

《南京江北新区控制性详细规划》
NJJBc010—21、23、24、25、26 和
NJJBc030—04、06规划管理单元图则修改



NANJING URBAN PLANNING

- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029872

前言

为支持实体经济发展，促进产业用地高质量利用，南京江北新区规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc010—21、23、24、25、26和NJJBc030—04、06规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJBc010—21、23、24、25、26和NJJBc030—04、06规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

说明

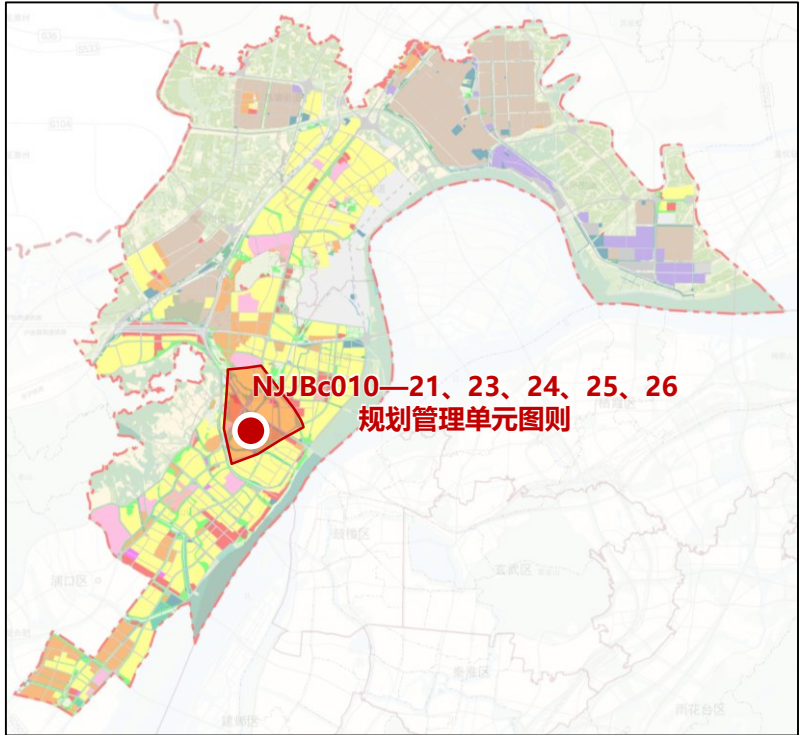
- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

江北新区管委会规划和自然资源局
二〇二四年七月

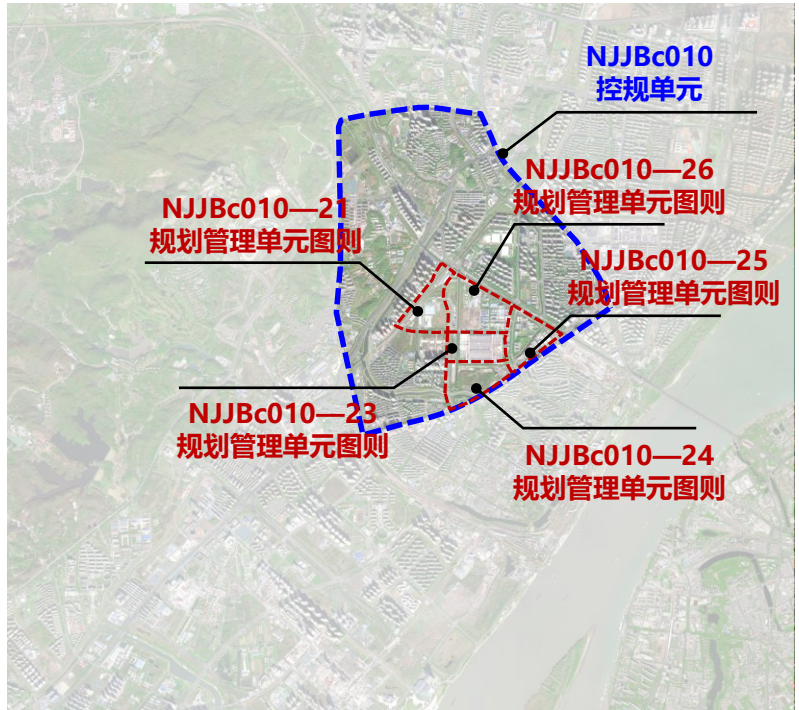


区位

NJJBc010—21、23、24、25、26规划管理单元图则位于江北新区泰山街道，东至浦珠北路、南至朱家山河、西至梅桂营线、北至柳新路，面积约203.34公顷。



