

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江苏省疾病预防控制中心异地新建工程规划设计方案

公示时间：2024 年 2 月 8 日至 2024 年 2 月 20 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于顶山街道，沿山大道以东，翠山路以南，珍珠街以北，东至规划道路。项目用地分为 A、B 两个分区。其中，A 分区，用地性质 A5 医疗卫生用地（100%），用地面积 44273.67 平方米，容积率 ≤ 2.0 ，建筑高度 $\leq 18m$ 。拟建总建筑面积约 4.97 万平方米，其中地上建筑面积约 2.96 万平方米，地下建筑面积约 2.01 万平方米。主要建设内容为健康科普中心、综合业务楼、应急实训楼、疫苗冷库。B 分区，用地性质 A5 医疗卫生用地（100%），用地面积 46414.91 平方米，容积率 ≤ 2.0 ，建筑高度 $\leq 24m$ 。拟建总建筑面积约 9.53 万平方米，其中地上建筑面积约 6.25 万平方米，地下建筑面积约 3.28 万平方米。主要建设内容为理化综合楼、微生物 1、2 号楼、生物安全实验楼、动物实验楼、交流中心。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

二、建设单位

江苏省疾病预防控制中心（江苏省公共卫生研究院）

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京江北新区官网

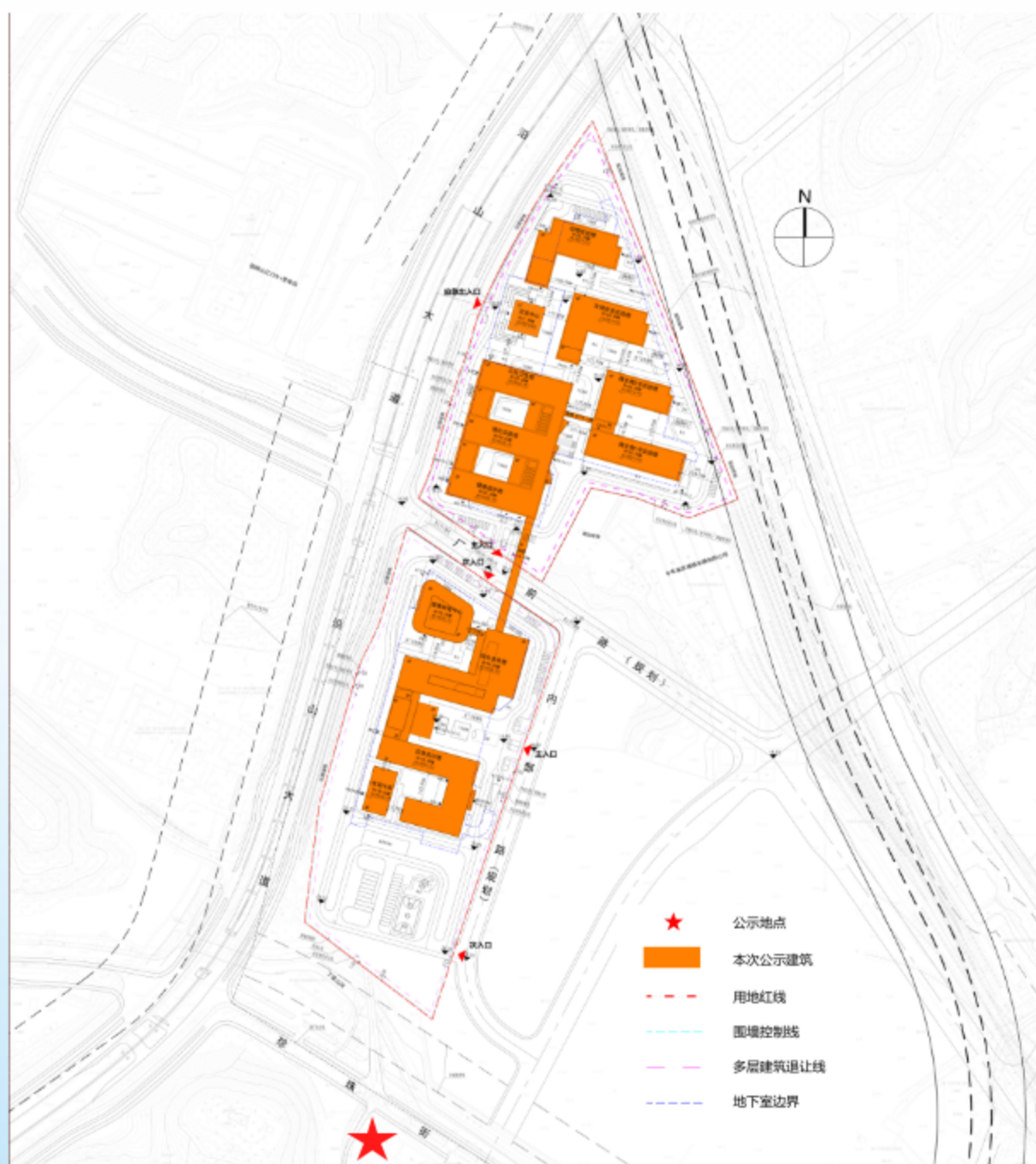
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江苏省疾病预防控制中心异地新建工程规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江苏省疾病预防控制中心异地新建工程规划设计方案

六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江苏省疾病预防控制中心异地新建工程规划设计方案



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

江苏省疾病预防控制中心异地新建工程规划设计方案



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计方案为准