

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBc010-03、04、06、07和NJJBc030-07
规划管理单元图则修改批后公布

前言

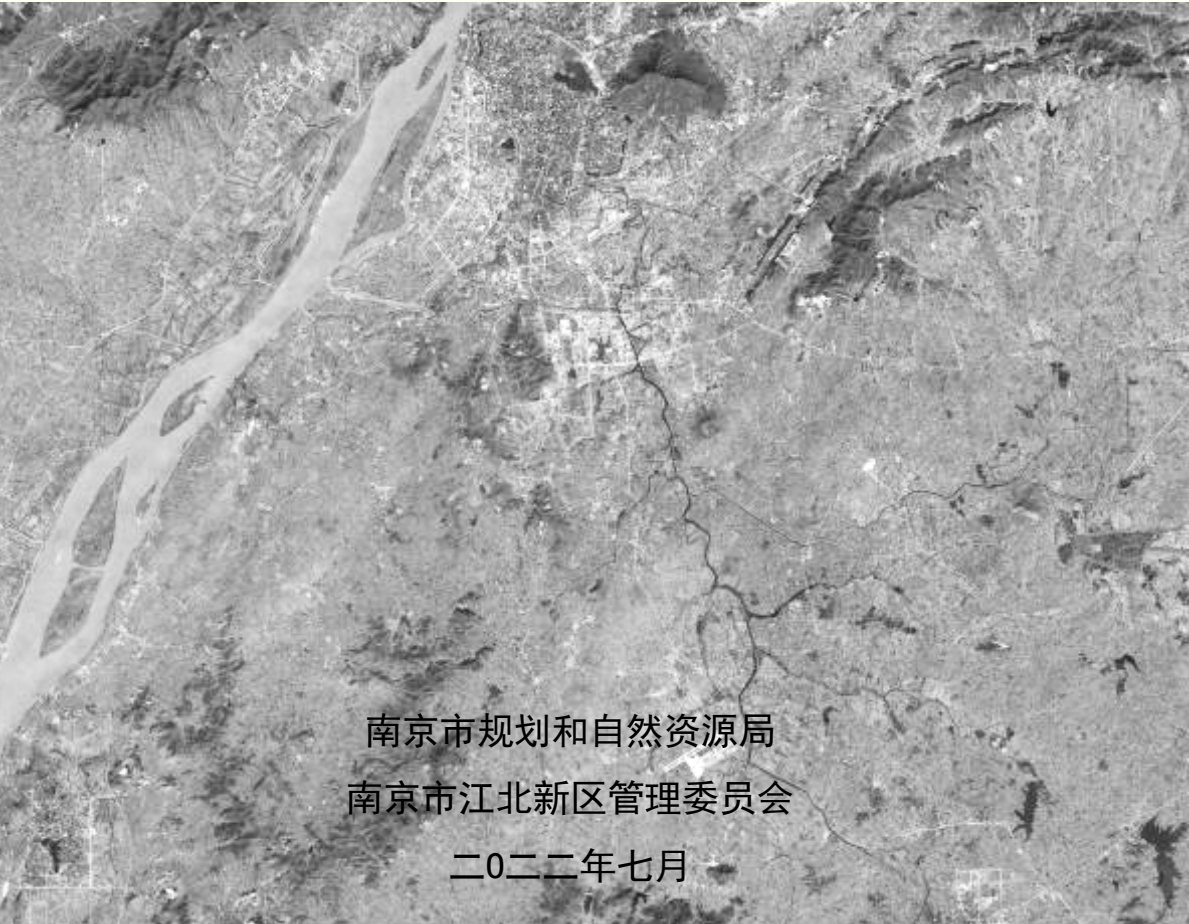
本次规划调整地块位于NJJBc010和NJJBc030单元内，为落实最新的京沪铁路改线方案、提高土地利用效率，开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc010-03、04、06、07和NJJBc030-07规划管理单元图则修改工作。该规划成果已于2022年4月获市政府批复。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将经市政府批复的NJJBc010-03、04、06、07和NJJBc030-07规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将及时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址： <http://njna.nanjing.gov.cn/>
- 咨询电话：88029872



