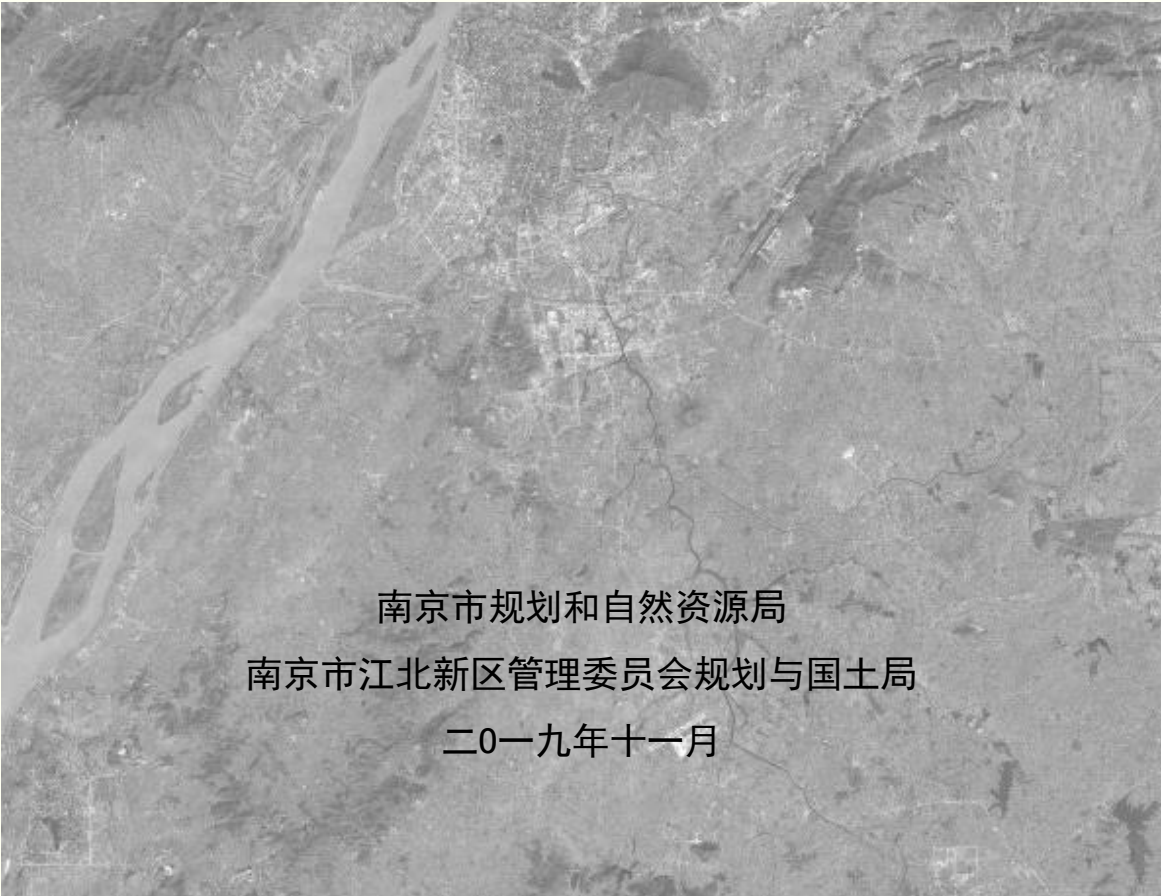


南京江北新区NJJB030单元控制性
详细规划06规划管理单元图则修改

NANJING URBAN PLANNING



南京市规划和自然资源局
南京市江北新区管理委员会规划与国土局
二〇一九年十一月

- 地址：南京市江北新区药谷大道9号
- 邮编：210032
- 网址：njna.nanjing.gov.cn
- 咨询电话：88029803

前言

本次规划调整地块位于NJJB030单元06规划管理单元内，紧邻南京国家现代农业产业科技创新示范园区的科创核心区。为更好地完善科创核心区周边设施配套，同时兼顾周边发展需求等方面因素，开展了《南京江北新区NJJB030单元控制性详细规划》06规划管理单元图则修改工作。该规划成果于2019年11月获市政府批复。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将经市政府批复的该规划成果向社会予以公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、控制性详细规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京市规划和自然资源局将即时在规划和自然资源局网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

