

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目工程规划设计方案

公示时间：2023年04月28日至2023年05月08日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区，兴隆路以北、望江路以东，润锦路以南（具体范围以用地红线为准）。项目为二类居住用地（100%）， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ ，建筑高度 ≤ 100 米。规划总建筑用地面积为133106.87平方米。拟建总建筑面积约46.11万平方米，其中地上建筑面积约34.39万平方米，地下建筑面积约11.72万平方米。主要建设内容为住宅、配套用房、地下停车库及其他配套设施。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

南京世纪城房地产有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京江北新区官网

注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目工程规划设计方案

四、项目区位图



图例：

★ 公示位置

注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目工程规划设计方案

五、项目总平面示意图



注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目工程规划设计方案

六、项目效果图



注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 2010G42 项目工程规划设计方案

七、日照分析

项目建设单位：南京世纪城房地产有限公司

日照报告编制单位：南京兴华建筑设计研究院股份有限公司

图面说明：

分析软件：T20 天正日照 V4.0 软件

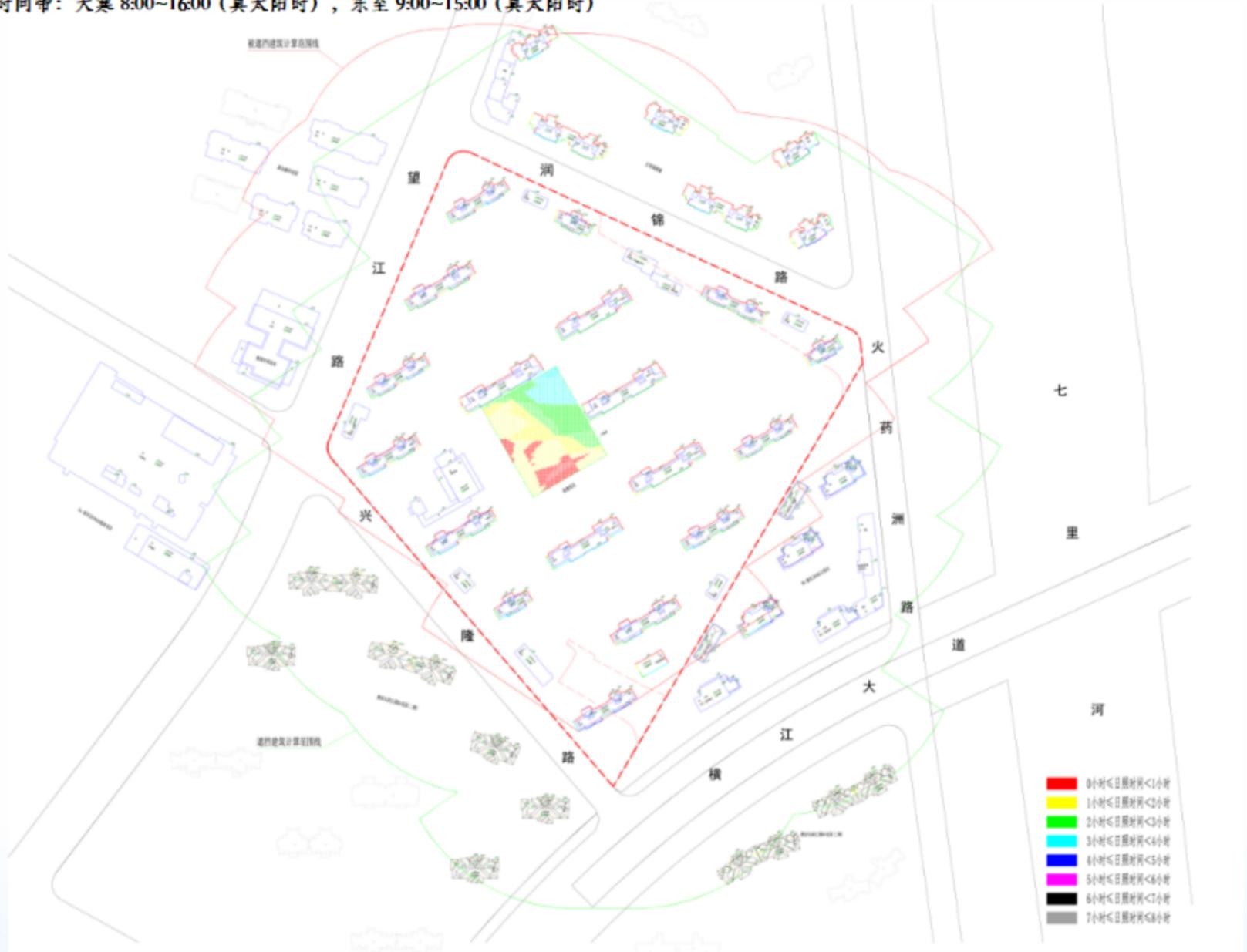
计算依据：《南京市日照影响分析规划管理办法》《南京市建筑日照分析技术细则》《建筑日照计算参数标准》GB/T50947-2014。

地理位置：南京市地理经纬度东经 118° 47' 北纬 32° 4'

日照分析标准日：大寒日、冬至日

分析方法：线上日照（住宅）、计算精度 1 分钟

有效时间带：大寒 8:00~16:00（真太阳时），冬至 9:00~15:00（真太阳时）



NO.2010G42-04 项目工程规划设计方案	项目工程规划设计方案	资质证书	日照分析图	日照分析图	日照分析图
--------------------------	------------	------	-------	-------	-------

注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计方案为准。