

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBb050—11规划管理单元图则编制及
NJJBb050—17规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二四年五月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

为推进工业用地提质增效，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBb050—11规划管理单元图则编制及NJJBb050—17规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBb050—11规划管理单元图则编制及NJJBb050—17规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

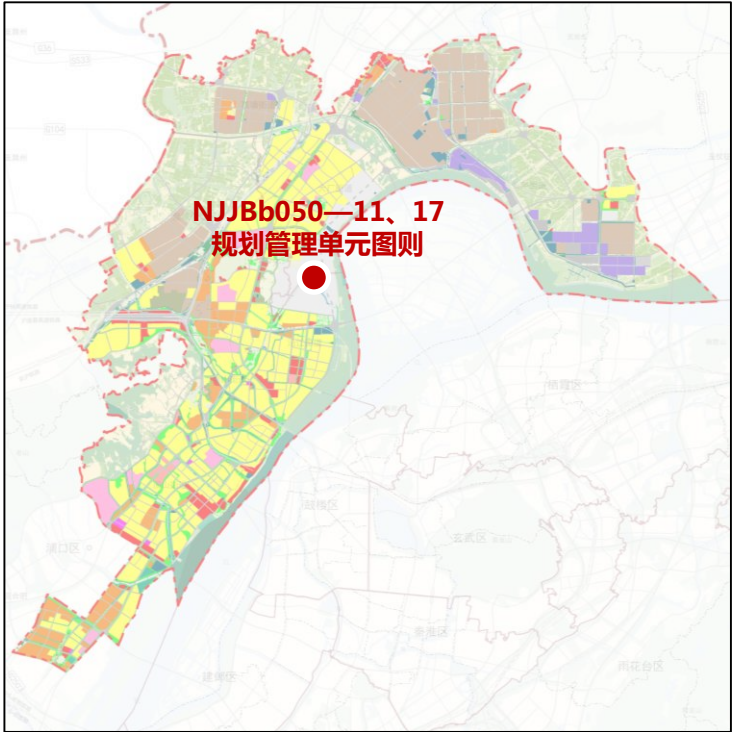
- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJBb050—11、17规划管理单元图则位于南钢厂区内部。