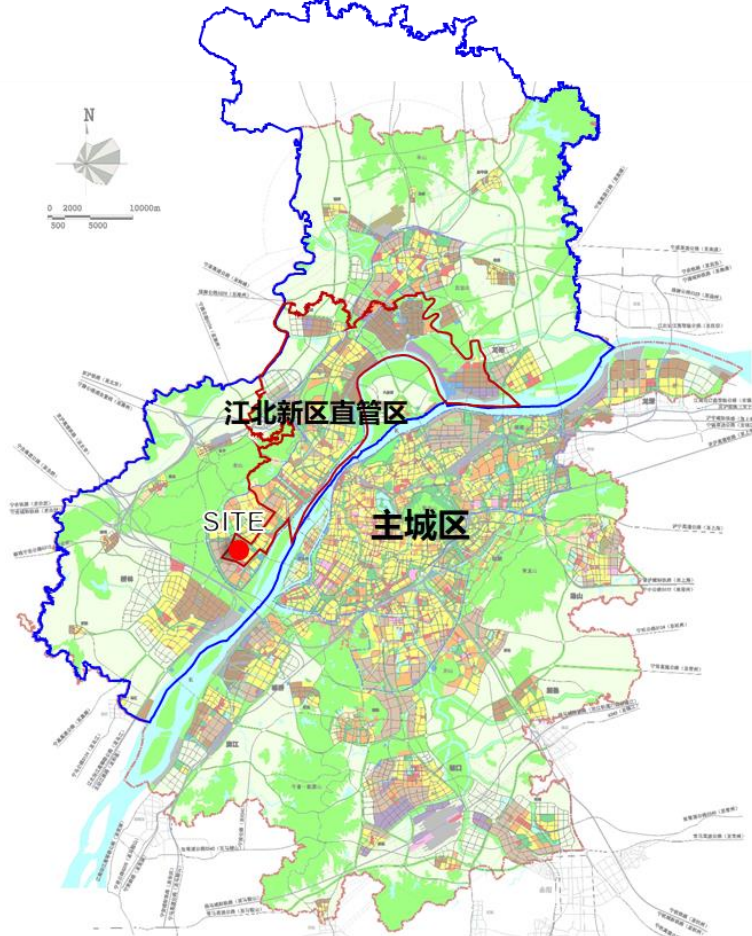
南京江北新区NJJB030单元控制性详细规划06规划管理单元图则修改

规划范围

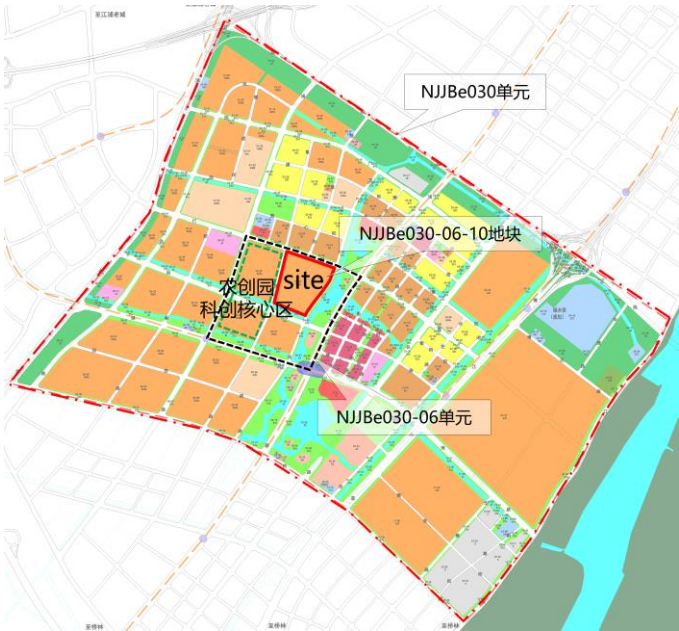
NJJB030单元位于江北新区直管区西南角，本次调整地块位于NJJB030单元06规划管理单元内，紧邻南京国家现代农业产业科技创新示范园区的科创核心区。

