

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBb050-01至07规划管理单元修改
及NJJBb050-13至16规划管理单元图则编制

NANJING URBAN PLANNING

地址：南京市江北新区凤滁路48号
邮编：210032
网址：njna.nanjing.gov.cn
电话：88029872

南京市规划和自然资源局
江北新区管委会规划和自然资源局
二0二二年七月

前言

为提升控规覆盖水平，加强城市精细化管理，提升人居环境品质，保障重点项目建设，江北新区规划和自然资源局组织编制了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb050-01至07规划管理单元图则修改及NJJBb050-13至16规划管理单元图则。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将经市政府批复的该规划成果向社会予以公布。

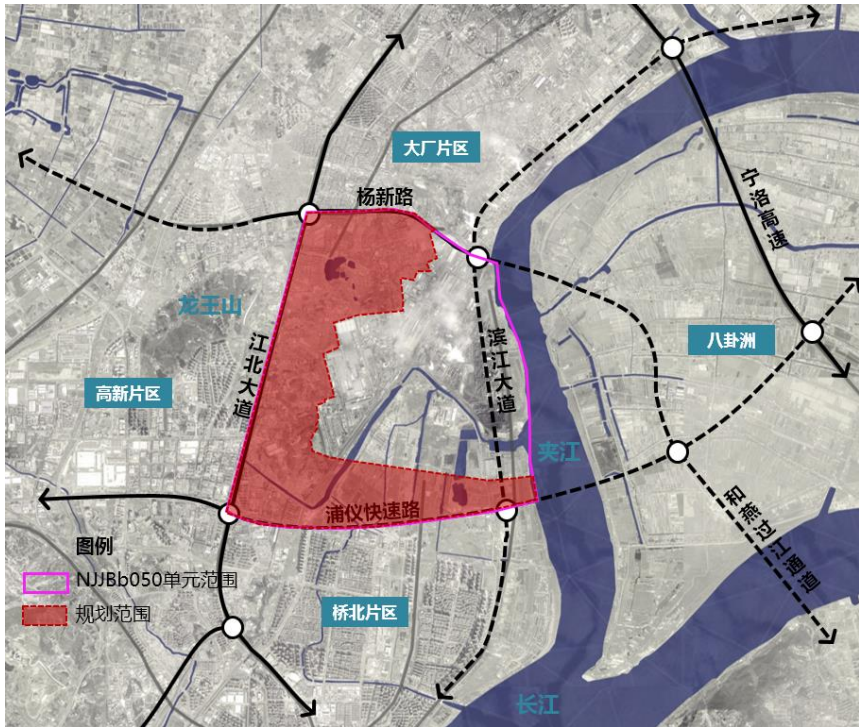
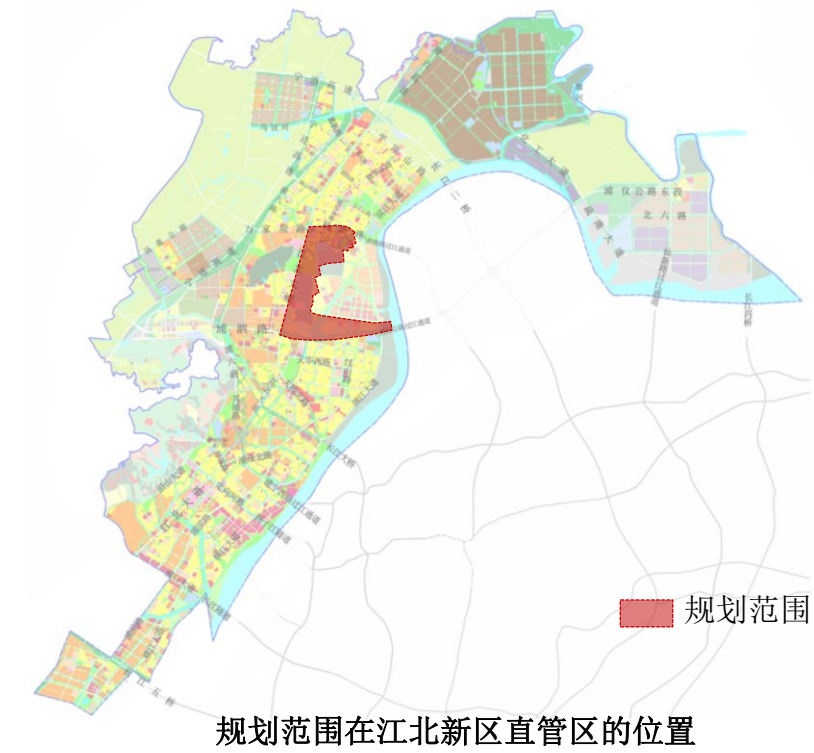
说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将即时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位及范围

