

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

公示时间：2024 年 4 月 16 日至 2024 年 4 月 25 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区新材料科技园，本项目北至普葛路、南至赵桥河路、西至长丰河路、东至崇福路（具体范围以用地红线为准），其中本次变更内容为一期工程。地块用地性质为 M3 工业用地，用地面积约 40.7 万平方米，工程总建筑面积约 4.17 万平方米，其中地上建筑面积约 4.17 万平方米。该项目分别于 2018 年 5 月 16 日（证号：建字第 320116201830044 号）、2018 年 12 月 3 日（证号：建字第 320116201830105 号）领取建设工程规划许可证

根据项目实际生产需要，提升项目品质，对该项目部分建筑外观进行优化调整如下：

- 1、美化建筑外墙颜色装饰，对公用工程-总变电所-35KV/10KV 变电所、甲醇制烯烃装置变电所等，共 18 栋建筑外墙颜色变更。
- 2、办公楼优化景观布置，于室外台阶增加阶梯水景，取消入门处无障碍坡道；变更西侧立面 F 轴侧敞开区为仓库外墙，调整西侧立面 2 层中 2 扇窗户位置。
- 3、方便人员检修，调整备品备件库大门、直梯布置。
- 4、取消甲醇制烯烃装置变电所西侧外墙一层、二层全部窗户；增加南侧外墙卫生间房门。
- 5、优化房间布置，增加主门卫南侧外墙方钢装饰柱长度，增加洗手间 1 间。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

6、中央化验室一层北侧外墙的 1 轴~3 轴之间设置通风口增加格栅保护。

7、职业卫生防护提升，装卸区服务用房东侧、北侧、南侧立面窗洞增加窗户；南侧 1 轴处取消原悬挑雨檐，变更为遮阳棚。

8、增加防尘效果，封闭危废堆场四立面敞开窗洞，南、北两侧入户围栏改为大门。

9、设备布置调整，取消公用工程-综合给水站综合给水泵房、公用工程-空压站的屋顶检修直梯。

10、调整循环水站变电所、公用工程-联合变电所的楼梯窗户为格栅，并调整高度。

11、调整公用工程-联合变电所窗户，增加通风格栅。

12、公用工程-脱盐水处理站 加药间东侧外墙一层取消 A 轴侧、C 轴侧窗户各 1 扇。

13、设备保养需求，公用工程-循环水站 循环水综合厂房增加清洗水池。

14、人员保护提升，污水中水回用站-回用水厂房东侧外墙 2 轴~3 轴之间门洞增加对开门。

二、建设单位

南京诚志永清能源科技有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

四、项目区位图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

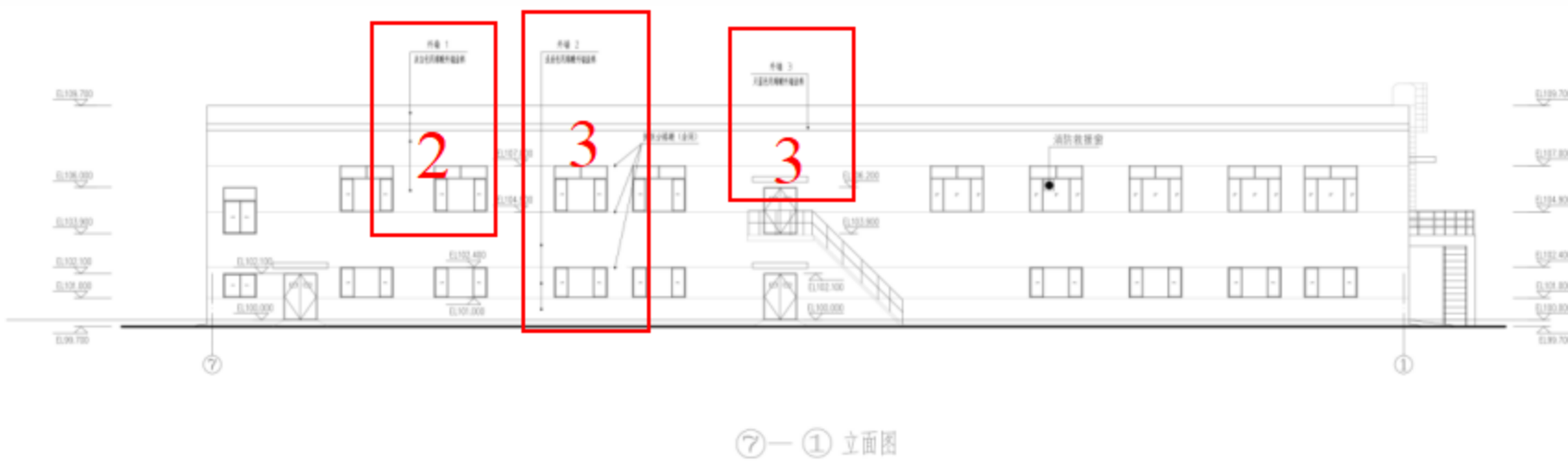
南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

