

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBb010—01、02规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二四年五月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

为完善产业用地规划布局，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb010—01、02规划管理单元图则修改工作。

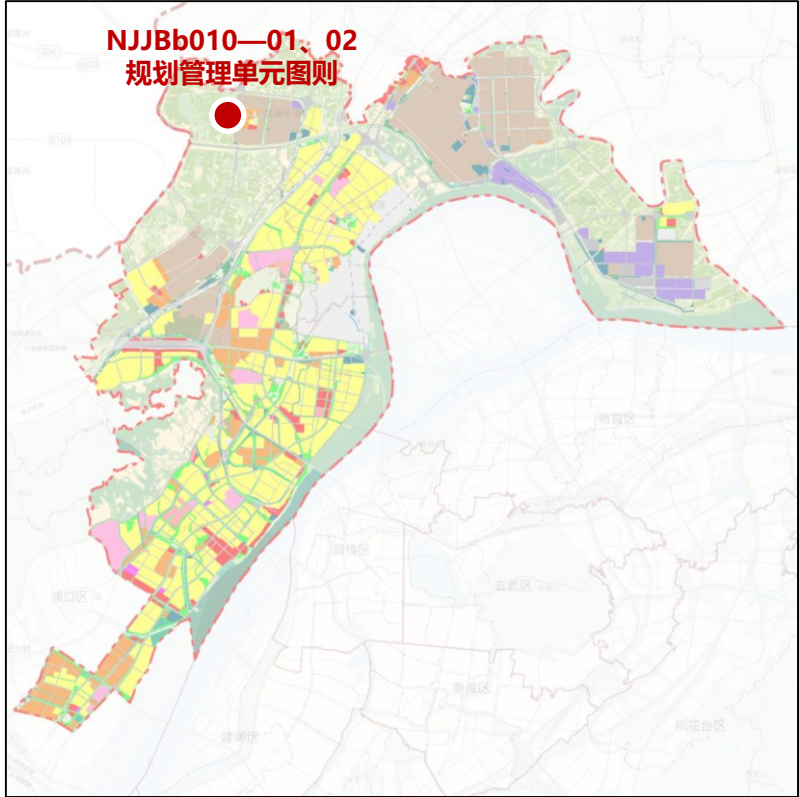
根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb010—01、02规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJB010—01、02规划管理单元图则位于江北新区智能制造产业园，东至科新路、西至井字河、引水河、南至马汊河、北至宁洛高速，面积约60.47公顷。