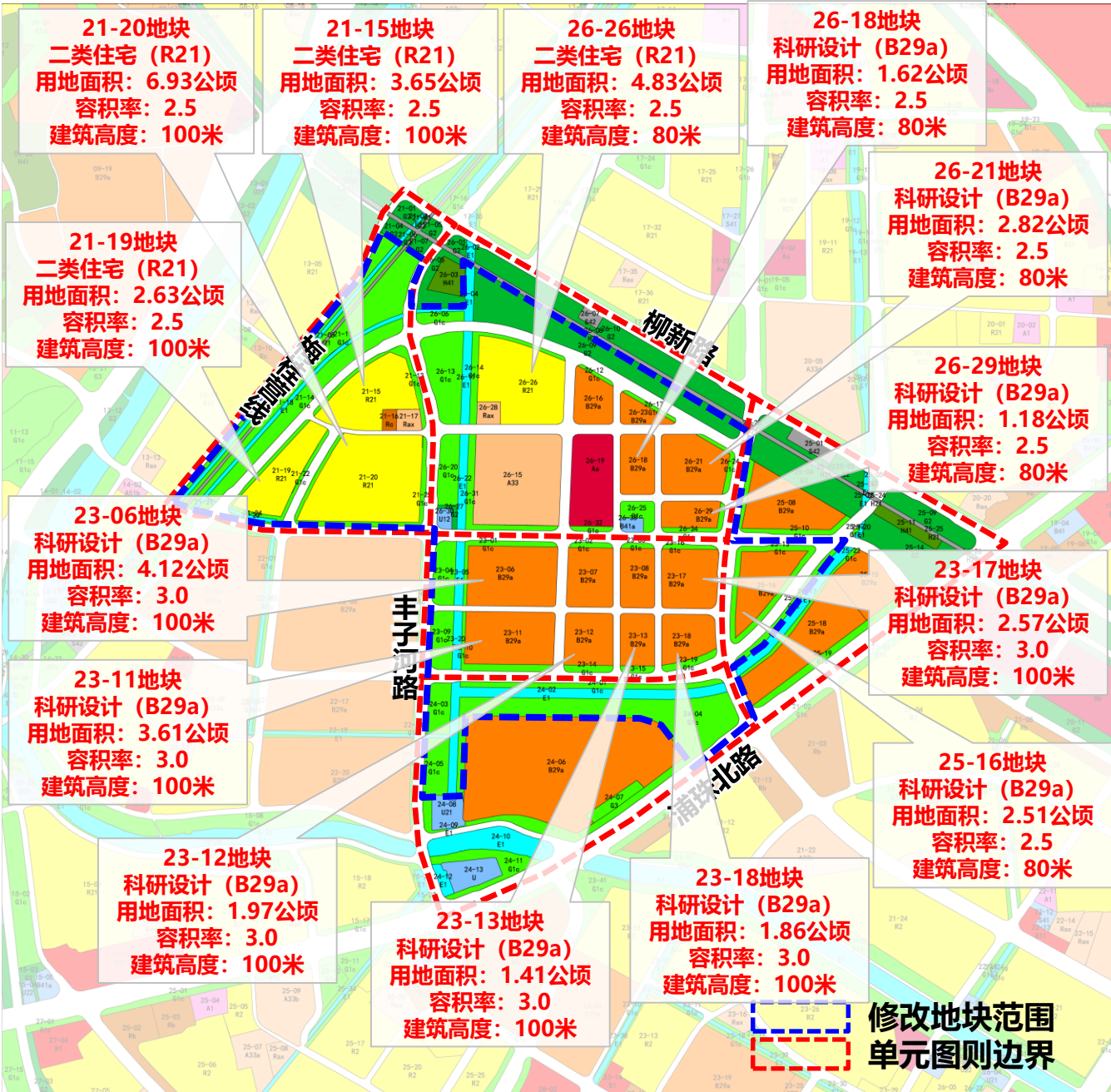
图则在江北新区的位置



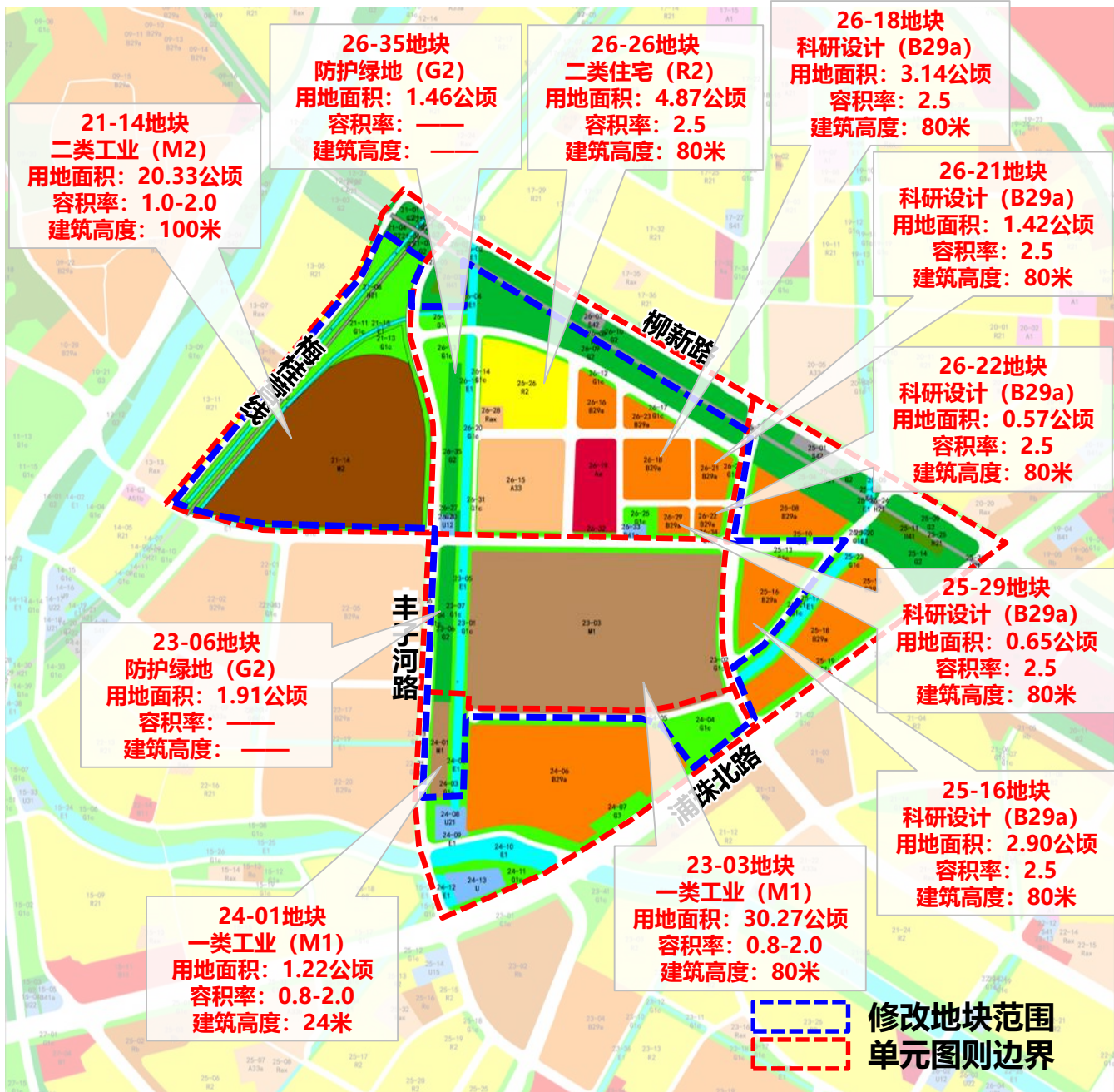
图则在NJJBc010单元的位置

图则修改内容

为落实南京产业强市战略，进一步支持实体经济发展，优化片区功能，主导属性为工业、科研、居住及配套；
优化片区内道路线形及宽度，结合道路调整优化相应地块用地边界；
地块控制指标如图所示：