区位：
江北新区NJJBb050-01至07及NJJBb050-13至16规划管理单元位于江北新区高新-大厂组团。

规划范围：
北临大厂片区，南接桥北片区，西接高新片区，东至南钢生产区及规划学府路，总面积约10.36平方公里。



规划内容

1、空间布局结构

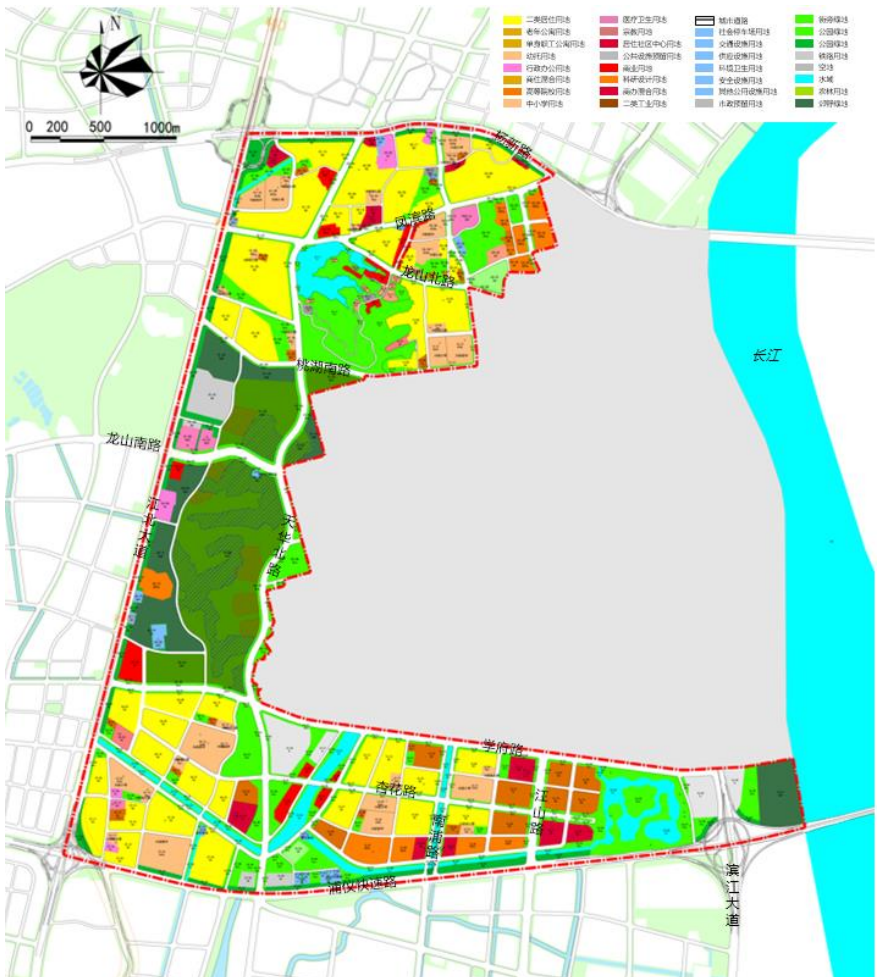
空间布局结构：“一廊三轴五片”。

- 其中：
- “一廊” 龙王山-八卦洲生态廊道；
 - “三轴” 天华北路、龙山北路、学府路功能联系轴；
 - “五片” 三个改造提升片区、一个宜居生活片区、一个保障房建设片区。

2、土地利用规划

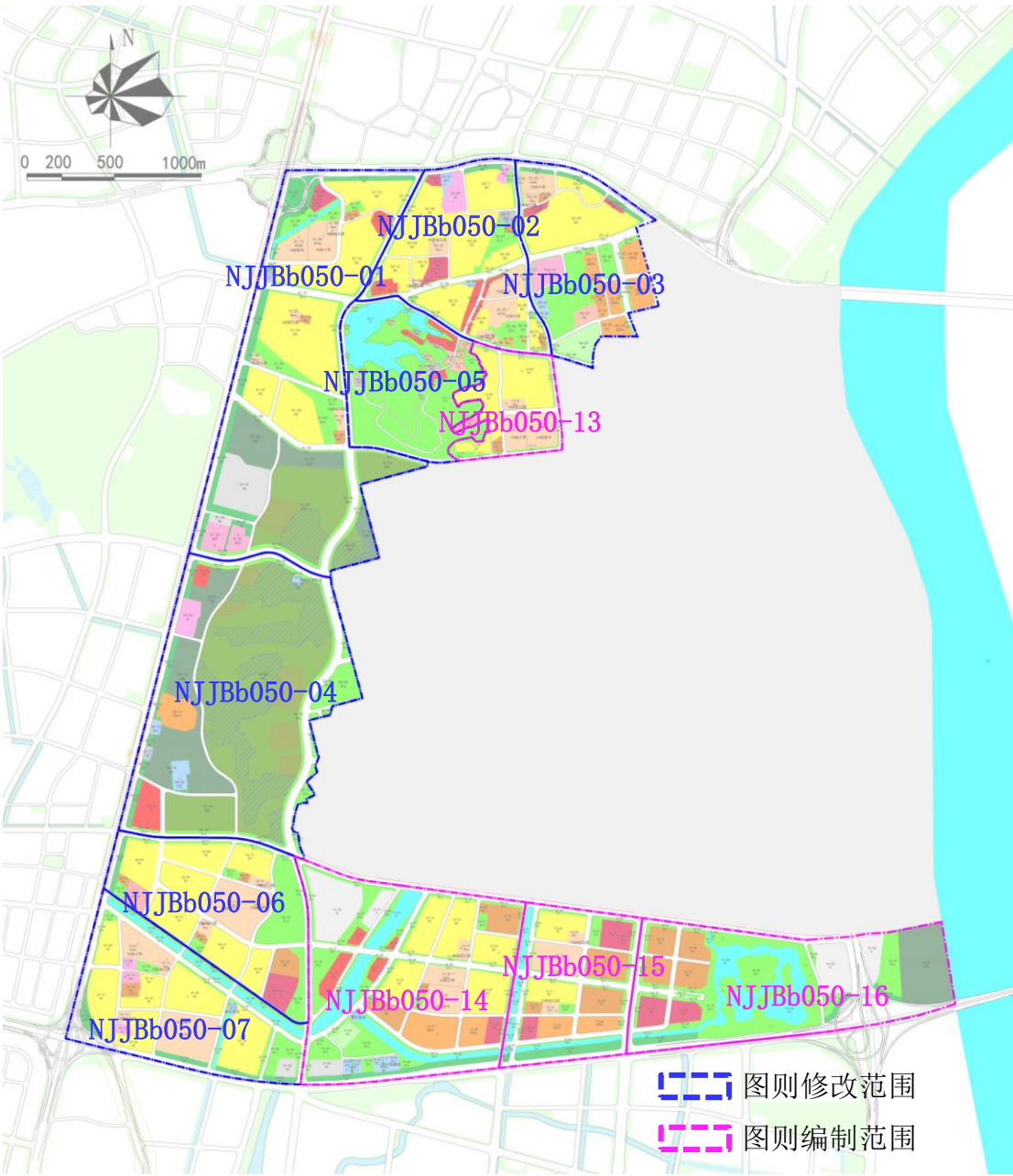
规划总面积为1035.58公顷，其中建设用地面积为943.14公顷，非建设用地面积为92.44公顷。