NJJB030-06规划管理单元东至浦滨路、南至绿水湾路、西至浦云路、北至行知路，用地面积约46.07公顷。

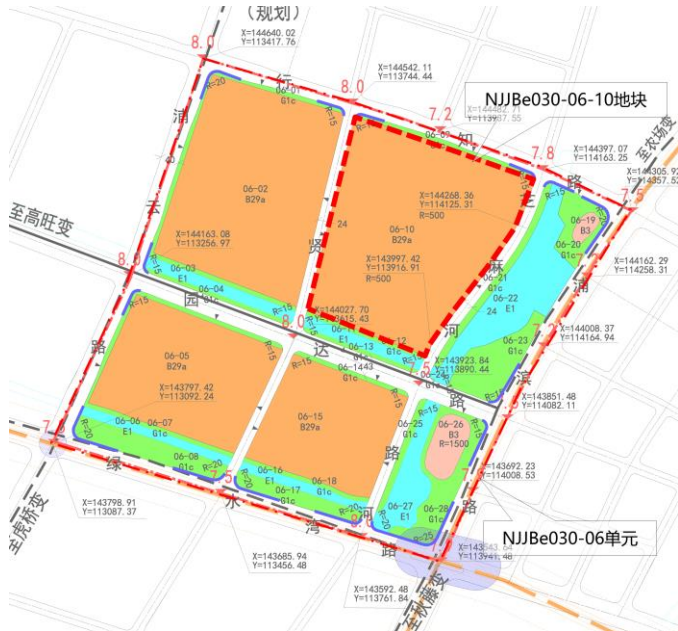
NJJB030-06-10地块东至芝麻河路，南至规划绿地，西至象贤路，北至规划绿地，用地面积约15.95公顷。