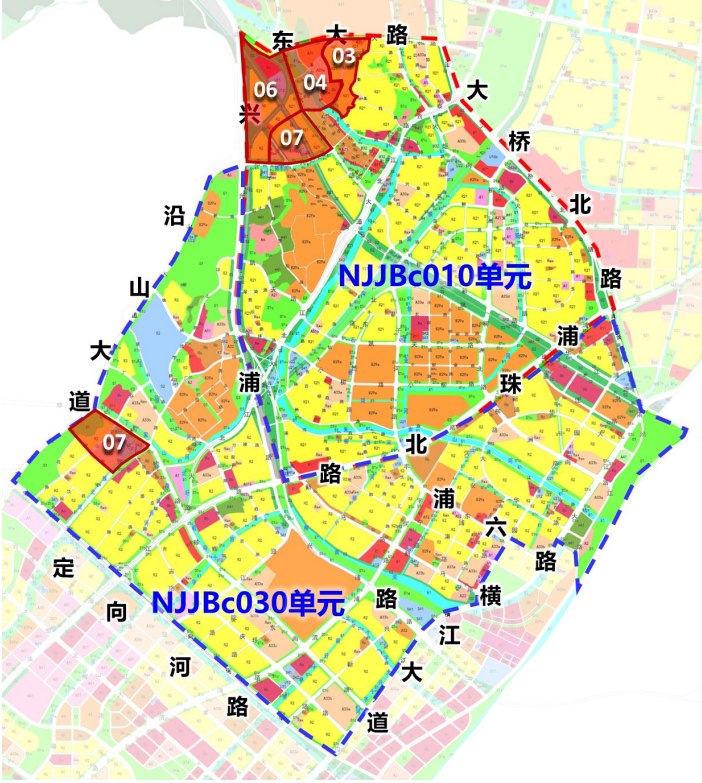
《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc010-03、04、06、07和NJJBc030-07规划管理单元图则修改

项目区位

本次图则调整涉及NJJBc010-03、04、06、07和NJJBc030-07单元，其中：NJJBc010-03、04、06、07东至星火南路、南至学苑路-沿山大道、西至浦六路、北至林浦三线；NJJBc030-07北至沿山大道、东至珍珠路、南至浦乌路、西至迎翠路。总用地面积136.19公顷。



拟调整图则在江北新区直管区的位置



拟调整图则在NJJBc010、030单元的位置

规划修改内容

NJJBc010-03:

将原03-04地块幼托用地(Rax)面积调整为0.54公顷，规划配套12班幼儿园，其余指标不变；将原03-05基层社区中心(Rc)位置调整，其余指标不变；将原03-06街旁绿地(G1c)用地面积调整为0.40公顷，其余指标不变。

NJJBc010-04:

将原04-06、04-07地块合并为04-07地块，用地性质为街旁绿地(G1c)；将原04-14地块拆分为04-06地块和04-13地块，其中04-06地块用地性质为小学用地(A33a)，04-13地块用地性质为康体用地(B32)；将原04-12地块与04-11地块合并为04-11地块,用地性质为类居住用地(R2)；原04-13地块编号改为04-12。

NJJBc010-06:

受铁路线型影响，将原06-12、06-14、06-16合并为06-13地块，用地性质为二类居住用地(R2)；将原06-21、06-09合并为06-09地块，用地性质为市政预留用地(Uk)。

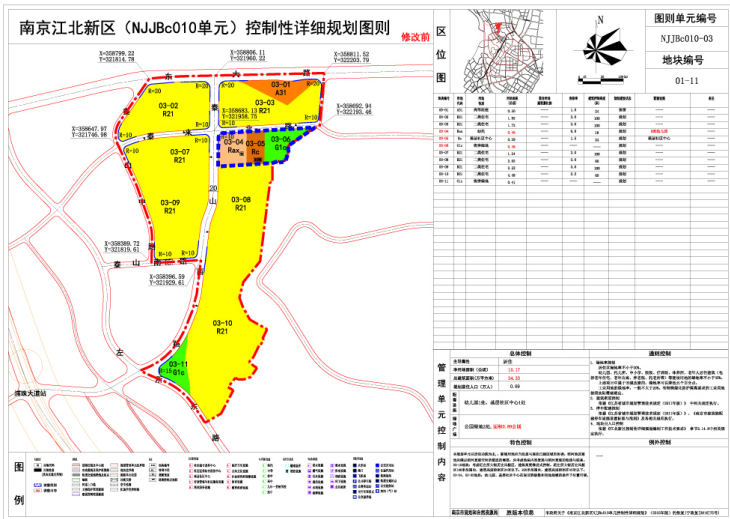
NJJBc010-07:

