

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

扬子科创中心三期项目规划许可变更

公示时间：2021 年 5 月 12 日至 2021 年 5 月 21 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110763

一、项目概况

本项目位于南京市江北新区，项目基地北邻城市干道浦滨路，南至规划道路，东至江淼路，北侧浦滨路和江淼路交叉口处设有轨道交通 11 号线站点。项目用地性质为 Bb 商办用地，总用地面积 11227.27 平方米，按照规划要点，建筑高度 $\leq$ 150 米，容积率 $\leq$ 7，建筑密度 $\leq$ 45%。本项目拟建总建筑面积约 124766.79 平方米，其中地上建筑面积约 78512.81 平方米，地下建筑面积约 46253.98 平方米。主要建设内容包括：商务办公、酒店式公寓和配套商业。

本项目于 2018 年 9 月 25 日取得规划许可证（建字第 320111201830081 号）。因市政条件调整，申请对本项目进行调整，具体调整内容如下：

1. 在场地南侧地库出入口处增设一座 132.86 m² 15KV 开关站。
2. 调整场地南侧停车位至场地北侧。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京江北新区科技投资集团有限公司

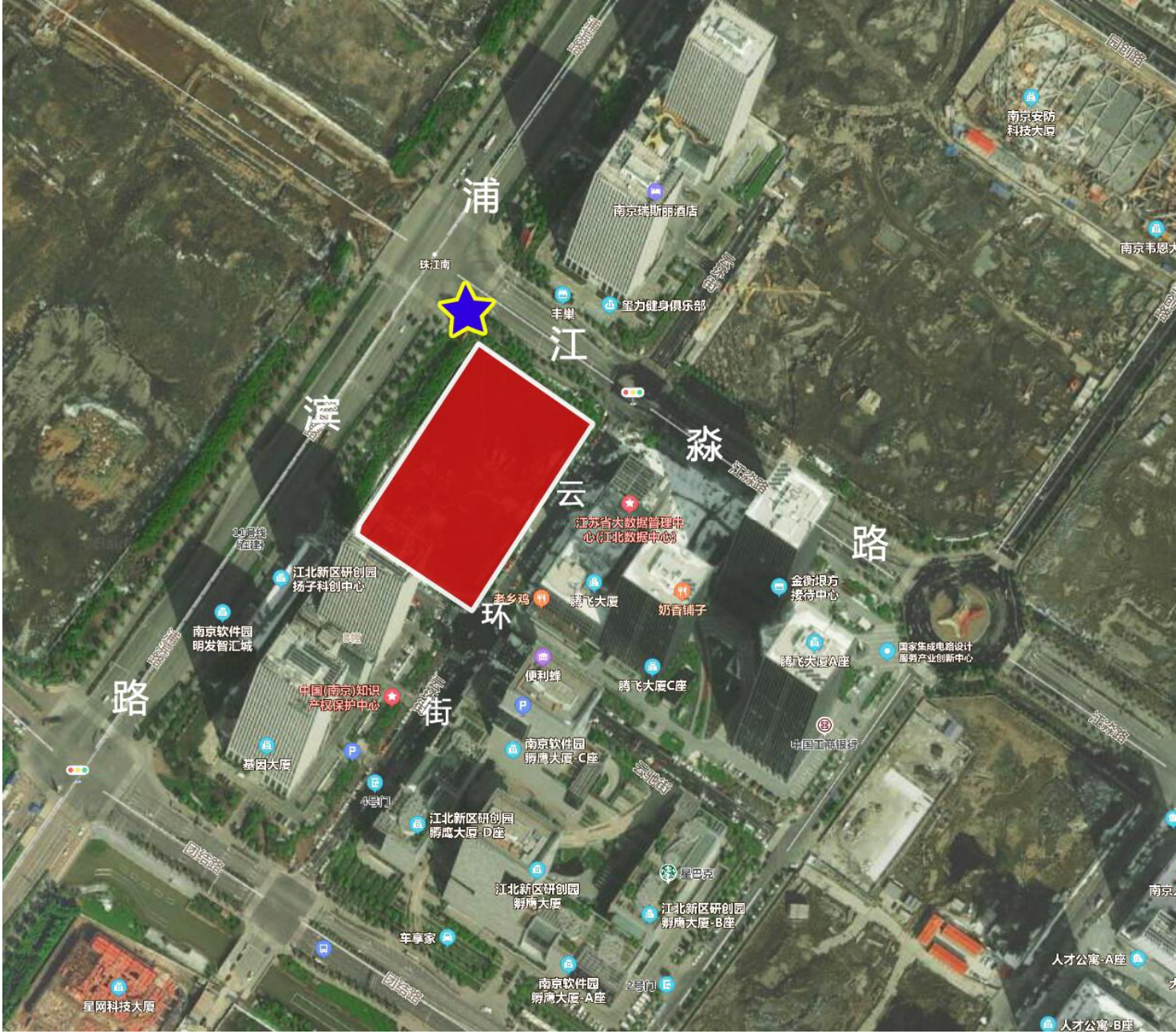
三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京市江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京市江北新区网站（<http://njna.nanjing.gov.cn>）

