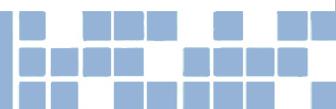


# 南京江北新区NJJBb050单元控制性详细规划 17规划管理单元图则编制

公众意见征询





## 前 言

为提升片区生态环境水平，加快传统产业转型升级，拟编制《南京江北新区NJJBb050单元控制性详细规划》17规划管理单元图则。

为吸取更多更好的意见和建议，提高规划的可操作性，依据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，依法进行公示，广泛征询社会公众意见。

■ 公示地点：

1. 江北新区网站<http://njna.nanjing.gov.cn/>
2. 滨江大道292号江北新区市民中心

■ 公示单位：

江北新区管理委员会规划和自然资源局

■ 公示时间：

2022年2月15日至2022年3月16日（共30天）

■ 联系方式：

电子邮箱：[jbxqgtj@163.com](mailto:jbxqgtj@163.com)

信件邮寄地址：南京市江北新区凤滁路48号617

（信封下方请注明对《南京江北新区NJJBb050-17规划管理单元图则编制》的意见）

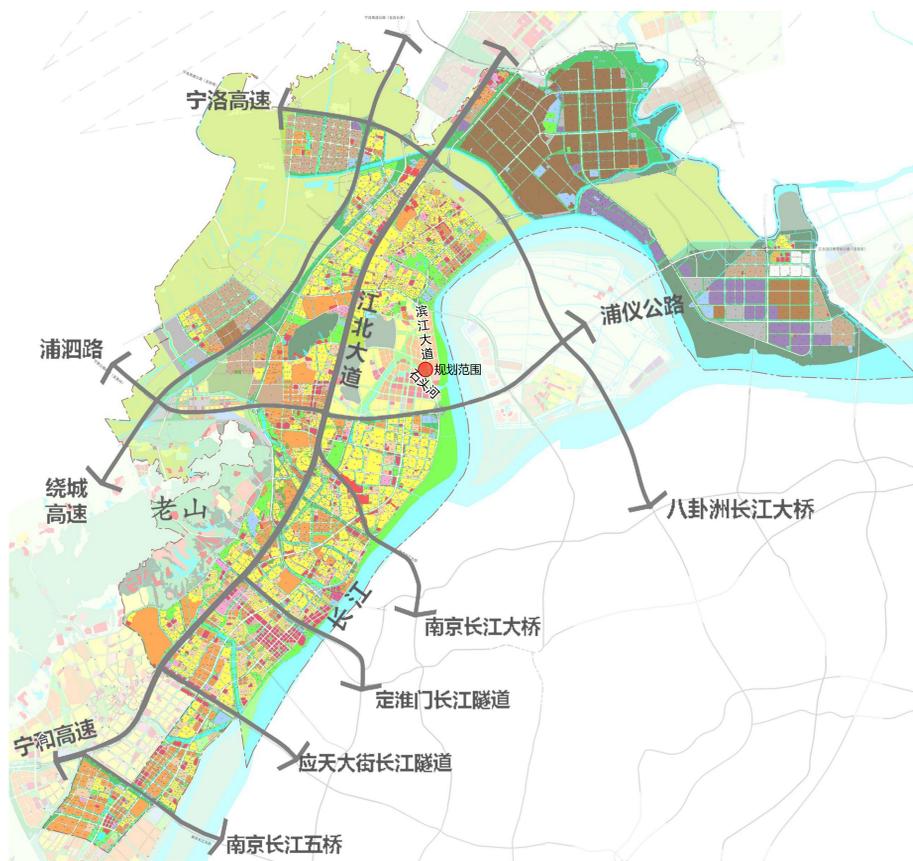
邮编：210031



# 南京江北新区NJJb050单元控制性详细规划 17规划管理单元图则编制 (公众意见征询稿)

## 一、区位及现状情况

规划用地南侧靠近石头河，东侧为规划滨江大道，总面积约4.0公顷。现状以空地为主。



规划范围在江北新区直管区的位置

## 二、图则成果

南京江北新区NJJb050-17规划管理单元图则编制



区位图			图则单元编号
			NJJb050-17
			地块编号
			(01)

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	混合用地建筑量比例	容积率	建筑控制高度(米)	规划动态	配套设施	备注
17-01	U2	环境设施用地	40070.92		1.0	35.00		固废资源处理中心	——

图例		控制线		标注		社会服务设施		中小学教育设施		城市安全设施		市政基础设施		道路交通设施	
	用地性质		道路红线及中心线		规划管理单元边界线		社区综合服务中心		幼儿园		消防站		供水设施		火车站

管理单元控制内容		总体控制	通则控制
主导属性	净用地面积(公顷)	4.01	<ol style="list-style-type: none"> <li>绿地率控制 居住区绿地率不小于30%。 幼儿园、托儿所、中小学、医院、疗养院、休养所、老年人居住建筑(包括老年住宅、老年公寓、养老院、托老所等)等建设用地的绿地率不小于35%。 上述项目中属于旧城改建的,绿地率可以降低五个百分点。 工业用地的绿地率,一般不大于20%。有特殊绿化防护隔离要求的工业用地按照实际需要确定。</li> <li>建筑密度控制 依据《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》中相关规定执行。</li> <li>停车配建控制 依据《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》、《南京市建筑物配建停车设施设置标准与规范》及各相关规范执行。</li> <li>地块出入口控制 依据《江北新区控制性详细规划编制工作技术要求》第3.14.8中相关规定执行。</li> <li>需编制环境影响评估和安全风险评估报告,并取得行业主管部门书面同意后,方可进行项目建设实施。</li> </ol>
	总建筑面积(万平方米)		
	规划居住人口(万人)		
配套设施	固废资源处理设施1处,面积4.01公顷;		例外控制
绿地广场			
特色控制			

南京江北新区NJJb050-17规划管理单元图则编制



## 公示展板说明

- 1、本材料是为方便公众了解规划方案，提出反馈意见而制作的参考性文件，不作为法律文件使用，法定规划以最终批复的规划成果为准。
- 2、本材料仅用于在公示期间征求公众意见。
- 3、公示时间为三十天，在公示期间若有意见的，请及时反馈。
- 4、反馈意见的个人，应签署真实姓名、地址和联系方式；反馈意见的单位，应加盖公章，明确单位地址、联系人和联系方式，以便我局联系。
- 5、本材料最终解释权归江北新区管理委员会规划和自然资源局。