

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBd010—03规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局
二0二四年四月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

为了保障交通设施建设，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBd010—03规划管理单元图则修改工作。

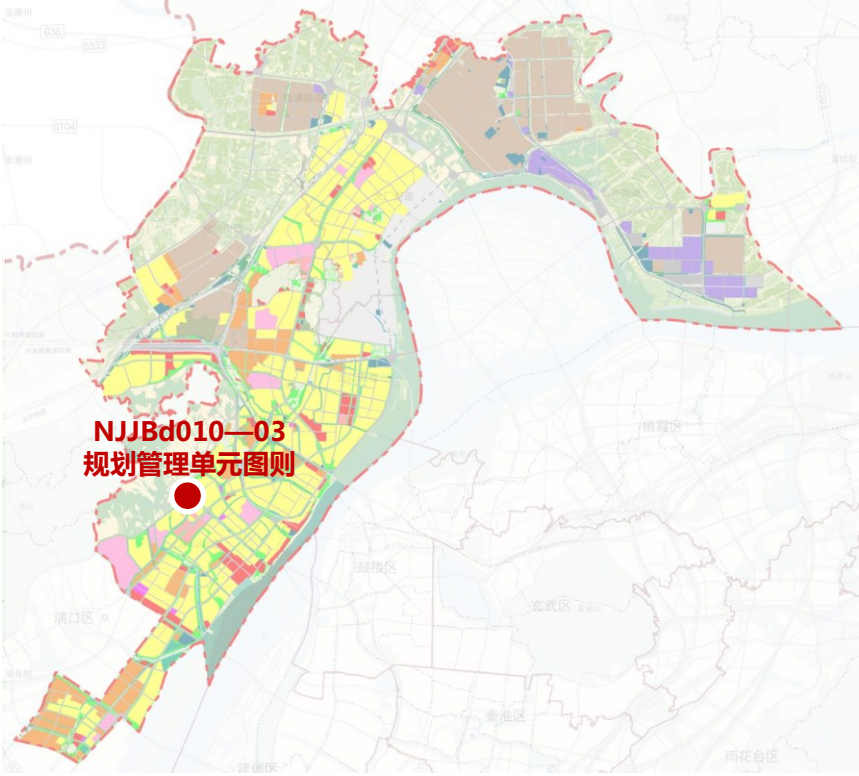
根据《中华人民共和国城乡规划法》，《南京江北新区控制性详细规划》NJJBd010—03规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将依法及时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJBd010—03规划管理单元图则位于江北新区中央商务区，东至浦乌路、西至沿山大道、南至定山大街、北至浦镇大街，面积约55.12公顷。



