

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBb030—22规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局
二0二四年五月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

为促进产业用地高质量利用，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb030—22规划管理单元图则修改工作。

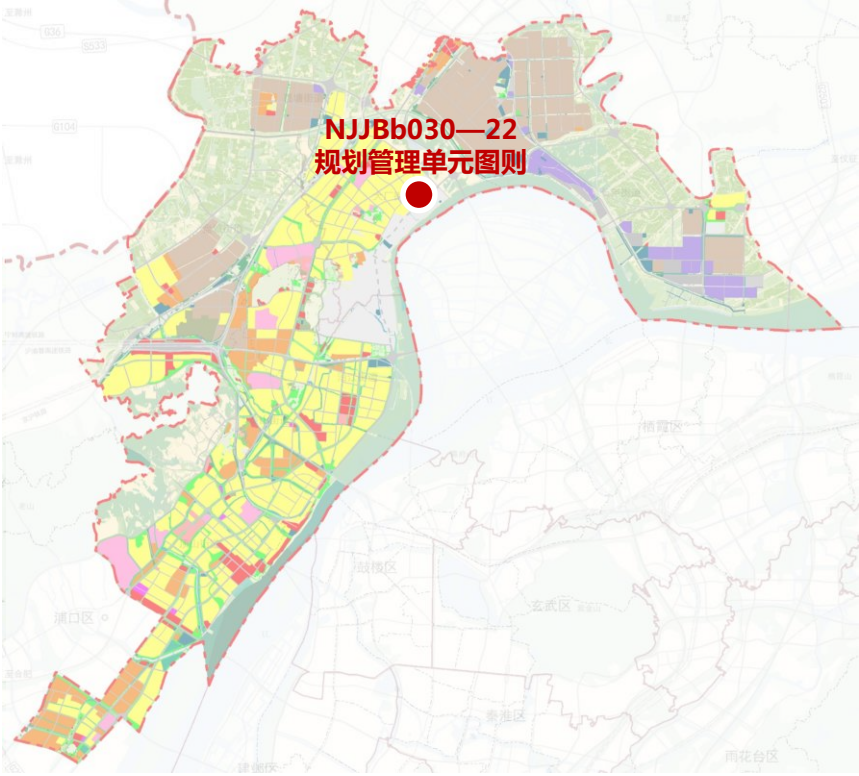
根据《中华人民共和国城乡规划法》，《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb030—22规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将依法及时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJBb030—22规划管理单元图则位于江北新区大厂街道，东至复兴路、南至潘营路、西至纬五路、北至丁家山路，总面积约79.99公顷。