五、变更建筑外立面

公用工程-总变电所-35KV/10KV 变电所（例） 变更前



公用工程-总变电所-35KV/10KV 变电所（例） 变更前



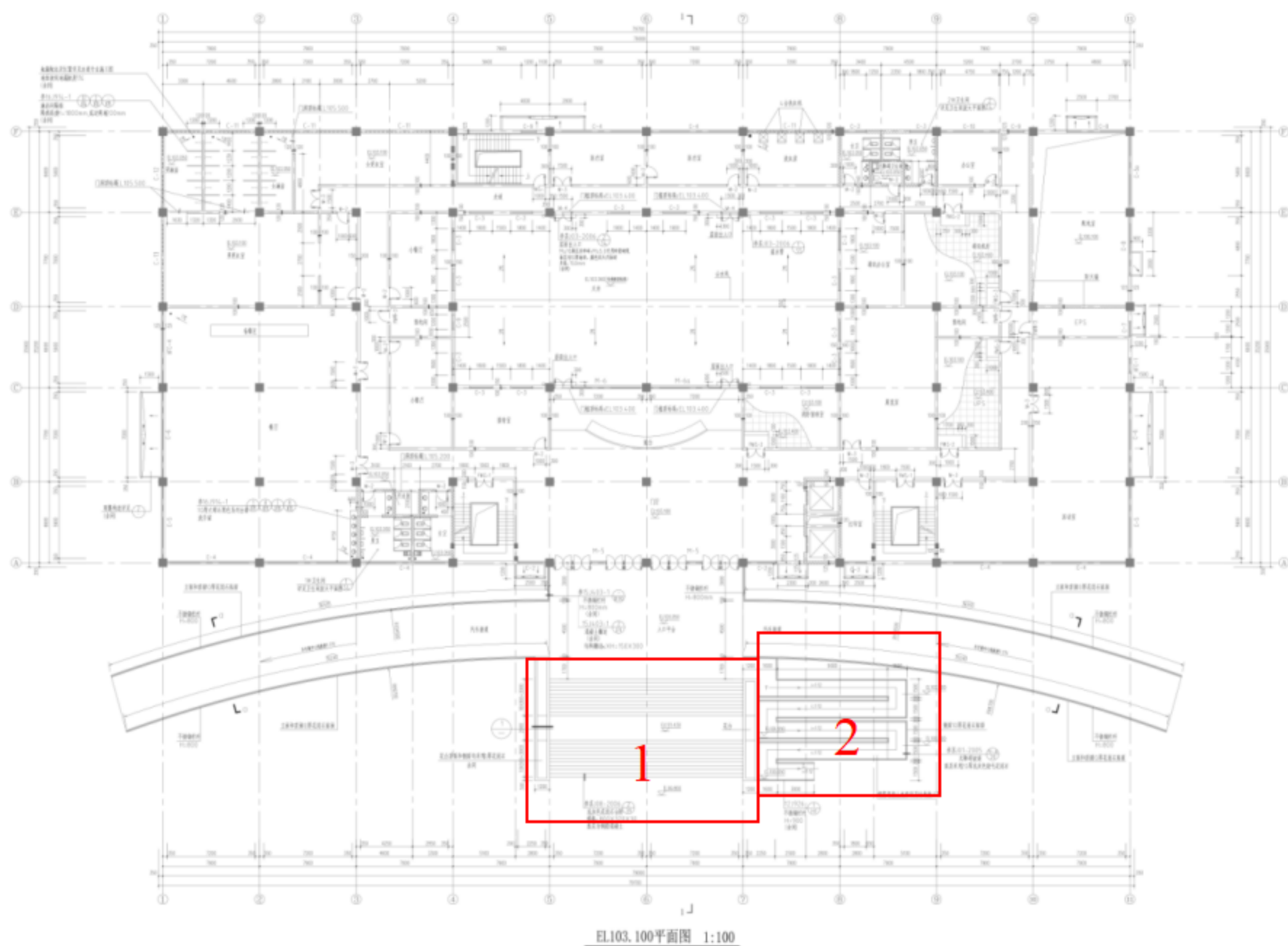
1、美化建筑外墙颜色装饰，对公用工程-总变电所-35KV/10KV 变电所、公用工程-总变电所-110KV 开关所、甲醇制烯烃装置变电所、维保楼、中控楼、中央化验室、装卸区服务用房、液体汽车槽车装卸站控制室、联合机柜间、公用工程-综合给水站综合给水泵房、循环水站变电所、公用工程-联合变电所、公用工程-空压站、公用工程-脱盐水处理站、公用工程-脱盐水处理站 加药间、公用工程-循环水站 循环水综合厂房、污水中水回用站-回用水厂房、污水处理及中水回用站- 污水处理装置外墙颜色进行调整。

以公用工程-总变电所-35KV/10KV 变电所为例，取消赫石色涂料装饰（图中序号 1 处），调整灰白色涂料装饰位置（图中序号 2 处），增加浅青色、天蓝色涂料装饰（图中序号 3 处）；其余建筑外墙颜色参照此原则变更。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

