

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBh030规划管理单元修编

NANJING URBAN PLANNING



南京江北新区管理委员会
二零二三年十一月

前言

为落实市产业强市行动计划，衔接市国土空间总体规划，江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBh030规划管理单元修编工作，规划成果于2023年11月获市政府批复。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将经市政府批复的该规划成果向社会予以公布。

说明

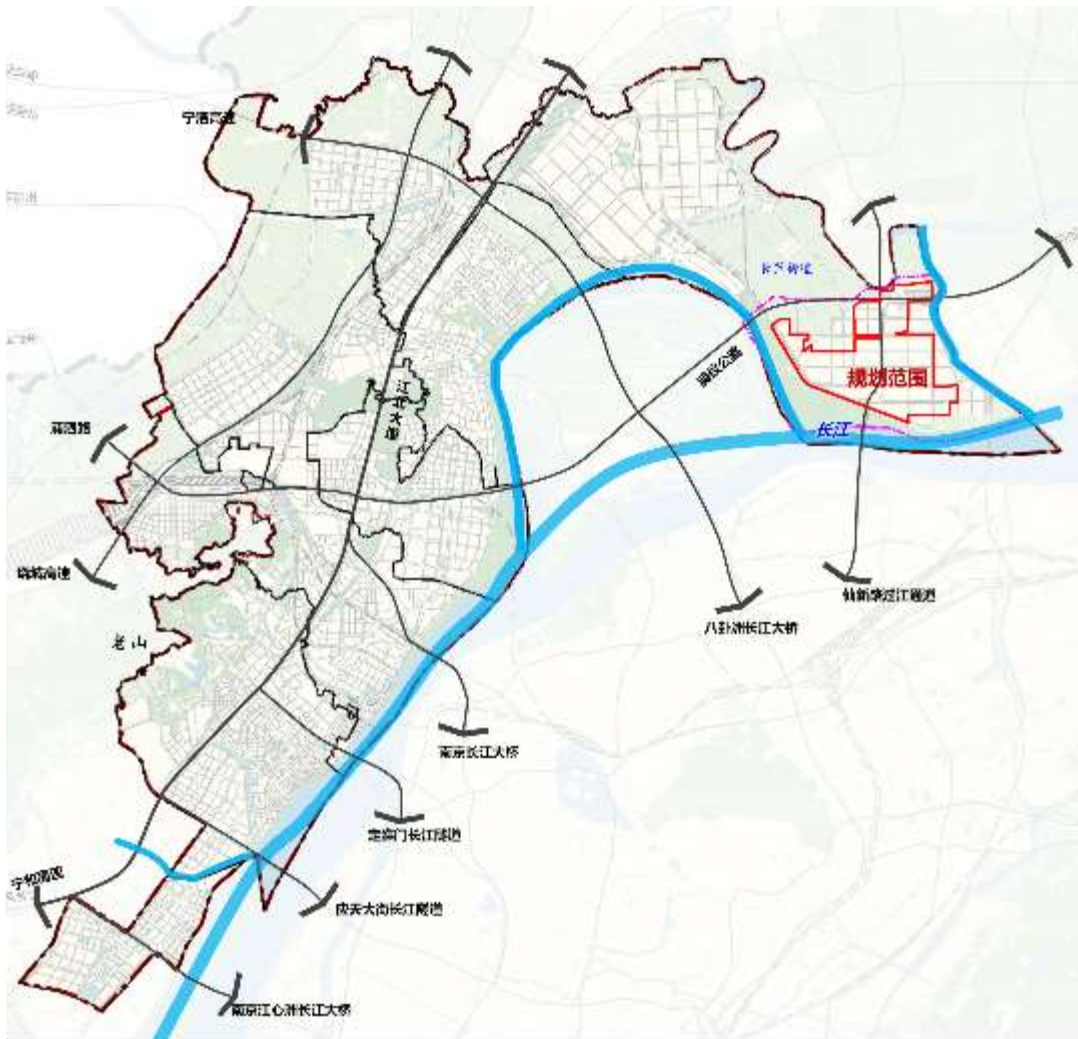
- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、控制性详细规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将即时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

