

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

江北新金融中心一期项目 C 地块规划设计方案

公示时间：2021 年 9 月 14 日至 2021 年 9 月 24 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110774

一、项目概况

本项目位于江苏省南京市江北新区顶山街道，南至纵二路，北至纵一路，西至规划路，东至九袱洲路，用地面积为 1.23 万平方米（具体范围以用地红线为准），规划用地性质为 Bb 商办混合用地，容积率 $R \leq 11.5$ ，高度 $H \leq 300$ 。本项目拟建总建筑面积约 14.1 万平方米，其中地上建筑面积约 14.1 万平方米，主要建设内容包括：酒店、商务办公、商业及其配套设施。

本轮方案对立面造型、下沉广场楼梯及扶梯位置等进行调整。各项指标满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京扬子江新城发展有限公司

三、公示方式

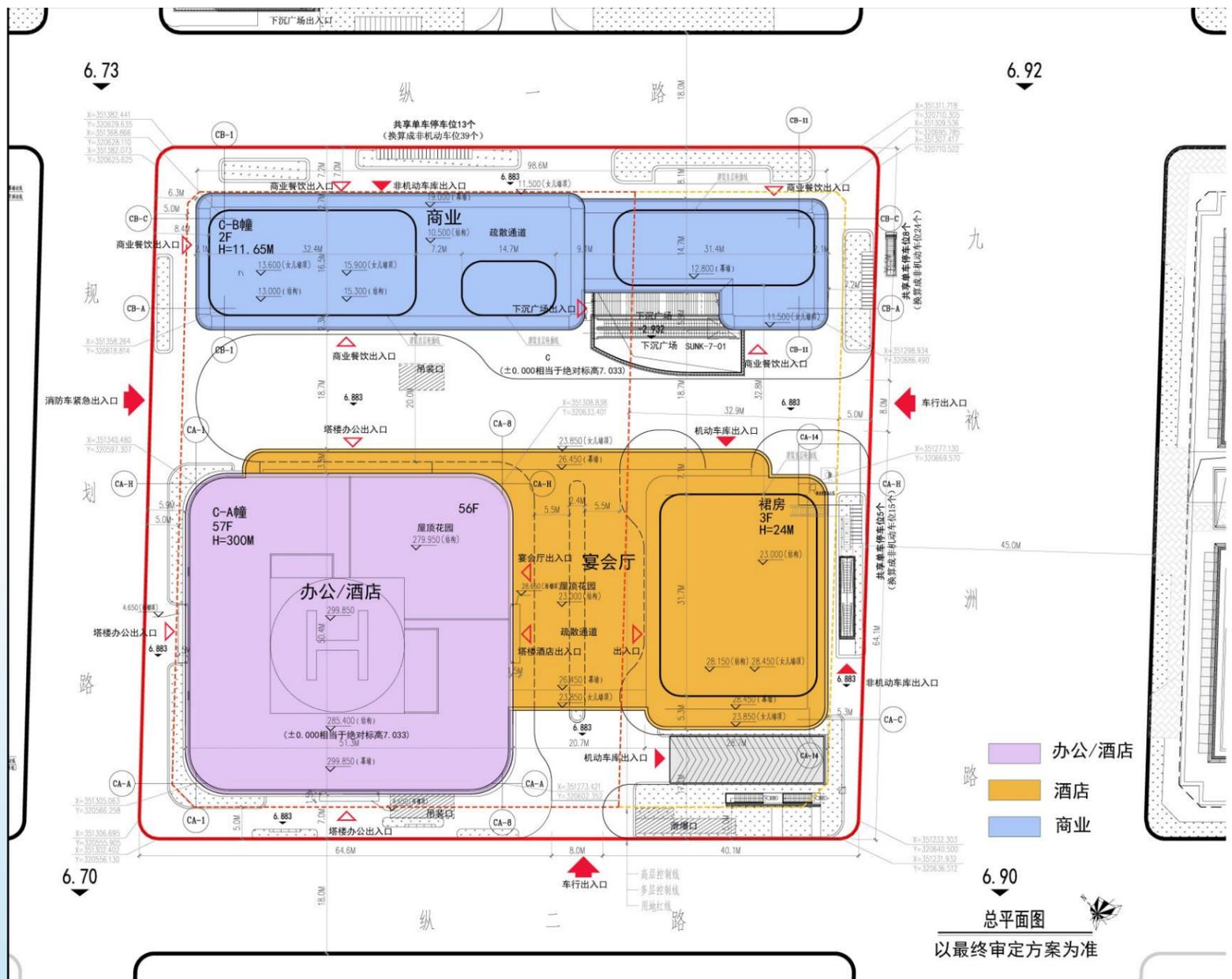
- 1、项目建设现场
- 2、南京市江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京市江北新区网站（<http://njna.nanjing.gov.cn>）

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

六、变更前效果图&变更后效果面

变更前



变更后



南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

变更前



变更后

