

前言

为贯彻落实乡村振兴战略，有序推进城乡融合发展，依照相关法律法规要求，盘城街道编制了《南京江北新区盘城街道渡桥、落桥社区村庄规划（2021-2035年）》，规划成果于2023年12月获批。根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将批复的规划成果向社会公布。

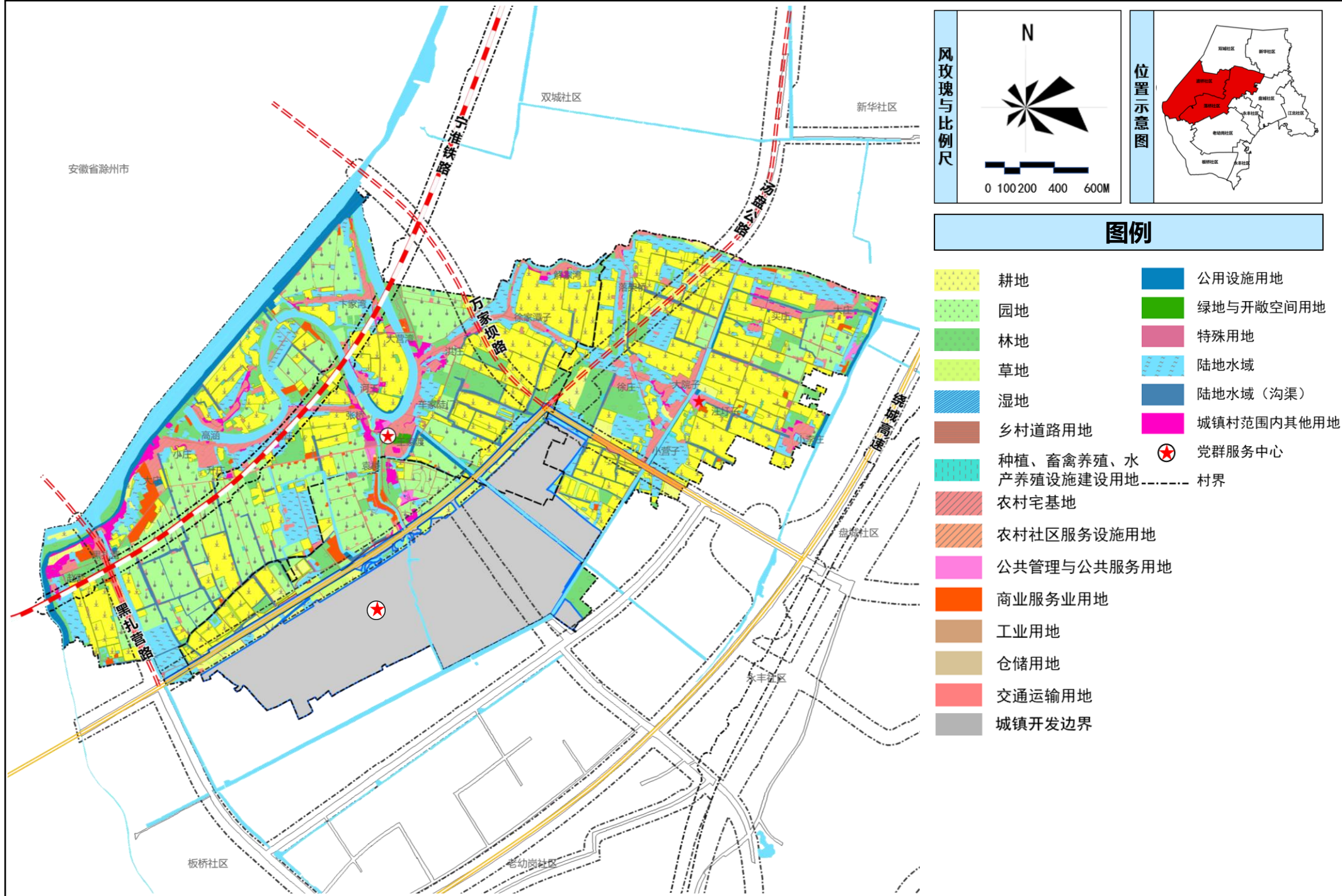
《南京江北新区盘城街道渡桥、落桥社区村庄规划（2021-2035年）》

说明

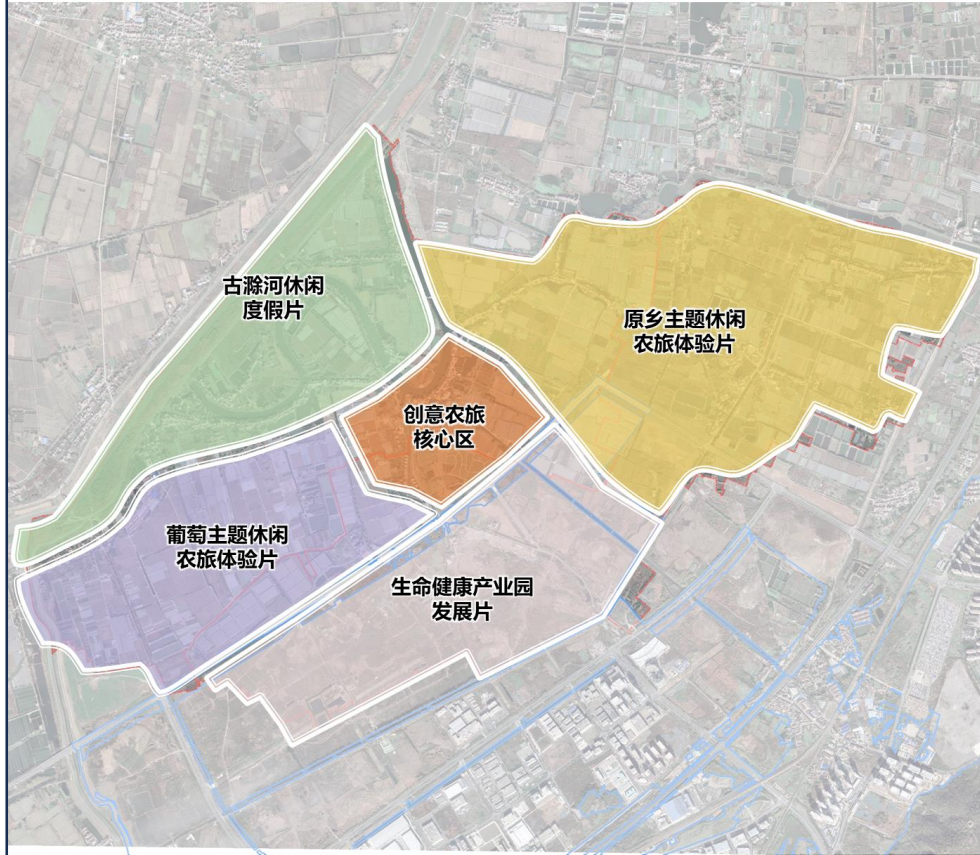
- 1、本材料是为方便公众了解村庄规划而制作的参考性文件。
- 2、村庄规划是为村庄开展国土空间开发和保护活动，实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可和进行各项乡村建设活动等提供法律依据。不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、村庄规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市浦口区人民政府盘城街道办事处、江北新区管理委员会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将即时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市浦口区人民政府盘城街道办事处、江北新区管理委员会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

