

# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期

### 01-05 地块、01-07 地块规划设计方案

公示时间：2021 年 09 月 30 日至 2021 年 10 月 12 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：[njsjbxqgs@163.com](mailto:njsjbxqgs@163.com)

传真：025-68110774

#### 一、项目概况

本项目由南京宁信科创发展有限公司建设，位于研创园，五桥连线以南，浦乌路以东，雨合路以北，浦云路以西区域。

01-05 地块项目规划用地性质为 B29a 科研设计用地，用地面积约 98465.66 平方米，容积率 $\leq 3.0$ ，建筑高度 $\leq 180$  米，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。本项目拟建总建筑面积约 48.69 万平方米，其中地上建筑面积约 29.54 万平方米，地下建筑面积约 19.15 万平方米。主要建设内容为科研办公楼及其他附属设施。

01-07 地块项目规划用地性质为 B29a 科研设计用地，用地面积约 50225.34 平方米，容积率 $\leq 3.0$ ，建筑高度 $\leq 80$  米，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。本项目拟建总建筑面积约 23.88 万平方米，其中地上建筑面积约 15.08 万平方米，地下建筑面积约 8.80 万平方米。主要建设内容为科研办公楼及其他附属设施。

以上项目各项指标满足规划法则规范要求，最终以审定的方案为准。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 二、建设单位

南京宁信科创发展有限公司

## 三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京市江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京市江北新区网站 (<http://njna.nanjing.gov.cn>)

# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期

01-05 地块、01-07 地块规划设计方案

## 四、项目区位图



# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期

### 01-05 地块、01-07 地块规划设计方案

#### 五、总平面示意图



# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期

01-05 地块、01-07 地块规划设计方案

## 六、效果图



# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期

01-05 地块、01-07 地块规划设计方案



# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期

01-05 地块、01-07 地块规划设计方案