将原07-05、07-07、07-08、07-10、07-11、07-12、07-13合并为07-08地块，用地性质为二类居住用地(R2)。将原07-09地块调整为07-01、07-03两个地块，其中07-01地块用地性质为基层社区中心用地(Rc)；07-03地块用地性质为消防用地(U31)；新画07-09地块，用地性质为幼儿园用地(Rax)。

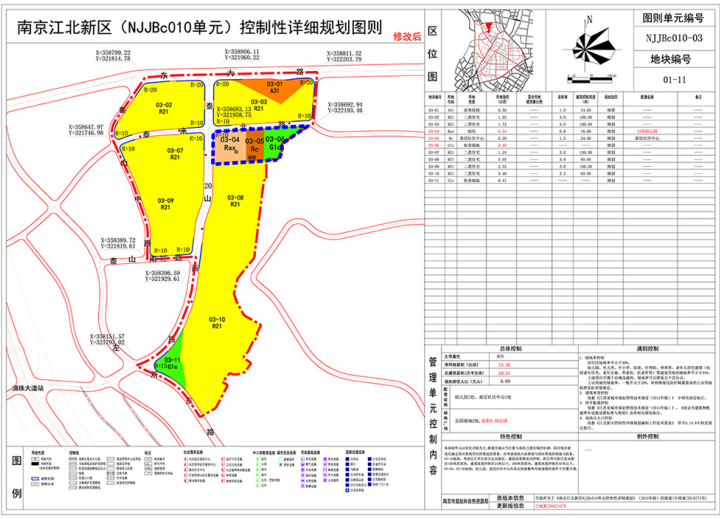
NJJBc030-07:

