

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBd010规划管理单元修改和江北新区
中心区城市设计修改

NANJING URBAN PLANNING



地 址：南京市江北新区凤滁路48号
邮 编：210032
网 址：njna.nanjing.gov.cn
咨询电话：88029872

前言

为加强城市精细化规划建设管理，进一步提高城市空间品质和土地利用效率，江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBd010规划管理单元修改和江北新区中心区城市设计修改工作，规划成果于2023年7月获市政府批复。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将经市政府批复的该规划成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、控制性详细规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将即时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

《南京江北新区控制性详细规划》NJJBd010规划管理单元修改和江北新区中心区城市设计修改

项目区位

项目区位：规划范围位于江北新主城区中部，东临长江，西望老山。规划范围为：东至长江，南至七里河，西至沿山大道，北至浦镇大街、朱家山河，总面积15.44平方千米。



区域位置图

空间结构

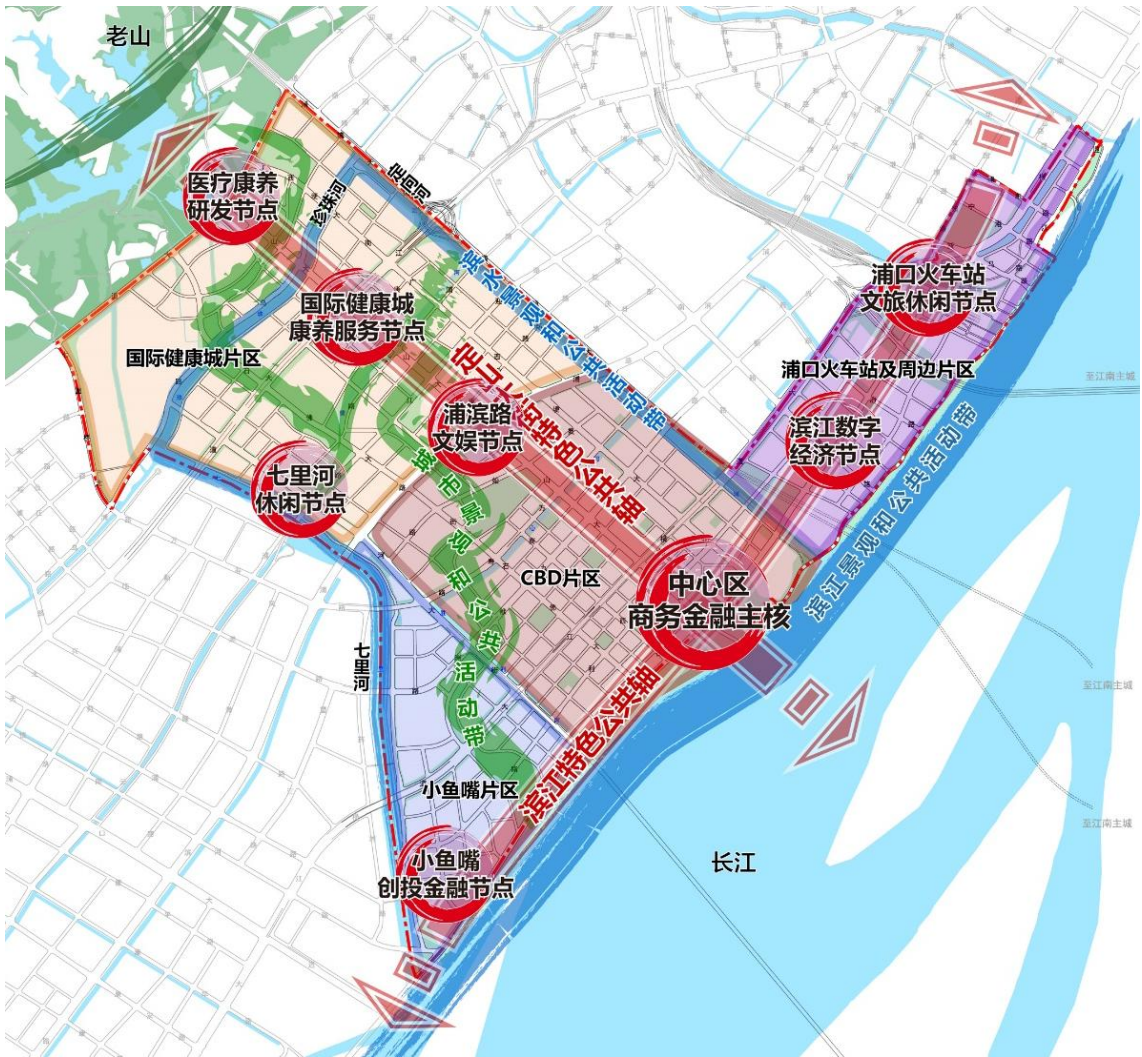
规划构建“两轴、三带、四区、多节点”的空间结构。

两轴：定山大街特色公共轴和滨江特色公共轴，连接老山、长江以及浦口火车站、小鱼嘴地区。

三带：依托青龙绿带及沿线城市公园形成城市景观和公共活动带，沿滨江大道绿带形成滨江景观和公共活动带，沿七里河—珍珠河一定向河打造滨水景观和公共活动带。

四区：CBD片区、国际健康城片区、小鱼嘴片区、浦口火车站及周边片区。

多节点：结合规划片区形成中心区商务金融主核、浦滨路文娱节点、国际健康城康养服务节点、医疗康养研发节点、七里河休闲节点、小鱼嘴创投金融节点、滨江数字经济节点、浦口火车站文旅休闲节点等多个特色节点。



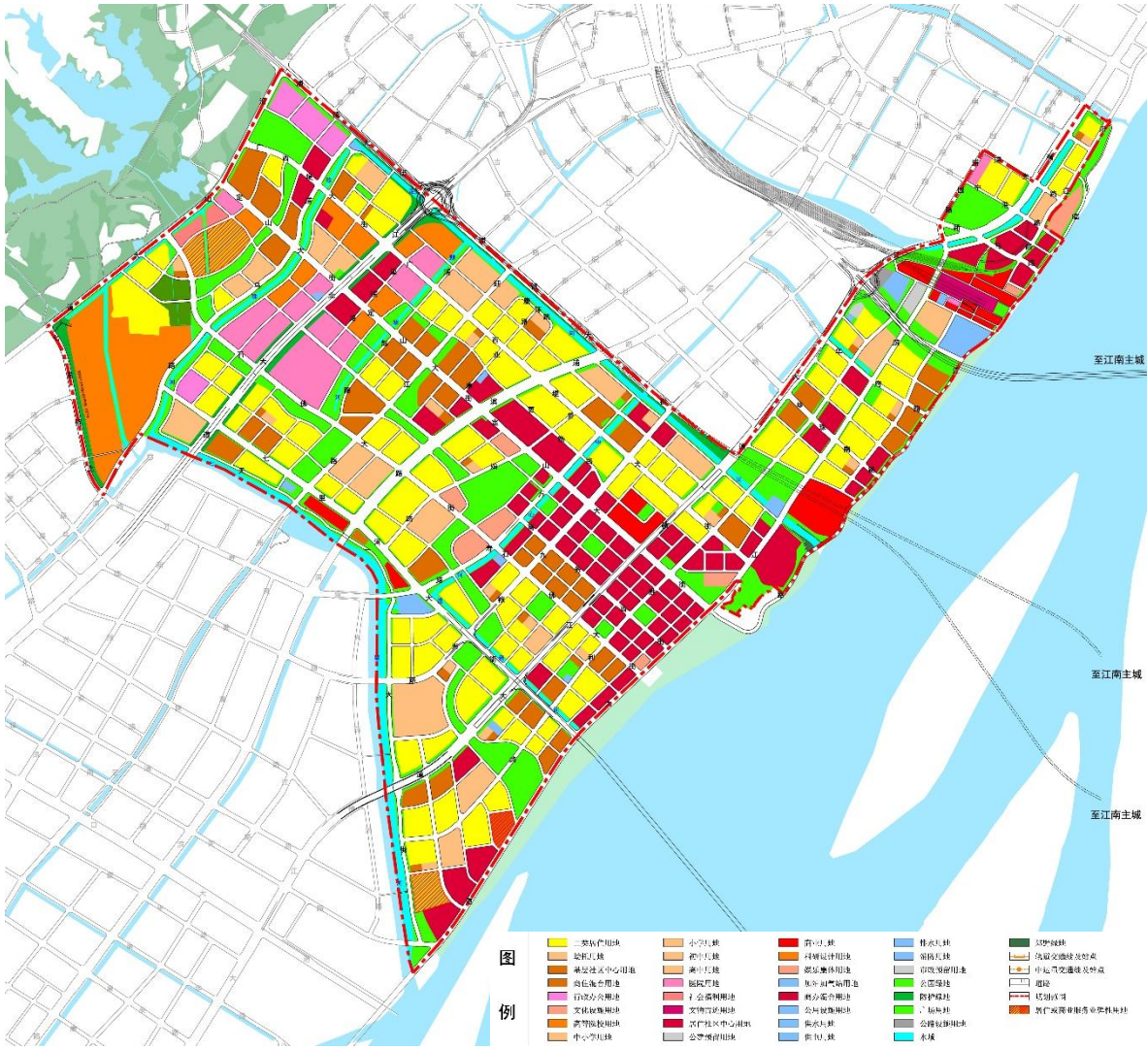
规划结构分析图

土地利用规划

总面积为1544.17公顷，其中建设用地面积为1484.20公顷，非建设用地面积为59.97公顷。

建设用地中，城市建设用地面积为1476.87公顷，占总面积的95.64%；区域交通设施用地面积为1.35公顷，占总面积的0.09%；特殊用地面积为5.98公顷，占总面积的0.39%。

