

前言

为贯彻落实乡村振兴战略，有序推进城乡融合发展，依照相关法律法规要求，长芦街道编制了《南京江北新区长芦街道滨江村村庄规划（2021-2035年）》，规划成果于2023年12月获批。根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将批复的规划成果向社会公布。

《南京江北新区长芦街道滨江村村庄规划（2021-2035年）》

说明

- 1、本材料是为方便公众了解村庄规划而制作的参考性文件。
- 2、村庄规划是为村庄开展国土空间开发和保护活动，实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可和进行各项乡村建设活动等提供法律依据。不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、村庄规划是不断优化更新的过程，规划内容以长芦街道办事处、江北新区管理委员会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将即时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归长芦街道办事处、江北新区管理委员会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

网 址：njna.nanjing.gov.cn

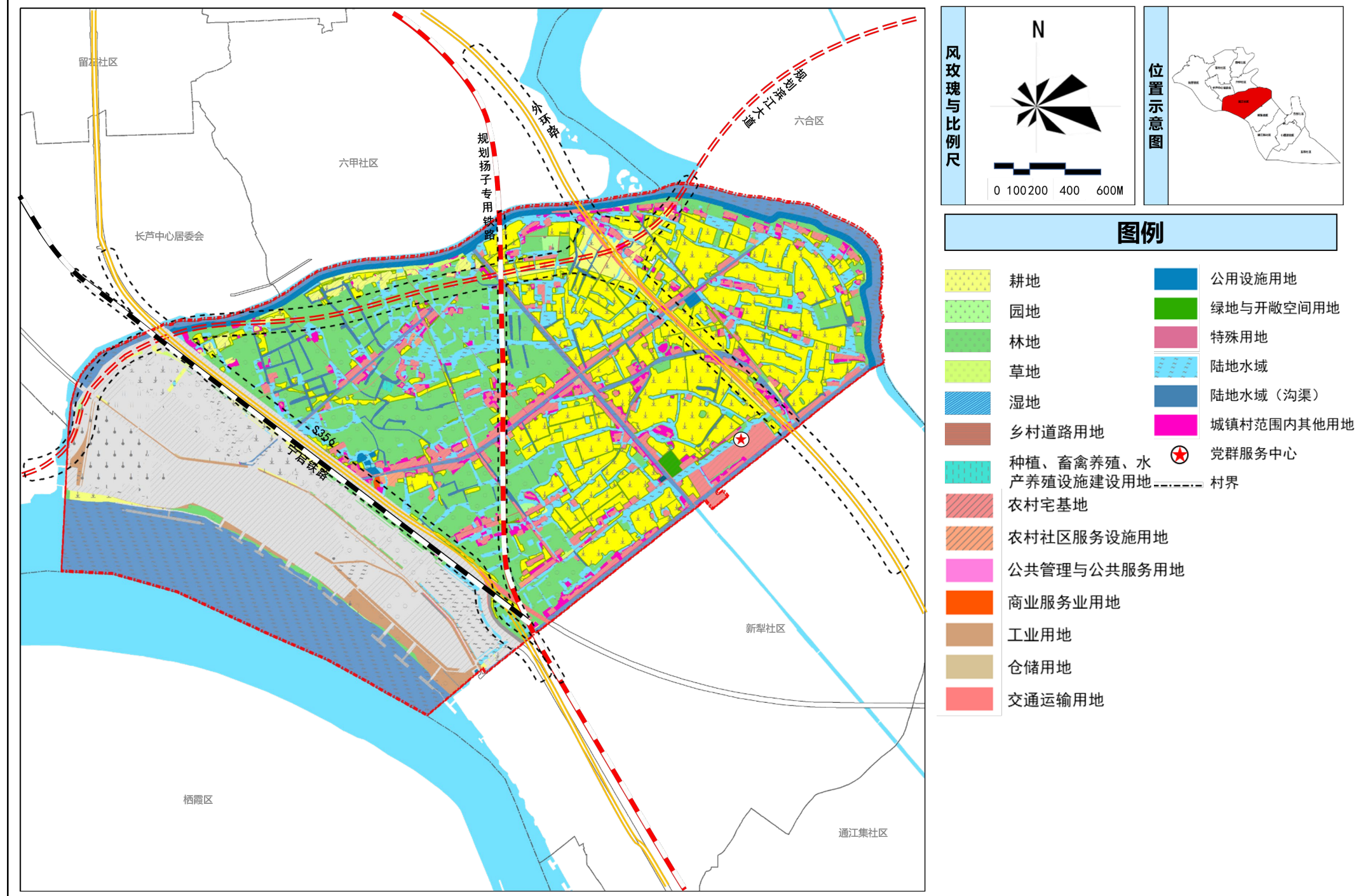
咨询电话：025-57621006、025-88029872

长芦街道办事处

