

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 新区 2021G12 地块项目规划设计方案

公示时间：2021 年 12 月 18 日至 2021 年 12 月 27 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110774

一、项目概况

项目位于江北新区顶山街道，定山大街以北，浦滨路以西。项目分为 A、B、C、D 四个地块及 E、F、G、H 城市道路用地。本轮公示 A 地块、C 地块及 H 地块。A 地块规划用地性质为 Rb 商住混合用地，用地面积约 29657 平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 3.2$ ，建筑高度 ≤ 100 米，拟建总建筑面积约 15.4 万平方米，其中地上建筑面积约 9.6 万平方米，地下建筑面积约 5.8 万平方米，主要功能为商业、住宅。C 地块规划用地性质为 Bb 商办混合用地，用地面积约 24098 平方米，容积率 ≤ 5.5 ，建筑高度 ≤ 150 米，拟建总建筑面积约 17.4 万平方米，其中地上建筑面积约 13.3 万平方米，地下建筑面积约 4.1 万平方米，主要功能为商业、酒店式公寓、车库及其配套用房。H 地块规划用地性质为 S1 城市道路用地（地下空间出让），地下面积约 0.3 万平方米，主要功能为地下车库。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京卓定置业有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京市江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京市江北新区网站（<http://njna.nanjing.gov.cn>）

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 新区 2021G12 地块项目规划设计方案

四、项目区位图



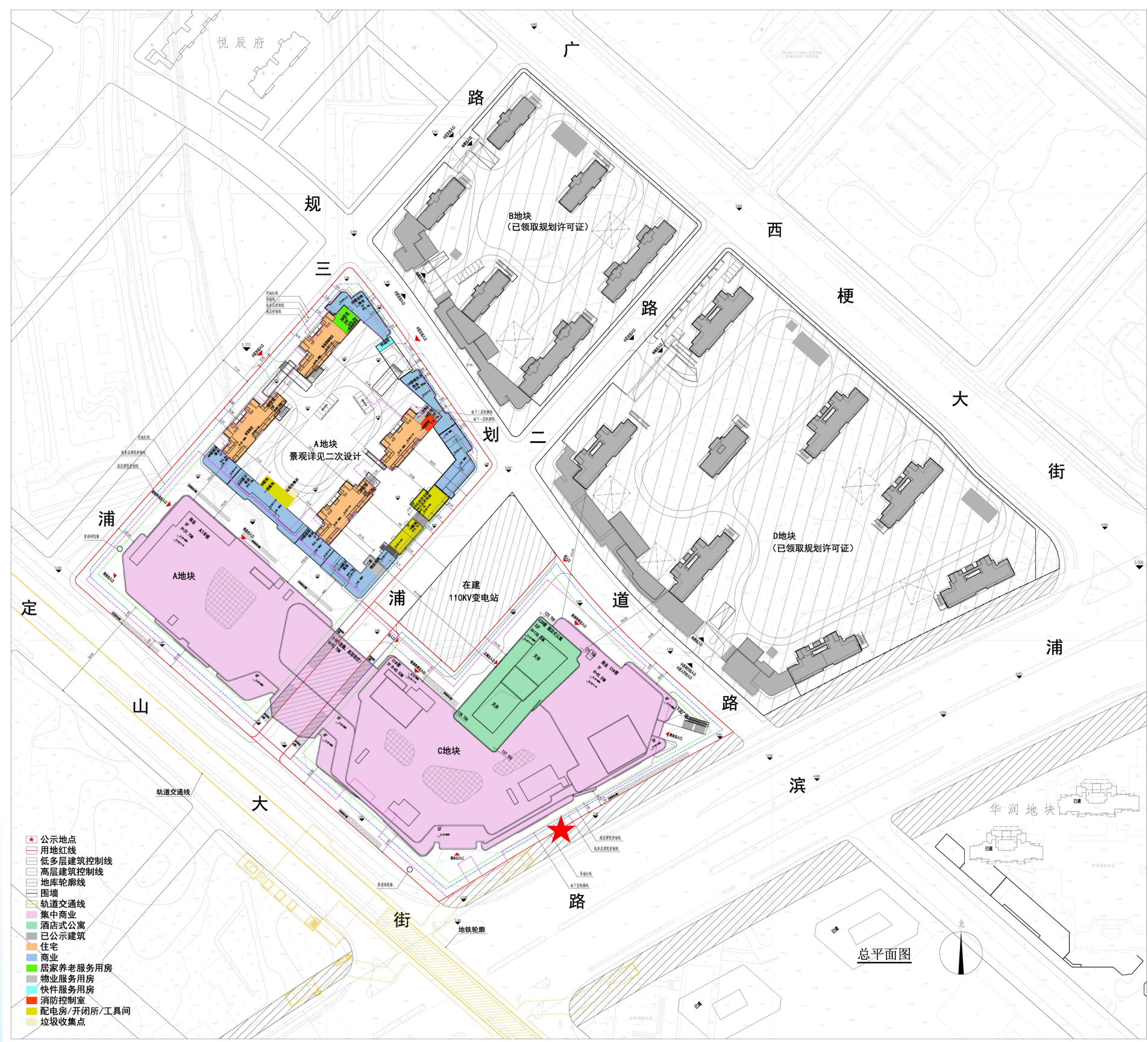
图例：

★ 公示位置

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 新区 2021G12 地块项目规划设计方案

五、总平面示意图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准

南京市江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 新区 2021G12 地块项目规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准

最终以审定方案为准