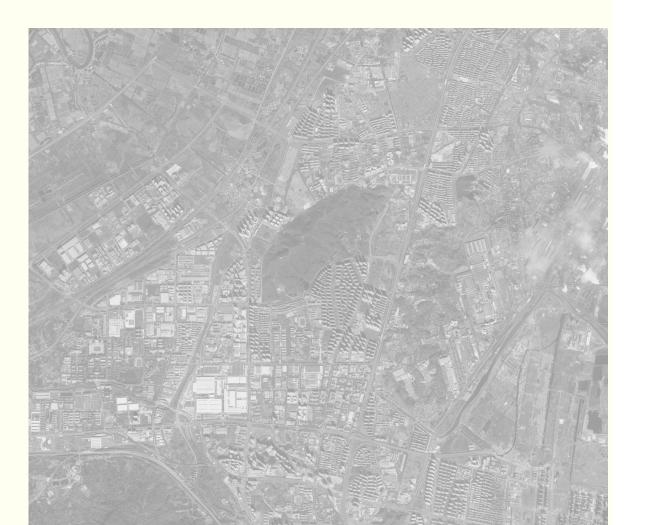
>> 南京市城市规划编制成果介绍

《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBb040—05规划管理单元图则修改

NANJING URBAN PLANNING



地址:南京市江北新区凤滁路四号

邮编:

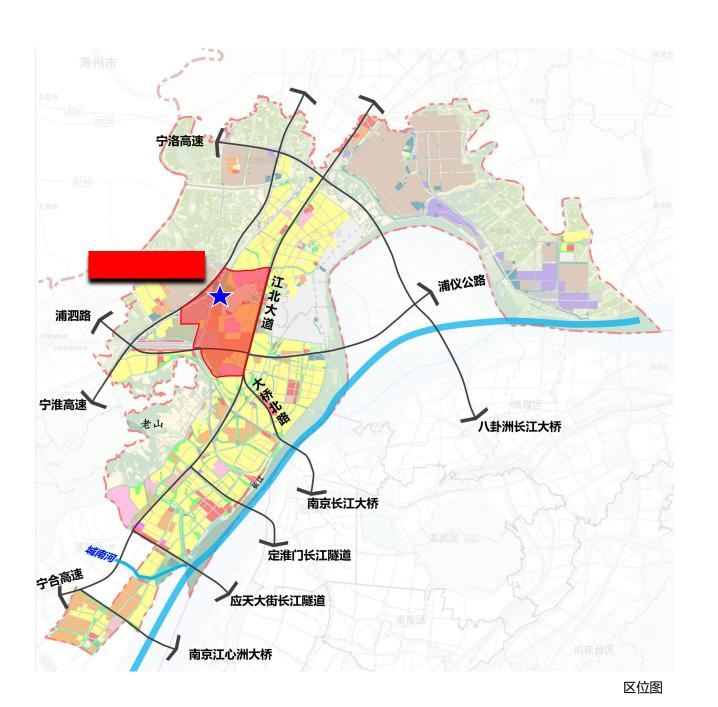
前言

为优化产业空间布局、促进产业集聚发展,南京江北新区规划和自然资源局组织编制了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb040—05规划管理单元图则修改方案,规划成果已获得市政府批复。