二零二四年一月

南京江北新区长芦街道滨江村村庄规划（2021-2035年）

土地利用规划



产业发展



产业形成三区布局模式：
农业生产片区、生态防护林片区、新材料科技园片区

目标定位

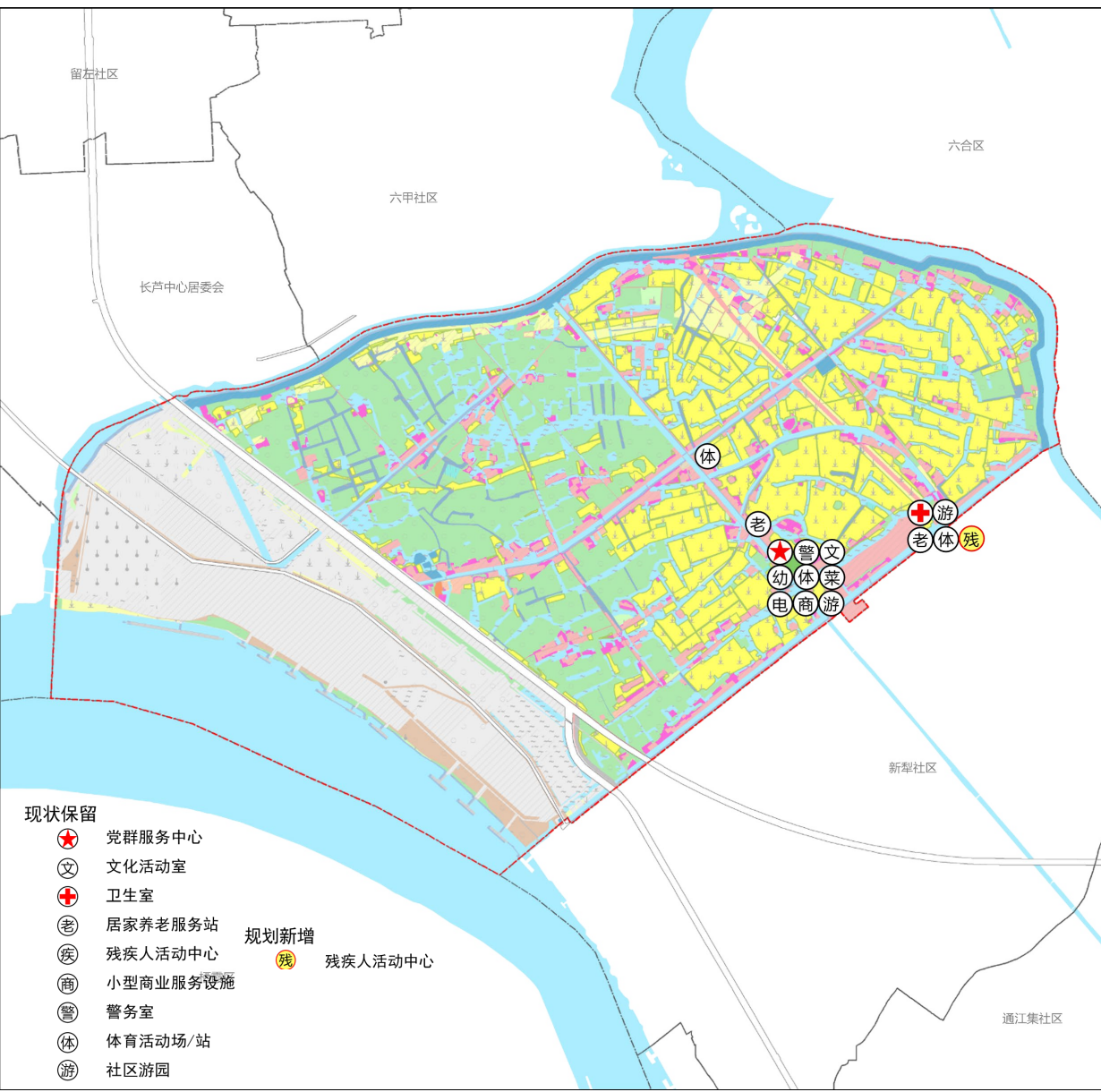
总体发展定位：
打造成为以规模农业为主导，休闲农业为特色的宜居田园乡村。



设施提升

依据《南京市乡村地区公共设施配套规划指南》（2021年版）进一步完善乡村社区标准完善配置设施：

保留现状已有村委（党群服务中心、警务室）、卫生室、小型商业服务设施、社区游园、文化活动室和体育活动站/场等；
规划新增残疾人活动中心一处。



村庄分类一览表

序号	村庄分类	自然村名称	序号	村庄分类	自然村名称
1	其他一般类村庄27个	中心村	15	其他一般类村庄27个	骆庄
2		工部洲	16		阮家湾
3		白玉组	17		三里庄
4		仇庄	18		王云庄
5		大林营	19		西陆庄
6		大周营	20		夏庄
7		丁庄	21		小周营
8		工农	22		新丰
9		果元	23		新桥
10		河口	24		岳子河组
11		胡营	25		郑营
12		贾庄	26		周庄
13		江圩	27		朱营
14		刘营			

省级生态空间管控区域

规划范围涉及省级生态空间管控区域（滁河重要湿地、长芦-玉带生态公益林）范围880.92公顷。生态管控区内严格禁止开发性、生产性建设活动。

耕地与永久基本农田保护

本村已划定永久基本农田250.84公顷，禁止擅自占用或改变用途；本村耕地保有289.62公顷，不得随意占用耕地。