NJJB030单元在南京市的位置



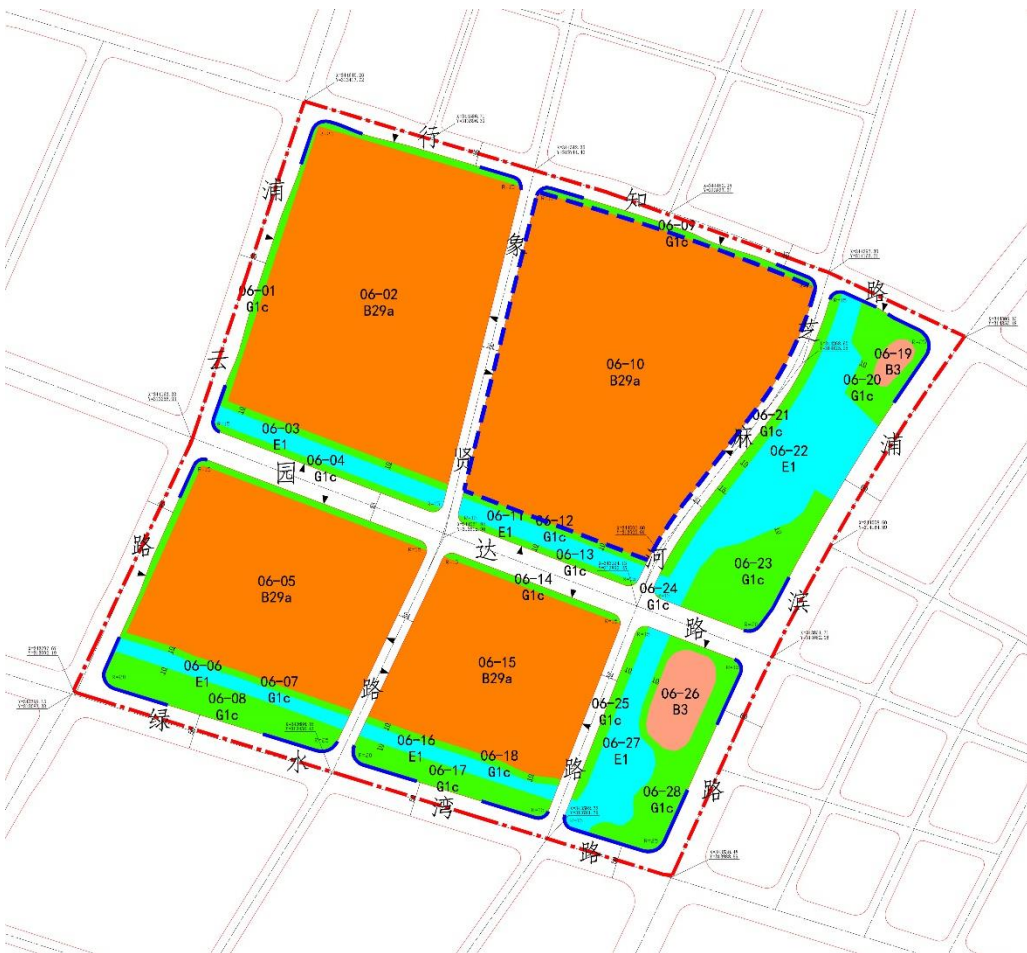
06规划管理单元在NJJB030单元的位置



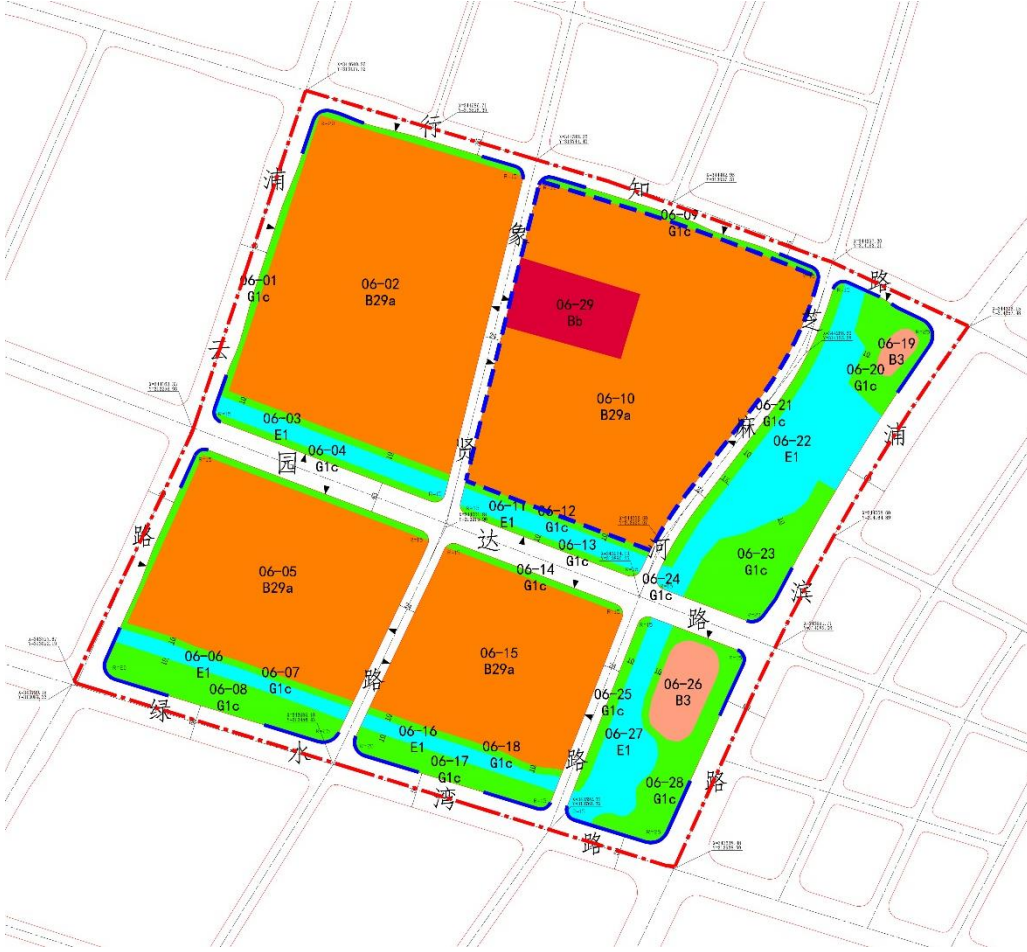
规划调整地块在06规划管理单元的位置

调整内容

