

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJB030—05、08、09规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二四年五月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

为优化产业空间布局，促进产业用地高质量利用，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJB030—05、08、09规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJB030—05、08、09规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

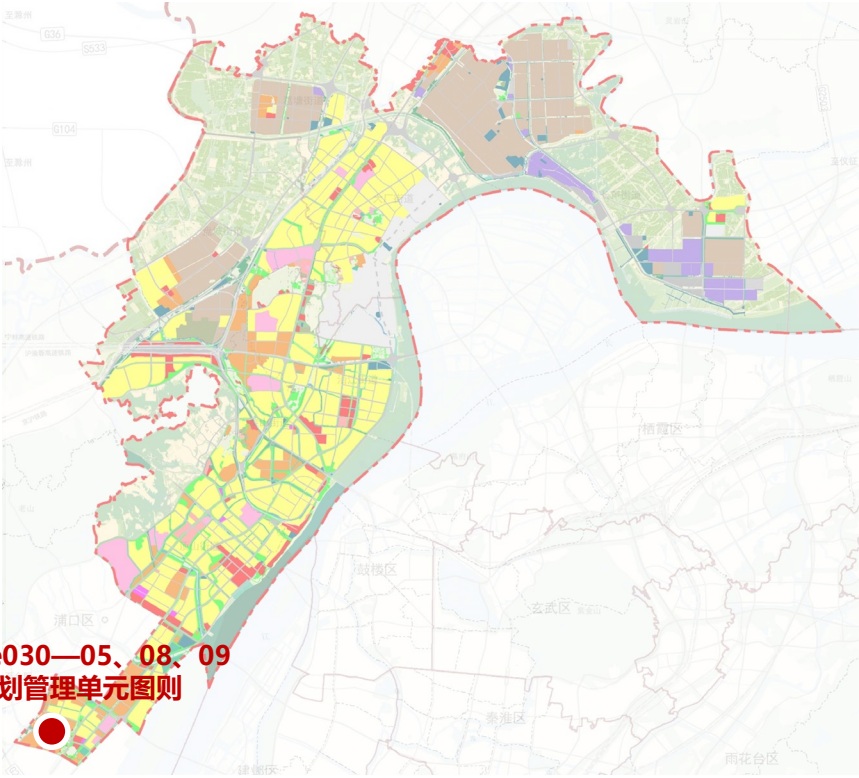
说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将依法及时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。



区位

NJJB030—05、08、09规划管理单元图则位于江北新区研创园五桥以南，东至浦滨路、西至浦乌路、南至虎桥路、北至行知路，总面积约3648亩。



本图则在江北新区的位置



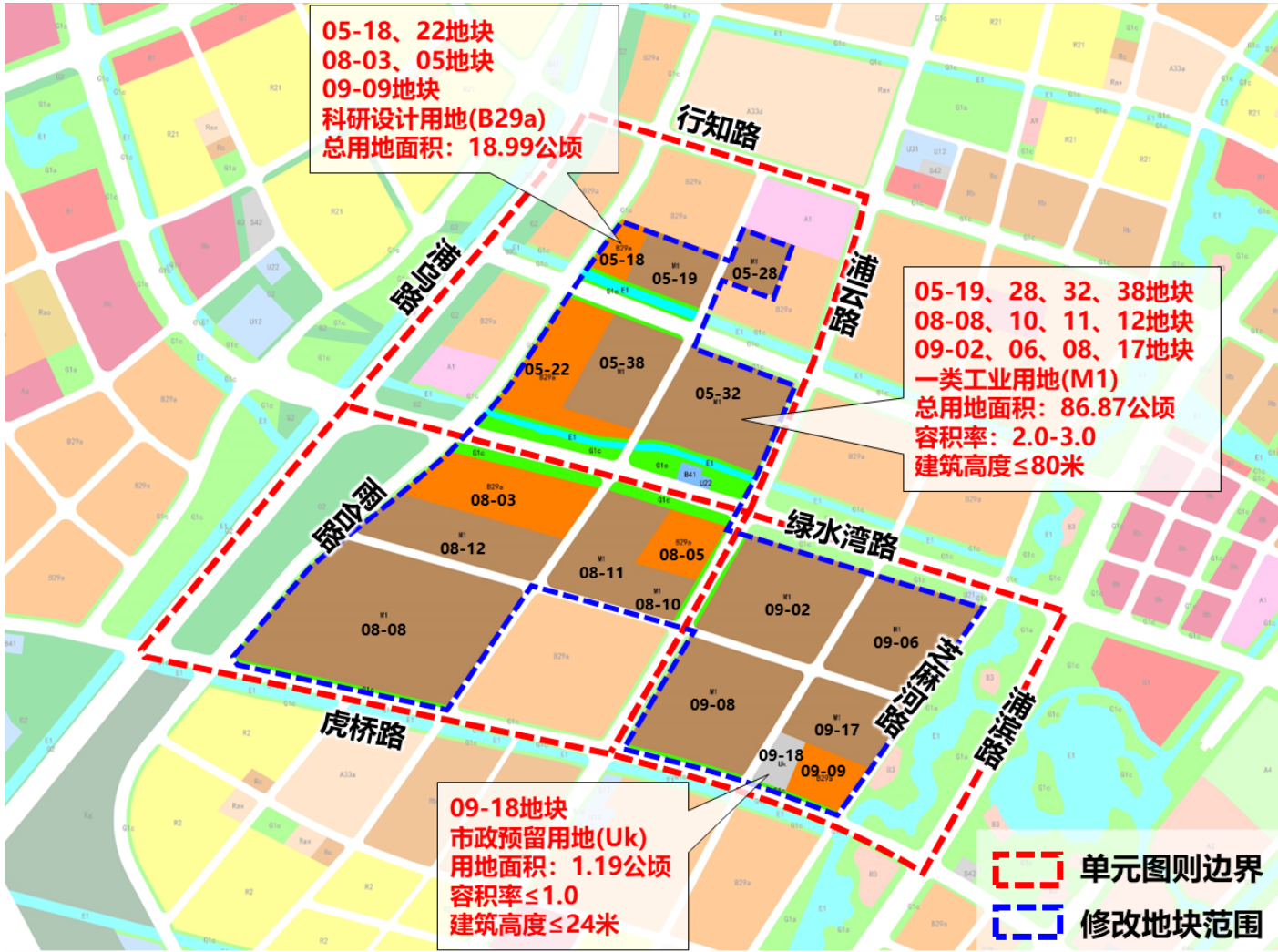
本图则在NJJB030单元的位置

图则修改内容

规划一类工业用地(M1)面积86.87公顷（1303.1亩），容积率2.0-3.0，建筑高度≤80m；规划市政预留用地(Uk)面积1.19公顷（17.9亩），容积率≤1.0，建筑高度≤24m。



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕59号