建设用地中，居住用地面积约为243.90公顷，占总面积的23.55%；公共管理与公共服务设施用地面积约为95.17公顷，占总面积的9.19%；绿地与广场用地面积约为202.67公顷，占总面积的19.57%。



图则管理单元划分

规划涉及11个图则单元，其中：NJJBb050-01、02、03、04、05、06、07为图则单元修改；NJJBb050-13、14、15、16为图则单元编制。



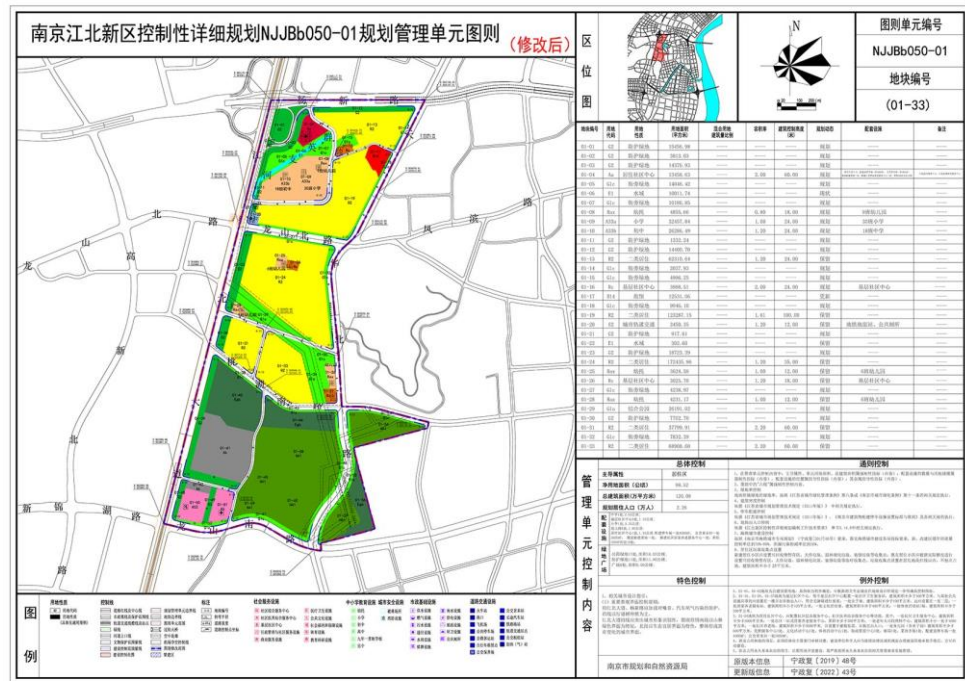
图则管理单元划分图

批准单位	南京市人民政府
批准文号	2022年4月27日 宁政复[2022]43号
动态更新信息栏	

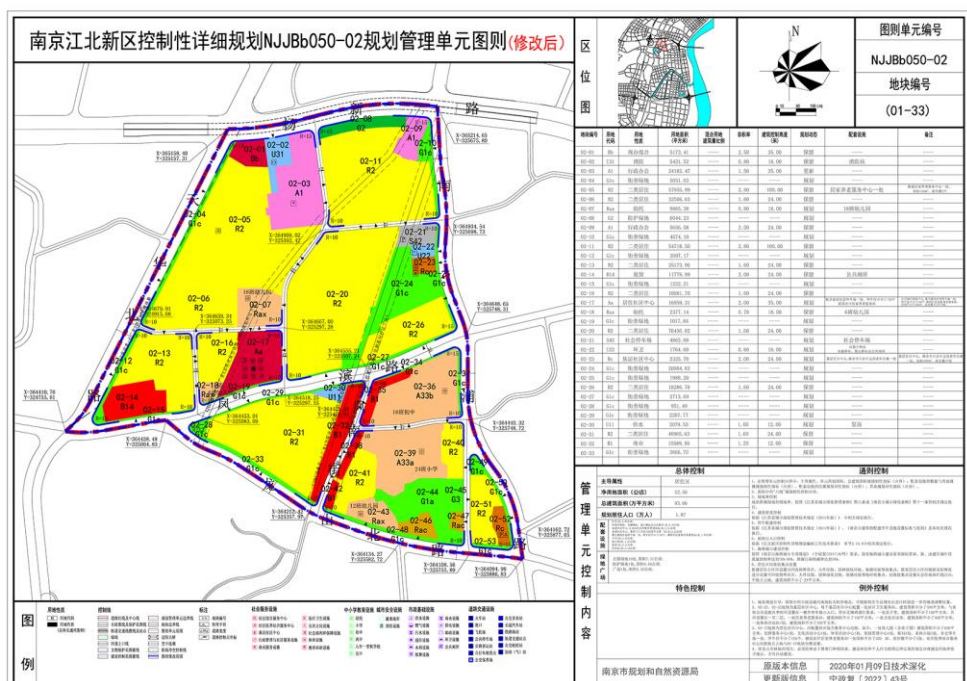
《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb050-01至07规划管理单元修改及NJJBb050-13至16规划管理单元图则编制

