

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

浦口火车站历史风貌区启动区既有建筑修缮改造 及周边环境整治保护展示方案批前公示

公示时间：2023年5月31日至2023年6月9日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该设计项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄或者电子邮件至南京江北新区管理委员会规划和自然资源局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区凤滁路48号

邮编：210031

邮箱：jbxqgtj@163.com

一、项目概况

项目位于南京江北新区泰山街道，东至浦口电厂、南至津浦路、北至大马路，总用地面积约1.44公顷。项目所属规划地块用地性质为B1商业用地，总用地面积2.07公顷，容积率 ≤ 0.9 ，建筑高度 ≤ 12 米。该项目拟建总建筑面积约1.55万平方米，其中地上建筑面积约1.43万平方米，地下建筑面积约0.12万平方米。

以上项目各项指标均符合相关规范及法律法规要求。

二、建设单位

南京扬子建设发展集团有限公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 南京江北新区网站（<http://njna.nanjing.gov.cn>）

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

浦口火车站历史风貌区启动区既有建筑修缮改造
及周边环境整治保护展示方案批前公示

四、项目区位图



★ 现场公示地点：南京江北新区临江路

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

浦口火车站历史风貌区启动区既有建筑修缮改造 及周边环境整治保护展示方案公示

六、效果示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

浦口火车站历史风貌区启动区既有建筑修缮改造 及周边环境整治保护展示方案公示



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

七、日照分析

不涉及。

八、设计单位资质

