

前言

为贯彻落实乡村振兴战略，有序推进城乡融合发展，依照相关法律法规要求，葛塘街道编制了《南京江北新区葛塘街道长城村、前程村村庄规划（2021-2035年）》，规划成果于2023年12月获批。根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将批复的规划成果向社会公布。

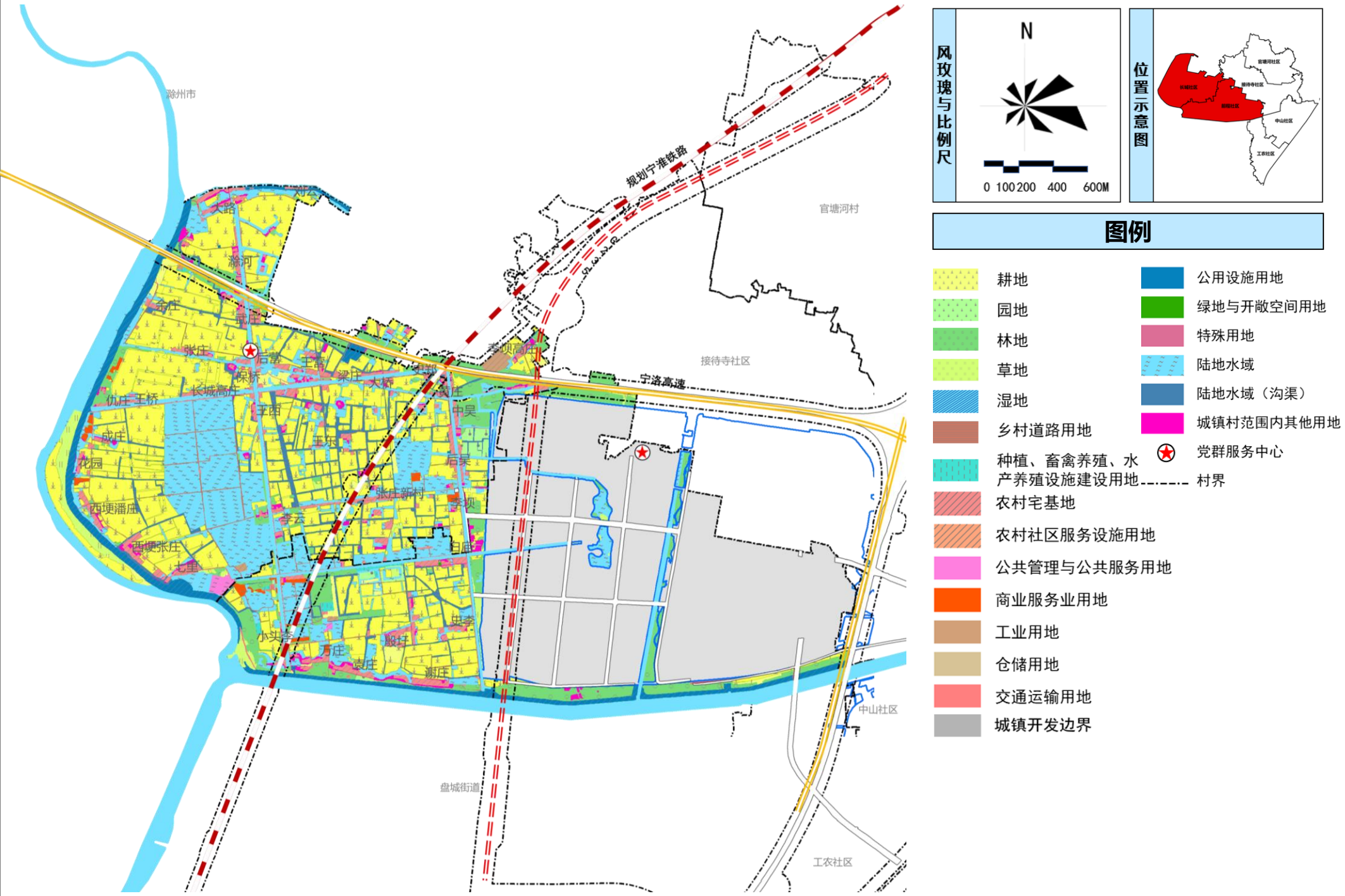
《南京江北新区葛塘街道长城村、前程村村庄规划（2021-2035年）》

说明

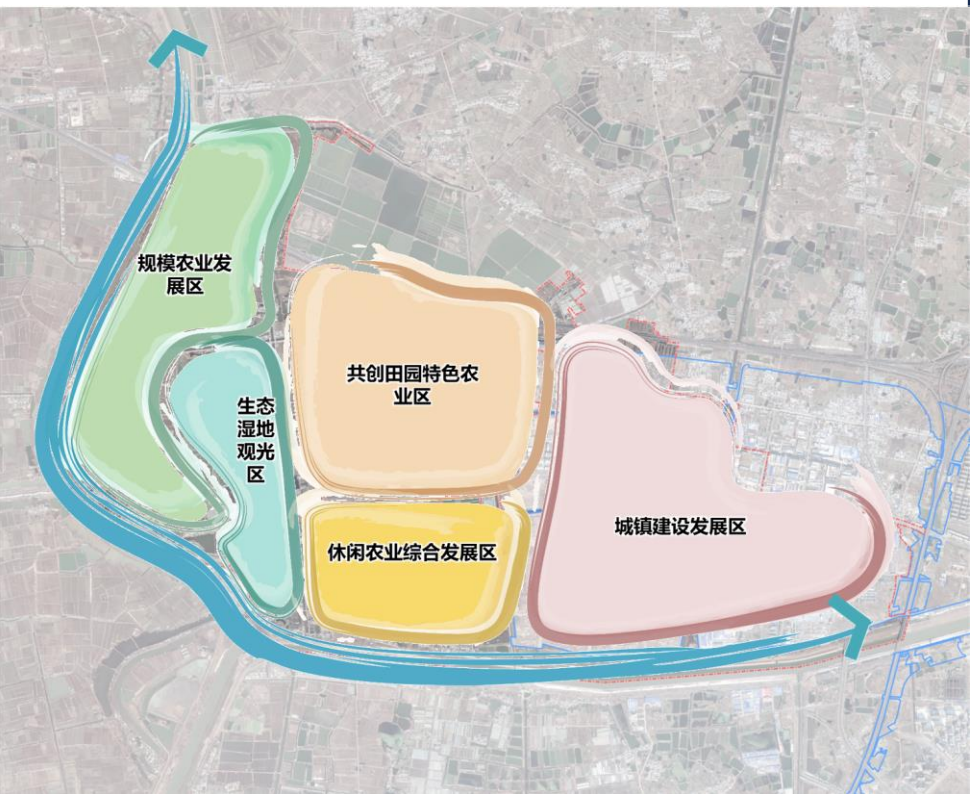
- 1、本材料是为方便公众了解村庄规划而制作的参考性文件。
- 2、村庄规划是为村庄开展国土空间开发和保护活动，实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可和进行各项乡村建设活动等提供法律依据。不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、村庄规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市六合区人民政府葛塘街道办事处、江北新区管理委员会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将即时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市六合区人民政府葛塘街道办事处、江北新区管理委员会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

南京江北新区葛塘街道长城村、前程村村庄规划（2021-2035年）

土地利用规划



产业发展



产业形成五区布局模式：

规模农业发展区、生态湿地观光区、共创田园特色农业区、休闲农业综合发展区、城镇建设发展区。

目标定位

总体发展定位：
江北新区近郊区的现代农业发展示范区。
水乡生态+共创田园+特色农庄+滨河风光的乡村旅游目的地。
生活富裕、健康宜居、配套完善、特色彰显的幸福宜居乡村。