修改前

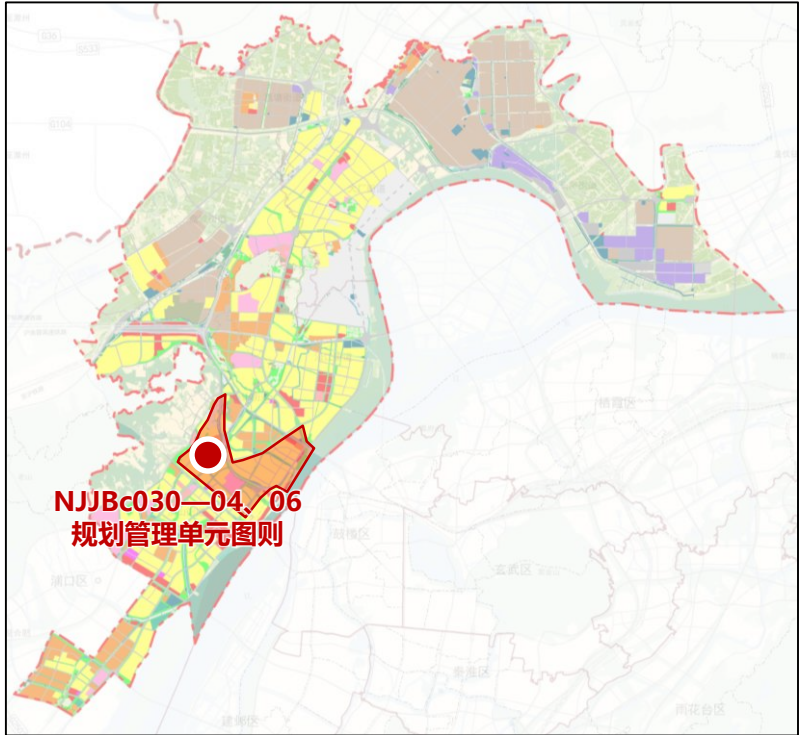


修改后

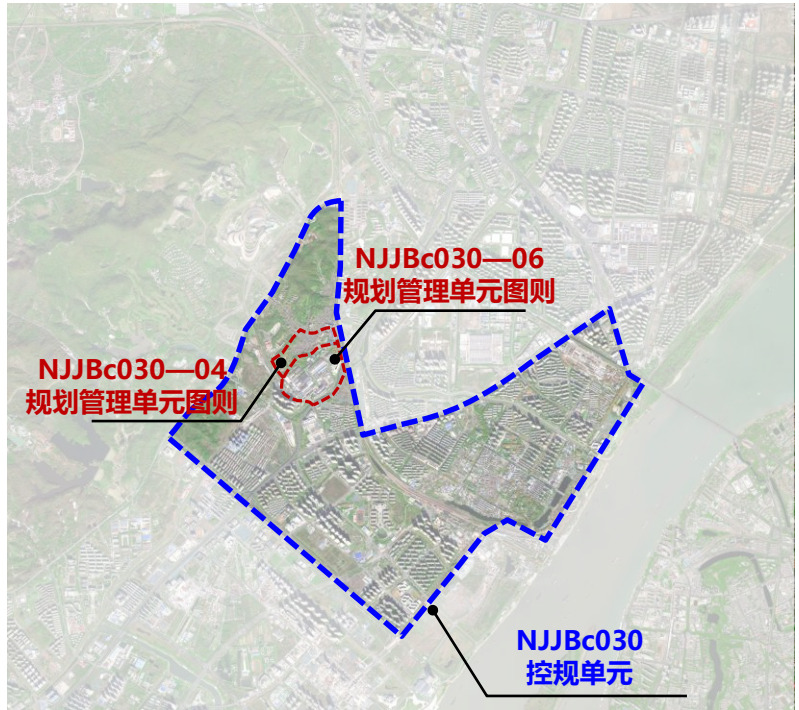
批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕72号