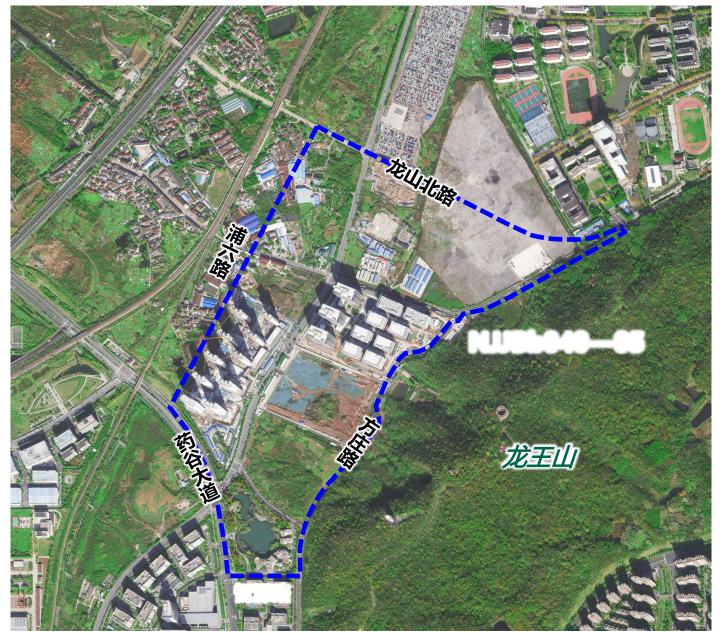
根据《中华人民共和国城乡规划法》,现将经市政府批复的该规划成果向社会予以公布。

《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb040—05规划管理单元图则修改

NJJBb040—05规划管理单元图则位于盘城街道,药谷大道以东、龙山北路以南。



东至方庄路,南至智源路、药谷大道,西至浦六路,北至 龙山北路,总面积约79.17公顷。



南京江北新区(NJJBb040单元)控制性详细规划		/					N		图则单	自元编号
规划管理单元详细图则	区								NJJBb	040-05
	位	\d				_	*		地均	快编号
	冬	7					0 10 50	100 (m)	01	-20
05-92 912 05-03 542	地块编号	用地代码	用地 性质	用地面积 (平方米)	混合用地 建筑量比例	容积率	建筑控制高度 (米)	规划动态	配套设施	备注
	05-01	G1	公园绿地	57266. 67				更新		
	05-02 05-03	U12 S42		5779. 43 6052. 02		0.80	24.00	規划	110Kv变电站 社会停车场	110kV永丰
	05-03	G1		192817. 95				更新	在宏管年期 公共厕所	
	05-05	G1c		49. 49				规划		
05-01	05-06	Rac		95272. 33		2.50	80.00	更新		
	05-07 05-08	G1c E1	街旁绿地 水域	28408. 06 1165. 62				更新		
	05-08	G1c		465.75				規划		
05-04	05-10	G1c	街旁绿地	4452. 15				規划	公共厕所	
	05-11	B29a		72628. 18		2, 50	60.00	规划		高度修正
	05-12	G1c		4380, 85		0.55		更新		alor of the Adv CVC
	05-13 05-14	B29a G1c		67063, 15 3640, 21		2. 50	60.00	更新		高度修正
	05-15	B29a		65368. 37		2. 50-2. 80	60.00	规划		
A Section 1997	05-16	G1c	街旁绿地	4191.63				保留		
(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	05-17 05-18	E1	水域	21383. 17 9449. 20				规划	公井厕所	
05-06	05-18	G1c B1	街旁绿地 商业	9449, 20 14910, 86		1, 50	24.00	规划 在待建	公共厕所 邮政支局	己批待建
Hao	05-20			6848, 78		0.80	15.00	规划	15班幼儿园	
100-20 Polytel Back 100-15										
00-15 829a	-	+								
							1,			\perp
		主导属	2.64	总体控 综合发展区	制		_		通则控制	
	管		8TE 包面积(公顷)	33, 39			1,941	0.率控制		
05-17	- 1	-	和积(万平方米)	80. 29			被市	表据《城市居住区 绿化条例等相关规 就密度控制	(规划设计标准》、《江苏省城市 定执行。	观划管理技术规定》、
40 -1 6 E1	理		開住人口 (万人)					表据《江苏省域市	·规划管理技术规定》等相关规定	Afr.
	单	套	110Kv变电站1处, 0.58分 幼儿园1处, 0.68公顷; 社会停车场1处, 0.61分	2帧: 2帧:			3.停	F配建控制 依据《江苏省城市 作与准则》及各相	规划管理技术规定》、《南京市	
	元	设施	日安存不明(元, 0.61) 公共厕所3处; 印改支局1处。				4.地	央出入口控制 装据《红北斯区拉	制性详细规划编制工作技术要求	中相关规定执行。
	一	绿地	公园绿地10处,面	积30.51公顷;			5.%s	8城市 单元内地块设计与 与染削减率*等指标	建设须符合海绵坡市相关要求, 示须满足南京市、江北新区海绵城	年径近总量控制率"、" 市专项规划要求。
道 路	- 1	场		特色控	***				例外控制	
100 HARTONE ALVANON THE	制制		创单元以科研设计功能	为主,新增建筑与2	功能应当注重与龙王:				0米范围内,新建建筑高度不宜超	
開始性景	容	水铂路	生态管控区以外200% 等主干路景观绿传的退 规划为商业用地,配复	让要求,以及与道1			05-1516	换建筑密度可在省	8技术规定基础上适当提高,绿地	率按省技术规定等执行。
[7]			市规划和自然		原版本信息	宁政复[2	2020]98号			

规划范围图

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复[2024]2号
动态 更新	
信息栏	
	批准文号