NJJBb050—11规划管理单元图则位于创新北路以东、通达路以北，用地面积15.96 公顷。

NJJBb050—17规划管理单元图则位于石头河以北、铁兴路以西，用地面积12.42 公顷。

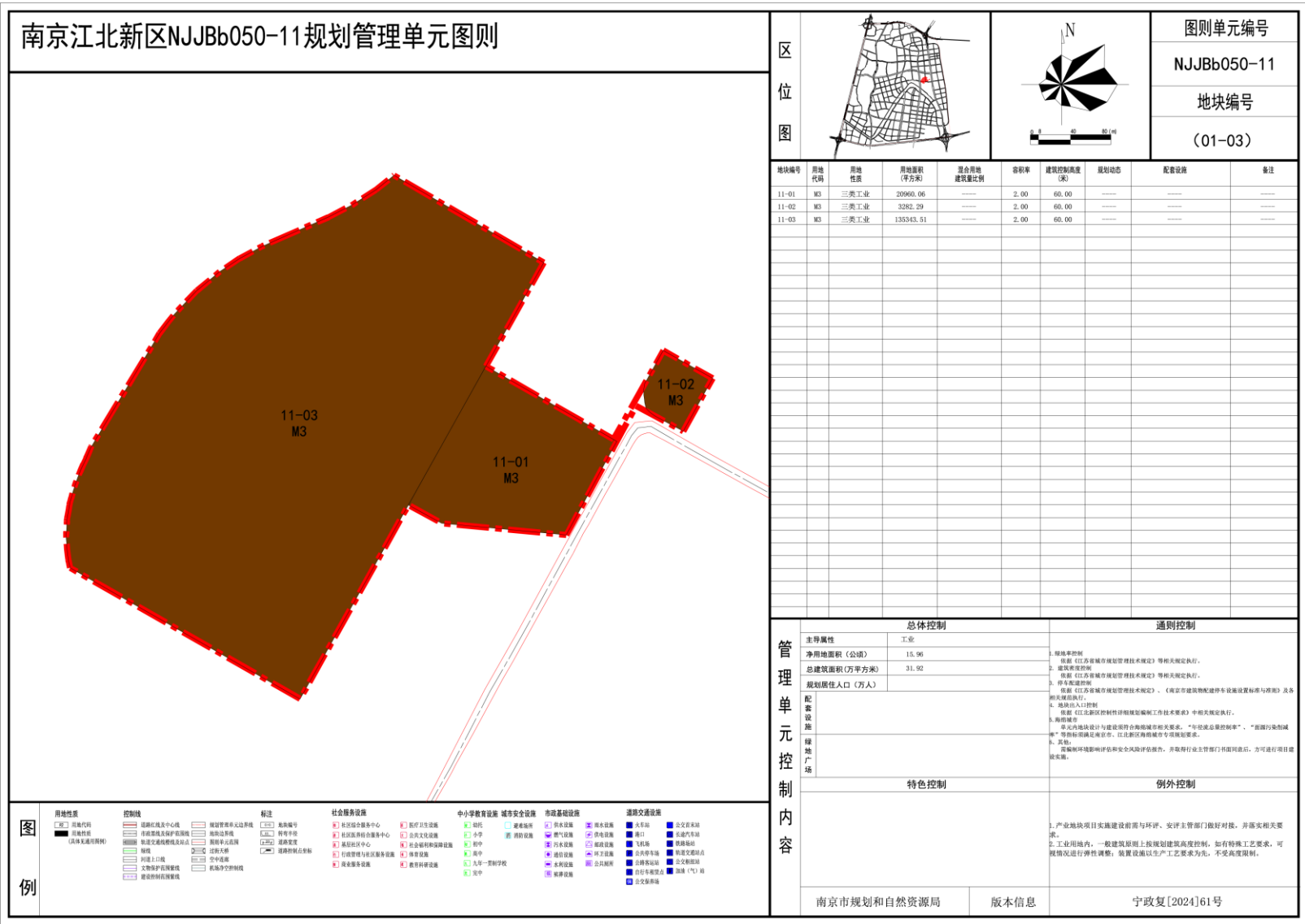


图则在江北新区的位置



图则在NJJBb050单元的位置

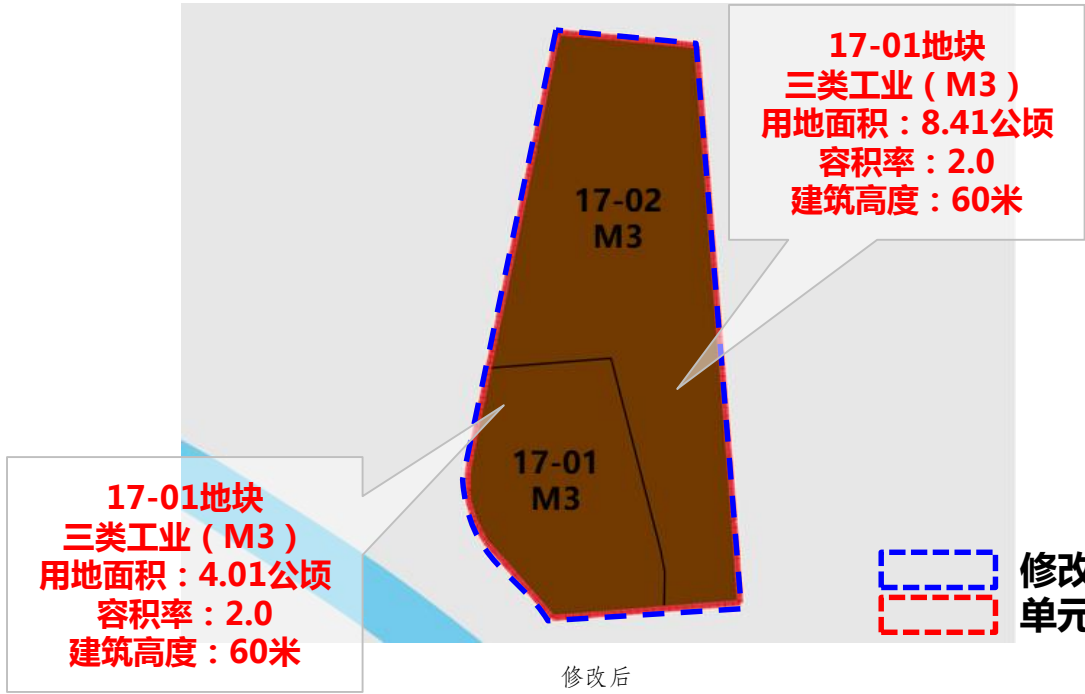
