

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBd030—13规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二四年五月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

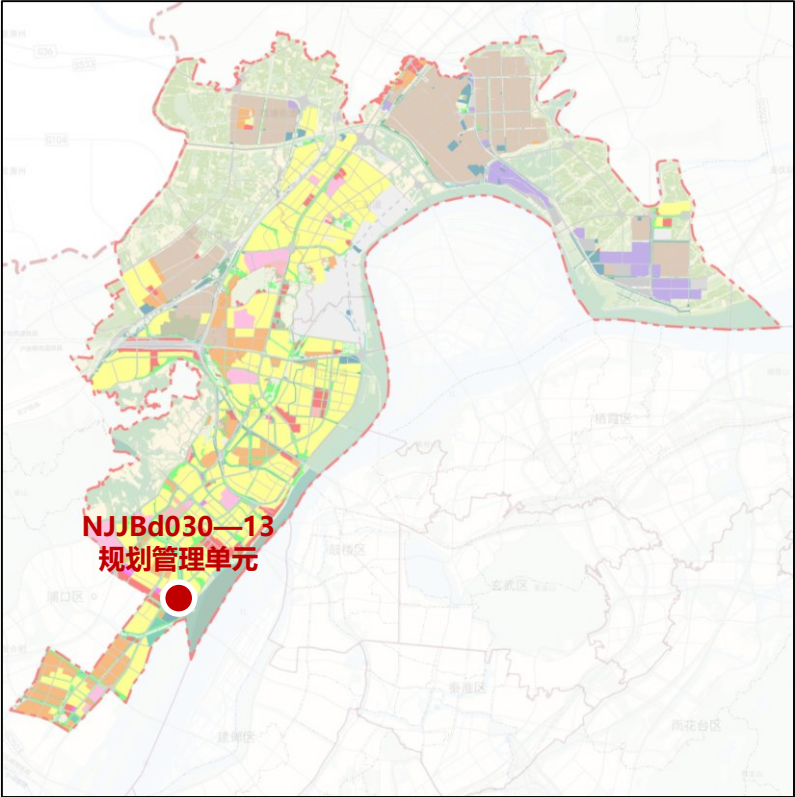
为提高片区交通通达能力，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBd030—13规划管理单元图则修改工作。根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBd030—13规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJBd030—13规划管理单元图则位于江北新区中央商务区隧道片区，东至七里河、西至横江大道、南至浦口大道、北至横江大道，面积约92.62公顷。



