

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北储能项目规划许可变更

公示时间：2023年2月6日至2023年2月15日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区盘城街道，基地东至新科十二路、南至华盛路(具体范围以用地红线为准)，占地约为36071.6平方米。用地性质为U12供电用地，容积率 ≤ 1.5 ，建筑高度 ≤ 50 米。总建筑面积约10000平方米，其中地上建筑面积约8800平方米，地下建筑面积约1000平方米。该项目分别于2021年11月24日、2022年6月27日领取建设工程规划许可证（证号：建字第320111202100362、建字第320111202200220号）

为了提升项目品质，对该项目进行优化调整如下：

1、A-7号梯次利用储能楼外立面颜色深灰色、白色调整为深灰色、浅灰色，建筑面积由3800.16 m²调整为3850.74 m²，建筑高度由21.65m调整为22.45m。

2、调整A-8号维修用房位置。

3、A-4号配电控制楼外立面颜色深灰色、白色调整为深灰色、浅灰色。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

国网江苏省电力有限公司南京供电分公司

三、公示方式

1、项目建设现场

2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆

3、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北储能项目规划许可变更

四、项目区位图



 公示位置

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京江北储能项目规划设计方案

五、效果图

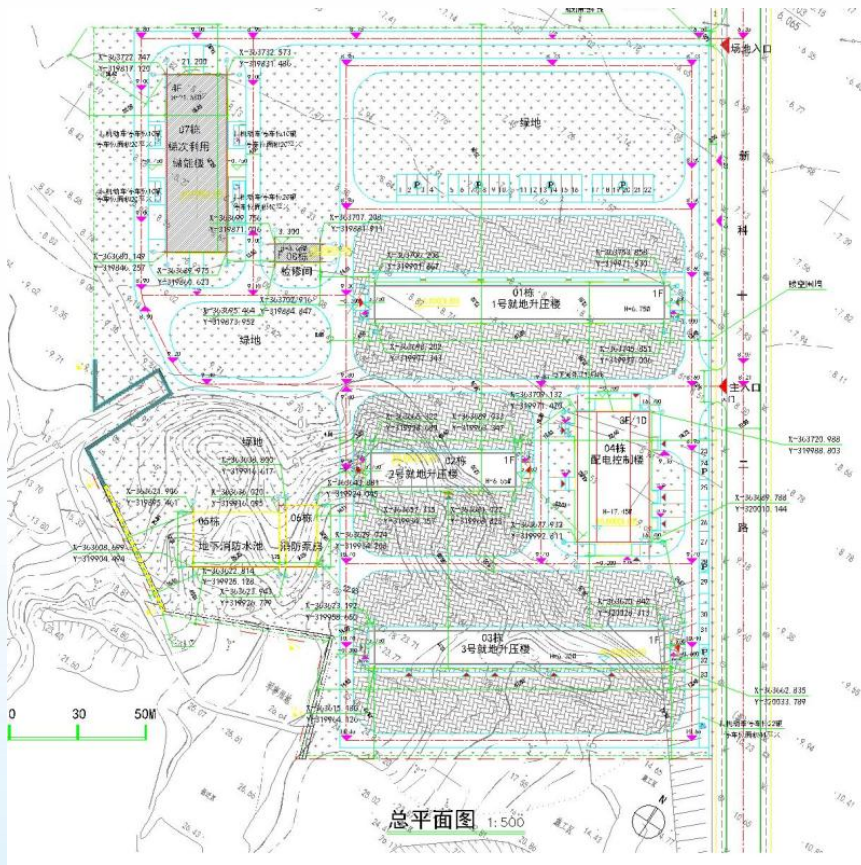
原方案效果图



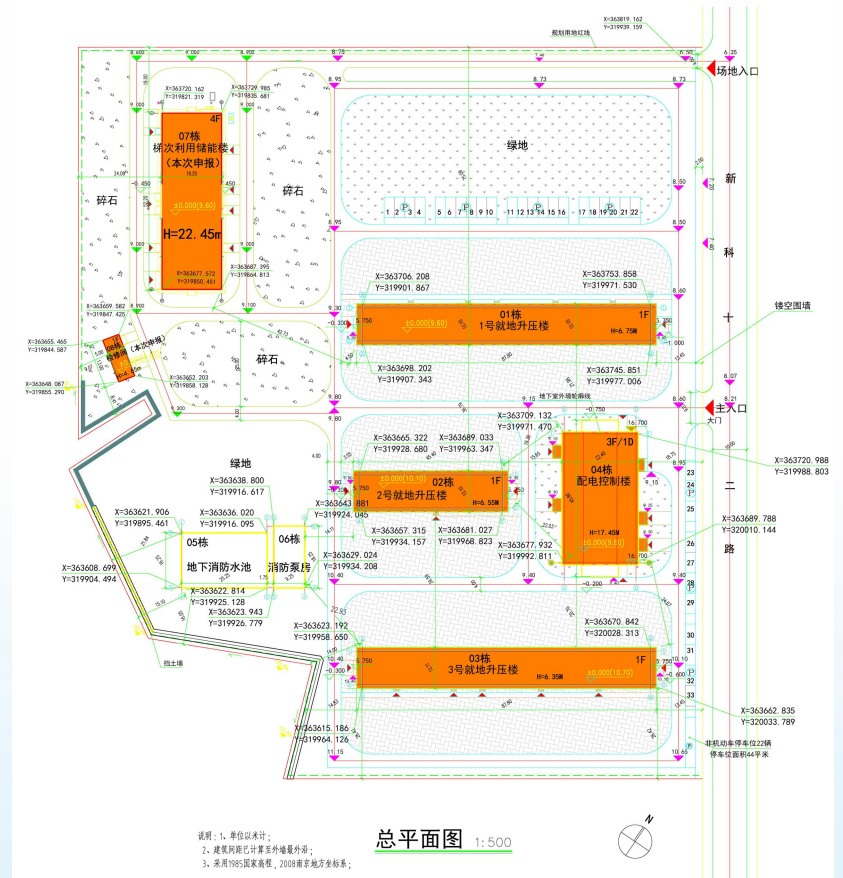
更改后效果图



原方案 cad 总平面图



更改后 cad 总平面图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观