

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBb040—06规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872



前言

为优化公共服务设施及产业用地布局，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBb040—06规划管理单元图则修改工作。

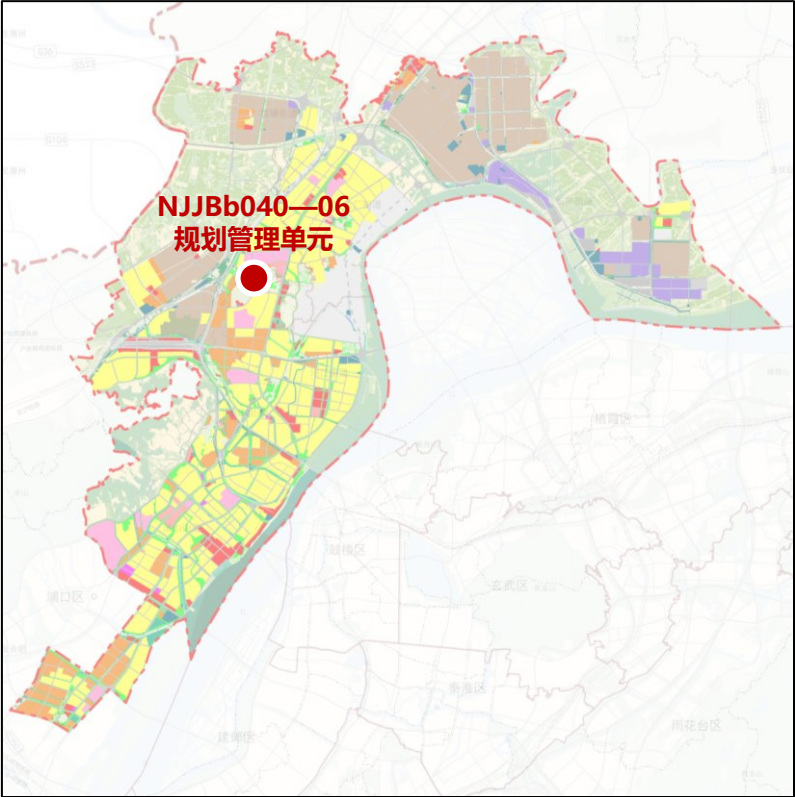
根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb040—06规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJB040—06规划管理单元图则位于江北新区盘城街道，东至高新路、西至方庄路、南至龙山南路、北至龙山北路，面积约232.72公顷。



本图则在江北新区的位置



本图则在NJJB040单元的位置

图则修改内容

优化规划丁解路的道路线型，结合道路的调整优化相应地块用地边界，并将原06-03地块用地性质由公园绿地（G1）细化为街旁绿地（G1c）；
将原06-01地块用地性质由娱乐康体用地（B3）调整为科研设计用地（B29a），用地面积为15183.36平方米，容积率为2.5-2.8，建筑高度为≤35米；
新增06-23地块，用地性质为文化设施用地（A2），用地面积为8251.42平方米，容积率为≤1.5，建筑高度为≤24米。