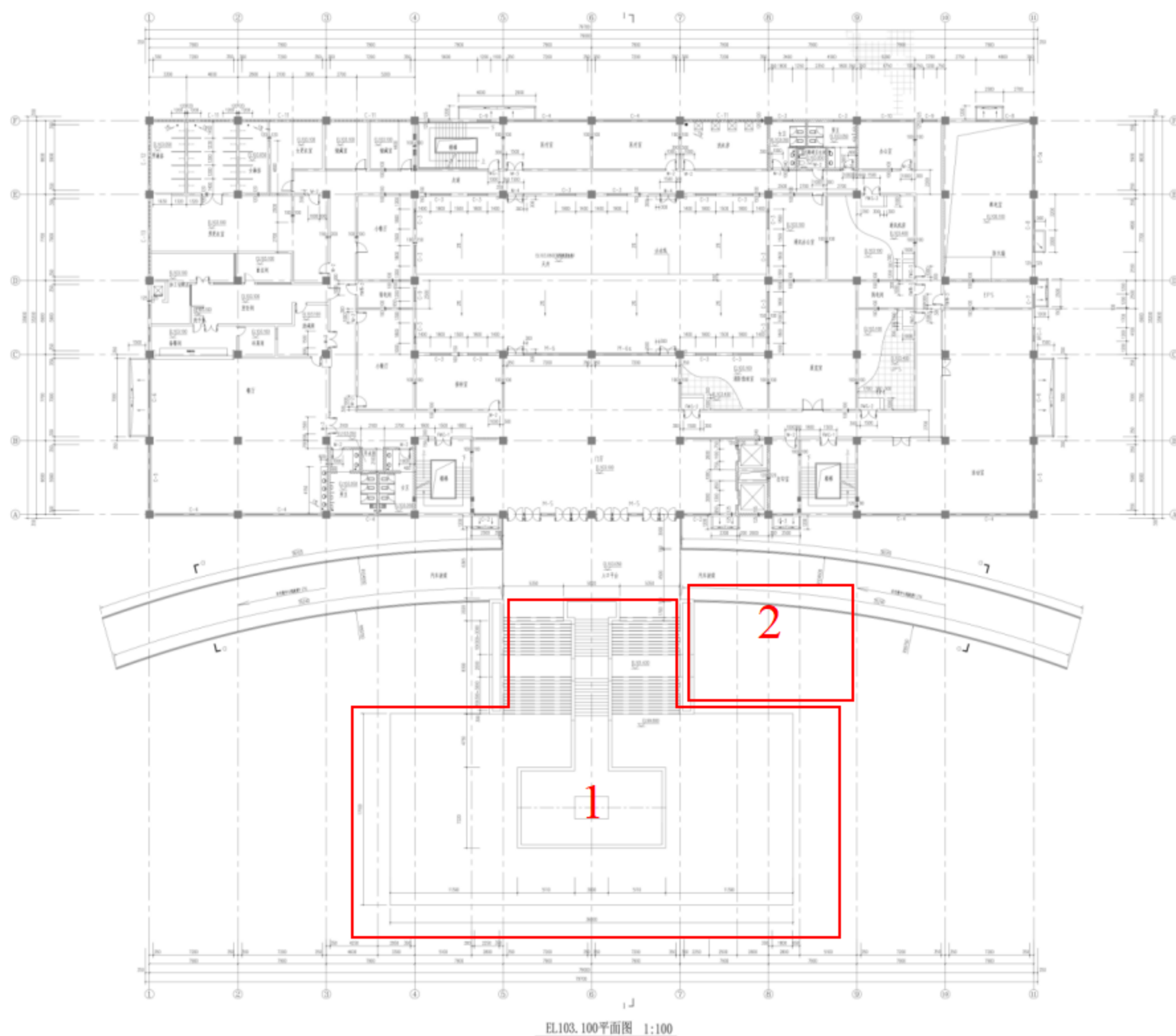
办公楼 变更前



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

办公室 变更后

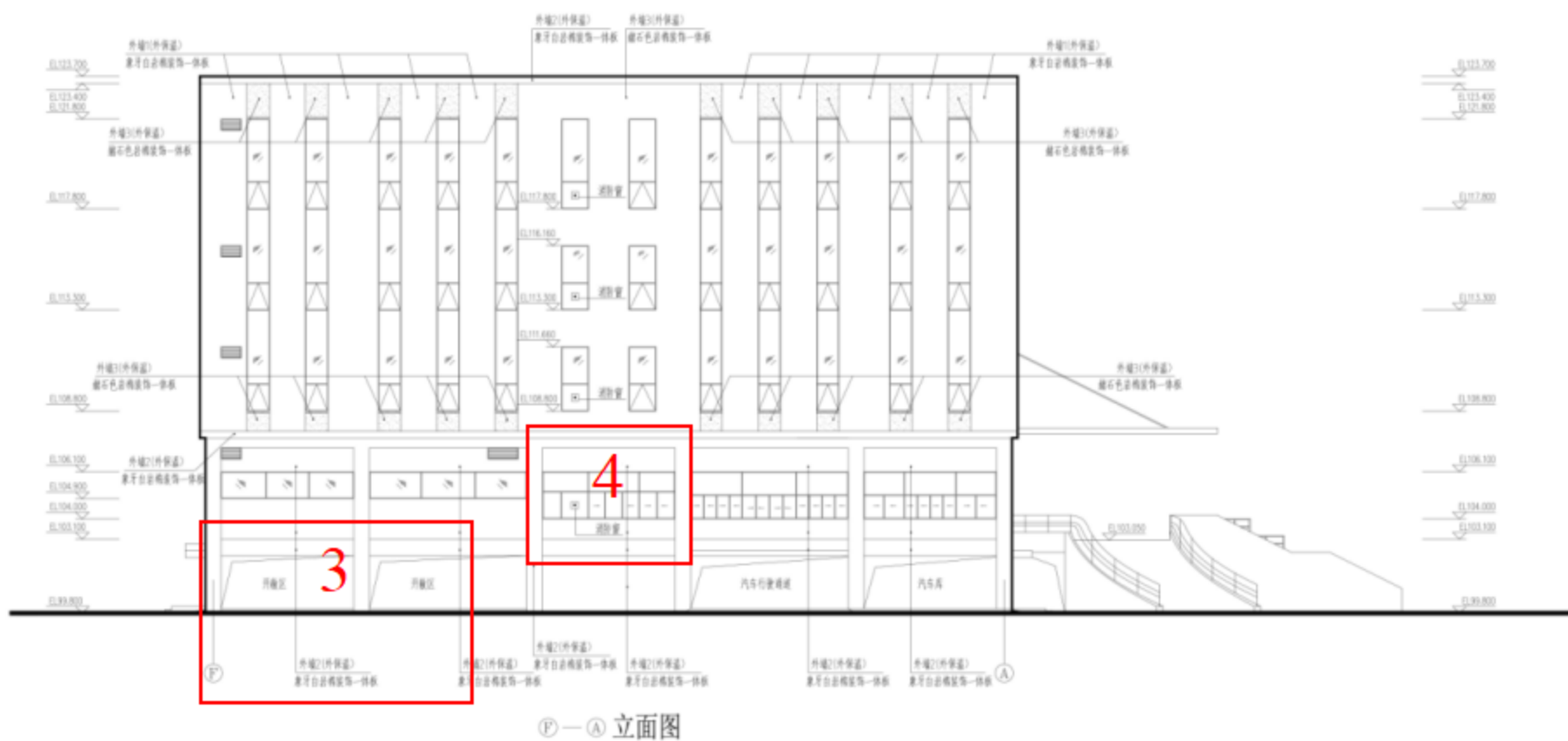


1、办公楼优化景观布置，于室外台阶（图中序号1处）增加阶梯水景，取消入门处无障碍坡道（图中序号2处）；

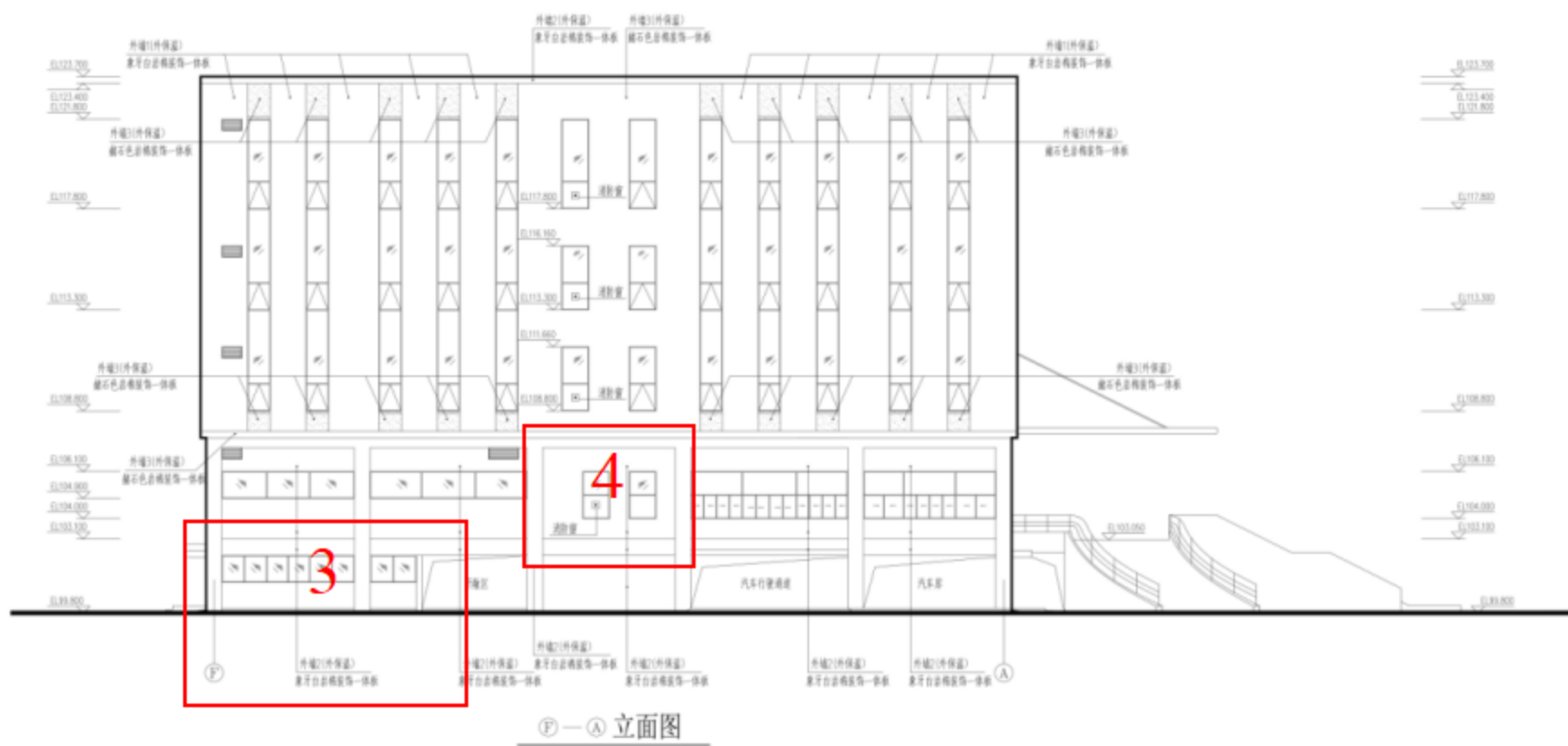
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