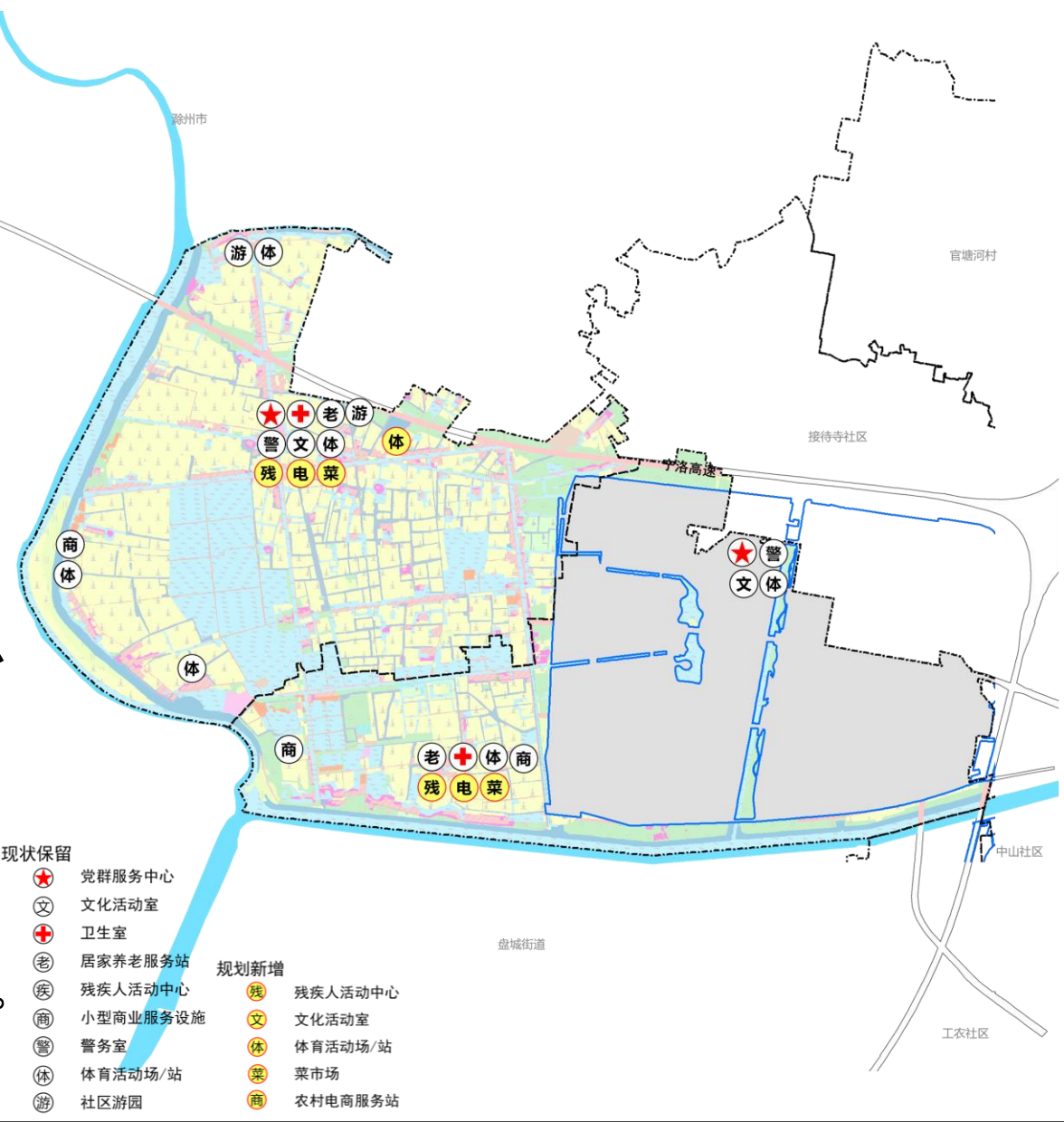
设施提升

依据《南京市乡村地区公共设施配套规划指南》（2021年版）进一步完善乡村社区标准完善配置设施：

长城、前程村均保留现状已有村委（党群服务中心、警务室）、卫生室等公服设施；

长城村规划新增体育服务站/场、残疾人活动中心、电商服务站等共4处；

前程村规划新增残疾人活动中心、电商服务站、小型菜场等共3处。



村庄分类（规划发展村一览表）

行政村名	序号	村庄分类	自然村名称
长城村	1	集聚提升类村庄 5个	保桥
	2		后营
	3		梁庄
	4		王营
	5		长城高庄
前程村	6	特色保护类村庄 3个	大路
	7		花园
	8		七里
前程村	9	城郊融合类村庄 1个	殷圩

省级生态空间管控区域

规划范围涉及省级生态空间管控区域（滁河重要湿地、马汊河洪水调蓄区）范围67.62公顷。生态管控区内严格禁止开发性、生产性建设活动。

耕地与永久基本农田保护

长城村已划定永久基本农346.85公顷、前程村划定永久基本农田77.08公顷，禁止擅自占用或改变用途；长城村耕地保有356.12公顷、前程村耕地保有量79.84公顷，不得随意占用耕地。