区位

NJJBc030—04、06规划管理单元图则位于江北新区顶山街道，东至兴浦路、南至江北大道、西至厂前路、北至锦绣路，面积约77.19公顷。



图则在江北新区的位置



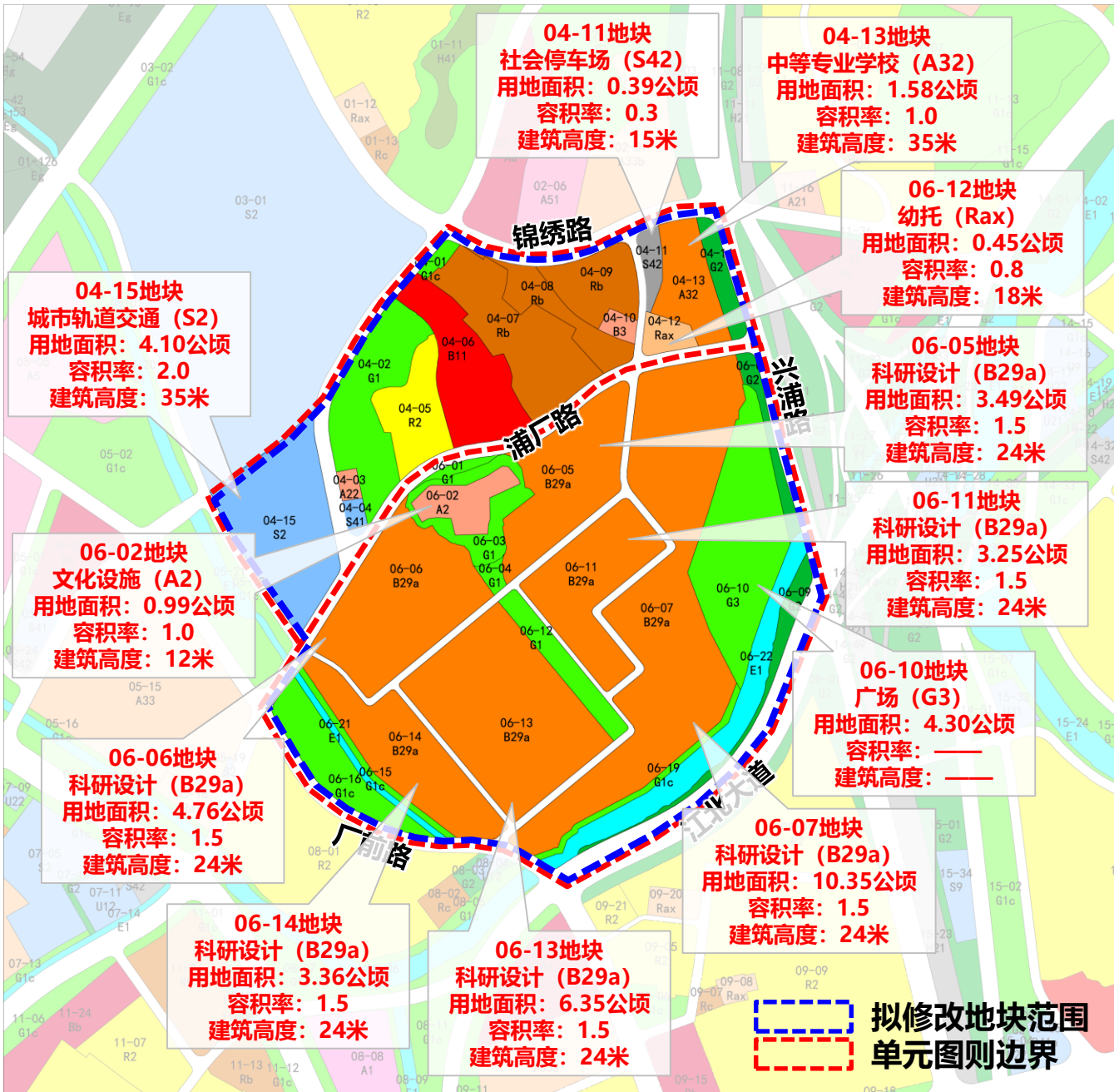
图则在NJJBc030单元的位置

图则修改内容