办公楼 变更前



办公楼 变更后

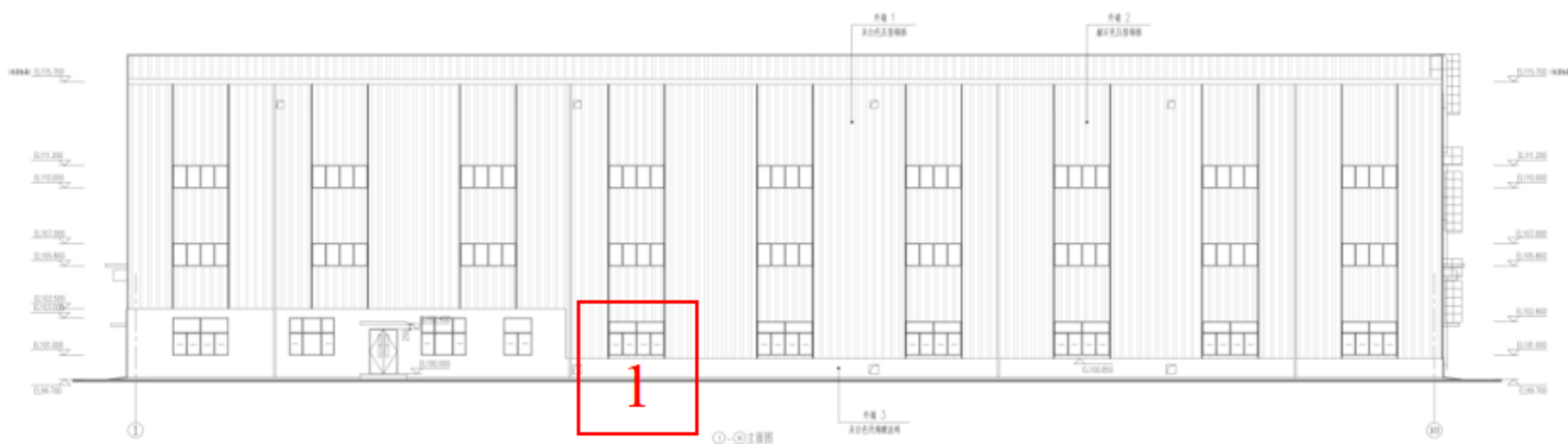


2、办公楼布局调整，变更西侧立面 F 轴侧敞开区（图中序号 3 处）为仓库外墙，调整西侧立面 2 层（图中序号 4 处）中 2 扇窗户位置。

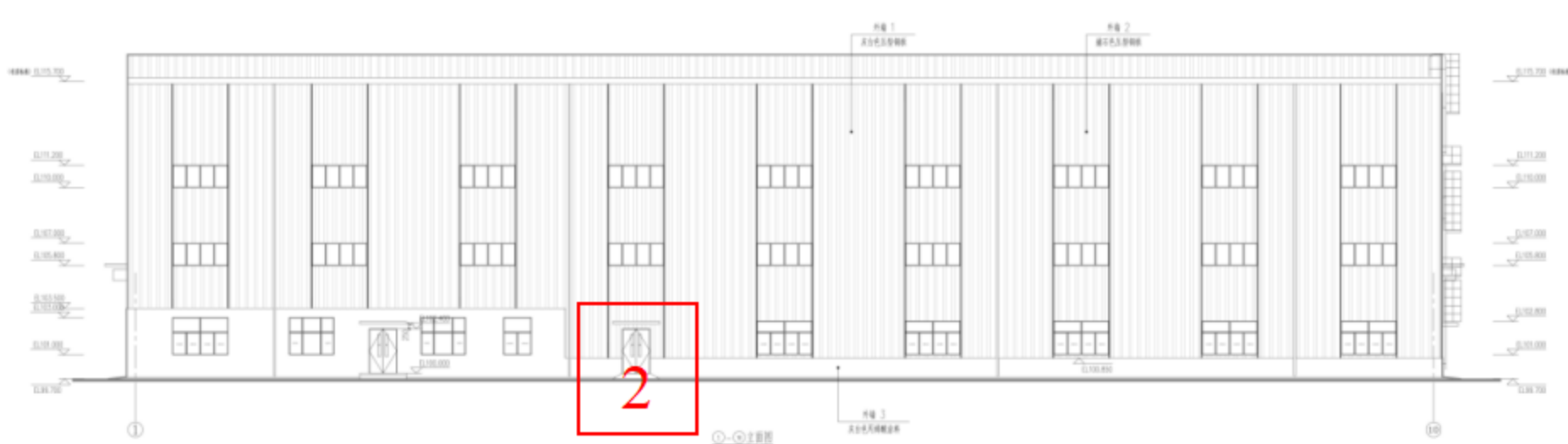
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