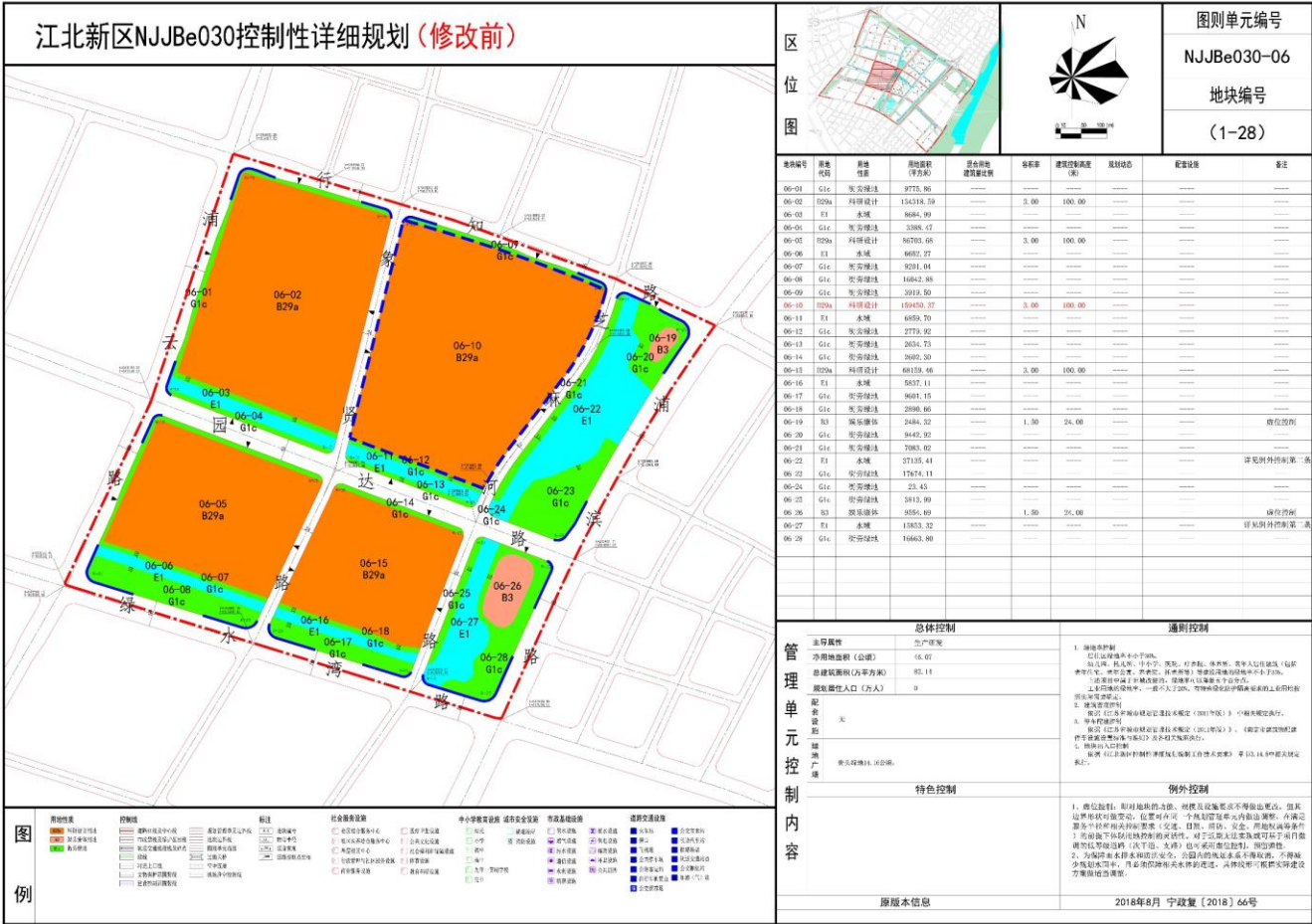
06-10地块由科研设计用地调整为科研设计用地（06-10）及商办混合用地（06-29），调整后的06-10地块用地面积142259平方米，绿地率≥30%，其他技术指标保持不变；06-29地块用地面积为17191平方米，绿地率≥25%，其他技术指标保持不变。