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

扬子科创中心三期项目规划许可变更

四、项目区位图



图例：
★ 公示位置

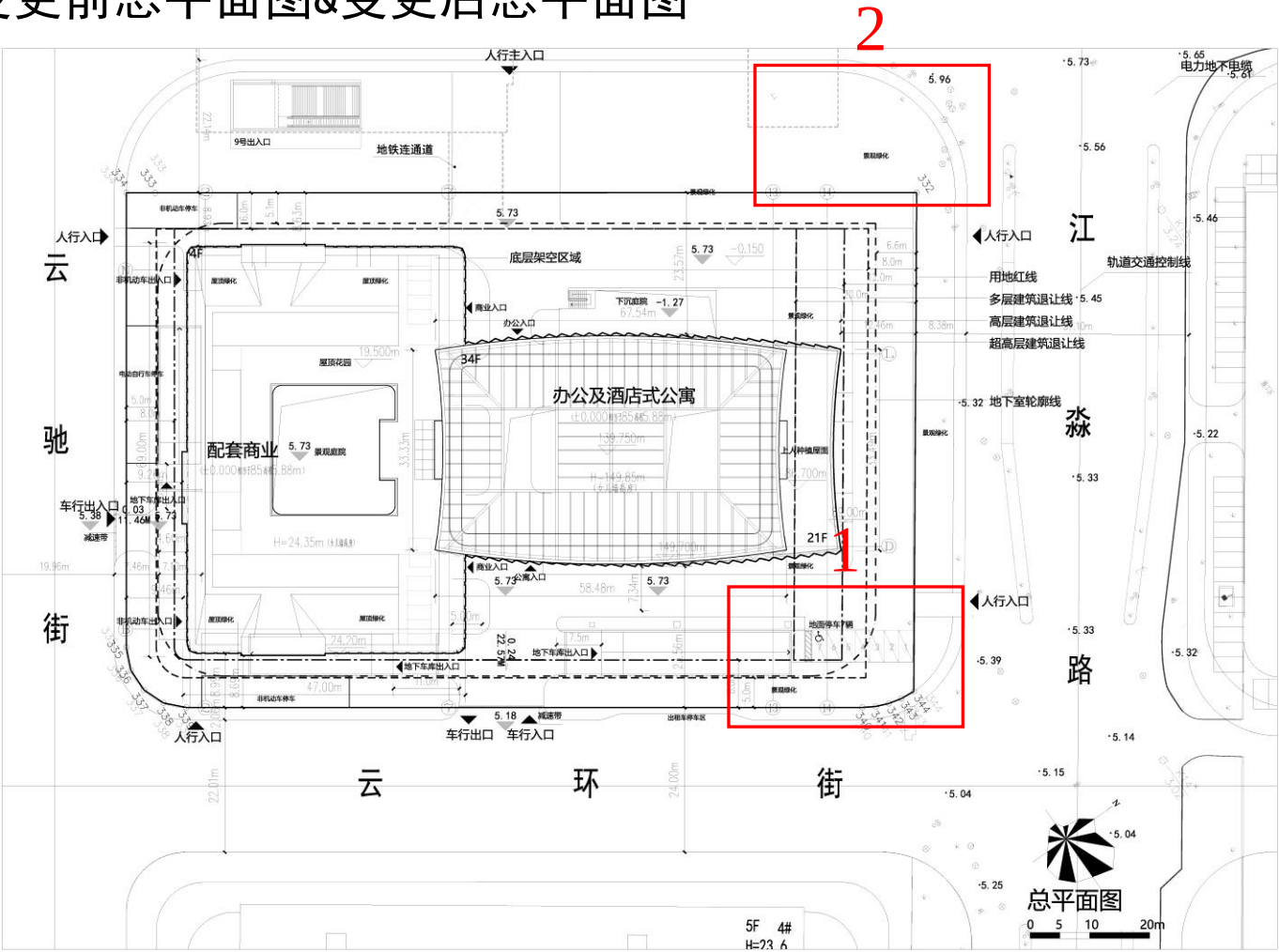
