

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJB060—01、03规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING



江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二四年五月

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

为完善产业用地规划布局，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJB060—01、03规划管理单元图则修改工作。

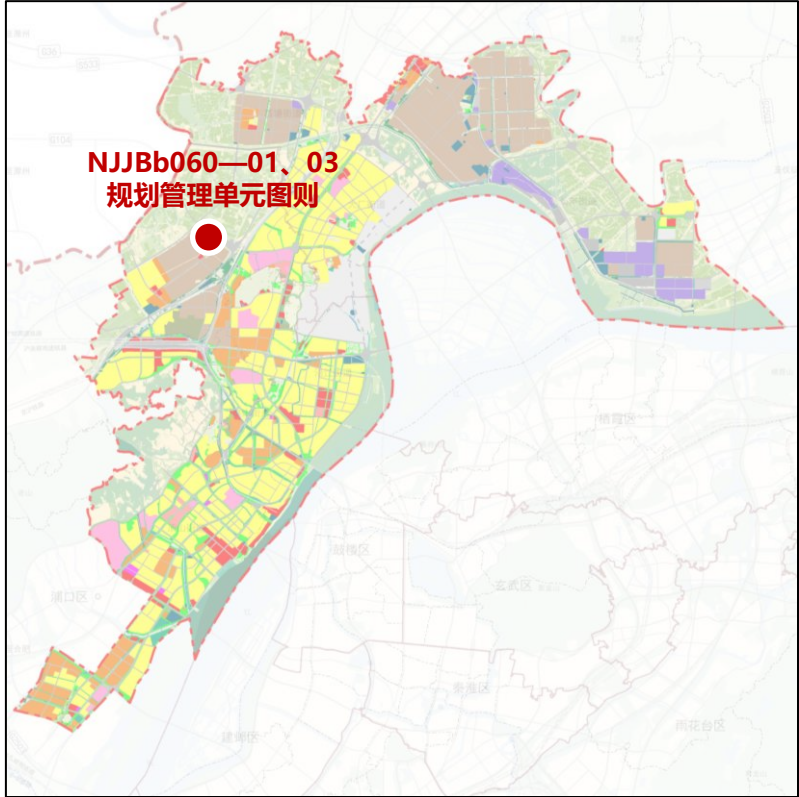
根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJB060—01、03规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

区位

NJJB060—01、03规划管理单元图则位于江北新区盘城街道内，东至宁连高速、西至汤盘路、南至星河路、北至万家坝路，面积约309.56公顷。



本图则在江北新区的位置



本图则在NJJB060单元的位置

图则修改内容

结合城镇开发边界及片区发展定位，向北扩大NJJB060—01和NJJB060—03规划管理单元图则的范围，新增用地以二类工业用地(M2)为主。

新增01-38、01-39、01-40、01-41、01-42、03-54、03-55、03-56、03-57地块，为二类工业用地(M2)，容积率为2.0-3.0，建筑控制高度为60米。

新增01-26、01-28、01-29、01-31、01-32、01-37、01-43、01-46、01-49、01-51、01-54、03-49、03-50、03-51、03-53、03-68、03-79地块，为街旁绿地(G1c)，用地面积共4.44公顷。

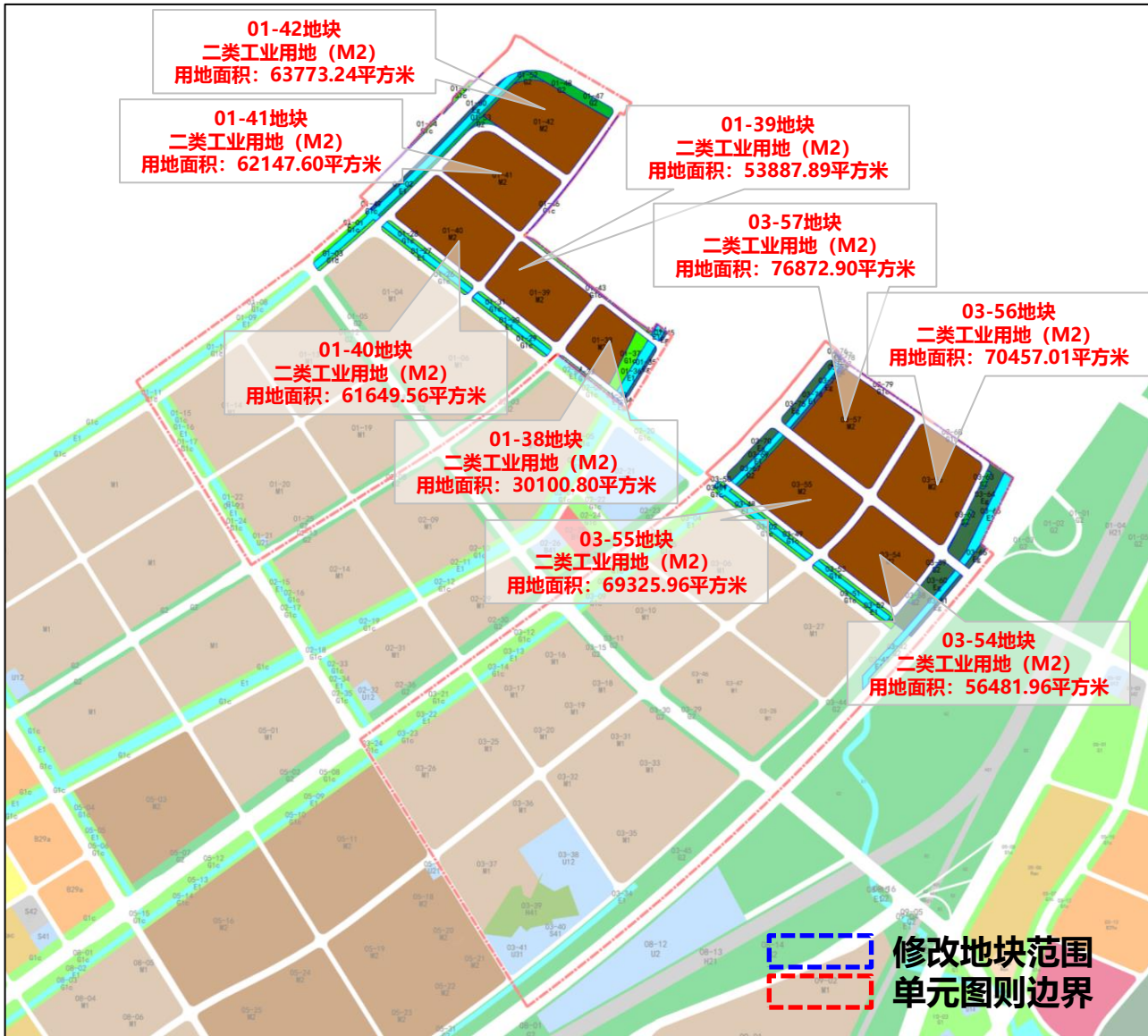
新增01-47、01-48、01-52、01-53、03-58、03-59、03-62、03-63、03-67、03-72地块，为防护绿地(G2)，用地面积共2.26公顷。

新增01-27、01-30、01-33、01-36、01-44、03-48、03-52、03-65、03-69、03-74、03-77地块，为水域用地(E1)，用地面积共5.17公顷。

新增01-34、01-35、01-45、01-50、03-60、03-61、03-64、03-66、03-70、03-71、03-73、03-75、03-76、03-78地块，为郊野绿地(Eg)，用地面积共5.25公顷。



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕56号