

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBd010—24规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局

二〇二四年五月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

为预留轨道线网空间，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBd010—24规划管理单元图则修改工作。

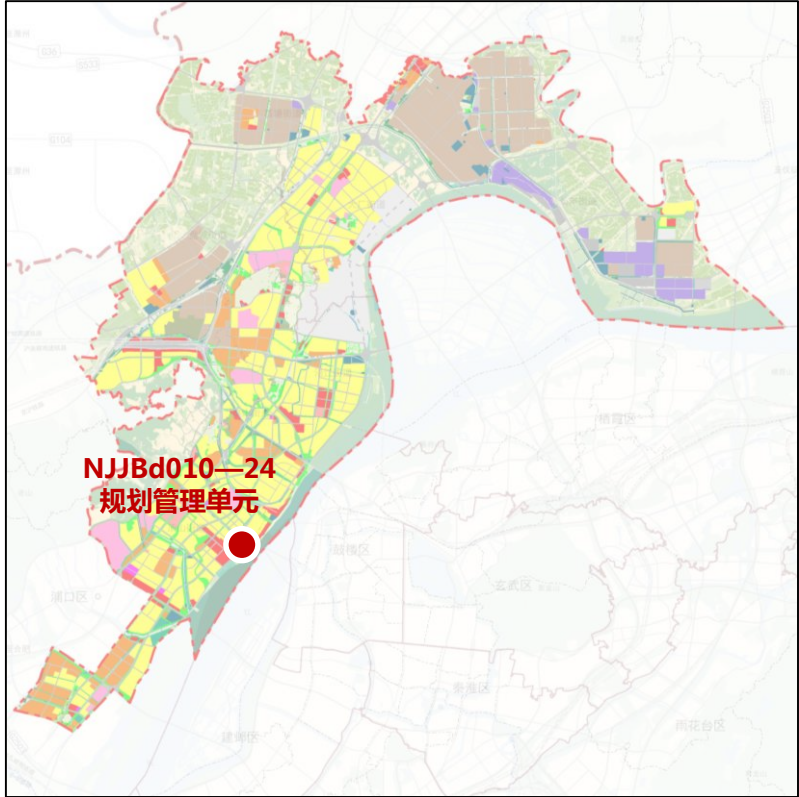
根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBd010—24规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJBd010—24规划管理单元图则位于江北新区中央商务区，东至临江路、西至横江大道、南至定山大街、北至规划道路，面积约94.47公顷。



