

## 《南京江北新区控制性详细规划》 NJJBb040—21、22、24规划管理单元图则 修改

NANJING URBAN PLANNING

地址：南京市江北新区凤滁路48号  
邮编：210032  
网址：njna.nanjing.gov.cn  
电话：88029872



### 前言

为促进产业发展，推进低效用地再开发，南京江北新区规划和自然资源局组织编制了《南京江北新区控制性详细规划》NJJBb040—21、22、24规划管理单元图则修改方案，规划成果已获得市政府批复。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将经市政府批复的该规划成果向社会予以公布。

### 说明

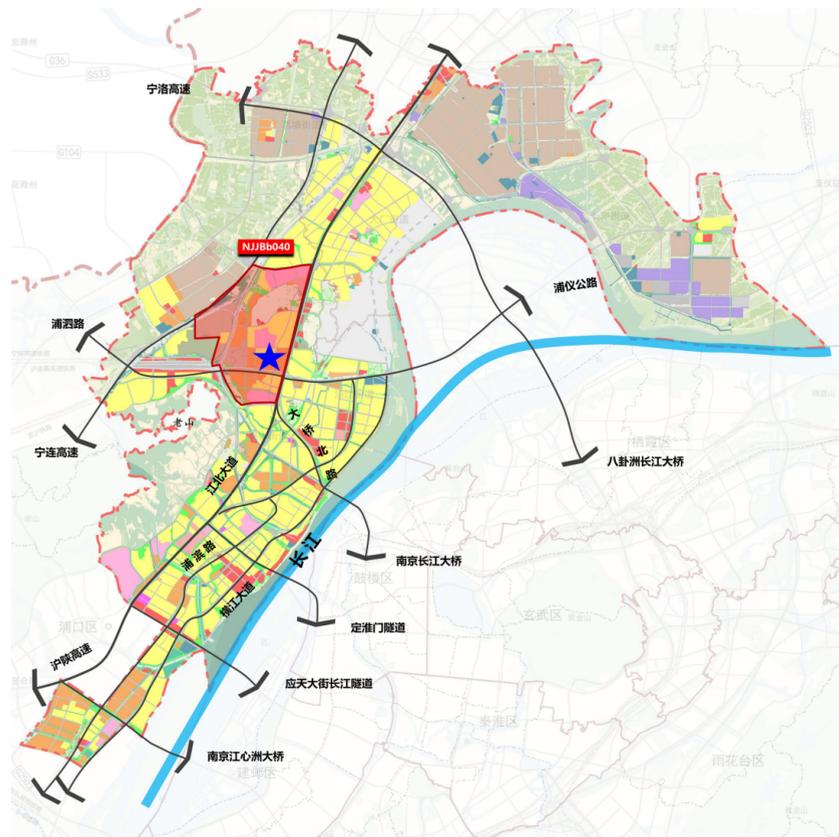
- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，将即时在江北新区管委会网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

