

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBb040—19规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二四年五月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：[www.nj.gov.cn](#)
- 咨询电话：88029872

前言

为了衔接落实交通线型，推进工业用地提质增效，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBb040—19规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBb040—19规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

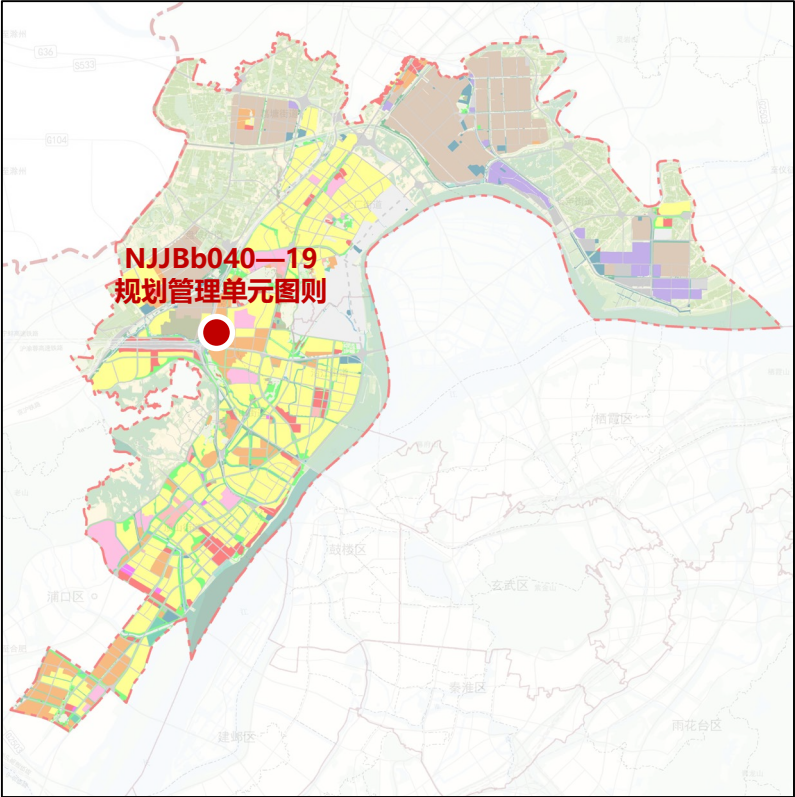
- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。