图则修改

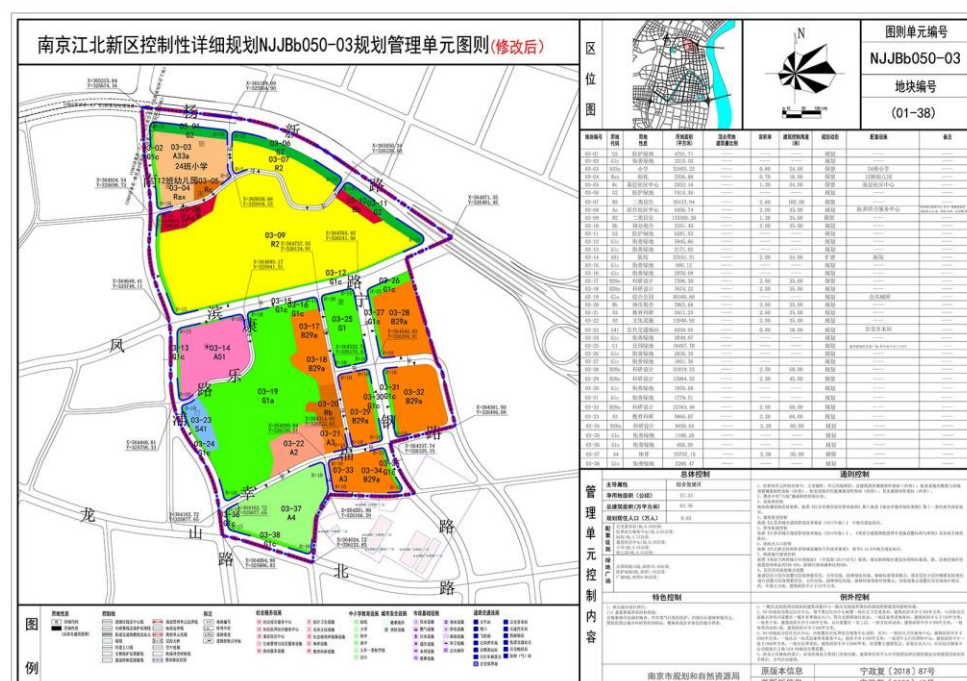
NJJBb050-01规划管理单元



NJJBb050-02规划管理单元



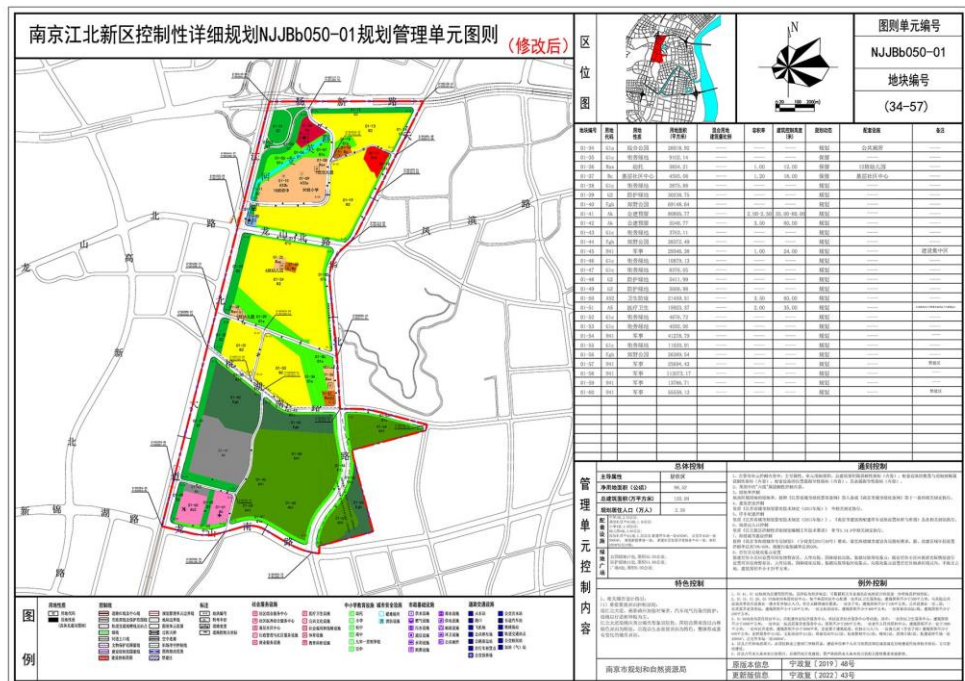
NJJBb050-03规划管理单元



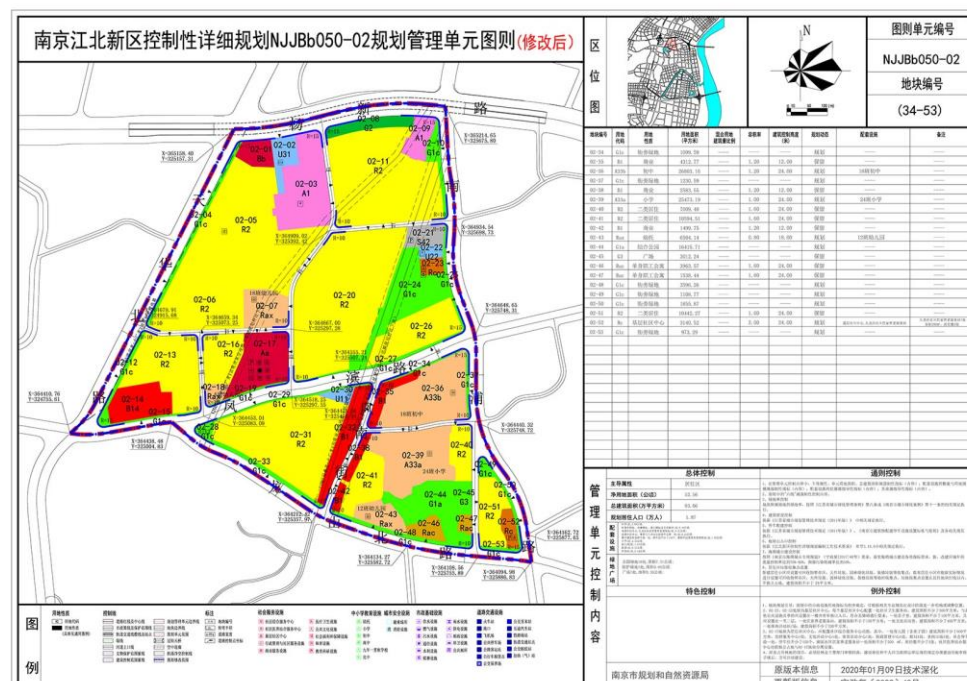