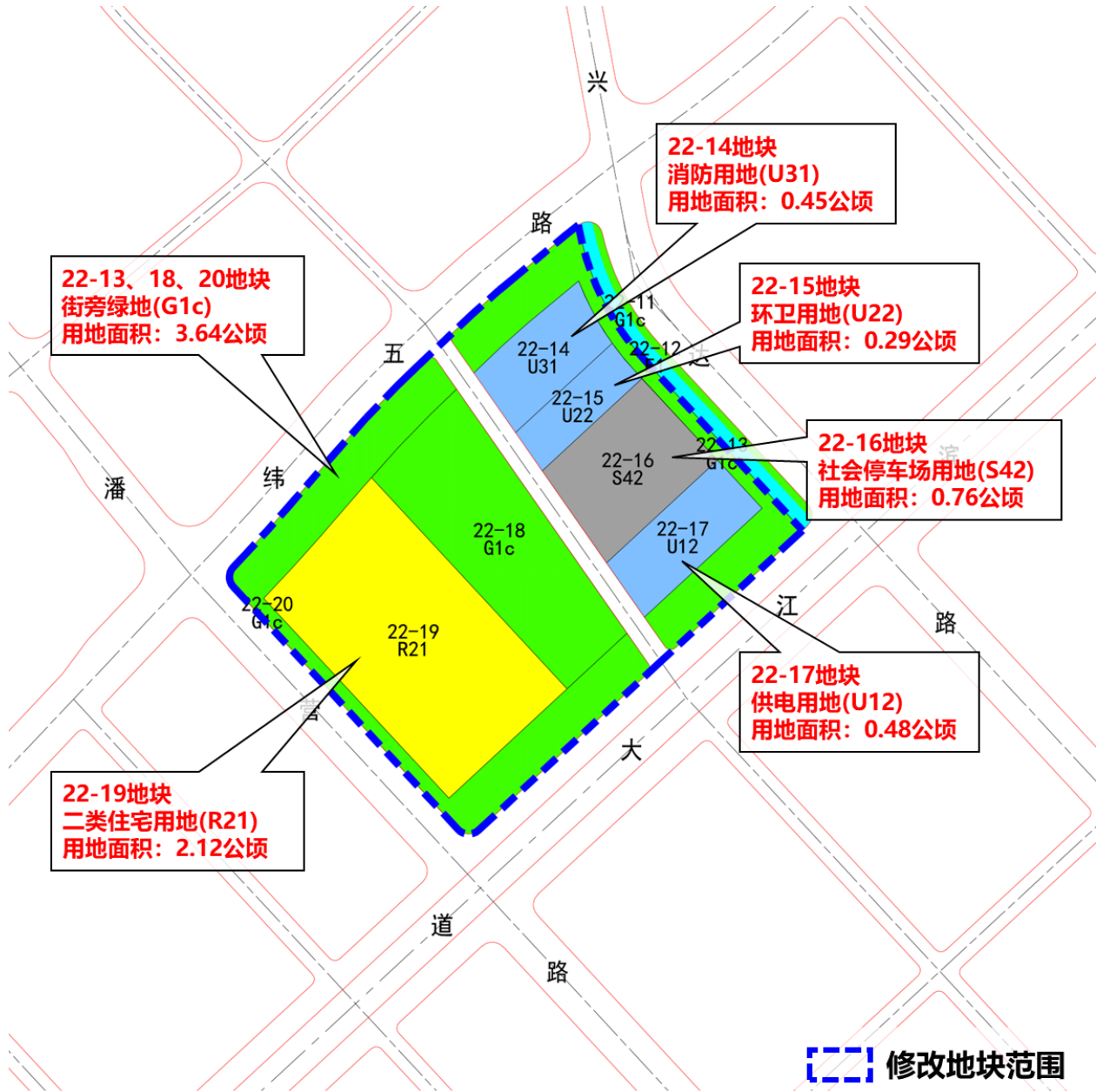
本图则在江北新区的位置



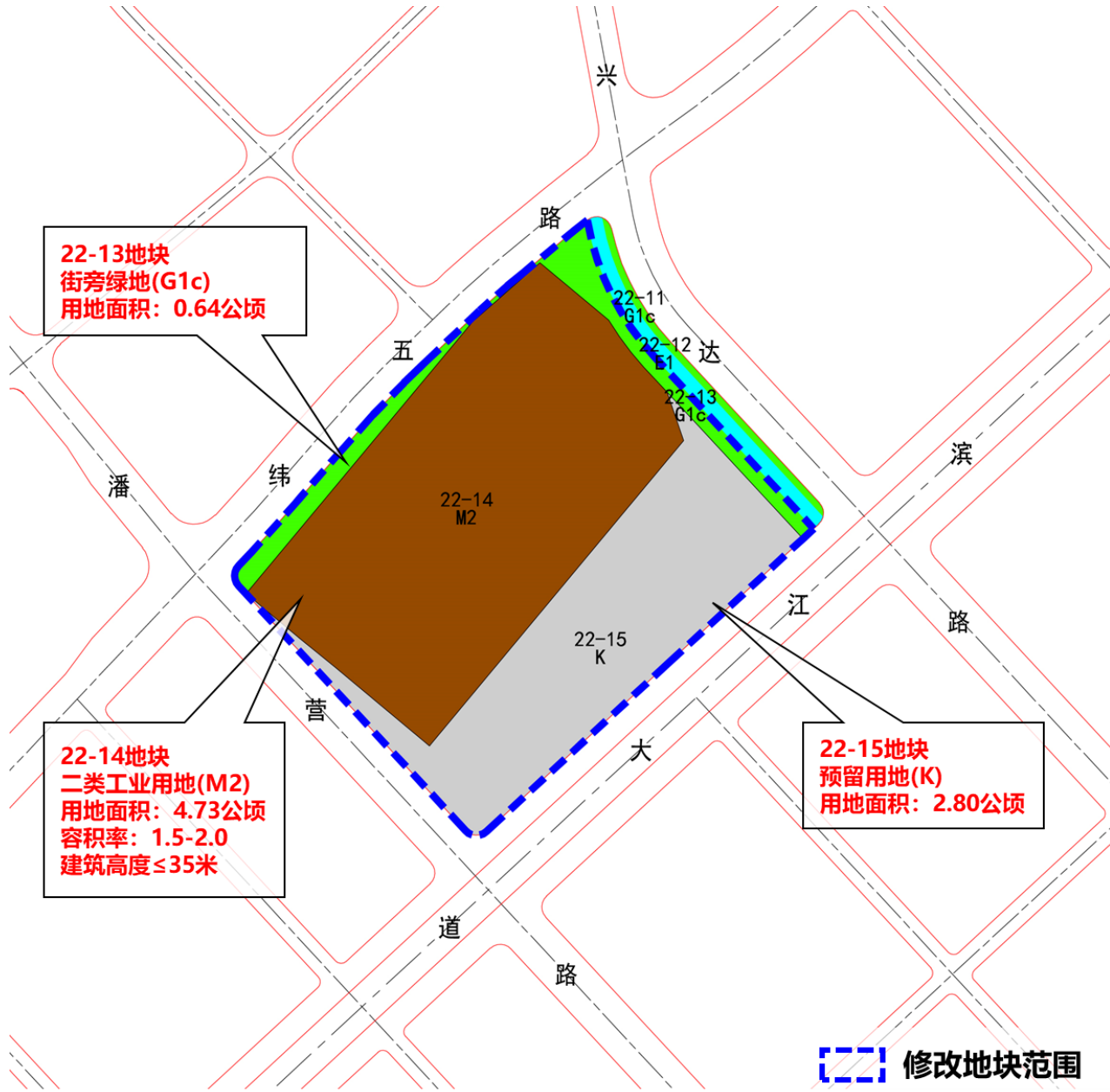
本图则在NJJBb030单元的位置

图则修改内容

取消原规划支路，规划22-14二类工业用地(M2)，用地面积4.73公顷（71亩），容积率1.5-2.0，建筑高度≤35米。
地块北侧规划为22-13街旁绿地(G1c)，用地面积为0.64公顷；南侧规划为22-15预留用地(K)，用地面积为2.80公顷。



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕58号