备品备件库 变更前



备品备件库 变更后

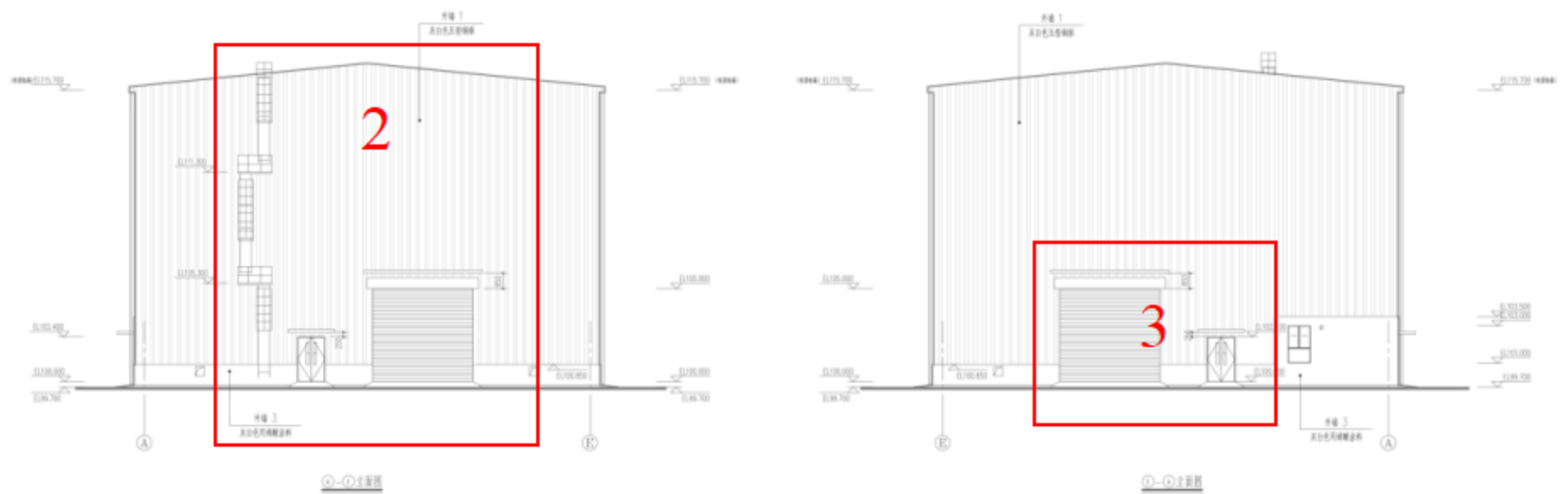


1、方便人员检修，将备品备件库东侧立面 4 轴~5 轴之间（图中序号 1 处）的窗户变更为入户门；

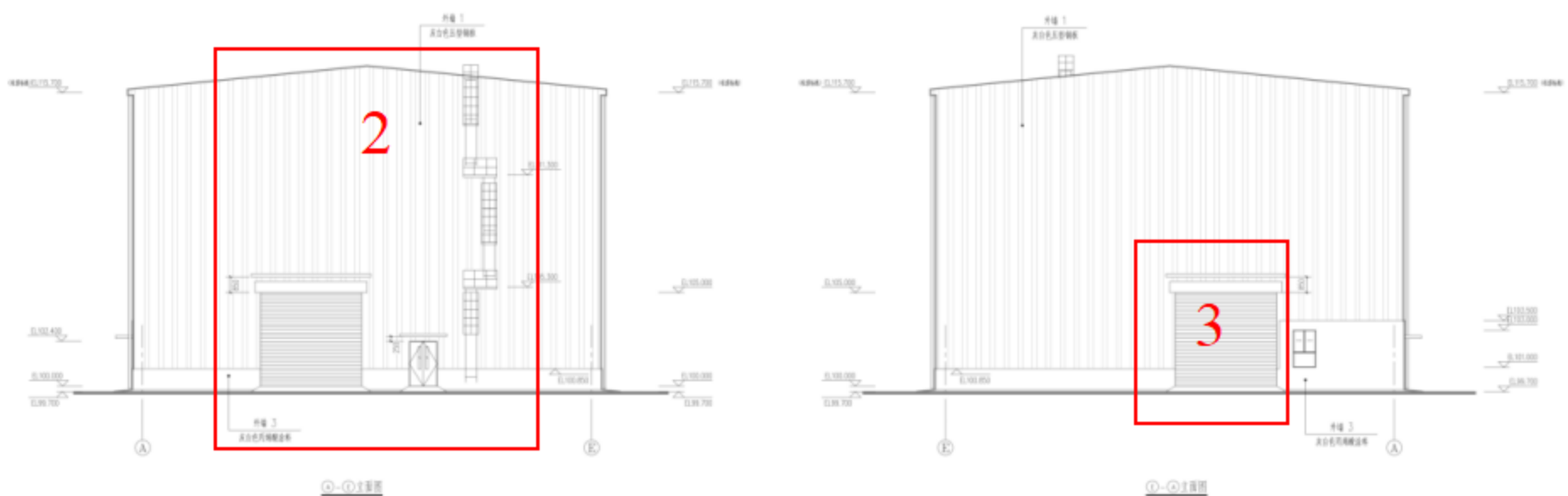
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

备品备件库 变更前



备品备件库 变更后



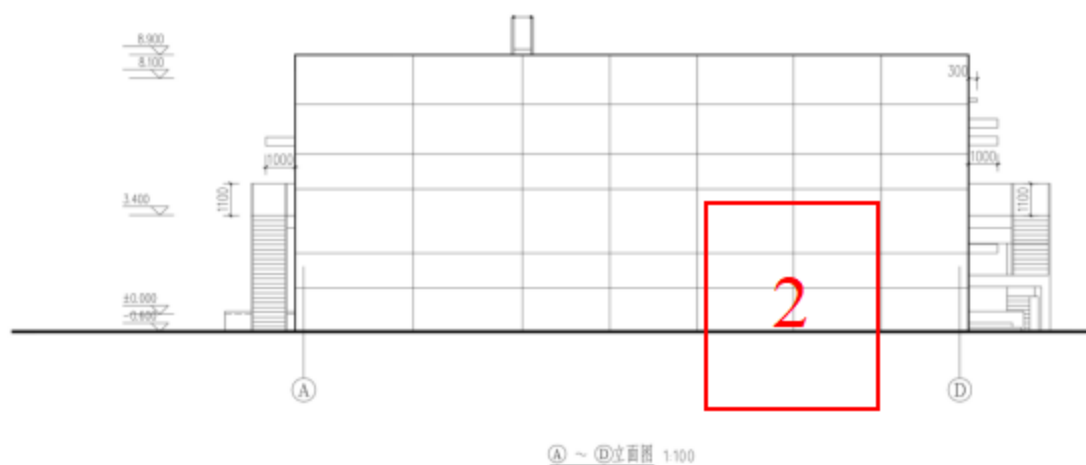
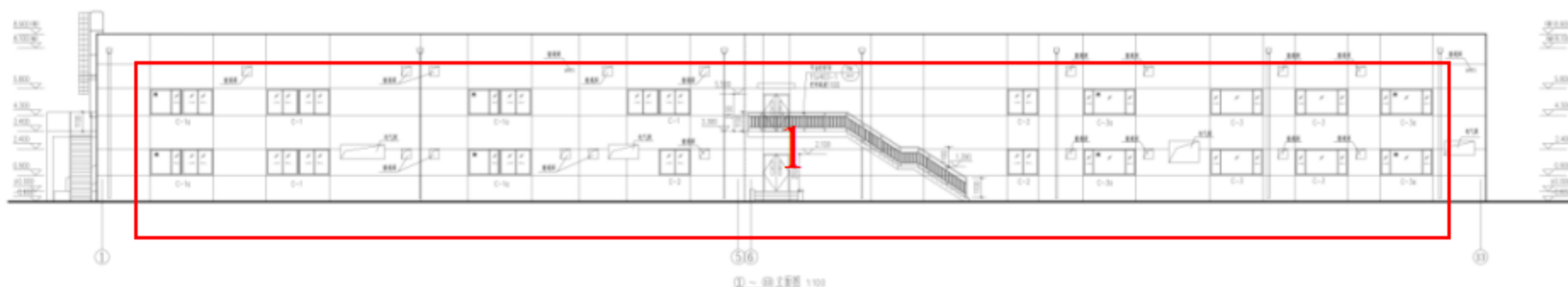
2、为配合厂外道路，镜像调整备品备件库北侧立面（图中序号 2 处）物流大门、人员大门和直梯位置；

3、为配合厂外道路，备品备件库南侧立面（图中序号 3 处）取消原人员大门，并调整物流大门位置。

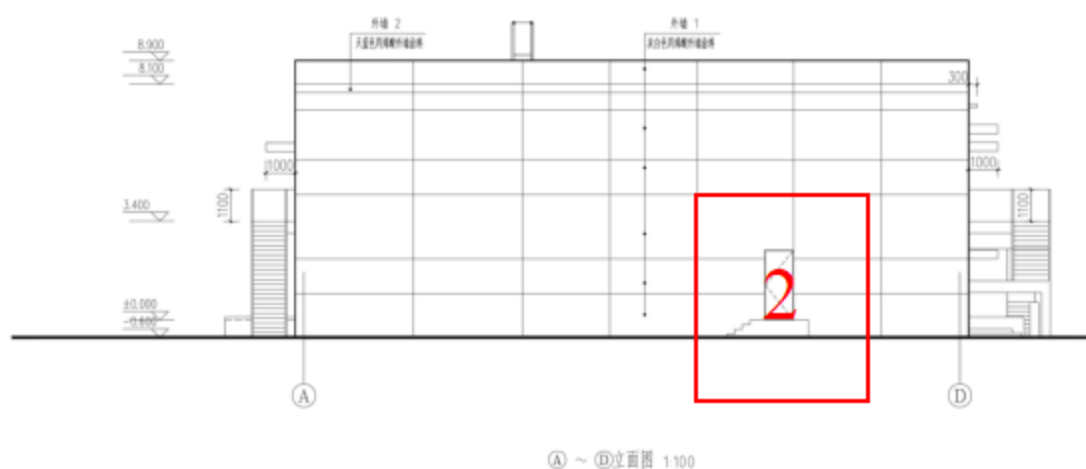
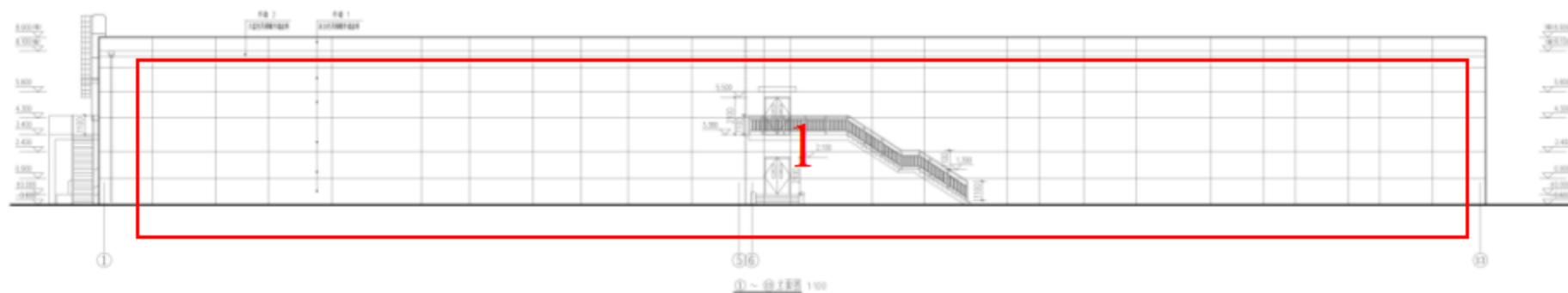
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