地址：南京市江北新区凤滁路48号
邮编：210032
网址：njna.nanjing.gov.cn
咨询电话：88029872

《南京江北新区控制性详细规划》NJJBh030规划管理单元修编

项目区位

NJJbH030规划管理单元位于南京长江北岸、江北新区直管区东端、六合区龙袍街道西侧、新生圩港区东北侧。



区域位置图

批复信息

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2023〕85号
动态更新信息栏	

规划范围

东至东四路—东五路，西、南至疏港大道，北至张庄河，总面积约14.44平方千米。

现状情况

现状用地以非建设用地为主，占总用地的60.3%，建设用地占总用地的39.7%。



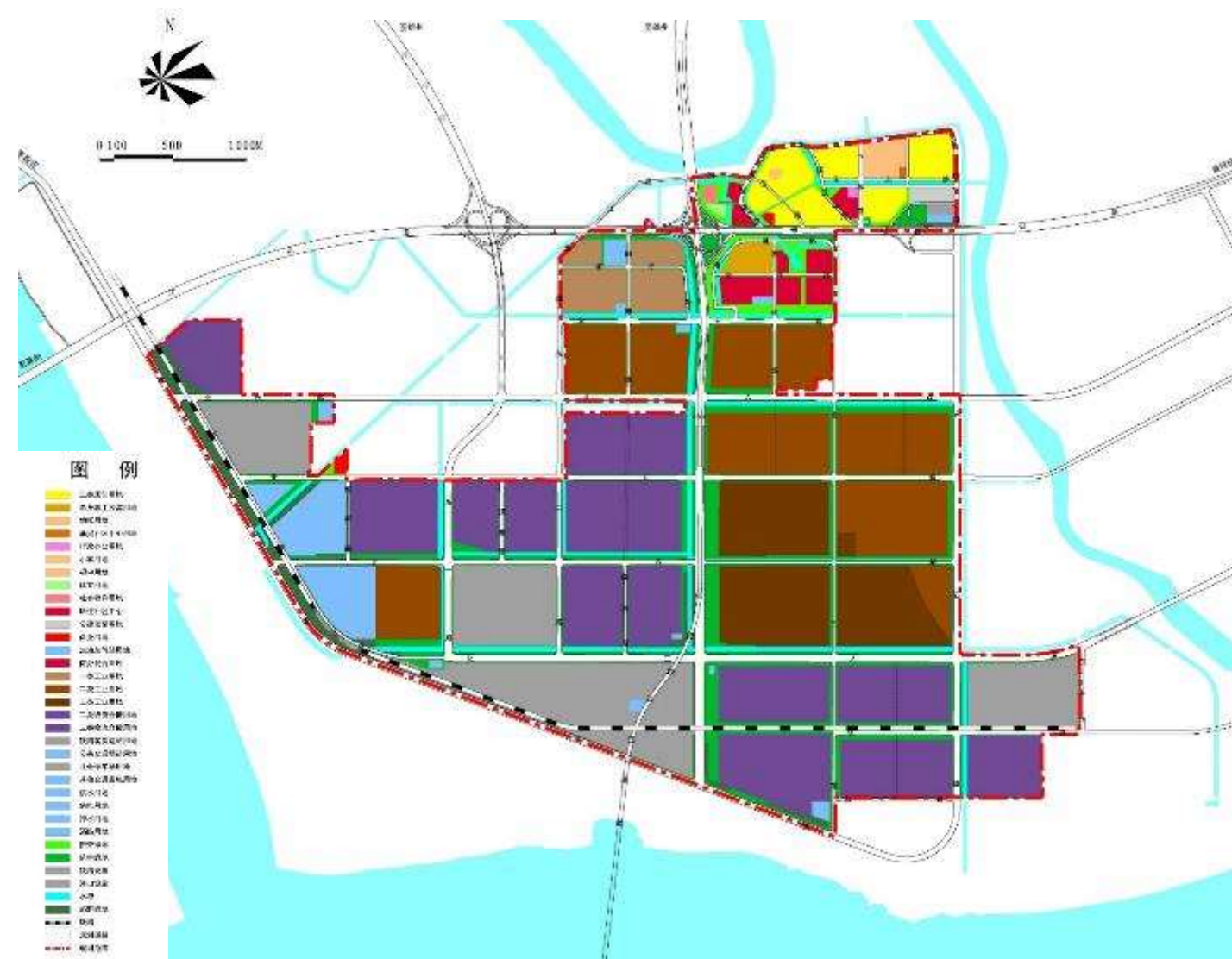
影像图

功能定位

南京国际航运中心多式联运枢纽区，江北新区临港制造业基地。

土地利用规划

建设用地面积为1360.67公顷，非建设用地面积为83.32公顷。



土地利用规划图