将原03-07地块拆分为03-07地块和07-15地块，其中07-03地块用地性质为二类居住用地(R2)，07-15地块用地性质为教育科研用地(A3)。

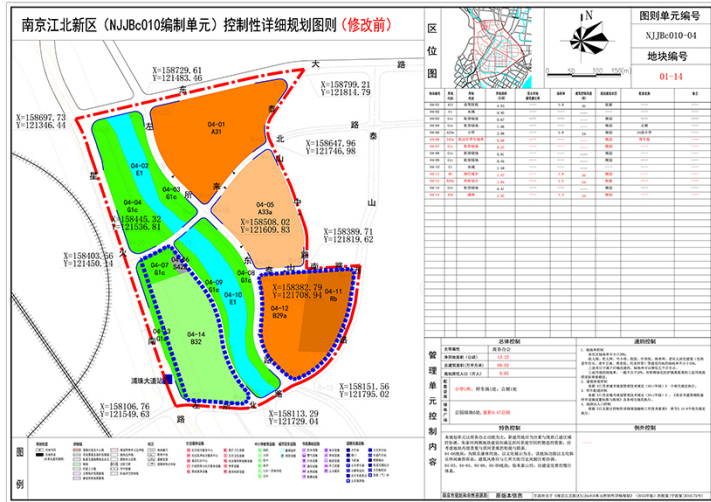
调整图则



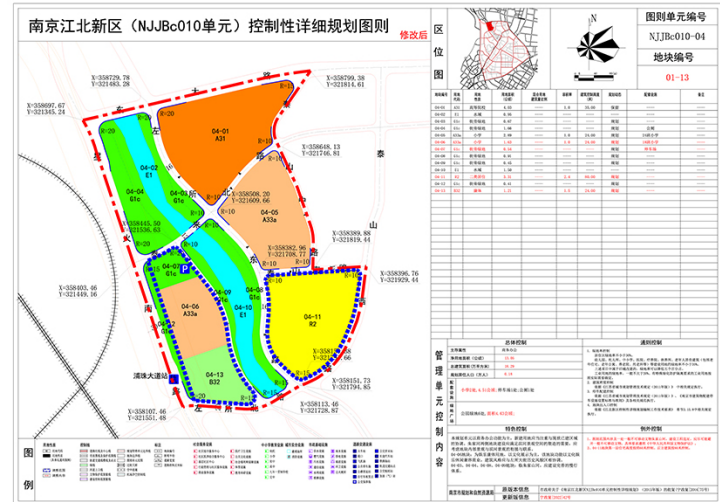
NJJBc010-03图则单元修改前



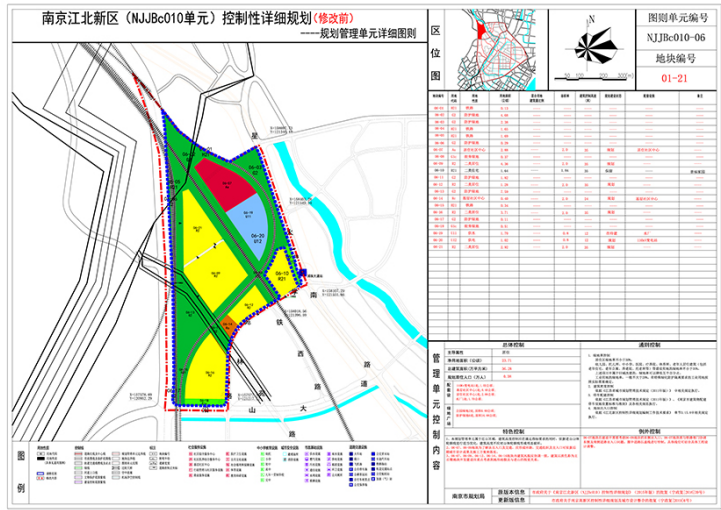
NJJBc010-03图则单元修改后



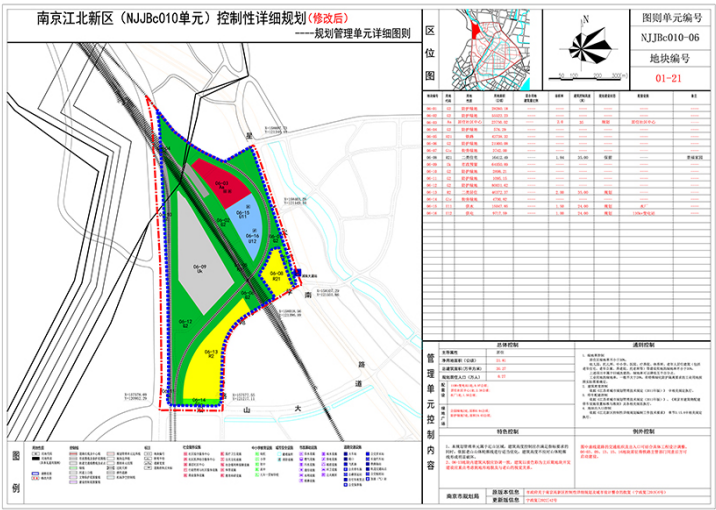
NJJBc010-04图则单元修改前



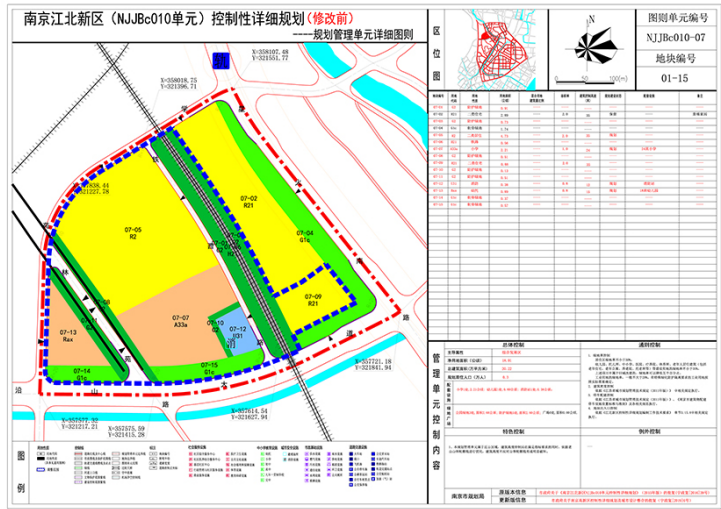