NJJBb050-04规划管理单元



NJJBb050-01规划管理单元



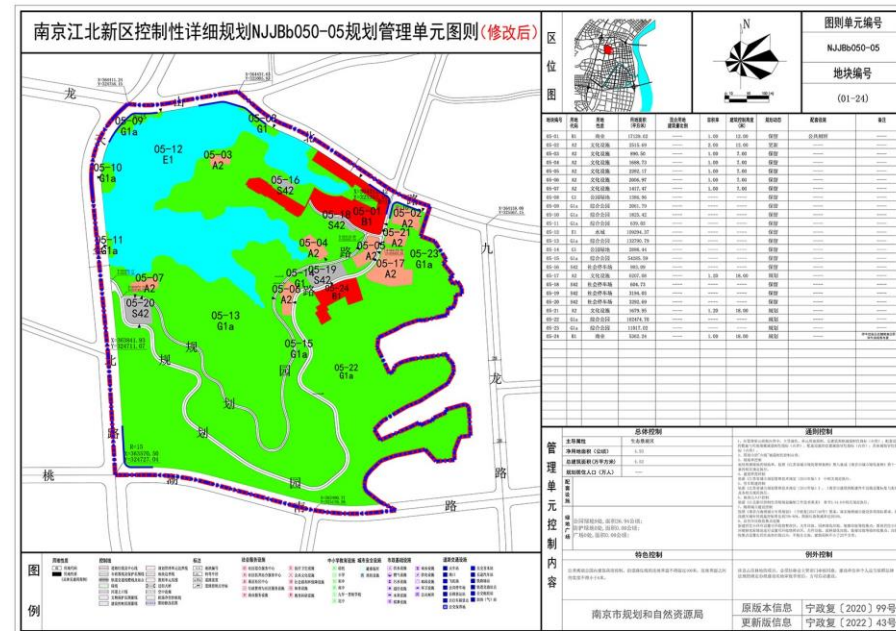
NJJBb050-02规划管理单元



NJJBb050-04规划管理单元



NJJBb050-05规划管理单元

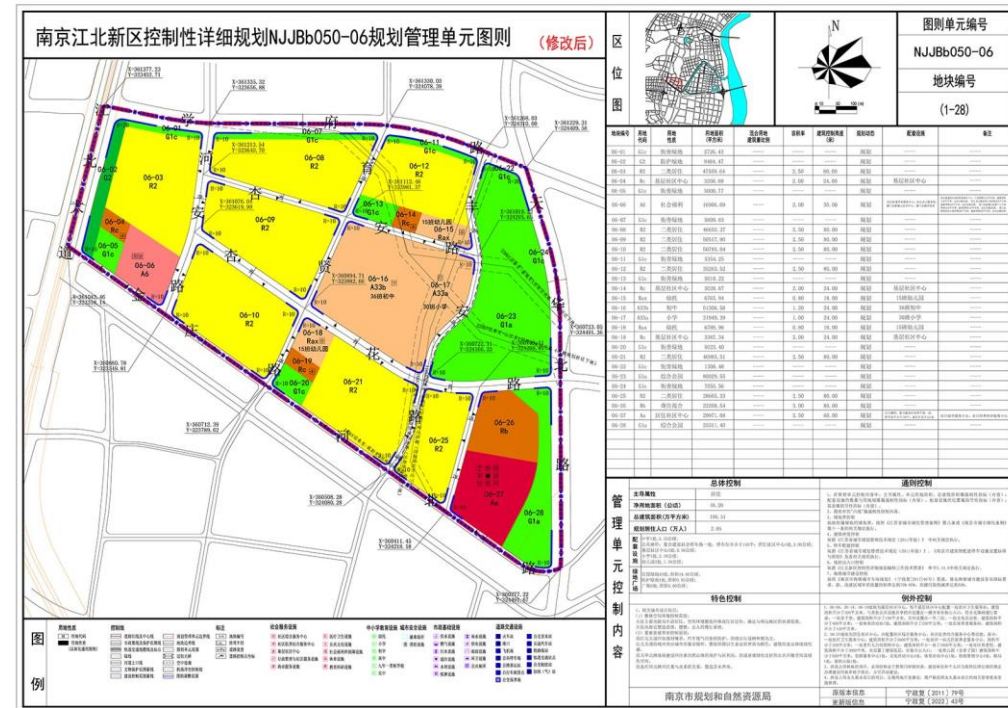


