

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBd010—01规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局

二〇二四年四月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

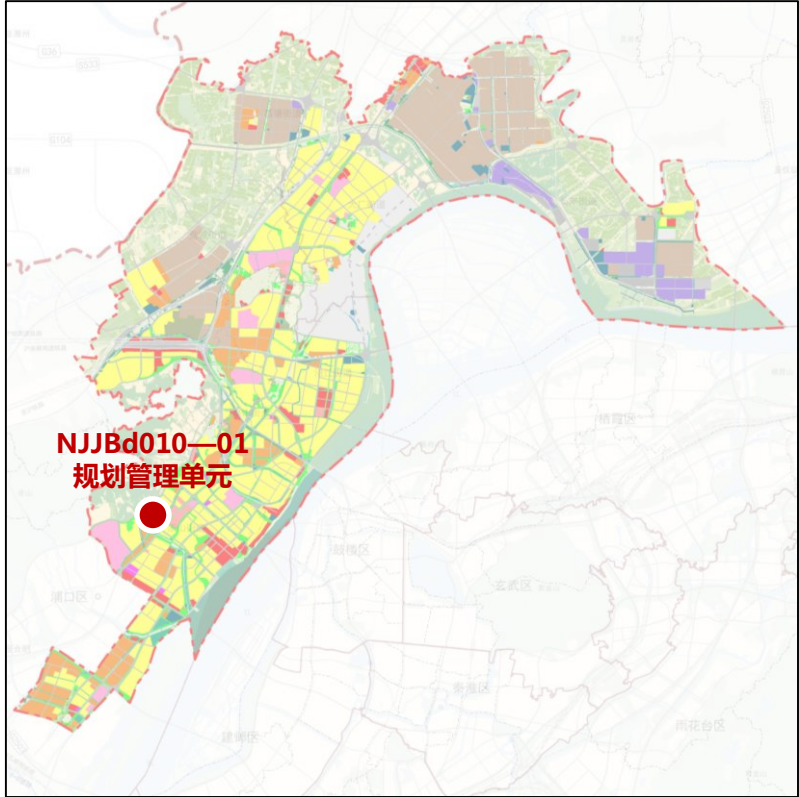
为完善公共服务设施布局，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBd010—01规划管理单元图则修改工作。根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBd010—01规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

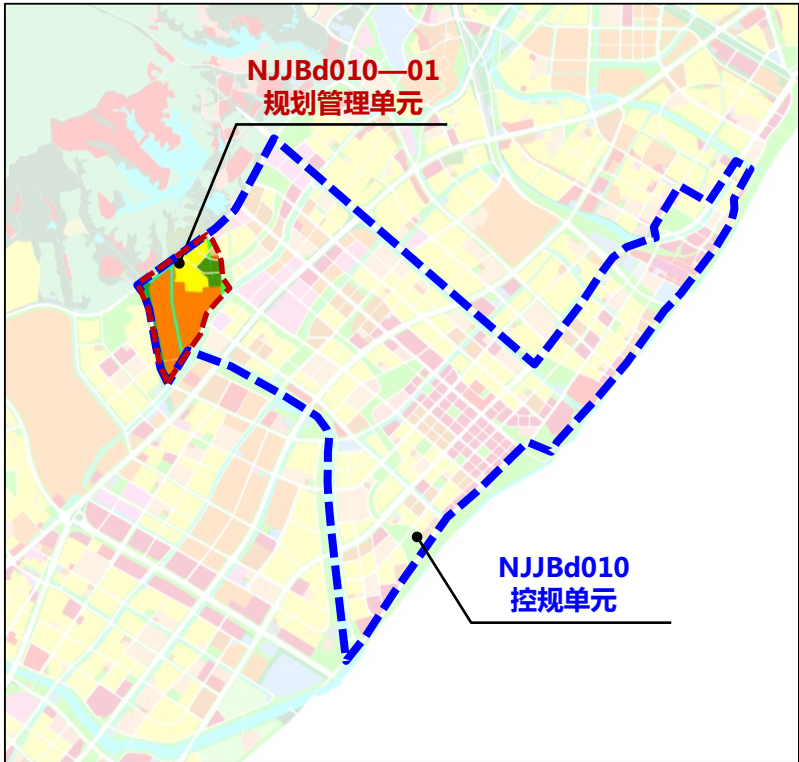
- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJBd010—01规划管理单元图则位于江北新区中央商务区，东至浦乌路、西至沿山大道、南至七里桥北路、北至石佛大街，面积约98.60公顷。