公示地点：南京市江北新区研创园浦滨路与江森路交叉路口

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

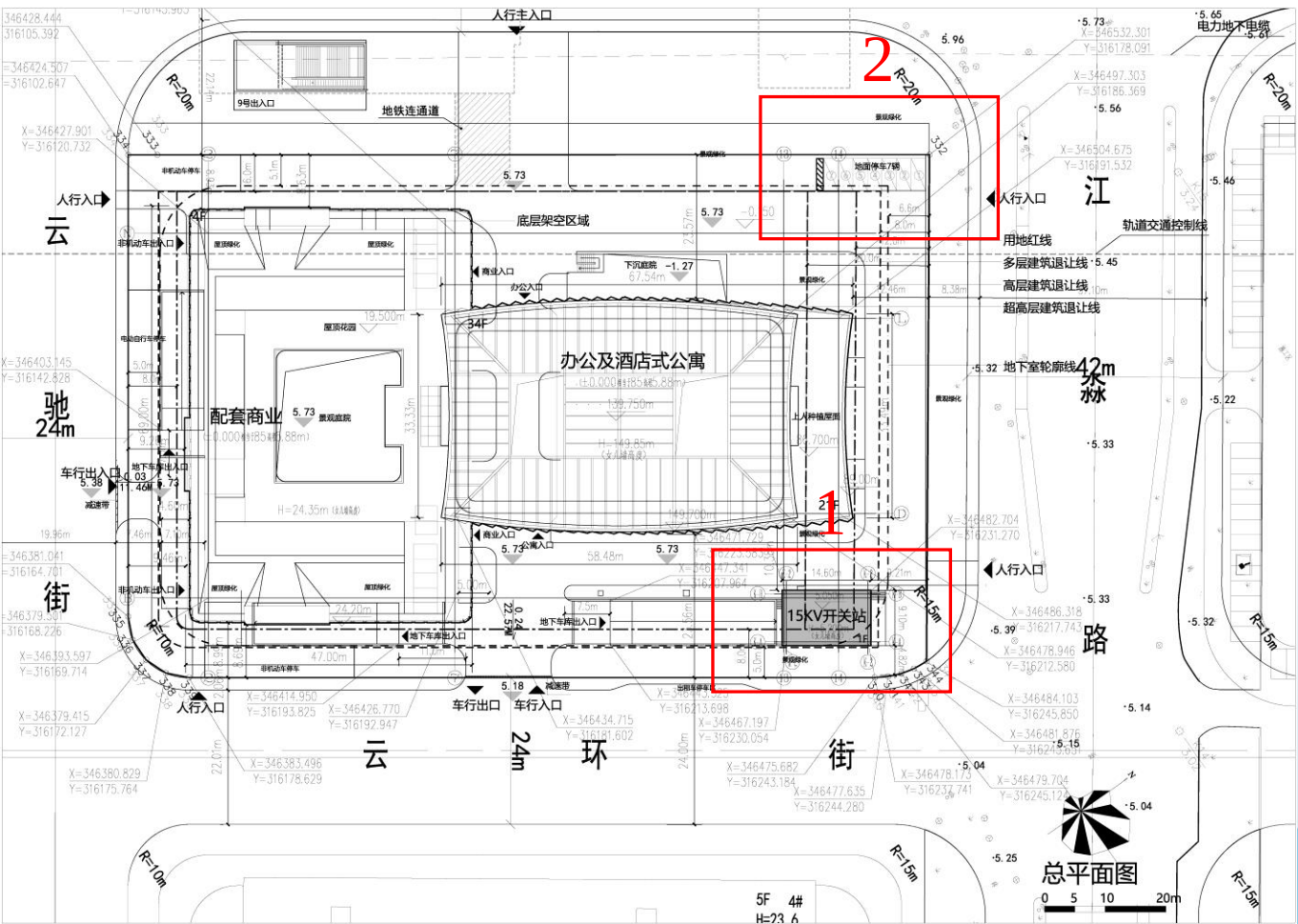
扬子科创中心三期项目规划许可变更