甲醇制烯烃装置变电所 变更前



甲醇制烯烃装置变电所 变更后

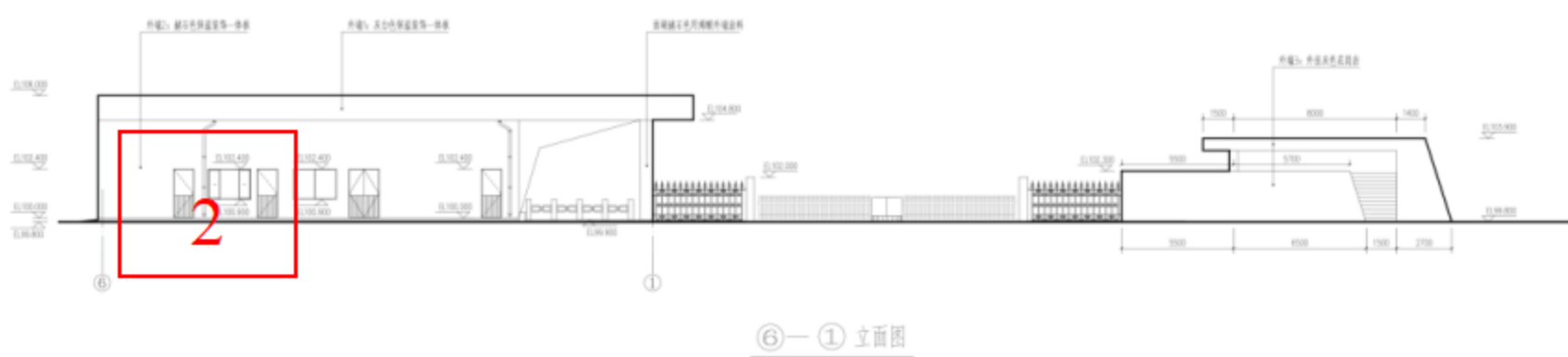
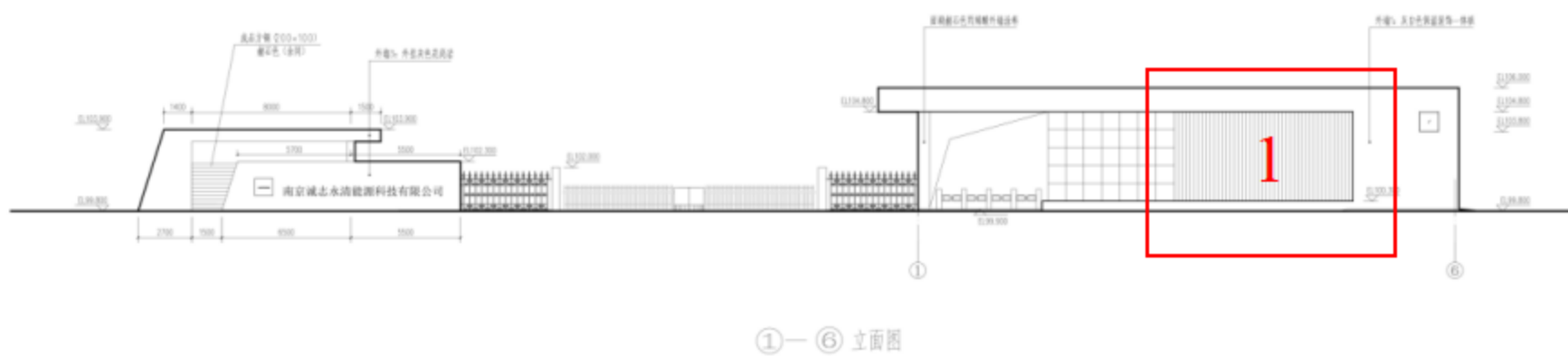


- 1、安全防护考虑，取消甲醇制烯烃装置变电所西侧外墙（图中序号 1 处）一层、二层全部窗户；
- 2、甲醇制烯烃装置变电所南侧外墙增加卫生间房门。

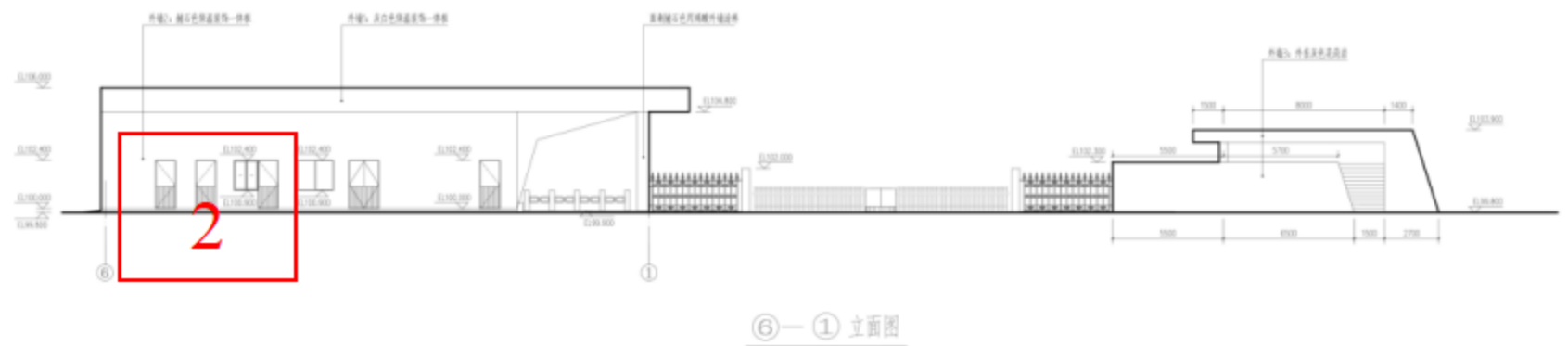
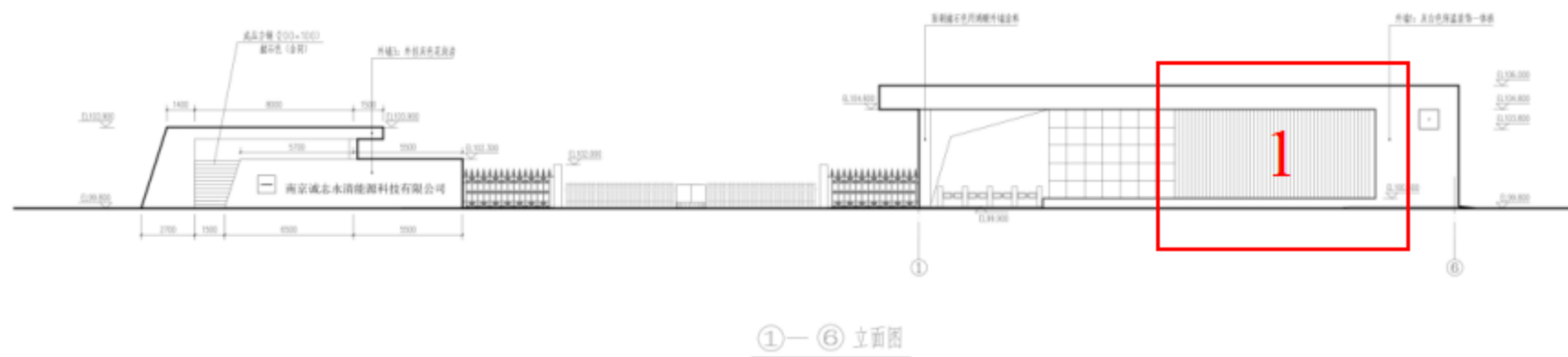
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