本图则在江北新区的位置



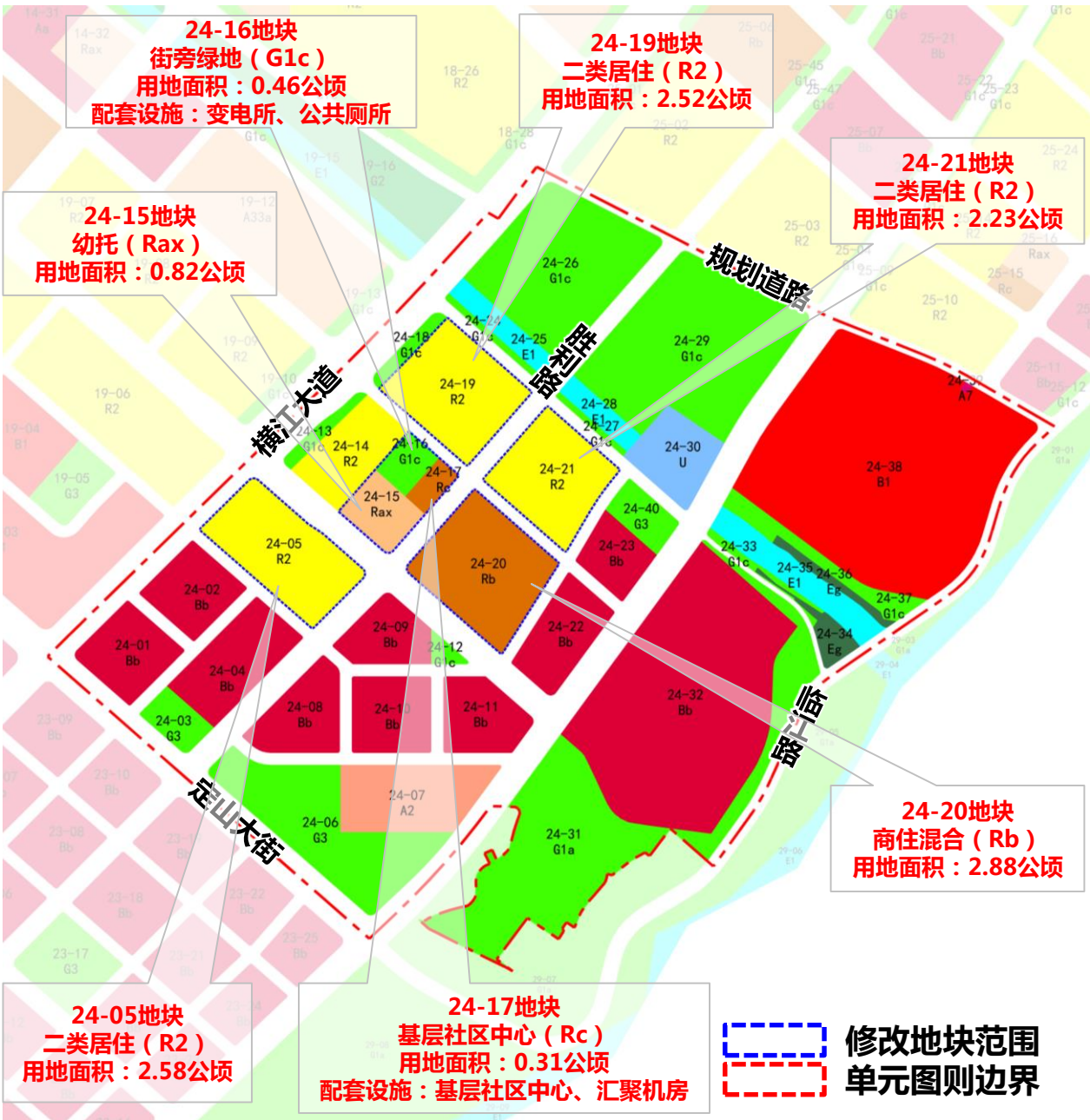
本图则在NJJBd010单元的位置

图则修改内容

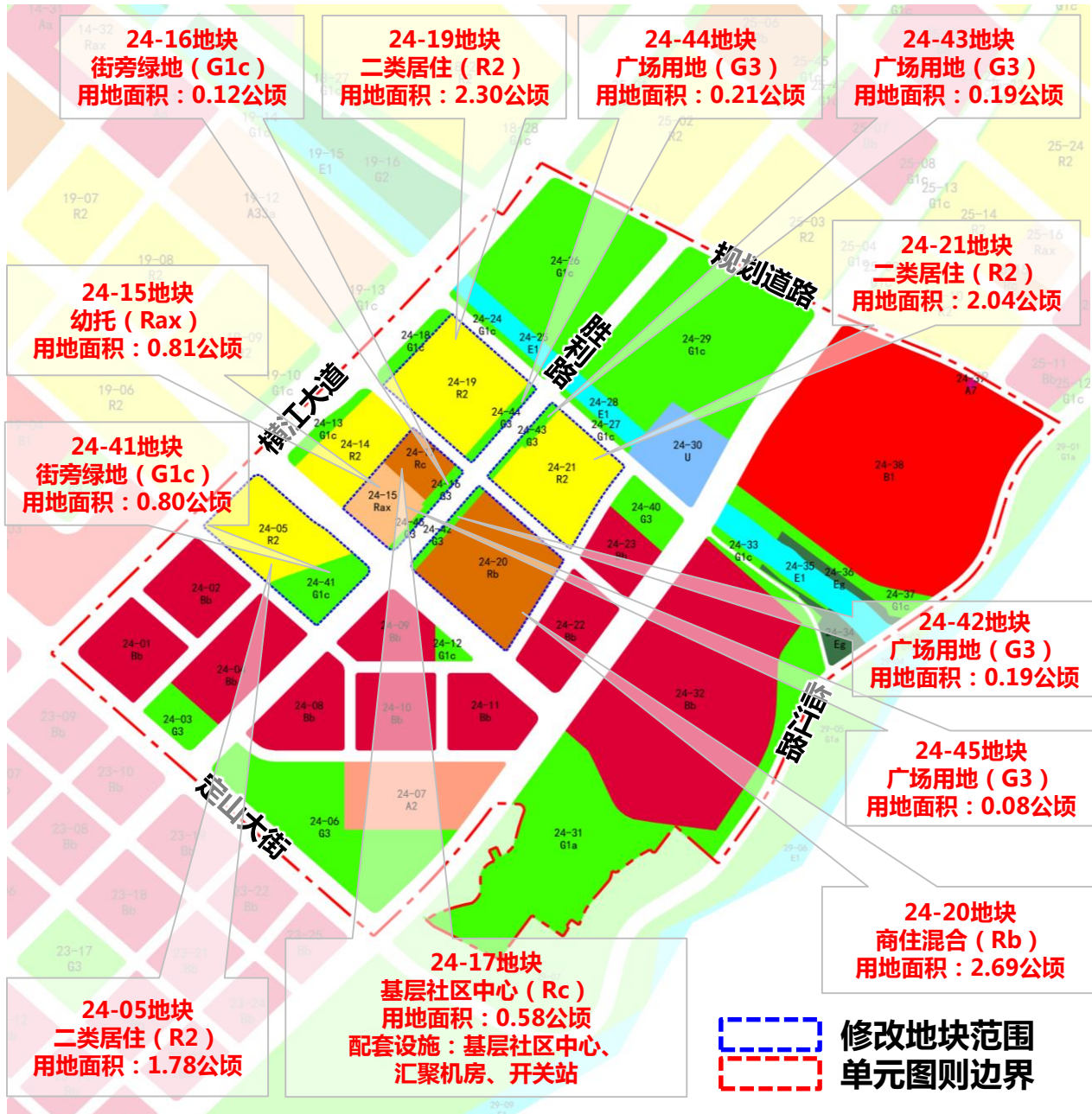
调整24-19、24-21二类居住用地（R2）及24-20商住混合用地（Rb）用地边界，容积率、建筑高度保持不变；

24-17地块基层社区中心（Rc）复合已建10kV开关站，用地面积由0.31公顷调整为0.58公顷；24-15地块幼托用地（Rax）用地面积由0.82公顷调整为0.81公顷，容积率、建筑高度保持不变；

24-05地块二类居住用地（R2）部分调整为街旁绿地，地块编号为24-41，用地面积0.80公顷；沿胜利路规划新增数处广场用地（G3），地块编号分别为24-42、24-43、24-44、24-45。



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕49号