批准单位	南京市人民政府
批准文号	2022年4月27日 宁政复[2022]43号
动态更新信息栏	

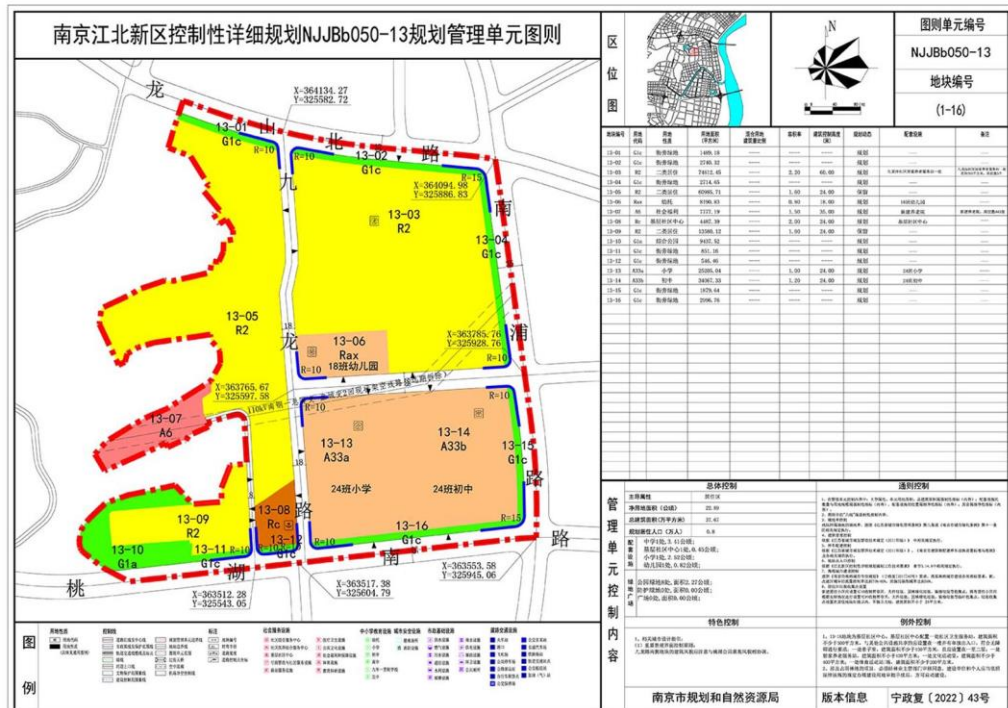
《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb050-01至07规划管理单元修改及NJJBb050-13至16规划管理单元图则编制

