南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京浦厦养老院建设项目

公示时间：2024年3月27日至2024年4月6日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号　　邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com　　传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区泰山街道，天华南路18号天润城第九、十街区商业中心，总建筑面积约6177平方米。该项目于2013年12月25日领取不动产权证（证号：宁房权证浦初字第458645号）。

本次改建区域，为项目三层平面，改建面积约2059平方米。该项目（备案证号：宁新区管审备【2023】626号）新增养老床位120张左右，将进一步完善新区康养体系建设。

为本次改造，楼层内增加分户隔墙，室内增设上下水和卫生间卫浴。仅变更原使用功能，不改变土地性质、不改变原建筑结构、不改变原建筑轮廓。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京浦厦养老产业有限公司

三、公示方式

1、项目建设现场

2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆

3、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京浦厦养老院建设项目

四、项目区位图

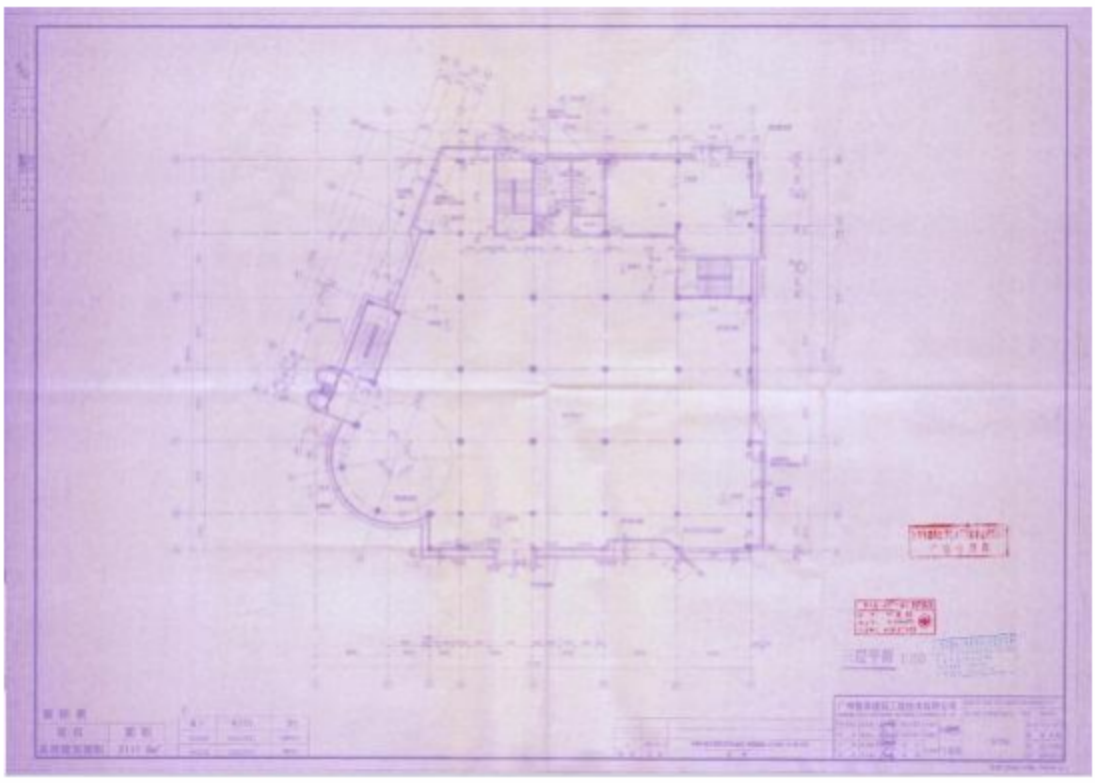
公示地点：南京江北新区天华南路18号商业中心入口处

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京浦厦养老院建设项目

五、变更前总平面图&变更后总平面图

改造前（3层平面）



改造后（3层平面）

1.楼层内增加隔墙。

2.房间内增设上下水、卫浴洁具。