

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京丰大国际项目工程规划设计方案

公示时间：2021年9月24日至2021年10月6日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110774

一、项目概况

项目位于南京市江北新区研创园02-04-01地块，城南河路以北、规划商办地块以西、青奥北路以东、青奥北路以南。规划用地性质为Bb商办混合用地，用地面积约3.25万平方米，容积率 ≤ 6.2 ，绿地率 $\geq 15\%$ ，建筑高度 ≤ 200 米。拟建总建筑面积约为25.9万平方米，其中地上计容建筑面积约为20.1万平方米，地下建筑面积约为5.8万平方米。主要建设内容包括：酒店及配套部分、酒店式公寓、停车场（库）及其他辅助设施。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京丰大置业有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京市江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京市江北新区网站（<http://njna.nanjing.gov.cn>）

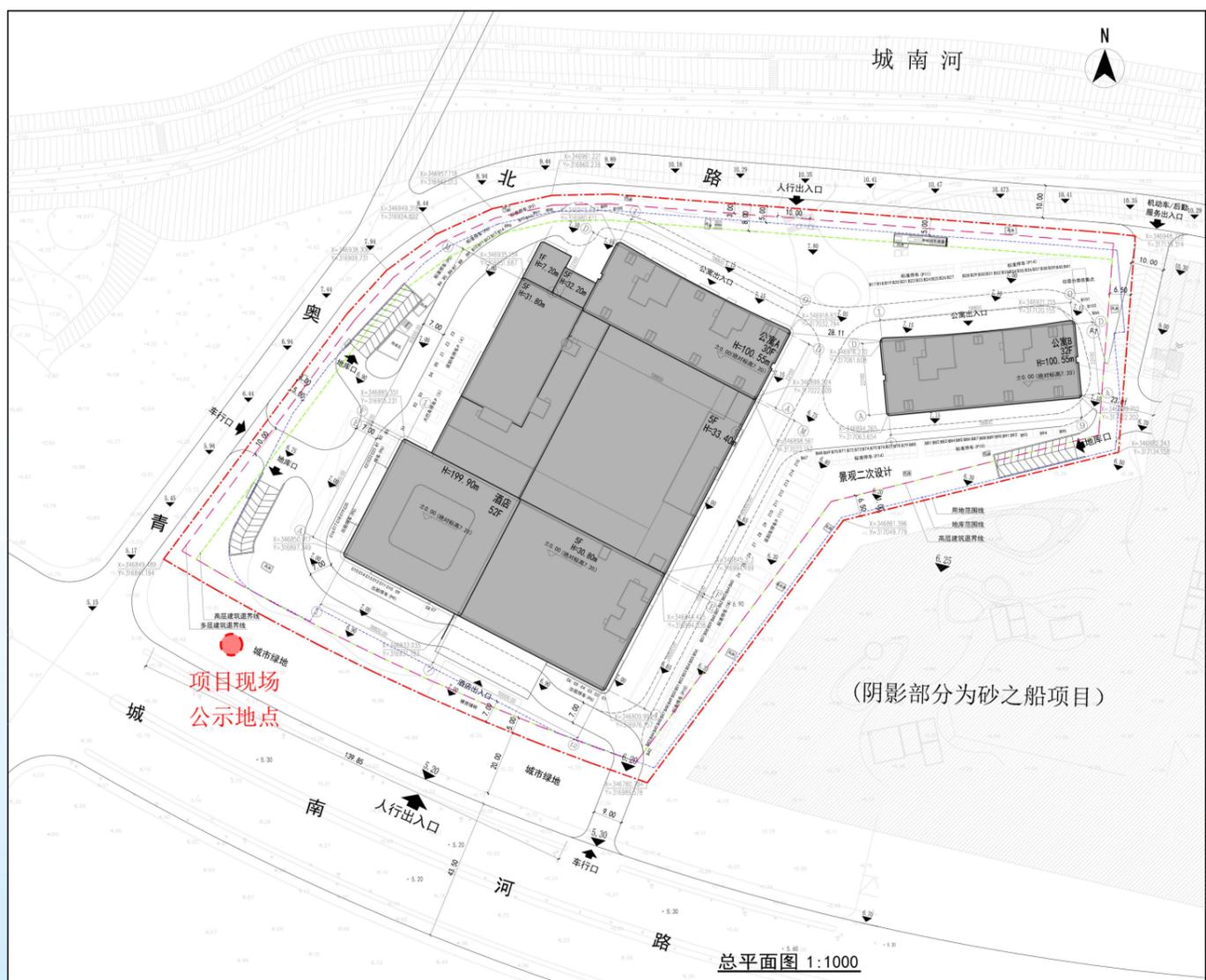
南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京丰大国际项目工程规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京丰大国际项目工程规划设计方案

六、效果图



以最终审定方案为准

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京丰大国际项目工程规划设计方案



以最终审定方案为准