五、变更前总平面图&变更后总平面图

变更前



变更后



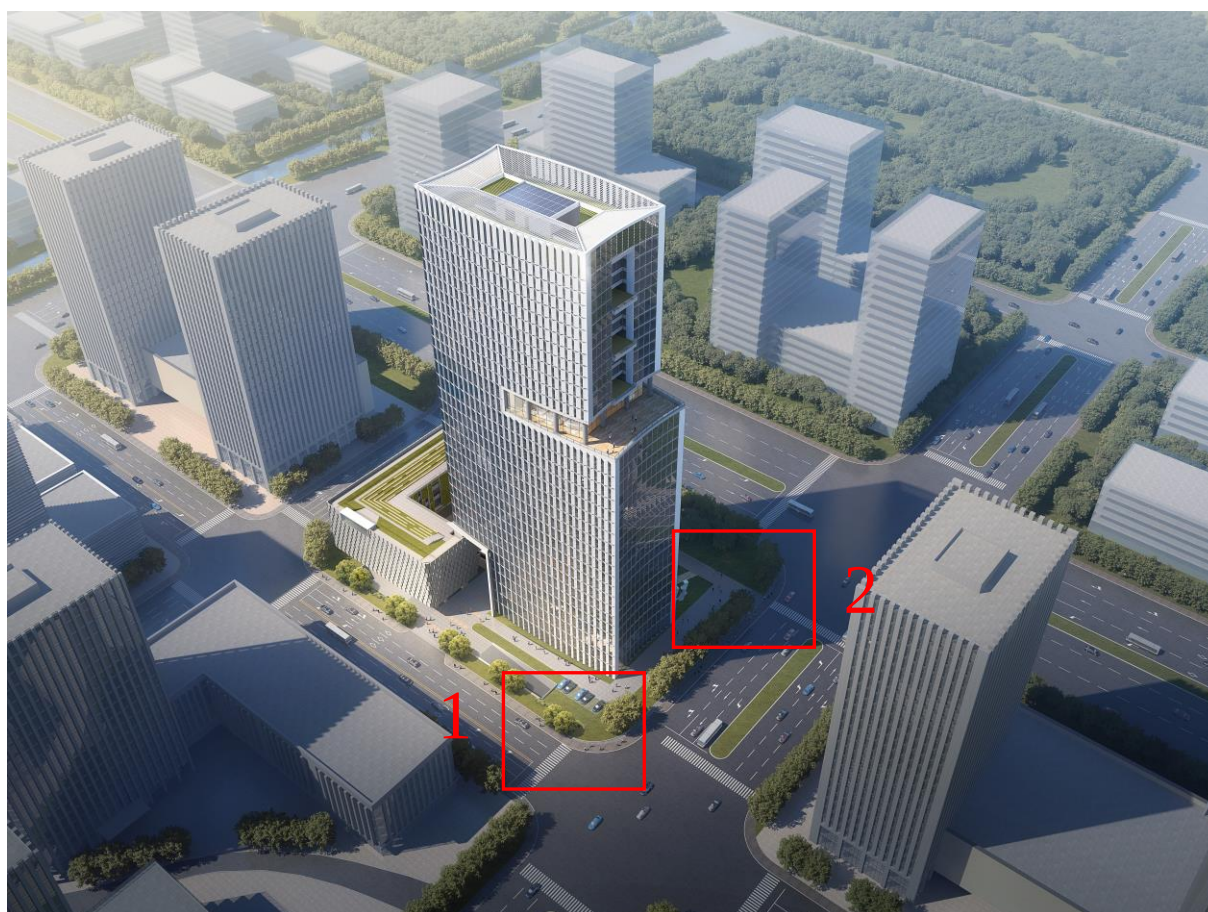
1. 在场地南侧地库出入口处增设一座 132.86 m² 15KV 开关站。
2. 调整场地南侧停车位至场地北侧。

