

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

江北新金融中心一期项目 A 地块规划设计方案

公示时间：2020 年 9 月 18 日至 2020 年 9 月 27 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市江北新区管理委员会规划和自然资源局规划管理办（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市浦口区凤滁路 48 号

邮编：210031

邮箱：NJJBXQGTJ@163.com

传真：025-88029881

一、项目概况

本项目位于江苏省南京市江北新区顶山街道，南至纵一路，北至定山大街，西至万寿路，用地面积为 0.67 万平方米（具体范围以用地红线为准），规划用地性质为 Bb 商办混合用地，容积率 $R \leq 23$ ，高度 $H \leq 320$ 。本项目拟建总建筑面积约 15.5 万平方米，其中地上建筑面积约 15.5 万平方米，主要建设内容包括：商务办公及其配套设施。项目地下空间由江北新区中心区地下空间项目中统一开发。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京扬子江新城发展有限公司

三、公示方式

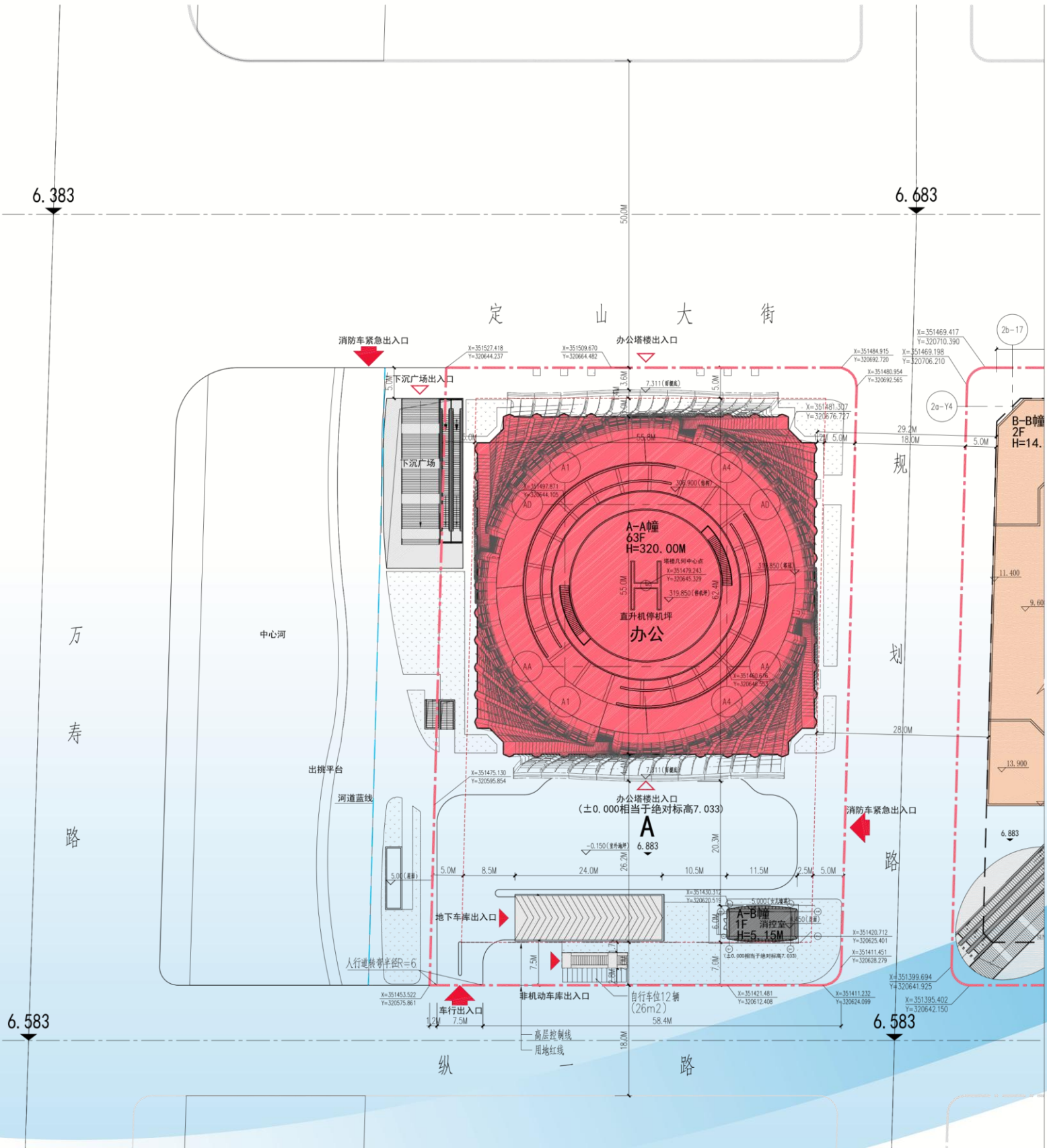
- 1、项目建设现场
- 2、南京市江北新区政务服务中心
- 3、南京市江北新区网站（<http://njna.nanjing.gov.cn>）

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

六、效果图



地块周边建筑以审定方案为准

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示



地块周边建筑以审定方案为准

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示



地块周边建筑以审定方案为准