全场系统-主门卫 变更前



全场系统-主门卫 变更后

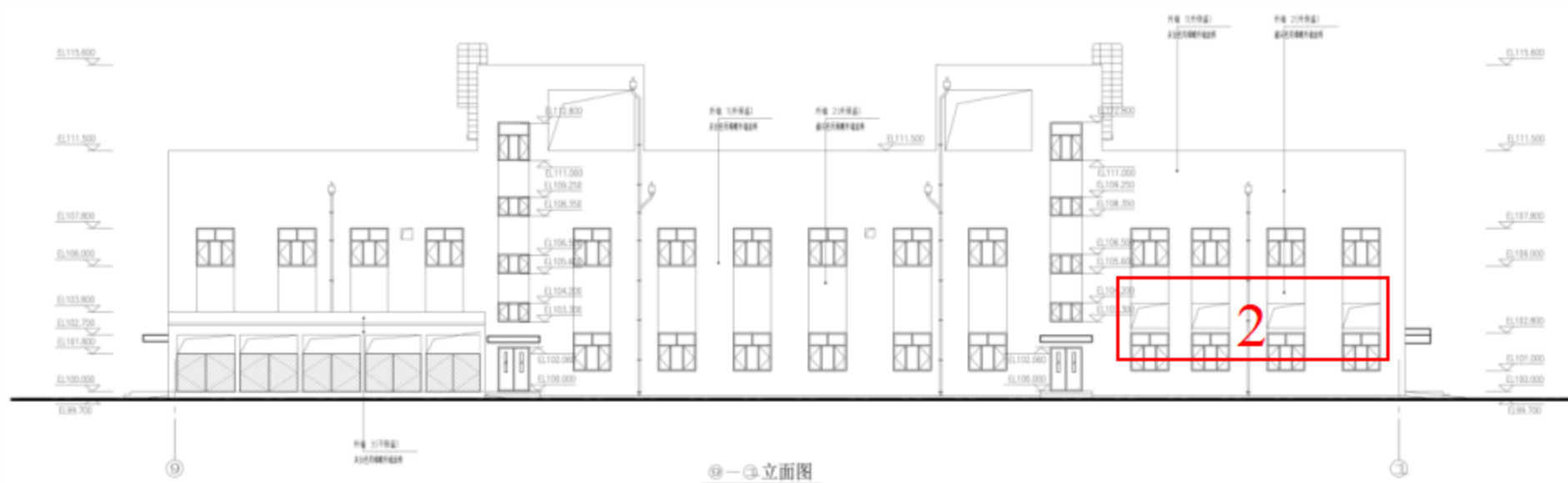


- 1、优化房间布置，主门卫南侧外墙方钢装饰柱（图中序号 1 处）长度由 4m 增加至 5m；
- 2、优化房间布置，增加洗手间 1 间，主门卫南侧调整门窗间距，增加洗手间房门 1 扇。

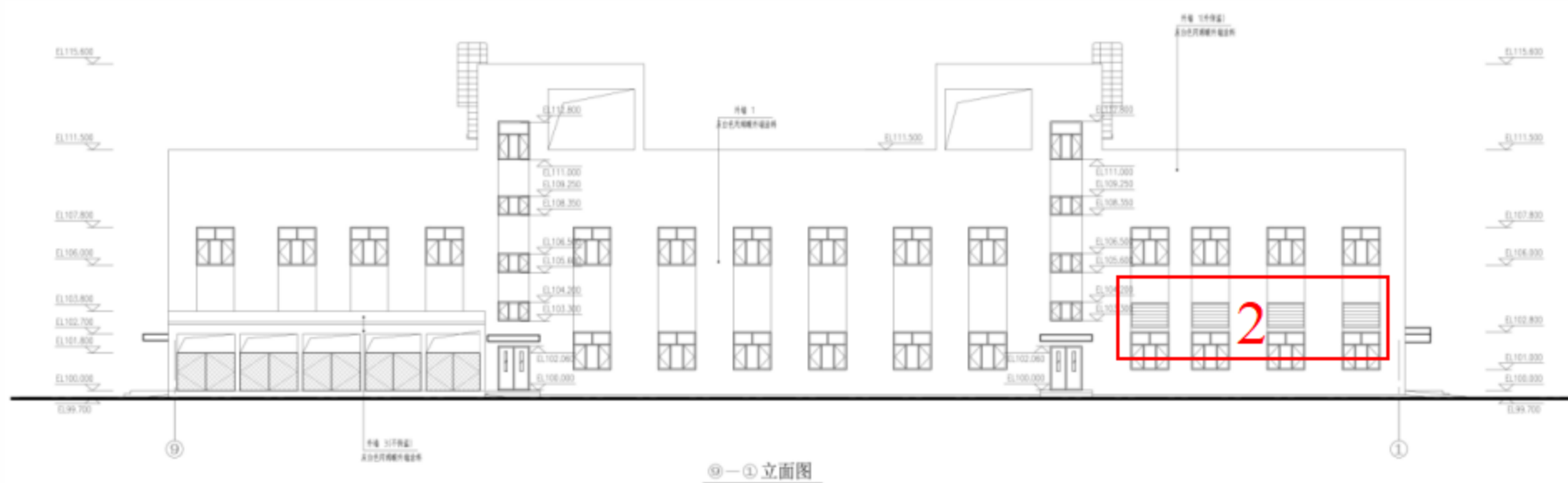
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

