

《南京江北新区控制性详细规划》  
NJJB050-17规划管理单元图则编制批后公布

NANJING URBAN PLANNING

地址：南京市江北新区凤滁路48号  
邮编：210032  
网址：njna.nanjing.gov.cn  
电话：88029872

南京市规划和自然资源局  
江北新区管委会规划和自然资源局  
二〇二二年四月

## 前言

为加快传统产业转型升级，提升片区生态环境水平，新区规划和自然资源局组织编制了《南京江北新区控制性详细规划》NJJB050-17规划管理单元图则编制工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将经市政府批复的《南京江北新区控制性详细规划》NJJB050-17规划管理单元图则编制成果向社会予以公布。

## 说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将即时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

# 《南京江北新区控制性详细规划》NJJb050-17规划管理单元图则公布

## 区位及范围

**区位：**  
江北新区NJJb050-17规划管理单元位于江北新区高新-大厂组团。

**规划范围：**  
石头河以北，规划滨江大道西侧，总用地面积4.01公顷。

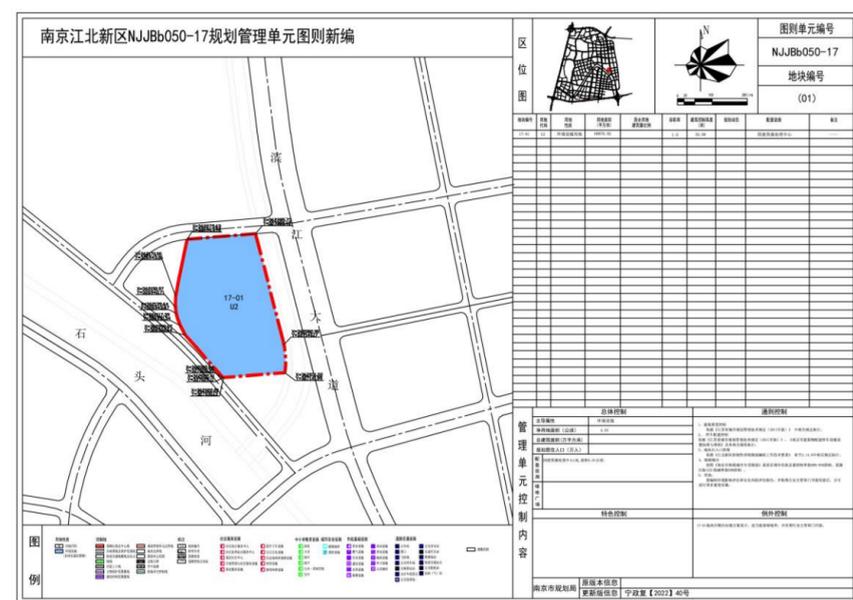


## 图则内容

- 用地性质：环境设施用地（U2）

## 控制指标

- ◆ 用地性质  
环境设施用地（U2）
- ◆ 用地面积  
总用地面积为4.01公顷
- ◆ 容积率  
地块容积率1.0
- ◆ 控制高度  
地块控制高度≤35米



批准单位	南京市人民政府
批准文号	2022年4月13日 宁政复[2022]40号
动态更新信息栏	