>> 南京市城市规划编制成果介绍

《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBa070-18规划管理单元图则修改

NANJING URBAN PLANNING

江北新区管委会规划和自然资源局

二0二四年一月

地址:南京市江北新区凤滁路48号

邮编:210032

网址:njna.nanjing.gov.cn

电话:88029872

### 前言

为促进产业用地高质量利用,南京江北新区规划和自然资源局组织编制了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBa070-18规划管理单元图则修改,规划成果已获得市政府批复。

根据《中华人民共和国城乡规划法》,现将经市政府批复的该规 划成果向社会予以公布。

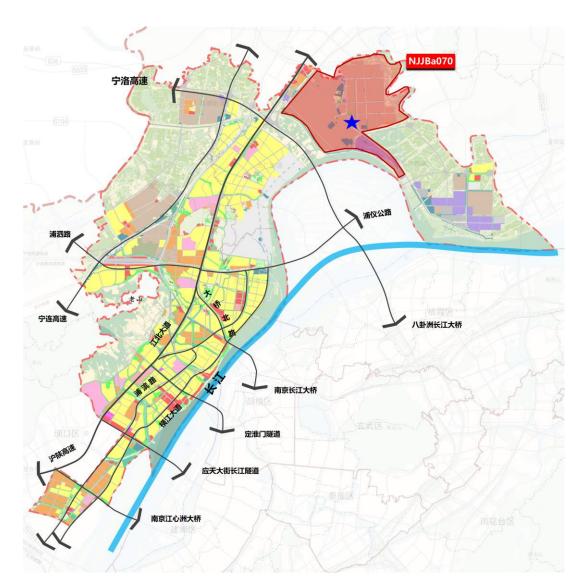
#### 说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划是城市发展的控制与引导性文件,不代表具体的项目实施计划 和实施方案。一旦有建设行为,应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程,规划内容以南京市规划和自然资源
- 局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准,同一地 区同内容深度规划若有更新,将即时在江北新区管委会网站上公布,本材 料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有,未取 得版权人的书面授权,谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

# 《南京江北新区控制性详细规划》NJJBa070-18规划管理单元图则修改

# 区位

NJJBa070-18规划管理单元图则位于新材料科技园长芦片区, 化工大道以西、罐区路以北。



区位图

## 规划范围

东至化工大道,南至罐区路,西至乙烯路,北至湛水路、大 纬东路,总面积约214.41公顷。



规划范围图

### NJJBa070-18**图**则

	Ī	41	\\\\\\				ιN		图		
南京江北新区(NJJBa070单元)控制性详细规划图则	⋉	5						1	NJ	JBa070-18	
***	位				A C		1			地块编号	
河 四	冬				7		0 20 100	200 (m)		01-19	
18-15 118-12	地块编	号 用地 代码	用地 性质	用地面积 (平方米)	混合用地 建筑量比例	容积率	建筑控制高度 (米)	规划动态	配套设施	备注	
1112	18-01		防护绿地	29004. 76	1000		100000	规划	公共厕所		
	18-02 18-03		供水 三类工业	133456, 00 47424, 89				保留	水厂 220kV受电站2处	扬了石化公司水厂 扬于石化	
AR-UA	18-04			9891.50				规划	220次交电站	220kV扬石二变	
18-16 18-17 UI3 M3	18-05	62	防护绿地	45514.81	September 1	(STOTE)	-	MEN		(2000)	
18-10.	18-06			614854, 60 9011, 55			(444)	保留	f18k	扬了石化	
14-7	18-07			492587. 80		1. 20	24. 00	规划	1 120	<b>西气东输扬巴站</b>	
18-08	18-09	62	防护绿地	44174, 75	(+()	( periodic)	(married)	保留		(mar)	
MS MS	18-10			186572, 03		1. 20	24. 00	HE SH		5-1-4 5-1-1-1	
18-03 N3 19-04	18-11		水域 助护绿地	29862, 53 9476, 08				規划 保留			
M3 18-04 U12 18-18	18-13		铁路	16216. 32	(*******	(-0-)		规划	-		
W3	18-14			2824. 96	124	-	-	规划			
18.00	18-15			3861. 62 123538, 58				保留	110Kv变电站	110kV中新变 南京钛白化工有果責任公司	
82 18-02 U11	18-17			91494.85				保留		南京龙沙有限公司	
	18-18		三类物流仓储	93192, 61		1.20	24. 00			2	
G G	18-19	62	防护绿地	64032. 18	- inner	maine		保育		-	
18-10											
N3 #											
17											
18-04											
N3	_										
The state of the s											
18-05	1										
, i											
7		4.00		总体控制				通则控制			
	管	主号属	新性 地面积 (公頃)	(百) 182,25			1. 1916.4	1. 绿油率控制			
Et .		-	(面积(万平方米)	92.72			依据 2. 触致?	《江苏省城市》 E度控制	(划管理技术规定)等标		
	理	規划居住人口(万人)				依据 (11. 本省城市规划管理技术规定)等相关规定执行。 3. 体车底建控制					
通	单	N2 11	10kV変电站1处。0. 20kV揺石二安1处。				依据 医标准与	《江苏省城市》 准则》及各相关	8划管理技术规定》、( 8.规范执行。	南京市建筑物配建停车设施设	
		设水	C厂1处, 13, 35公顷	: 门站1处, 0.90公	域;		4. Block 6	8入口控制		术要求》中相关规定执行。	
	元	施 22	20kV扬子中心变19	2:公共厕所1处:			G Micethials	abr		要求, "年径流息量控制 、江北新区海绵城市专项规划	
I	2000	100	防护绿地5处,面积	19. 22公顷:			辛"、" 要求。	面經行染削減主	"等指标须满足南京市	、江北新区海绵城市专项规划	
	控	场									
河	制					例外控制					
再数性数   控射性   控射性   投資性を記する   対象性	内容	材等地、 使用: 厂 处理、建 相规定。 3、工业、 业 机由	1、4年上記27.0亿,在以前的股份,以前的股份,是不是有的股份。在少少的股份。除 中心,现在了一个。如此,不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是不是								
□ 明直上球		3. 文物5	另种单位的电池用设有相	1实施建设特容与相关上型	每门假好对接。并落实相	U.A.	3、张严守会 控制合适的	(別職和世保护在団 安全王高、対策达明	自建设行为深进行环境评价和  日进行产格率点,加强限均全  544   12   14   2   2   2   2   2   2   2   2   2	交生所分。月提出技術要求。周田成 中的安全情報。 1984年 - 1984年 - 1987年 - 1987年 - 1987年 - 1984年 - 198	
TOPP CETTER							4、股票免 安全风险情 3、严重规》	、元代集。即1900余年 查拾閩縣斯(试行) 8的环译、安得经利	(2010)等法律法律。 (2010)等法律法律。 (2010)等法律法律。 (2010)等法律法律法律 (2010)等法律法律 (2010)等法律法律 (2010)等法律法律 (2010)等法律法律 (2010)等法律法律 (2010)等法律 (2010)等法律 (2010)等法律 (2010)等法 (2010)	CTTOTAL CONU. SELECT 超过的相关规定。 规则设。	

	批准单位	南京市人民政府
	批准文号	宁政复〔2024〕6号
动态 更新 信息栏		