图则修改

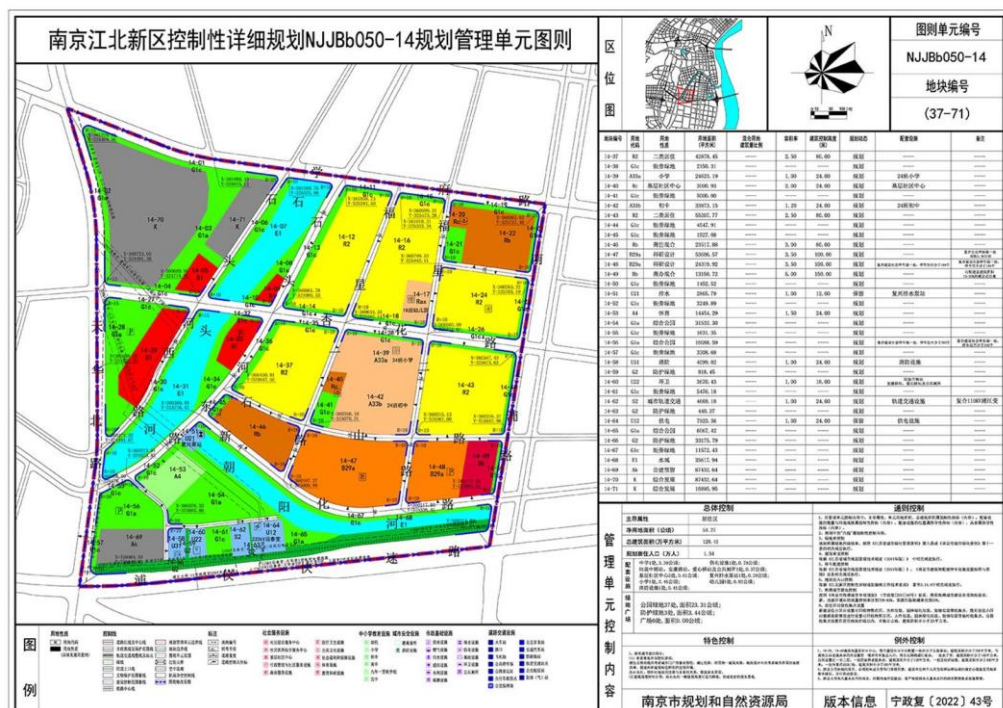
NJJBb050-06规划管理单元



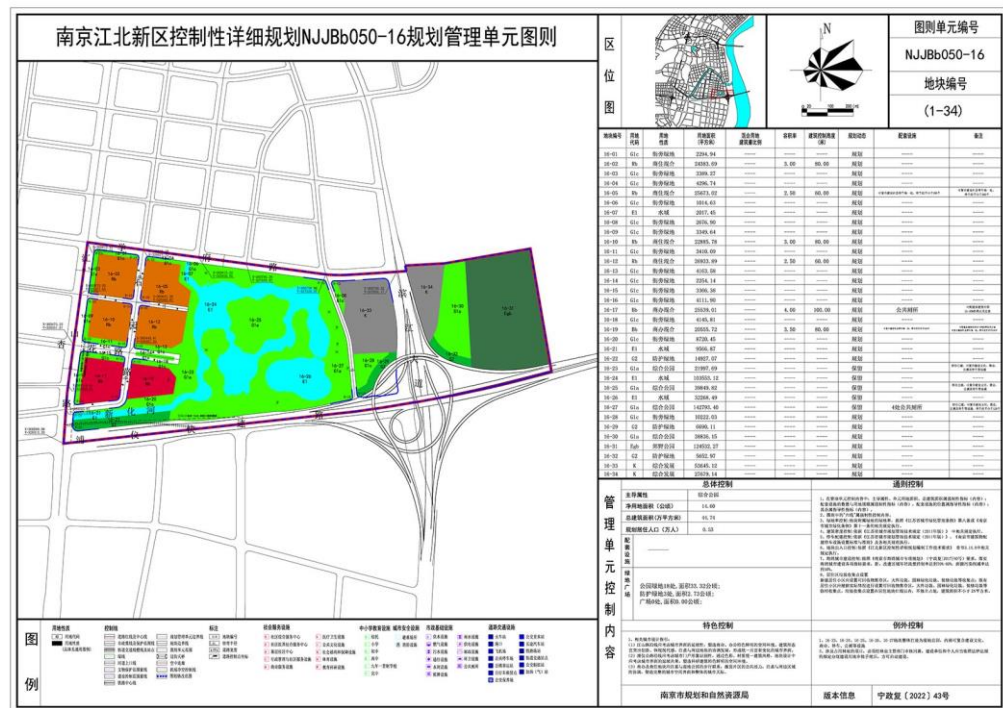
NJJBb050-13规划管理单元



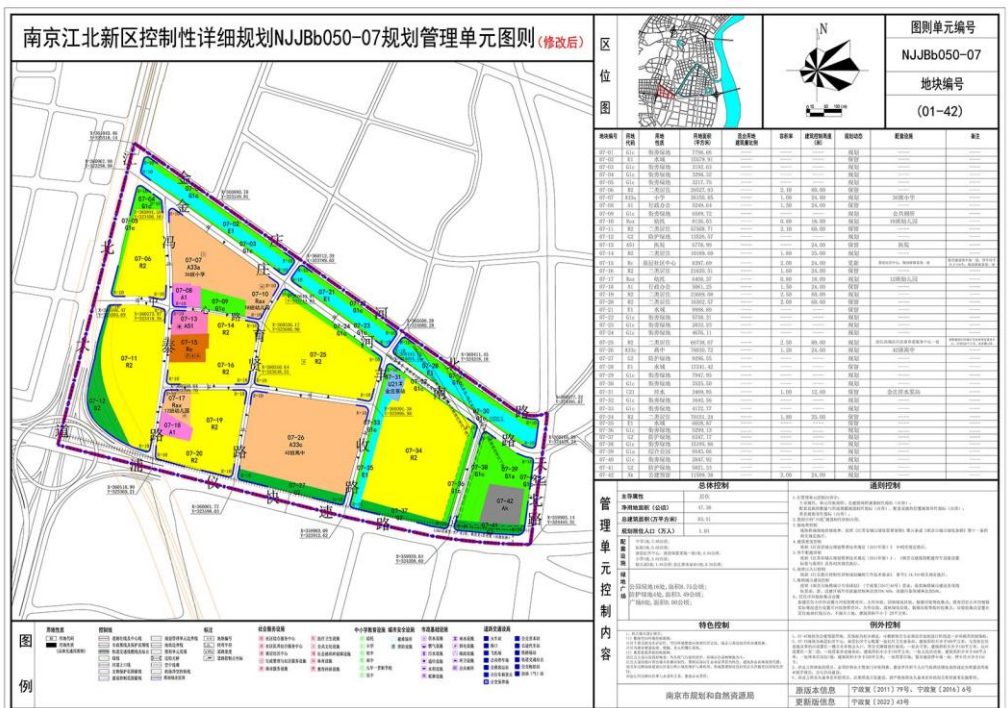
NJJBb050-14规划管理单元