本图则在江北新区的位置



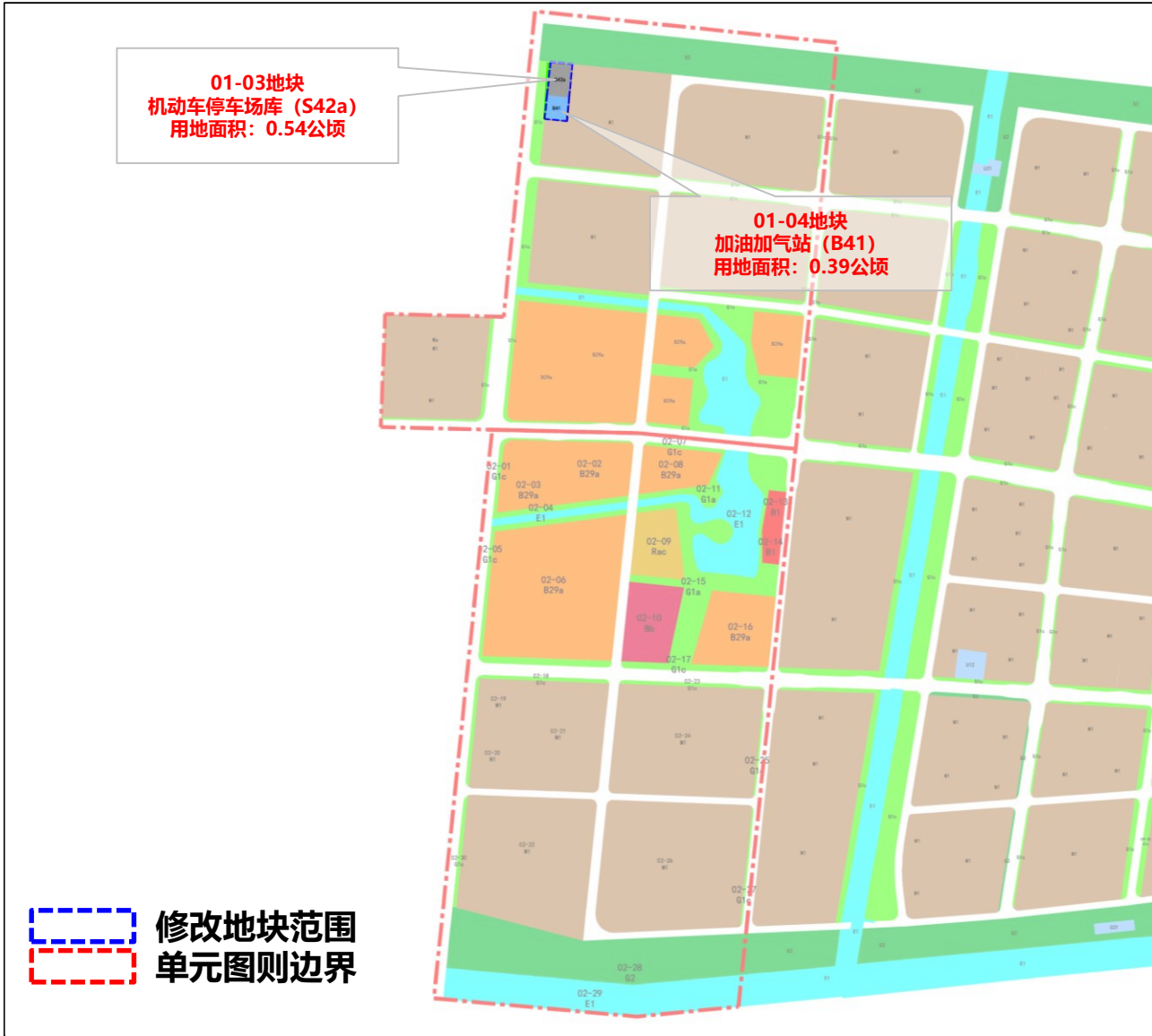
本图则在NJJB010单元的位置

图则修改内容

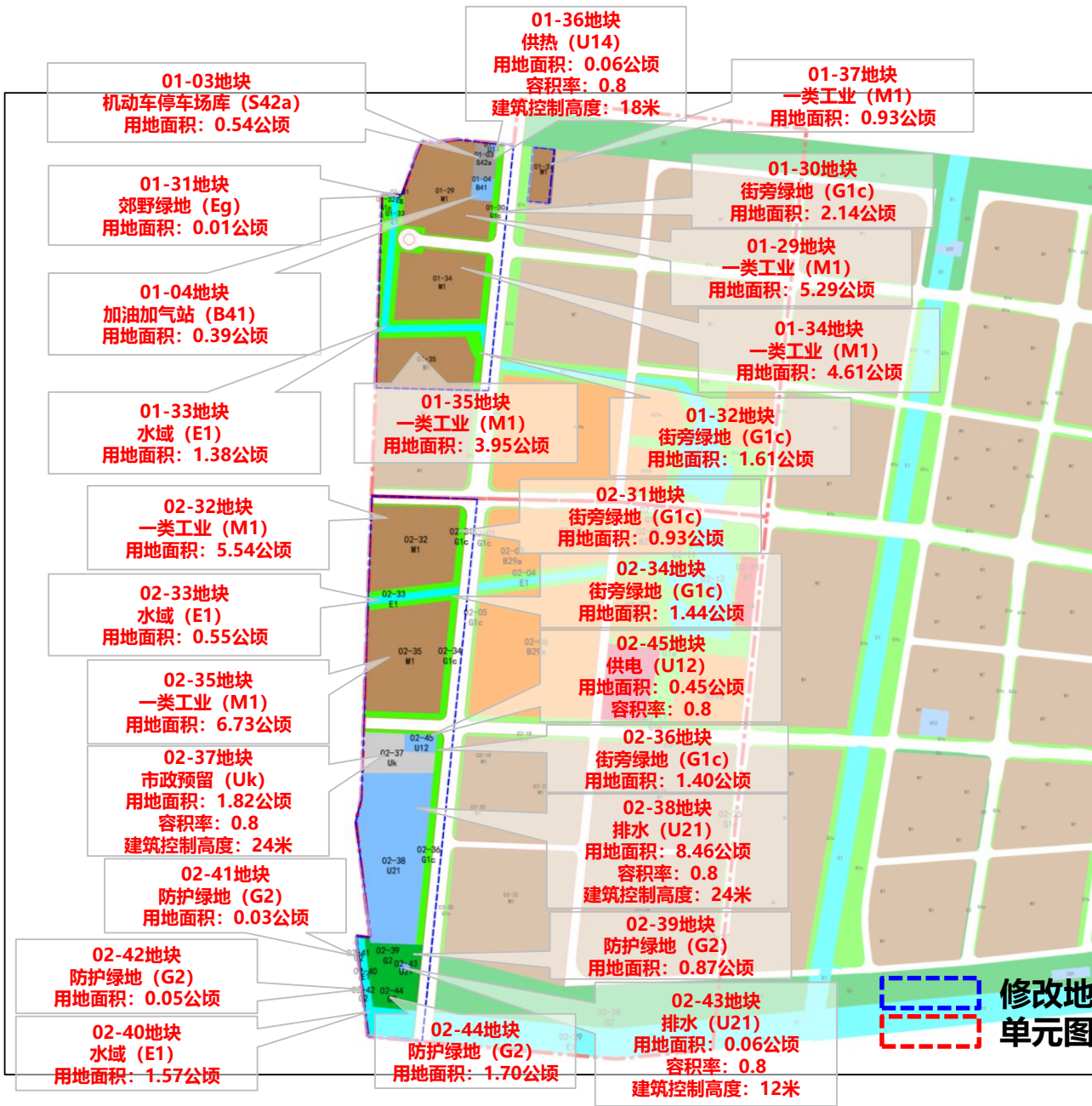
结合城镇开发边界及片区发展定位，向西扩大NJJB010—01和NJJB010—02规划管理单元图则的范围，新增用地以一类工业用地(M1)为主，并增加部分配套设施。

01-03、01-04地块由科新路东侧调整至科新路西侧，规划指标保持不变。

新增01-29、01-34、01-35、01-37、02-32、02-35地块，为一类工业用地（M1），容积率为2.0-3.0，建筑控制高度为60米。



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕57号