非建设用地为水域和郊野绿地，用地面积为59.97公顷，占总面积的3.88%。



土地利用规划图



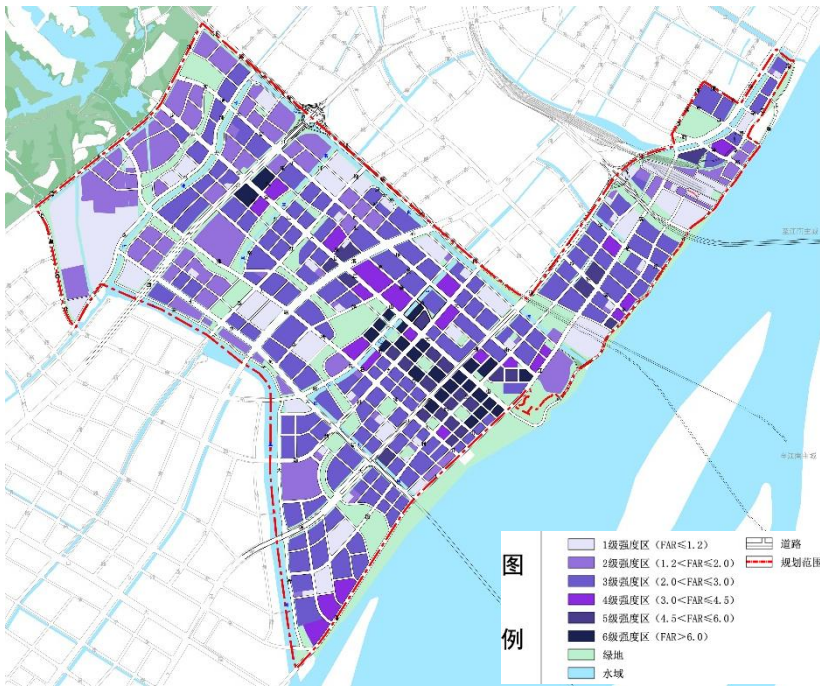
城市设计修改



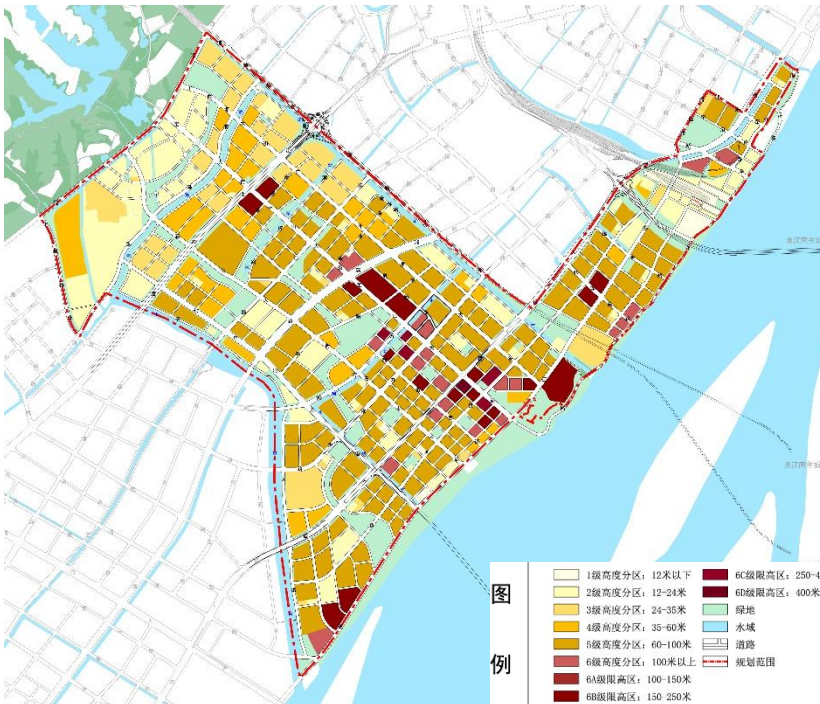
空间形态引导图



滨江天际线示意图



强度控制图



高度控制图

批复信息

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2023〕43号
动态更新信息栏	