区位

图则修改内容

NJJBb040—19规划管理单元图则位于江北新区智能制造产业园，东至星火路、西至浦六路、南至浦泗路、北至学府路，面积约92.89公顷。



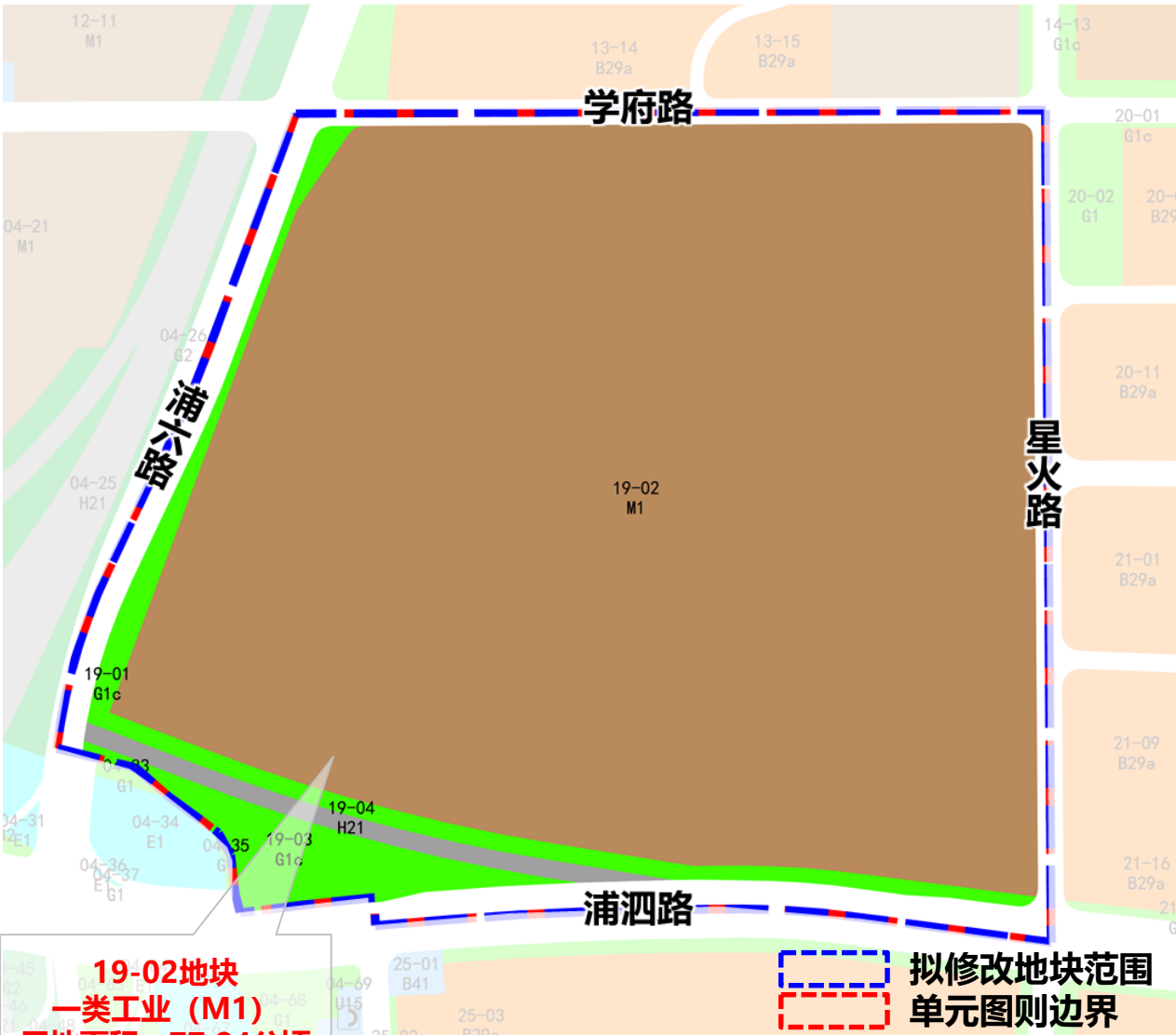
本图则在江北新区的位置



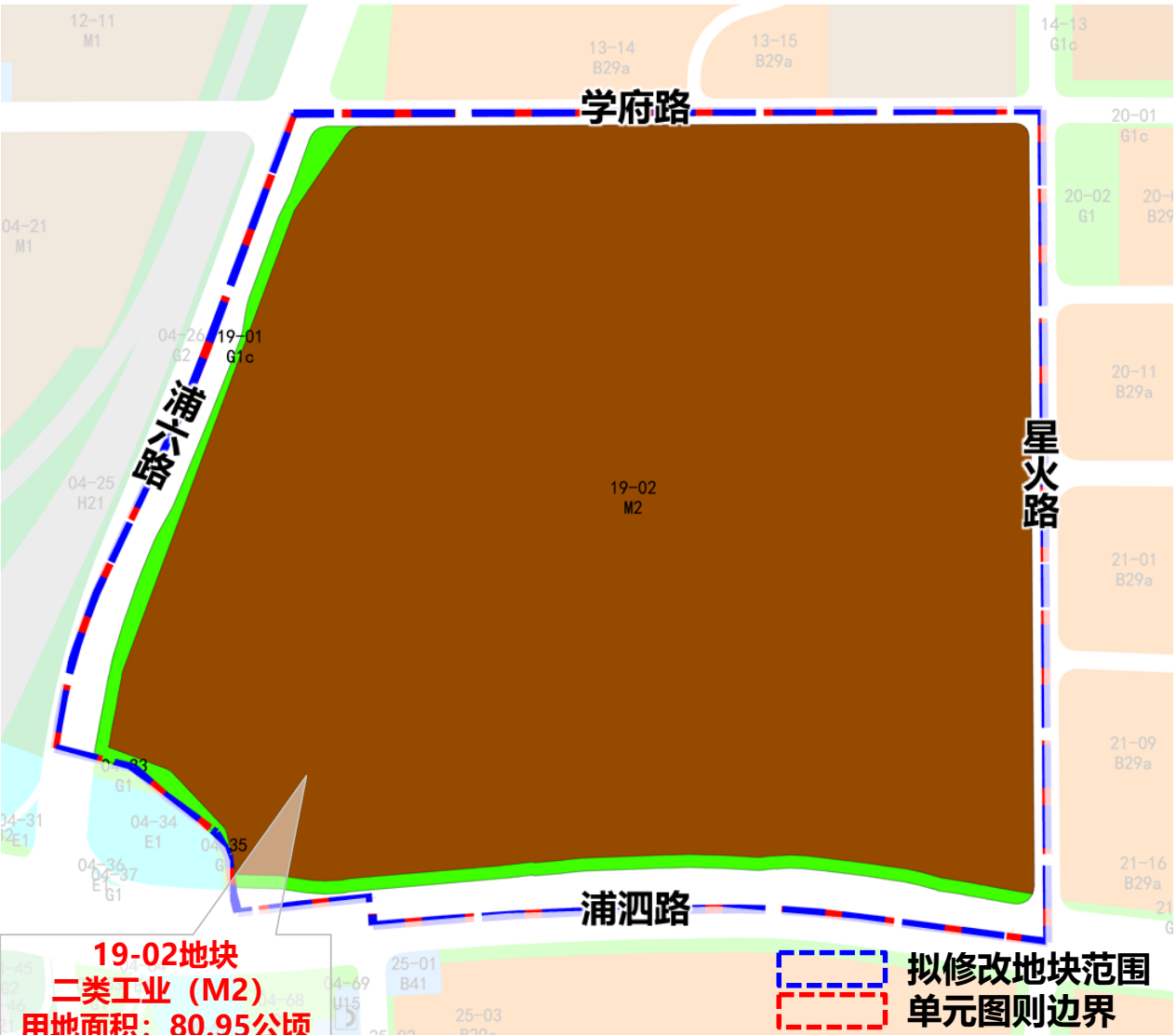
本图则在NJJBb040单元的位置

结合土地权属、上元门过江通道、浦泗路与浦六路最新线位及市政管线等外部条件，取消原19-03、19-04地块并调整19-01、19-02地块用地边界。

19-02地块，规划用地性质二类工业（M2），用地面积80.95公顷，容积率0.8-2.0，建筑高度24米，办公楼≤50米，其余指标不变。



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕48号