

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

江北新金融中心一期项目 DE 地块项目规划许可变更

公示时间：2021 年 9 月 14 日至 2021 年 9 月 24 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110774

一、项目概况

本项目位于江苏省南京市江北新区顶山街道，南至纵二路，北至定山大街，西至规划路，东至九袱洲路，D 地块用地面积约为 10656.63 平方米（具体范围以用地红线为准），规划用地性质为 Bb 商办混合用地，容积率 $R \leq 7$ ，高度 $H \leq 150$ ，地上建筑面积约为 7.46 万；E 地块用地面积约为 12311.43 平方米（具体范围以用地红线为准），规划用地性质为 Bb 商办混合用地， $R \leq 6.8$ ，高度 $H \leq 150$ ，地上建筑面积约为 8.37 万，主要建设内容包括：商务办公、商业等施。该项目于 2020 年 1 月 15 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 320111202010020 号、建字第 320111202010021 号）

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

- 1、塔楼外立面竖向线条上下对齐，减少竖向线条凸出尺寸。
- 2、屋顶增加停机坪。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京扬子江新城发展有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京市江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京市江北新区网站（<http://njna.nanjing.gov.cn>）

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

江北新金融中心一期项目 DE 地块项目规划许可变更

四、项目区位图

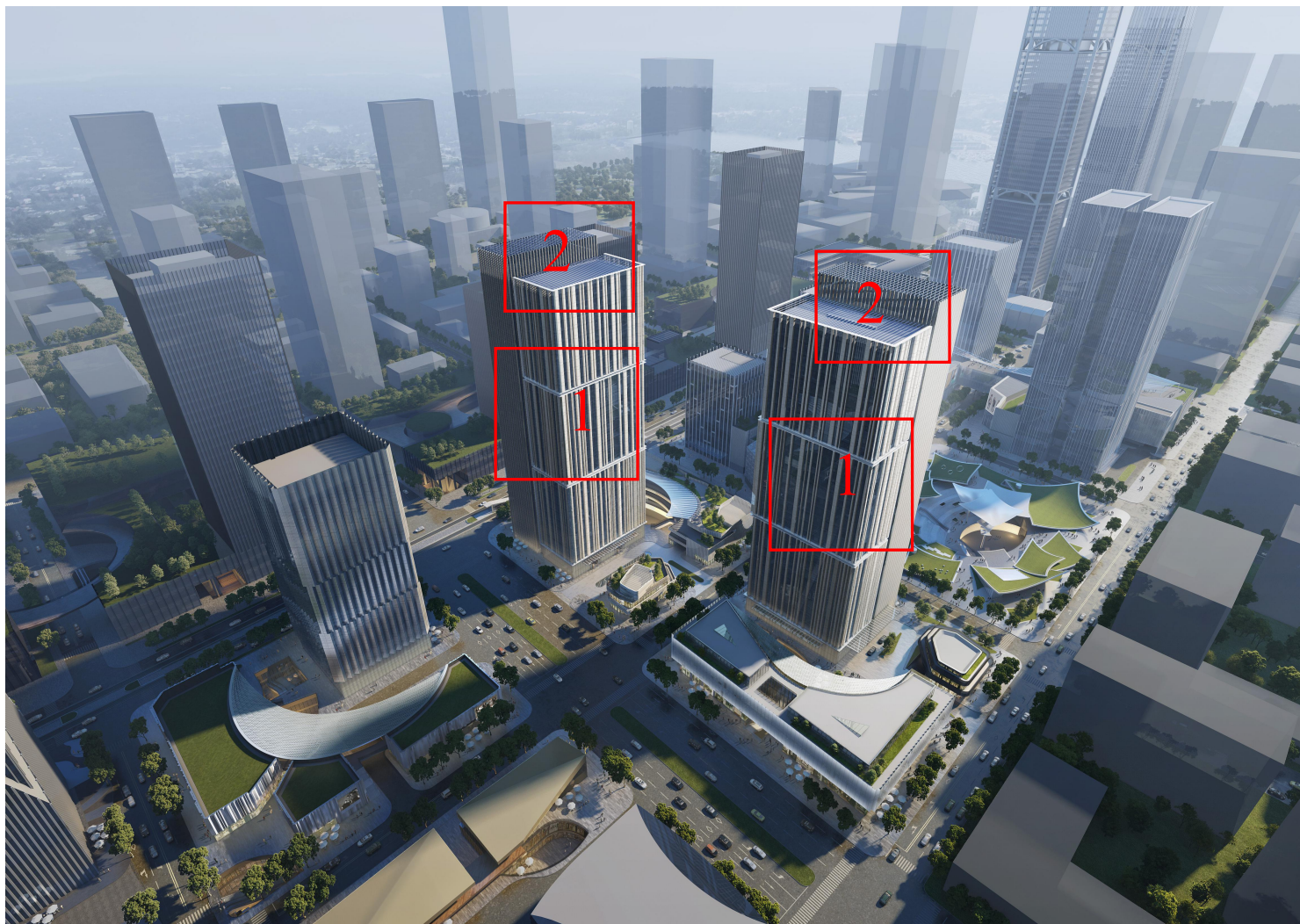


公示地点：南京市江北新区定山大街与九洲路交叉路口

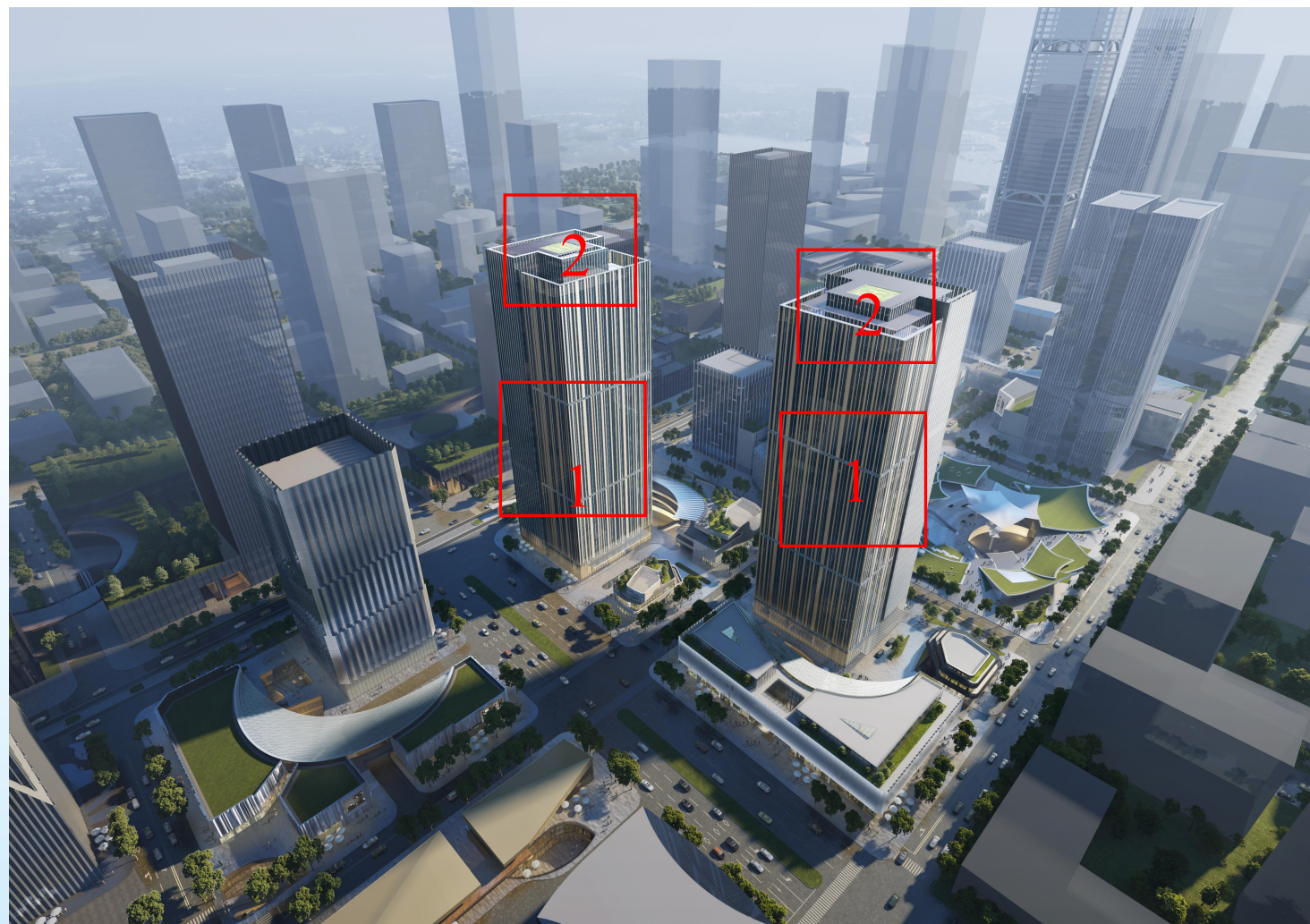
南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

五、变更前效果图&变更后效果图

变更前



变更后



- 1、塔楼外立面竖向线条上下对齐，减少竖向线条凸出尺寸。
- 2、屋顶增加停机坪。