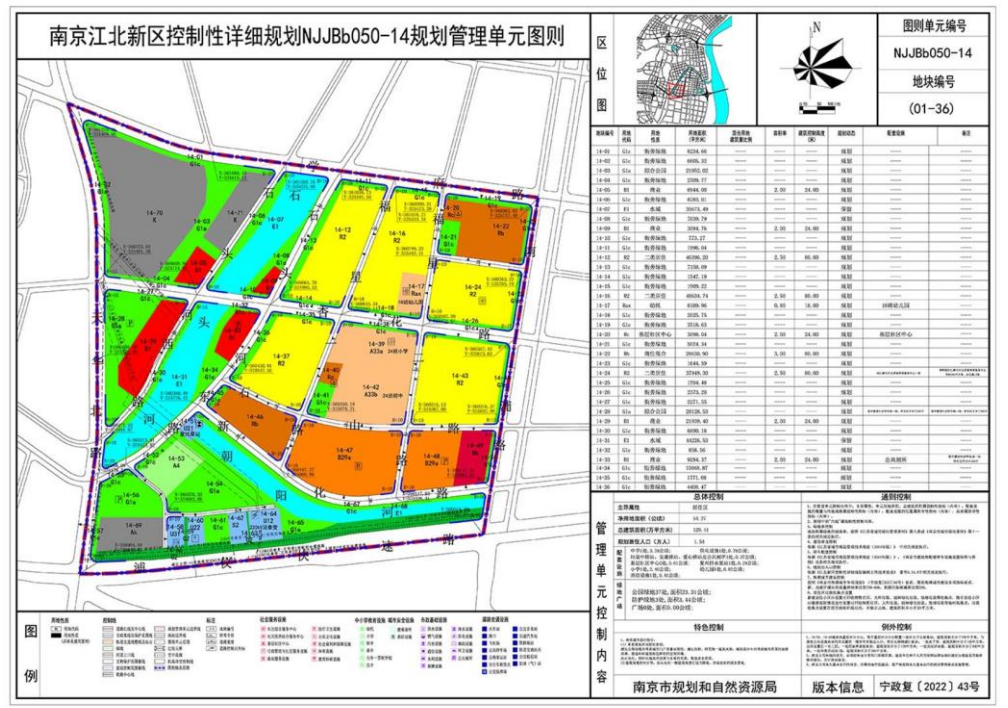
NJJBb050-16规划管理单元



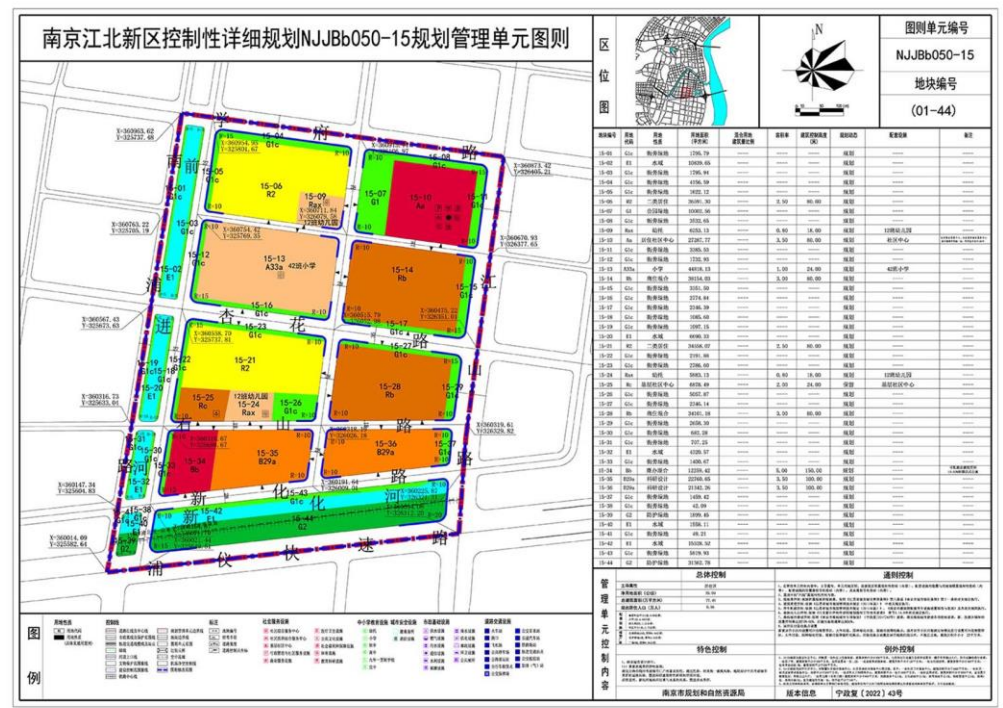
NJJBb050-07规划管理单元



NJJBb050-14规划管理单元



NJJBb050-15规划管理单元



批准单位	南京市人民政府
批准文号	2022年4月27日 宁政复[2022]43号
动态更新信息栏	