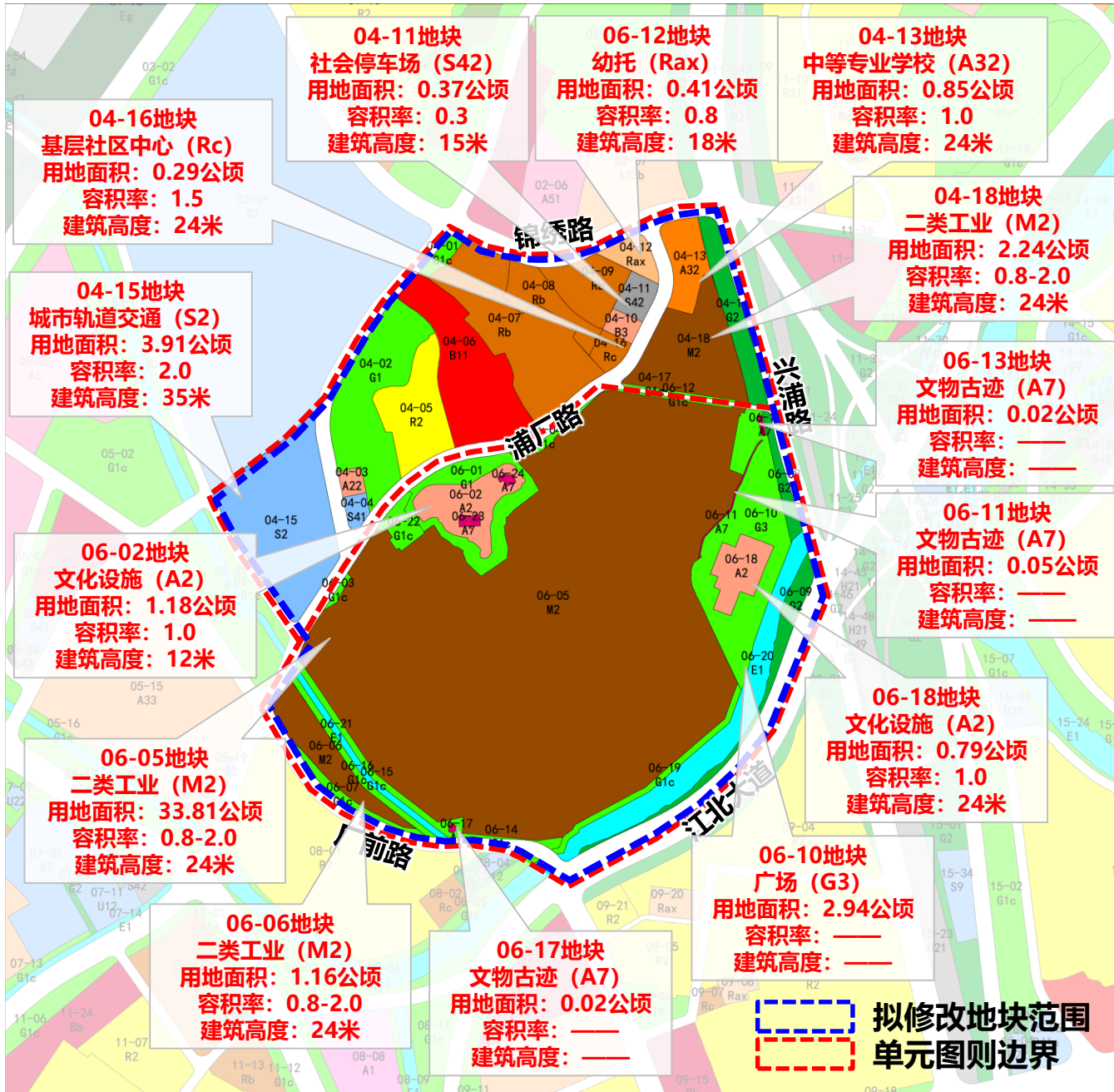
为落实南京产业强市战略，进一步支持实体经济发展，优化片区功能，主导属性为工业、商住；

优化片区内道路线形及宽度，结合道路调整优化相应地块用地边界；

地块控制指标如图所示：



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕72号