南京江北新区盘城街道渡桥、落桥社区村庄规划（2021-2035年）

土地利用规划



产业发展



目标定位

总体发展定位：

以葡萄产业为特色，休闲农业为主要功能的乡村休闲示范区。



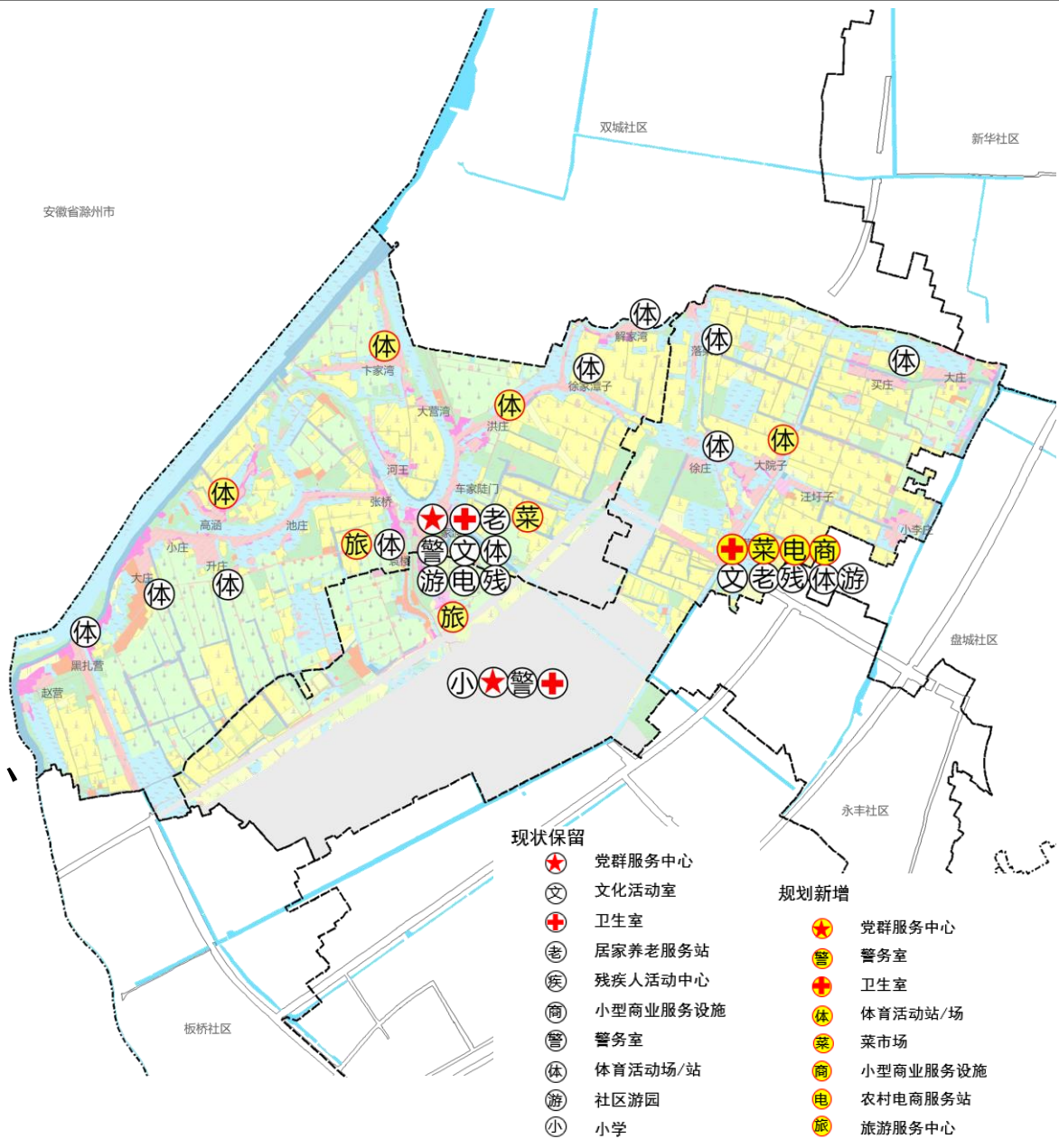
设施提升

依据《南京市乡村地区公共设施配套规划指南》（2021年版）进一步完善乡村社区标准完善配置设施：

保留两个社区已有村委（党群服务中心、警务室）、卫生室、小型商业服务设施、社区游园；

渡桥社区新增体育活动场站、小型菜场、旅游服务中心等共5处；

落桥社区新增卫生室、小型菜场、电商服务站、小型商业中心、旅游服务中心等共6处。



村庄分类（规划发展村一览表）

行政村名称	序号	村庄分类	自然村名称	行政村名称	序号	村庄分类	自然村名称
渡桥社区	1	集聚提升类村庄	王家渡	落桥社区	1	城郊融合类村庄	徐庄
	2		解家湾		2		大院子
	3		徐家潭子		3		汪圩子
	4		洪庄		4		小营子
	5		大营湾	特色保护类村庄			
	6		卞家湾				
	7	特色保护类村庄	河王				
	8		车家陡门				
	9		张桥				
	10		袁楼				
	11		池庄				
	12		升庄				
	13		小庄				
	14		大庄				

省级生态空间管控区域

规划范围涉及省级生态空间管控区域（滁河重要湿地）范围96.59公顷。生态管控区内严格禁止开发性、生产性建设活动。

耕地与永久基本农田保护

渡桥社区已划定永久基本农田138.04公顷、落桥社区划定永久基本农田141.07公顷，禁止擅自占用或改变用途；渡桥社区耕地保有量149.37公顷、落桥社区耕地保有量161.25公顷，不得随意占用耕地。