NJJBc010-04图则单元修改后



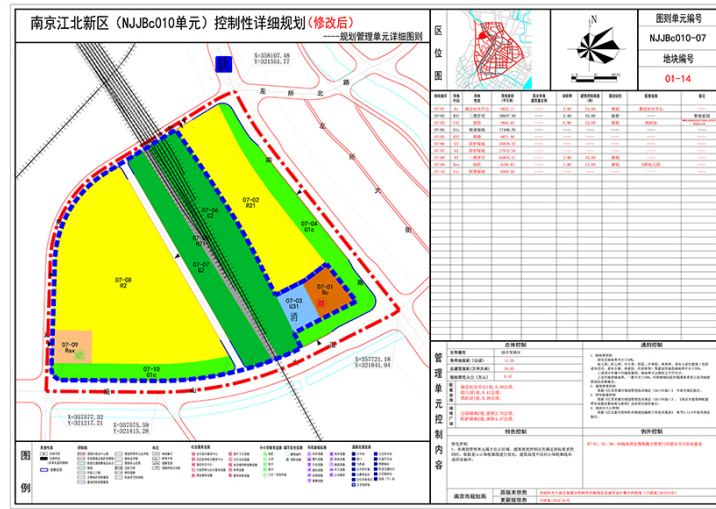
NJJBc010-06图则单元修改前



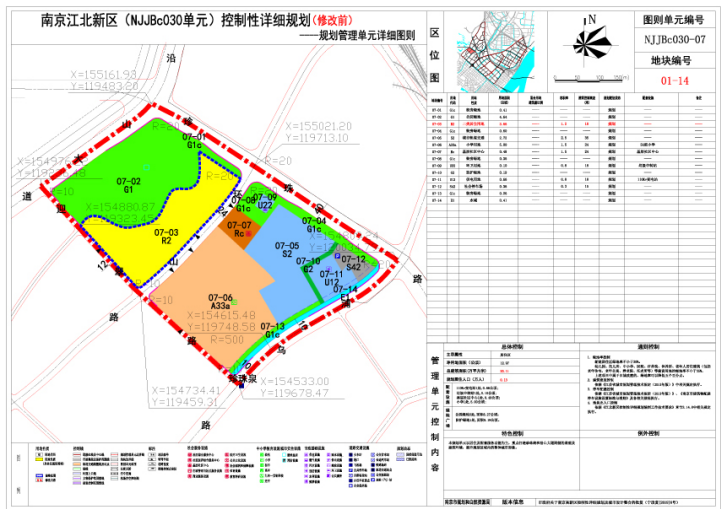
NJJBc010-06图则单元修改后



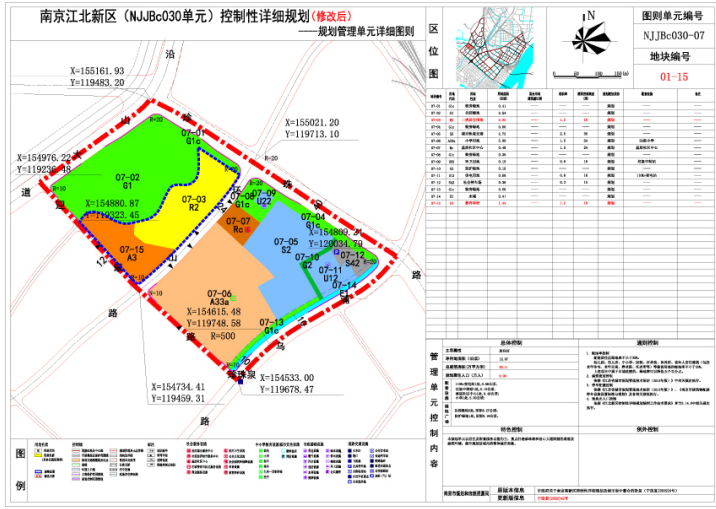
NJJBc010-07图则单元修改前



NJJBc010-07图则单元修改后



NJJBc030-07图则单元修改前



NJJBc030-07图则单元修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2022〕42号
动态更新信息栏	