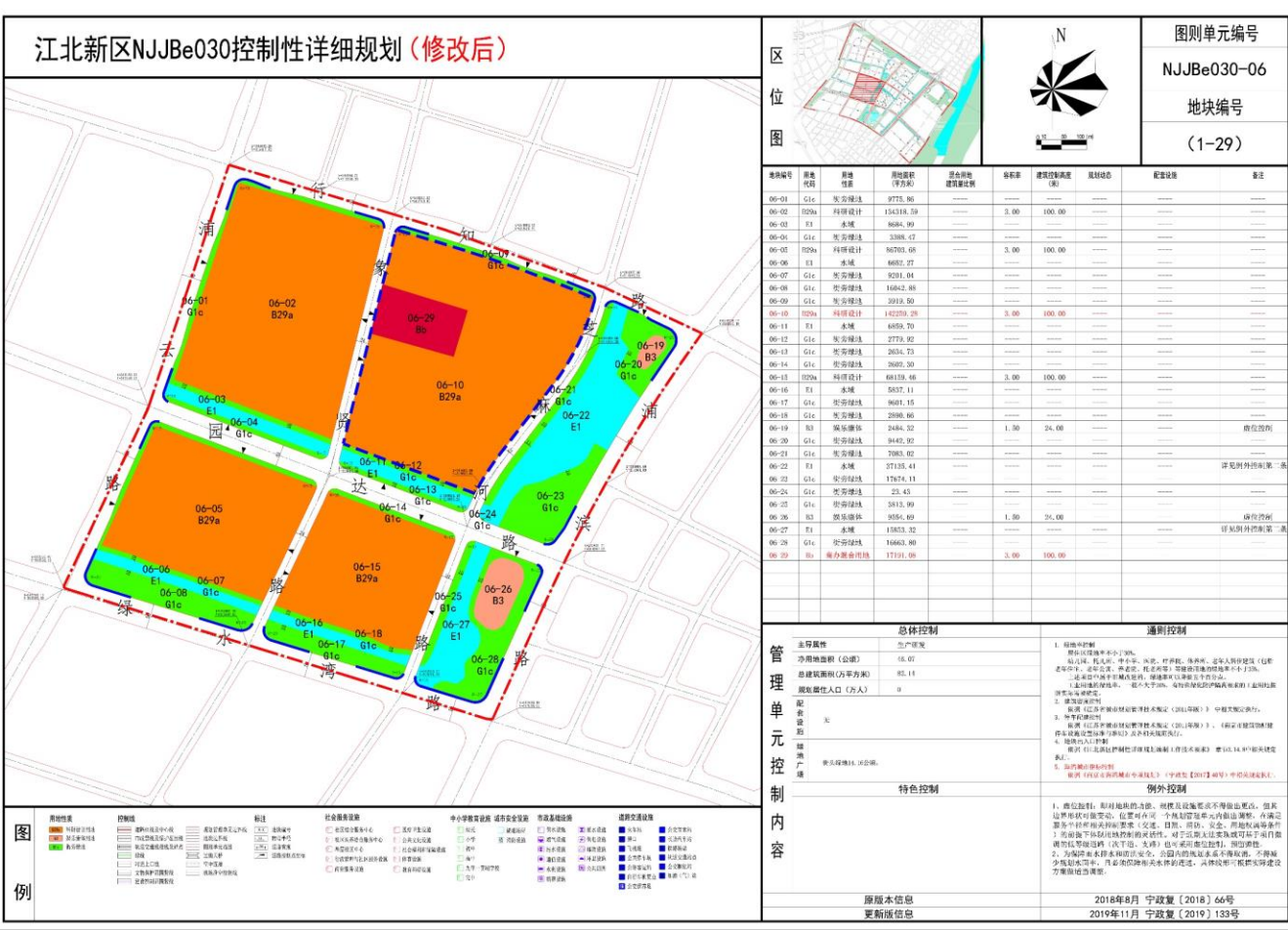
调整前



调整后



调整前图则



调整后图则

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复[2019]133号
动态更新信息栏	