

前言

为贯彻落实乡村振兴战略，有序推进城乡融合发展，依照相关法律法规要求，葛塘街道编制了《南京江北新区葛塘街道官塘河村村庄规划（2021-2035年）》，规划成果于2023年12月获批。根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将批复的规划成果向社会公布。

《南京江北新区葛塘街道官塘河村村庄规划（2021-2035年）》

说明

- 1、本材料是为方便公众了解村庄规划而制作的参考性文件。
- 2、村庄规划是为村庄开展国土空间开发和保护活动，实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可和进行各项乡村建设活动等提供法律依据。不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、村庄规划是不断优化更新的过程，规划内容以葛塘街道办事处、江北新区管理委员会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将即时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归葛塘街道办事处、江北新区管理委员会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

网 址：njna.nanjing.gov.cn

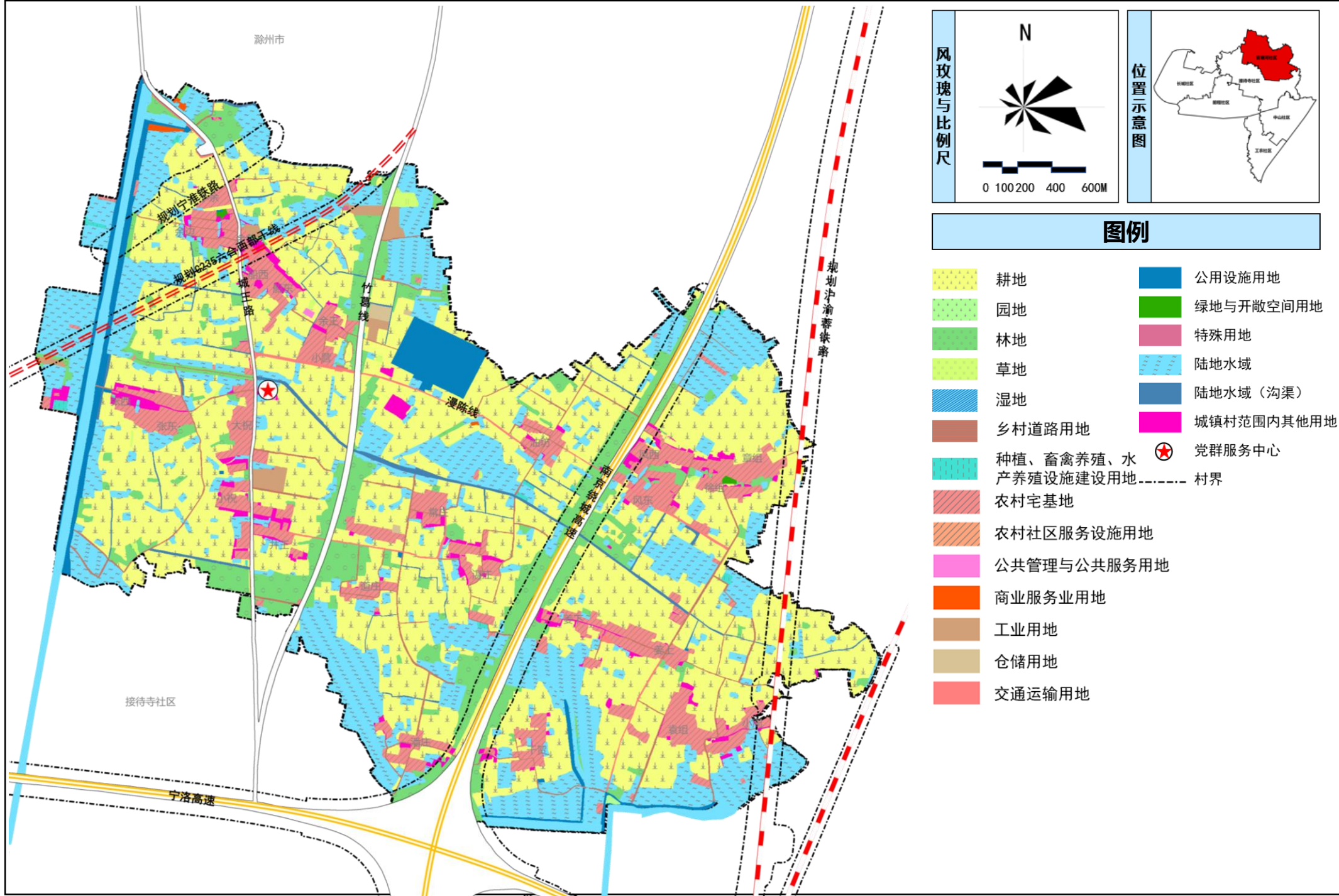
咨询电话：025-58398760、025-88029877