本图则在江北新区的位置



本图则在NJJBd030单元的位置

图则修改内容

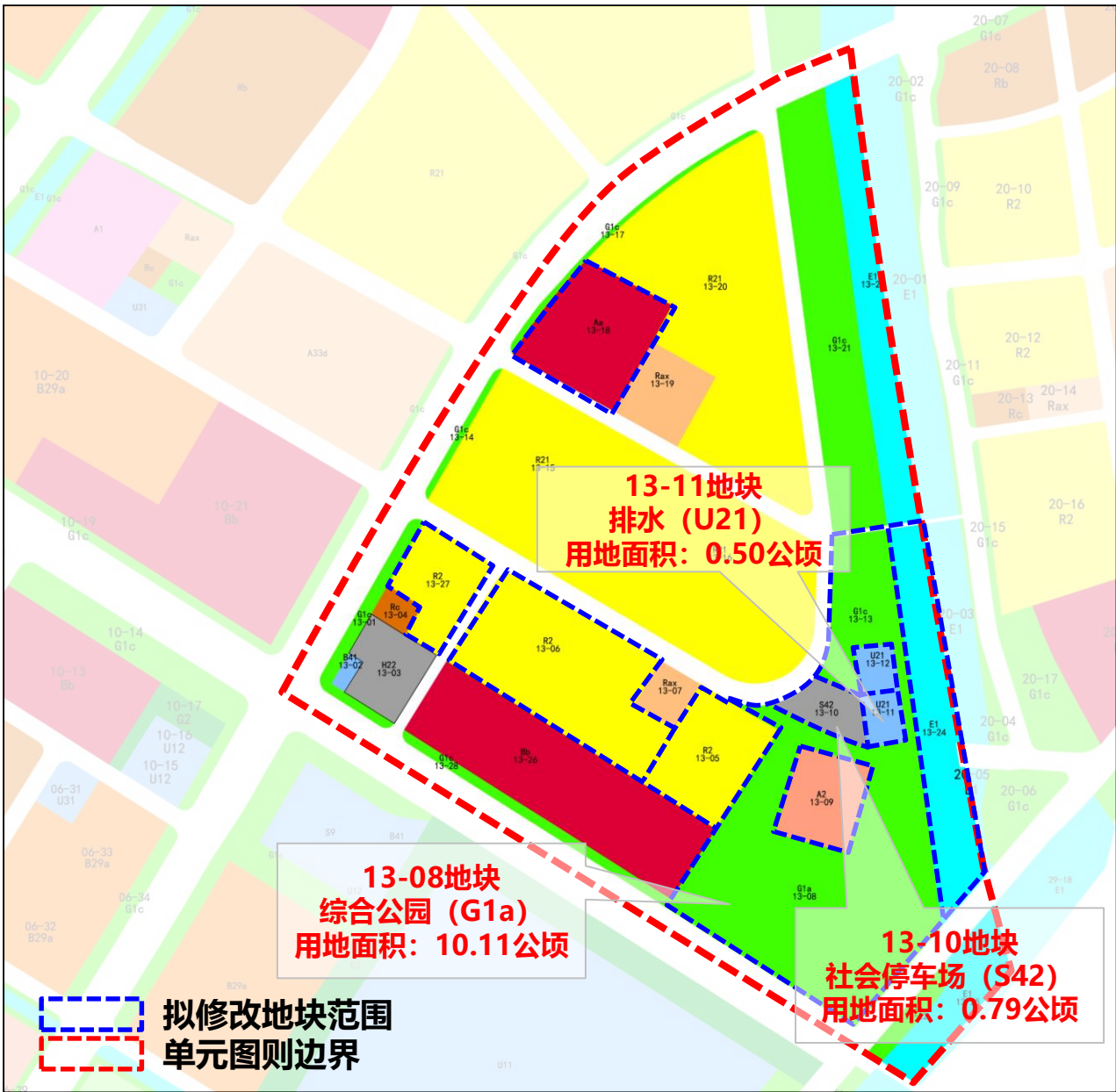
落实镇南河路跨七里河桥梁工程线位，衔接东侧图则和周边道路。

根据道路线型及周边地形调整优化相关地块用地边界：

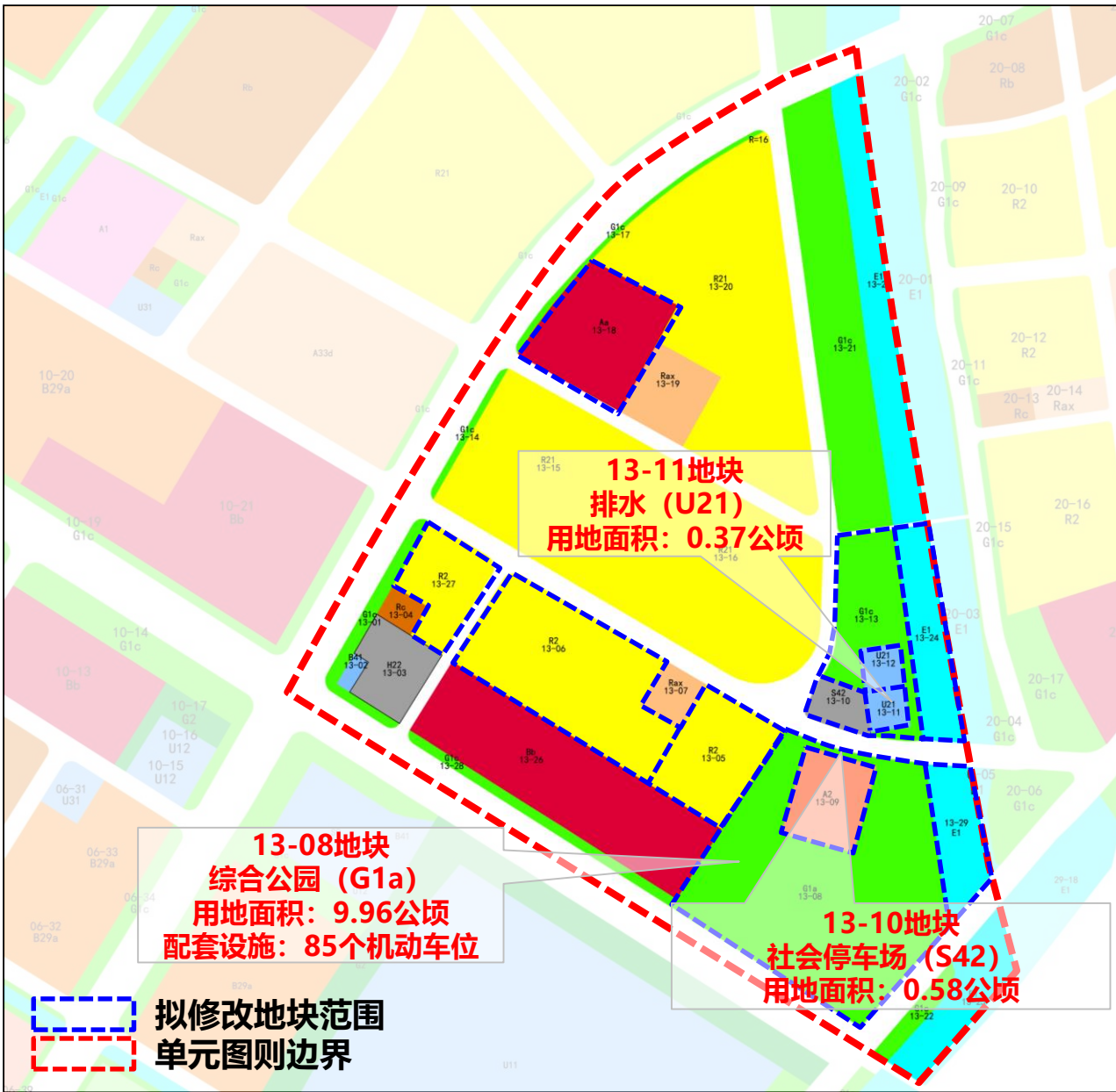
13-08地块，规划用地性质综合公园（G1a），用地面积为9.96公顷，配套设施为85个机动车位。

13-10地块，规划用地性质社会停车场（S42），用地面积为0.58公顷，可结合绿地一体设计布局。

13-11地块，规划用地性质排水（U21），用地面积为0.37公顷。



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕52号