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

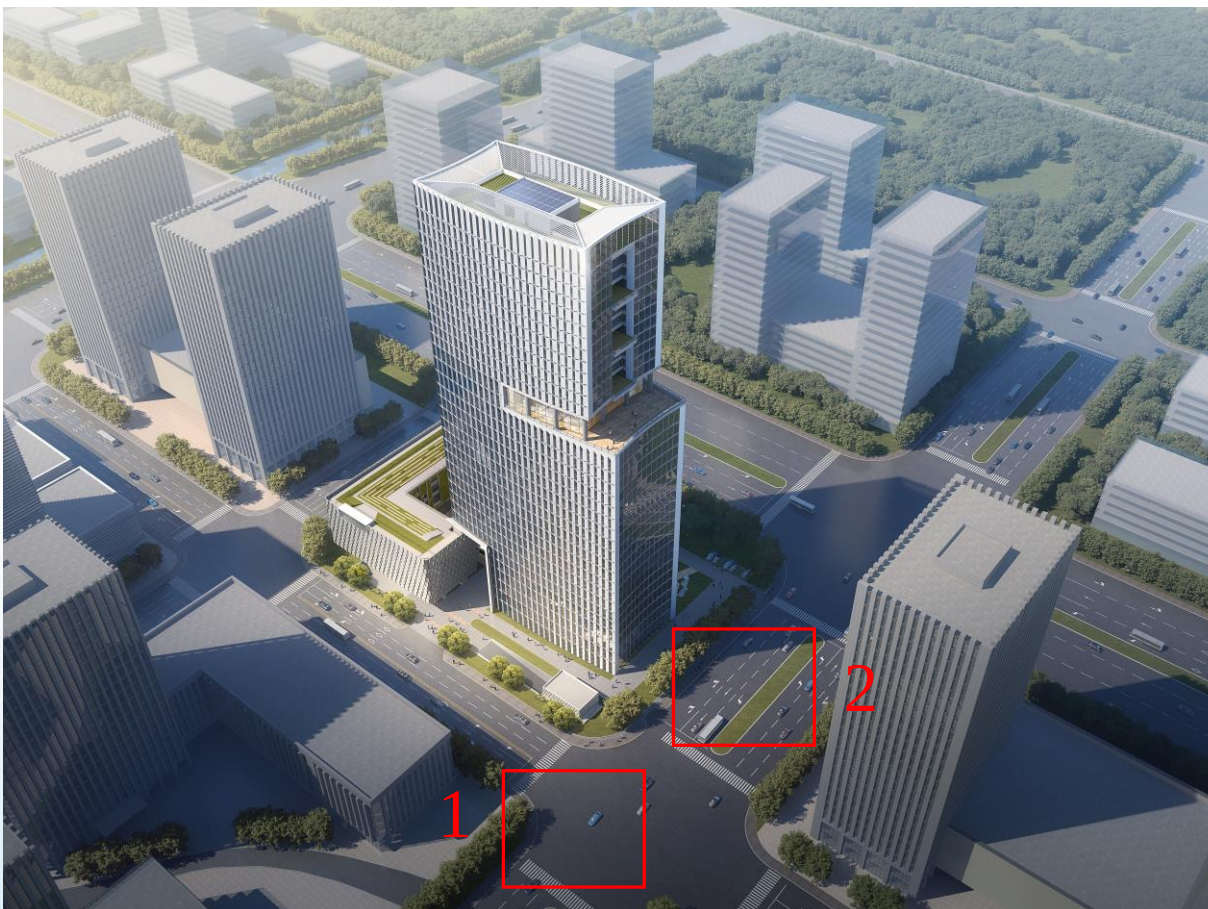
扬子科创中心三期项目规划许可变更

六、变更前效果图&变更后效果图

变更前



变更后



1. 在场地南侧地库出入口处增设一座 132.86 m² 15KV 开关站。
2. 调整场地南侧停车位至场地北侧。

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

扬子科创中心三期项目规划许可变更

变更前



变更后



1. 在场地南侧地库出入口处增设一座 132.86 m² 15KV 开关站。
2. 调整场地南侧停车位至场地北侧。