本图则在江北新区的位置



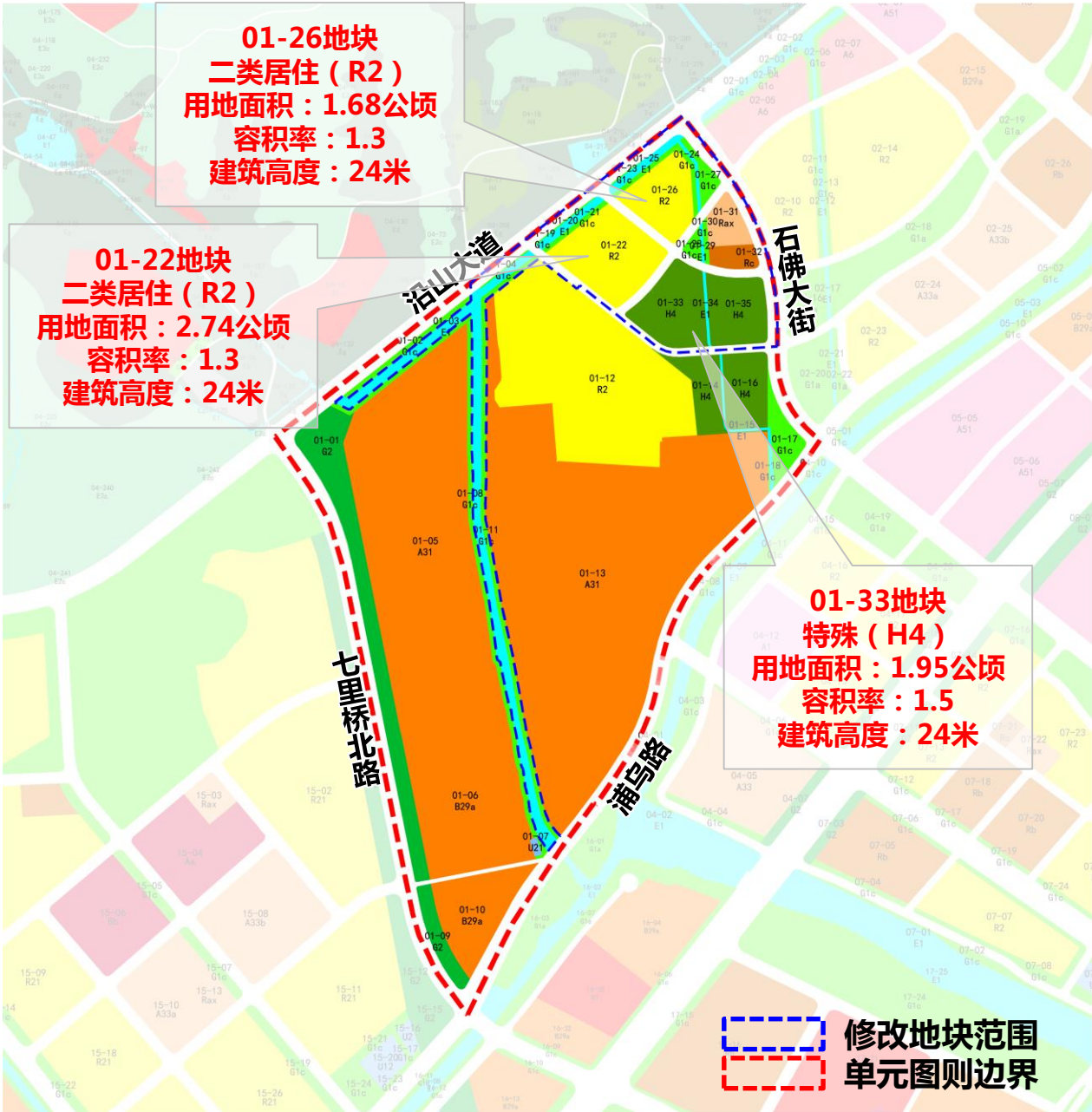
本图则在NJJBd010单元的位置

图则修改内容

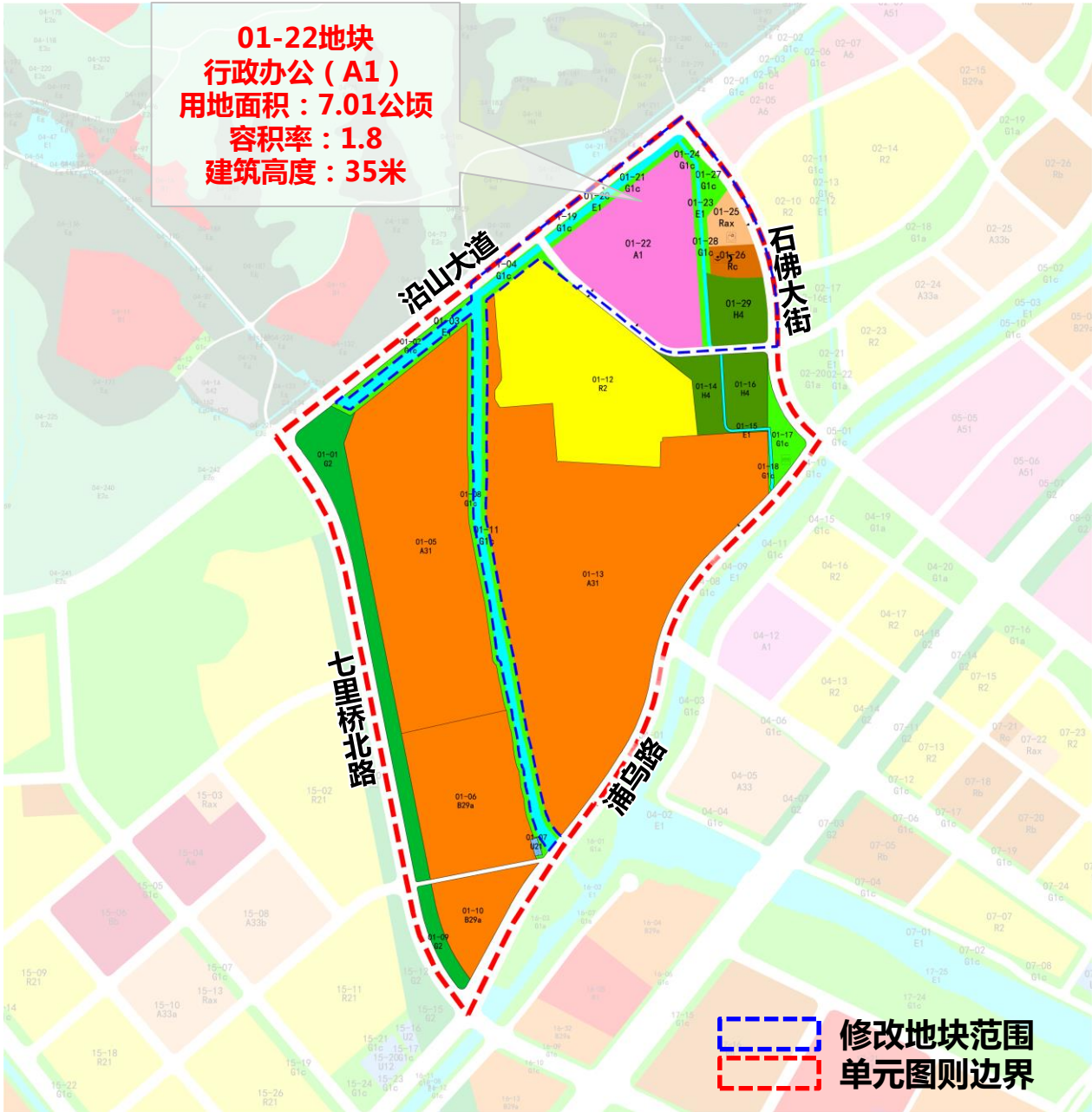
取消石佛大街以西、沿山大道以南的两条规划支路；

将原01-22、26地块二类居住用地(R2)、原01-33地块特殊用地(H4)合并为一个地块，合并后地块编号为01-22，用地性质为行政办公用地(A1)，用地面积7.01公顷，容积率≤1.8，建筑高度≤35米；

局部优化01-12地块北侧规划支路的道路线型，结合道路的调整优化相应地块用地边界。



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕55号