

# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

## N0. 新区 2021G15 地块房地产开发项目 规划设计方案

公示时间：2021 年 11 月 25 日至 2021 年 12 月 4 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：[njsjbxqgs@163.com](mailto:njsjbxqgs@163.com)

传真：025-68110774

### 一、项目概况

项目位于江北新区，南至康健路、北至康安路、西临浦滨路。规划用地性质为 R2 二类居住用地（100%），用地面积约 7.1 万平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 2.4$ ，建筑高度 $\leq 80$  米。拟建总建筑面积约 23.6 万平方米，其中地上建筑面积约 17 万平方米，地下建筑面积约 6.5 万平方米。主要建设内容为住宅、沿街商业、配套用房、地下停车库及其他配套设施。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

南京海嘉房地产开发有限公司

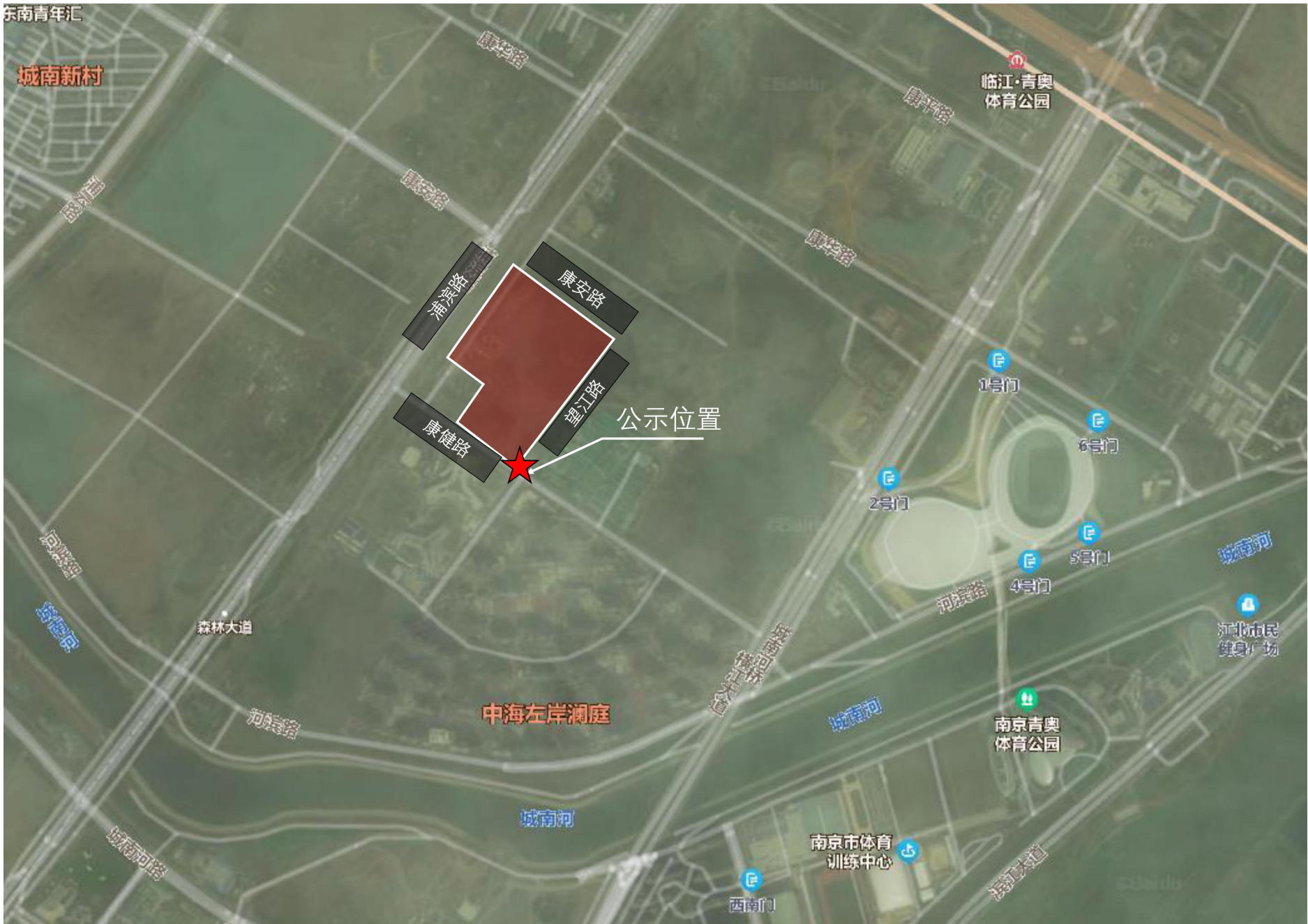
### 三、公示方式

- 1、项目建设现场（望江路与康健路交叉口）
- 2、南京市江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京市江北新区网站（<http://njna.nanjing.gov.cn>）

# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

## N0. 新区 2021G15 地块房地产开发项目 规划设计方案

### 四、项目区位图





# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

## N0. 新区 2021G15 地块房地产开发项目 规划设计方案

### 五、项目总平面示意图





# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 新区 2021G15 地块房地产开发项目

规划设计方案

## 六、项目效果图



以最终审定方案为准



# 南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

## N0. 新区 2021G15 地块房地产开发项目 工程规划设计方案

### 七、日照分析

图面说明：

项目建设单位：南京海昌房地产开发有限公司

日照分析单位：南京匡合国际工程设计有限公司

分析软件：T20 天正日照软件 V4.0

设计依据：《南京市日照影响分析规划管理办法》、《南京市建筑日照分析技术细则》、  
《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）、《建筑日照计算参数标准》GB/T50947 2014。

基础资料：南京市地理纬度

计算标准：南京市大寒日：8:00~16:00 冬至日 9:00~15:00

采样时间间隔：1 分钟。采样点间距：0.3 米。

分析方法：沿线分析（建筑）、多点分析（场地）

结论：符合“宁规规范字 2017【9 号】文”要求