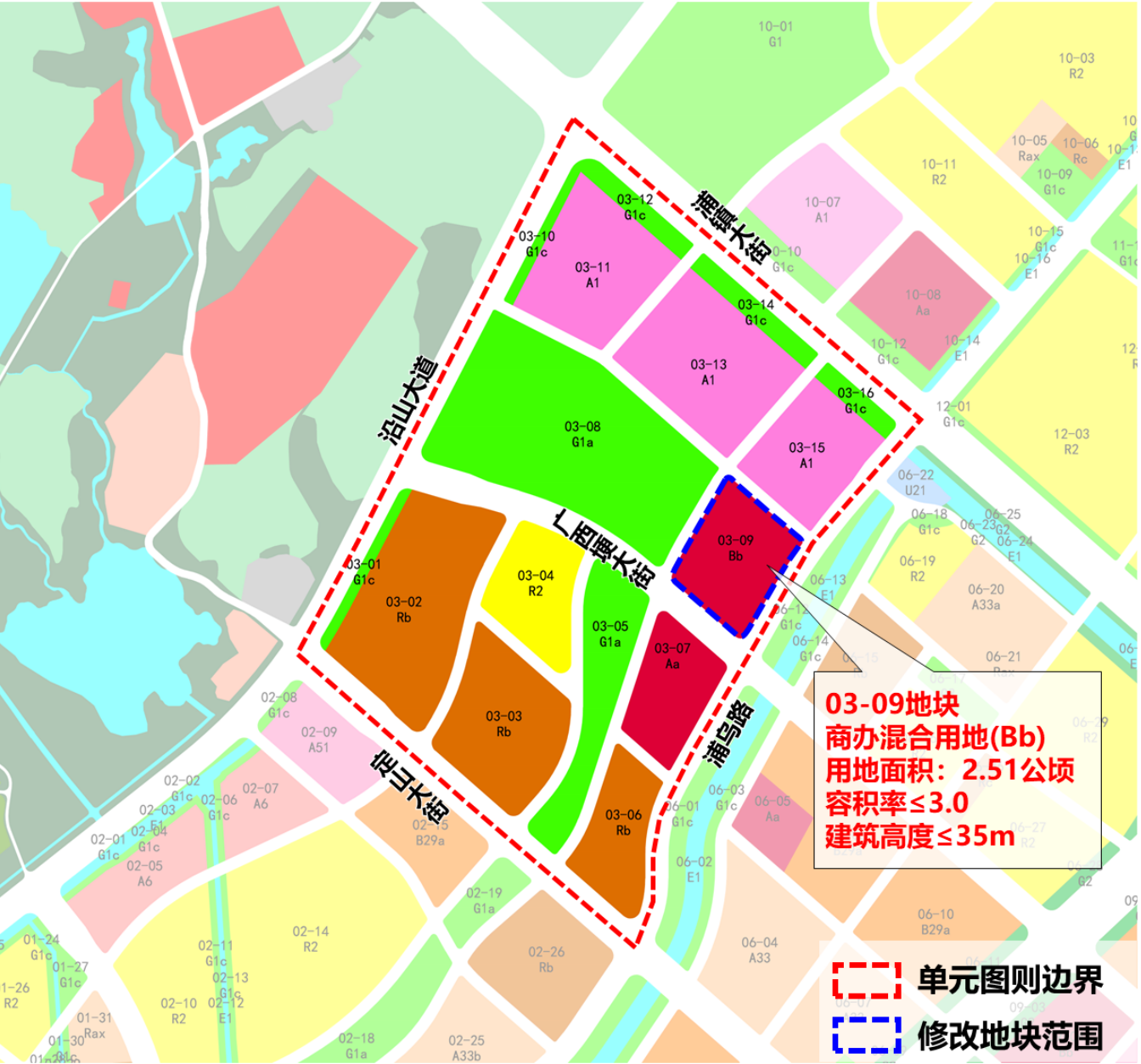
本图则在江北新区的位置



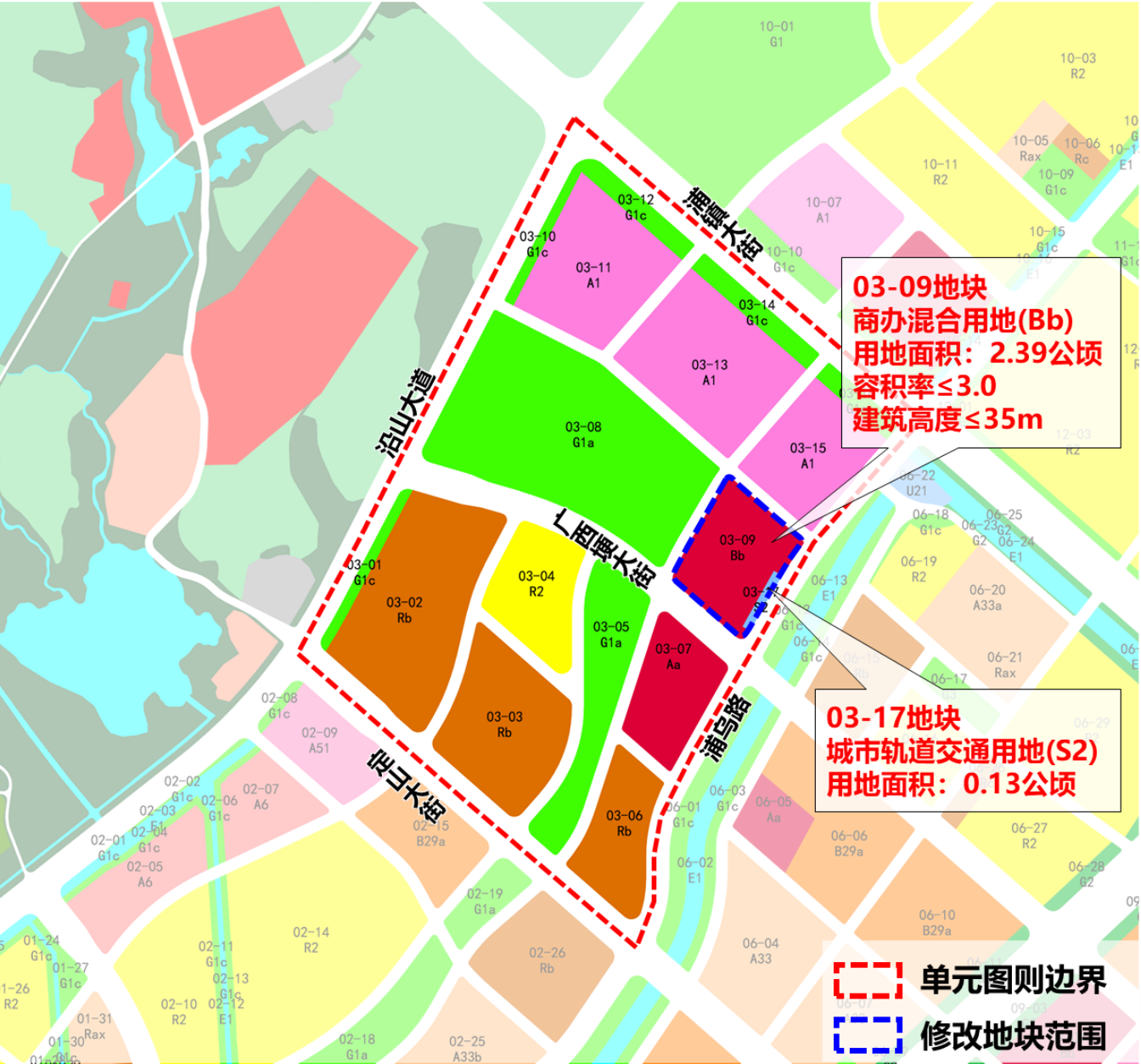
本图则在NJJBd010单元的位置

图则修改内容

在03-09商办混合用地(Bb)中，单独划出新增城市轨道交通用地(S2)，用地面积0.13公顷；
将03-09商办混合用地(Bb)用地面积由2.51公顷调整为2.39公顷，控制指标保持不变。



修改前



修改后