# 《南京江北新区控制性详细规划》NJJb040—21、22、24规划管理单元图则修改

## 区位及范围

修改范围位于沿江街道，浦泗路以北、江北大道以西，涉及NJJb040—21、22、24三个规划管理单元。

为提高土地利用效率、促进产业发展、推进低效用地再开发，遵循产业用地高质量发展原则，对部分产业用地进行调整。



NJJb040单元在江北新区的区位

修改地块一东至创业北路、南至新科四路、西至高科九路、北至新科三路，地块面积约3.33公顷，属于NJJb040-21规划管理单元；

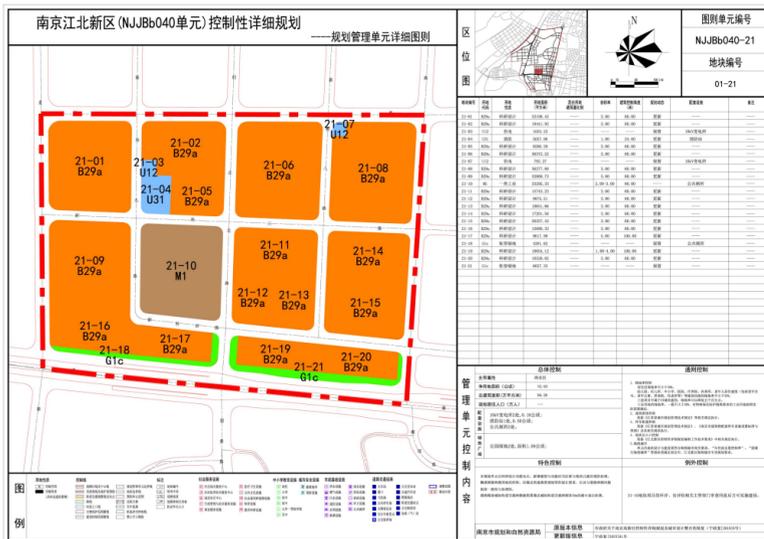
修改地块二东至高科五路、南至新科二路、西至高科七路、北至学府路，地块面积约13.15公顷，属于NJJb040-22规划管理单元；

修改地块三东至高科四路、南至新科四路、西至高新路、北至新科三路，地块面积约1.01公顷，属于NJJb040-24规划管理单元。



拟调整图则周边情况

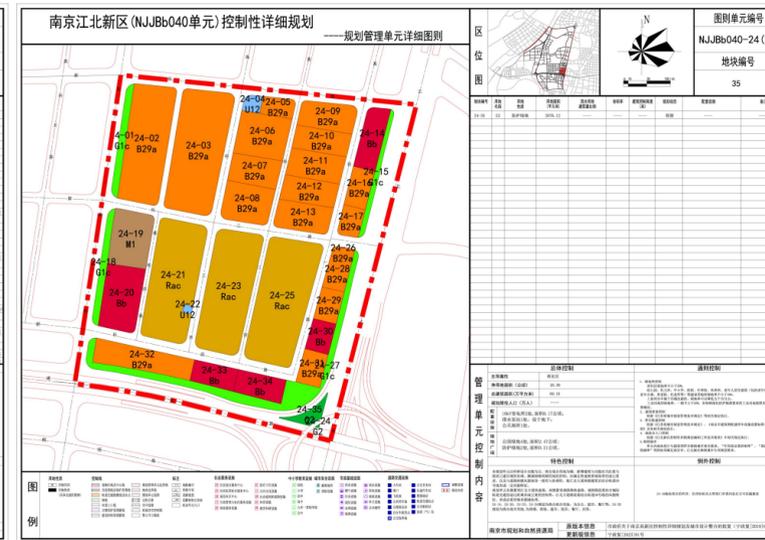
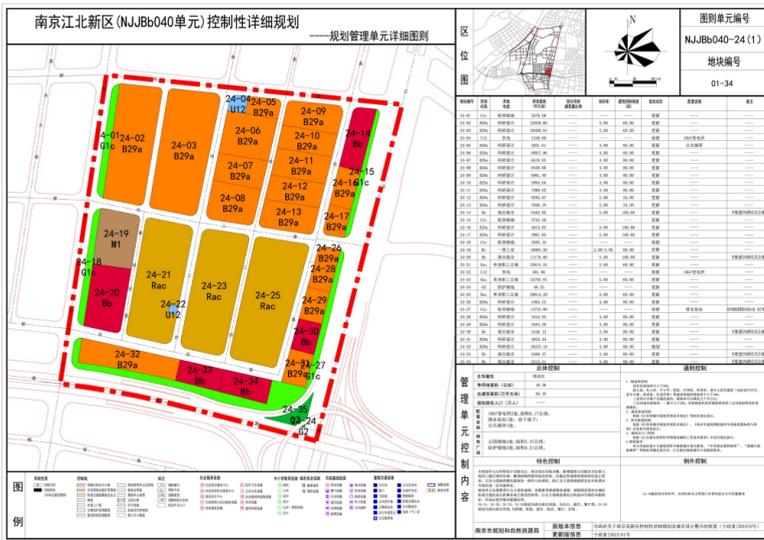
## NJJb040—21图则



## NJJb040—22图则



## NJJb040—24图则



批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复[2023]81号
动态更新信息栏	