葛塘街道办事处

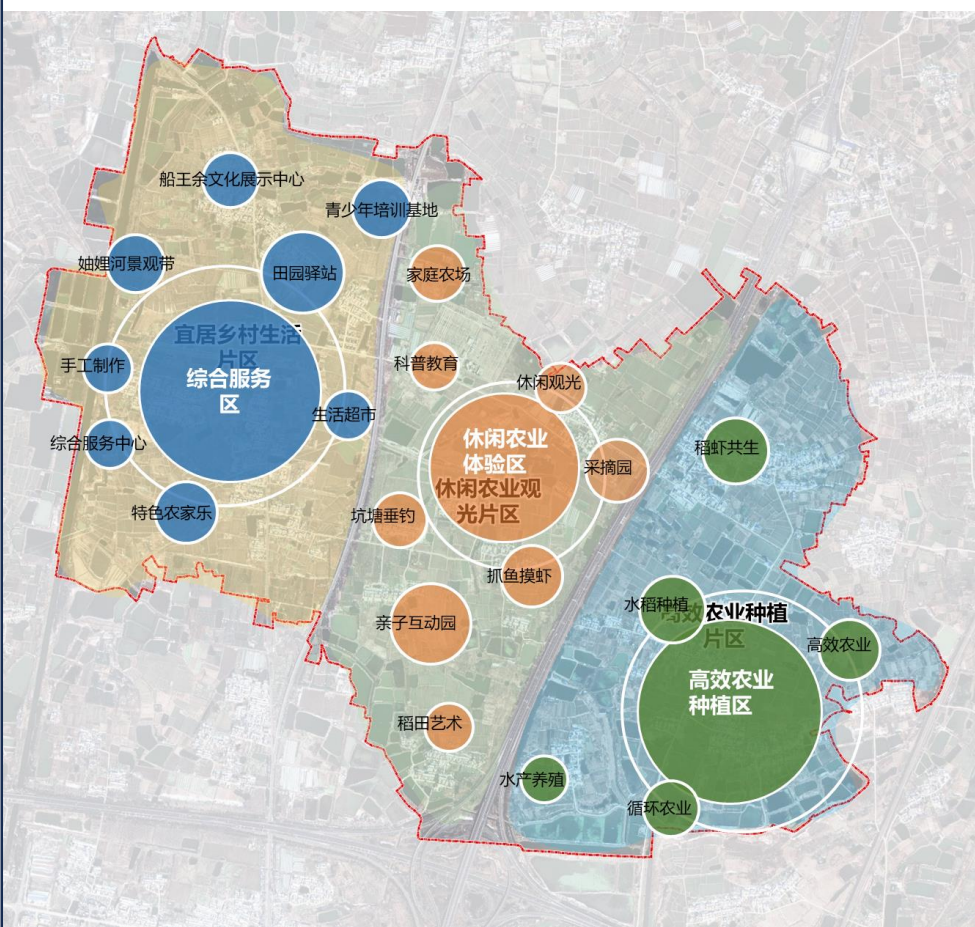
二零二四年一月

南京江北新区葛塘街道官塘河村村庄规划（2021-2035年）

土地利用规划



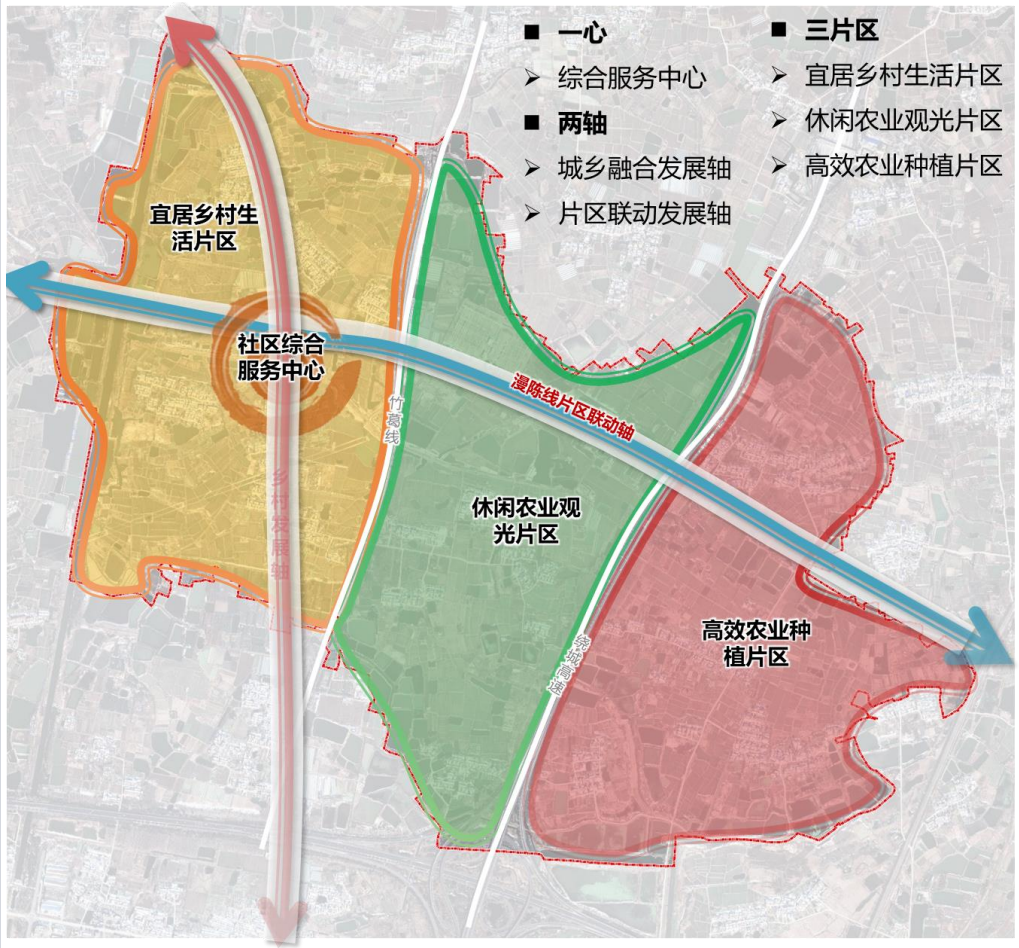
产业发展



产业形成三区布局模式：
宜居乡村生活区、休闲农业体验区、高效农业种植区。

目标定位

总体发展定位：
以规模农业为主导，休闲农业为特色的宜居田园乡村

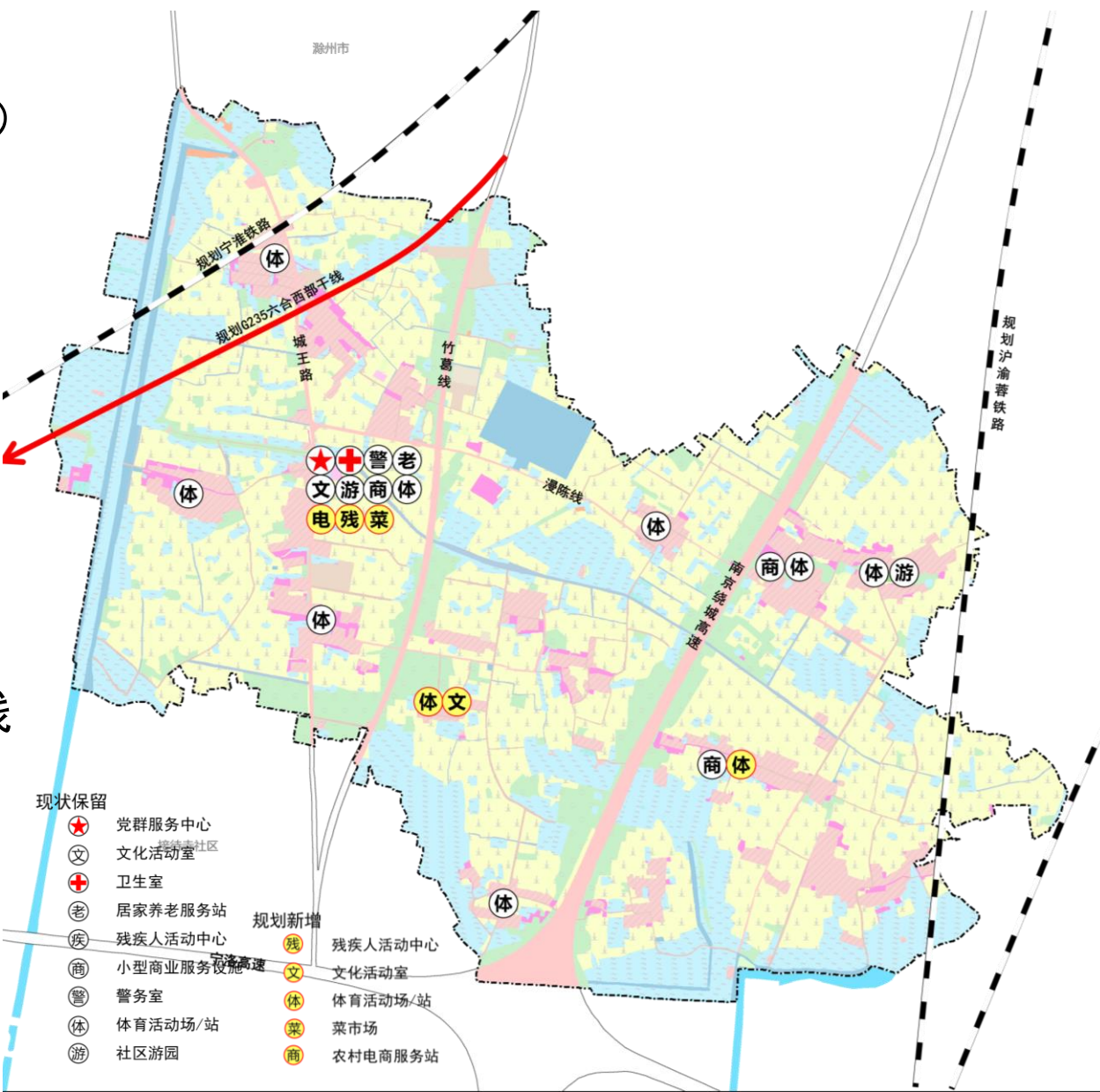


设施提升

依据《南京市乡村地区公共设施配套规划指南》（2021年版）进一步完善乡村社区标准完善配置设施：

保留现状已有村委（党群服务中心、警务室）、卫生室、小型商业服务设施、社区游园、文化活动和体育活动站/场等；

规划新增体育活动站/场、残疾人活动中心、菜市场 and 农村电商服务站共六处。



村庄分类（规划发展村一览表）

序号	村庄分类	自然村名称	序号	村庄分类	自然村名称
1	集聚提升类村庄 13个	船东	14	特色保护类村庄 1个	道庄
2		船西	15	城郊融合类村庄 4个	章组
3		大祝	16		风东
4		井王	17		风西
5		小营	18		徐组
6		小祝			
7		余王			
8		姜上			
9		姜下			
10		小周			
11		袁组			
12		湛庄			
13		张东			

耕地与永久基本农田保护

本村已划定永久基本农田272.60公顷，禁止擅自占用或改变用途；本村耕地保有量280.81公顷，不得随意占用耕地。