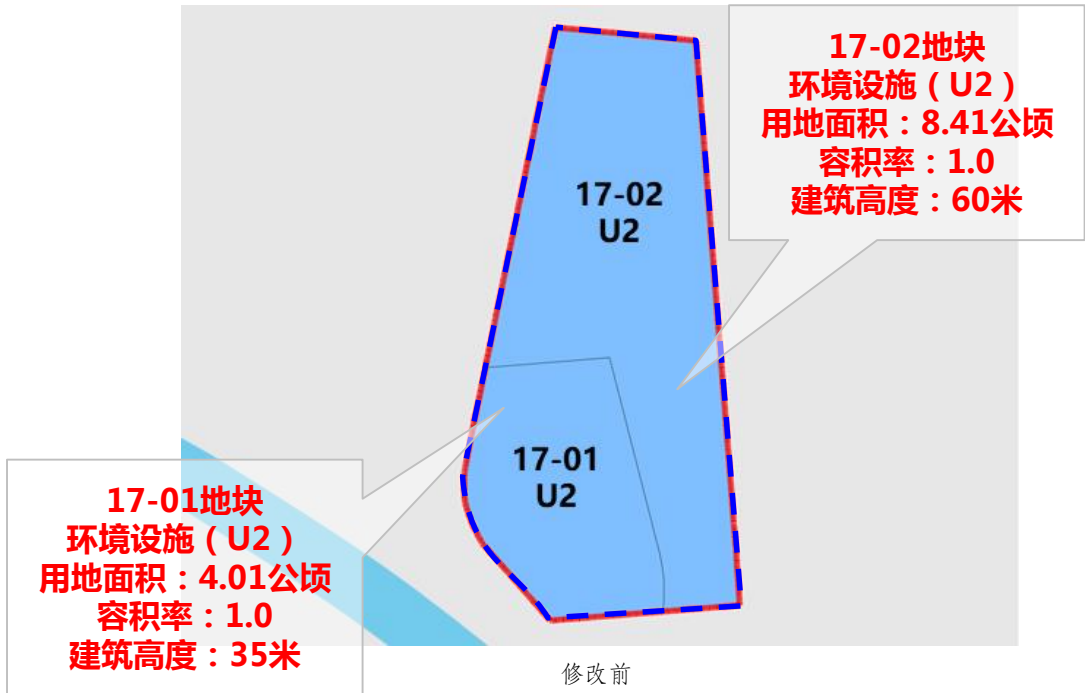
NJJBb050—11规划管理单元图则



NJJBb050—17规划管理单元图则修改内容

17-01地块，规划用地性质三类工业（M3），用地面积4.01公顷，容积率2.0，建筑高度60米。

17-02地块，规划用地性质三类工业（M3），用地面积8.41公顷，容积率2.0，建筑高度60米。



批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕61号