中央化验室 变更前



中央化验室 变更后

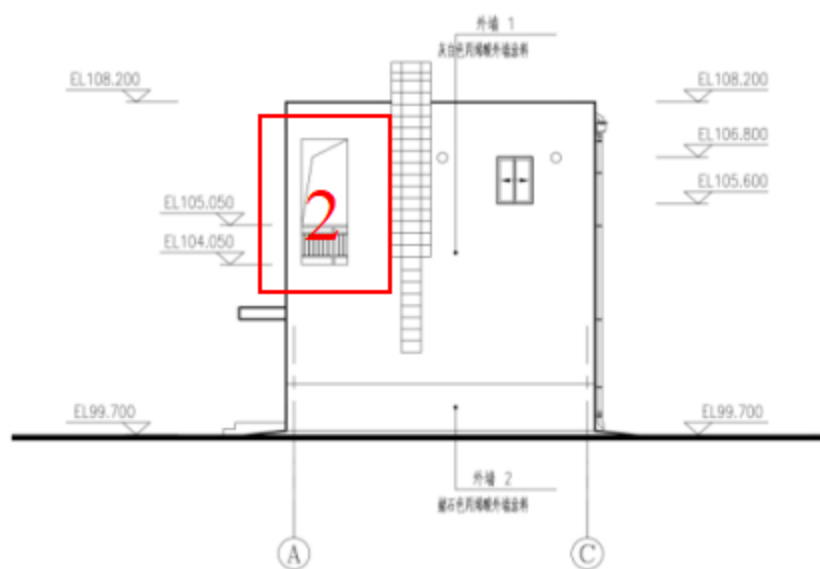
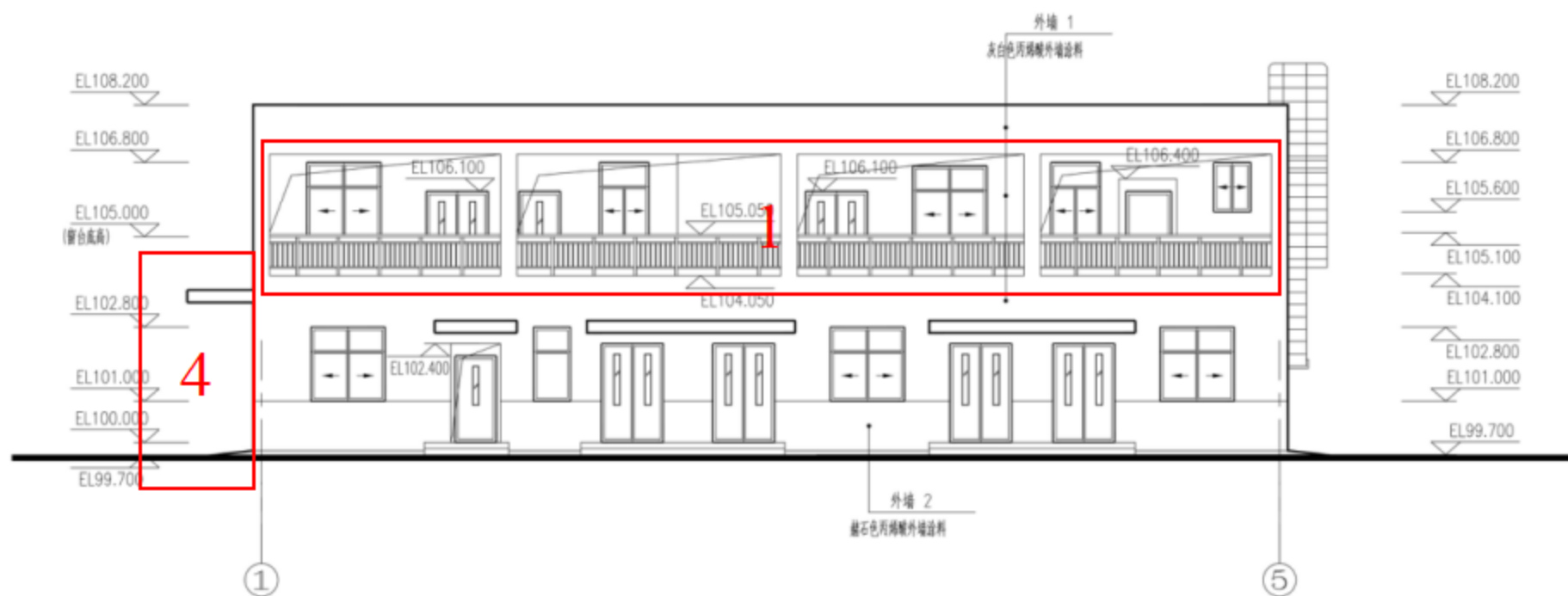


1、中央化验室一层北侧外墙的 1 轴~3 轴之间设置通风口（图中序号 2 处）增加格栅保护。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

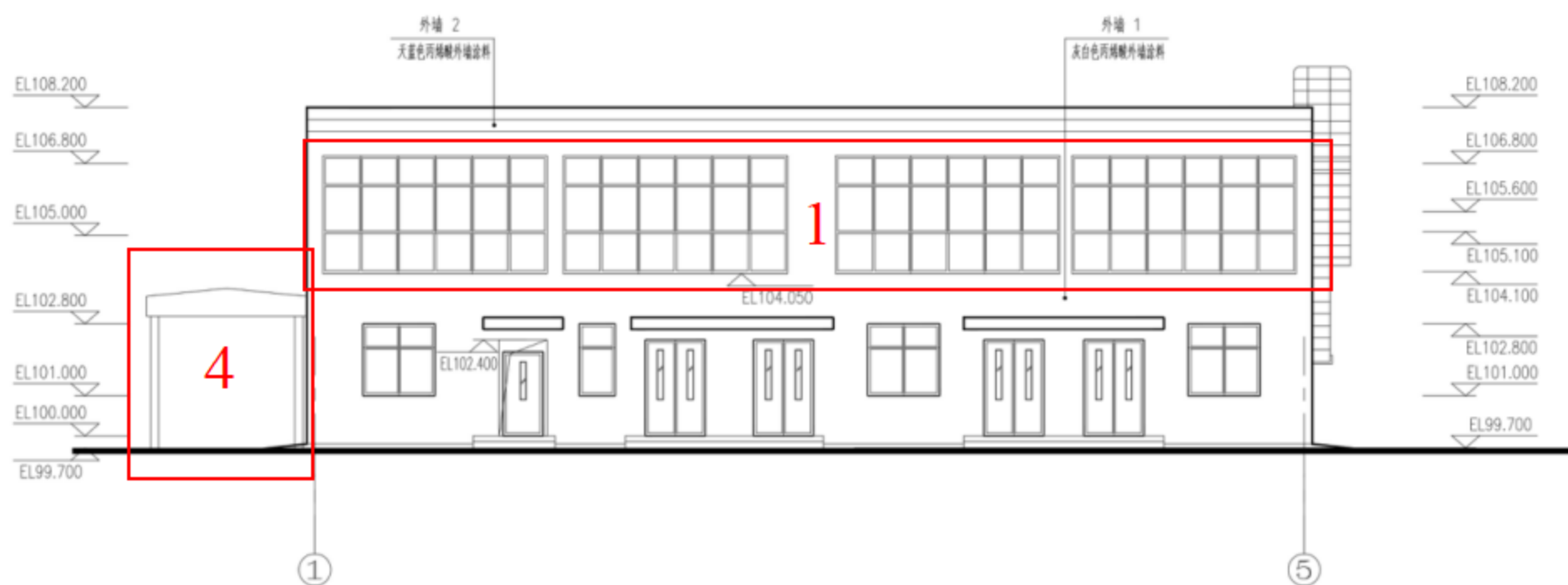
装卸区服务用房 变更前



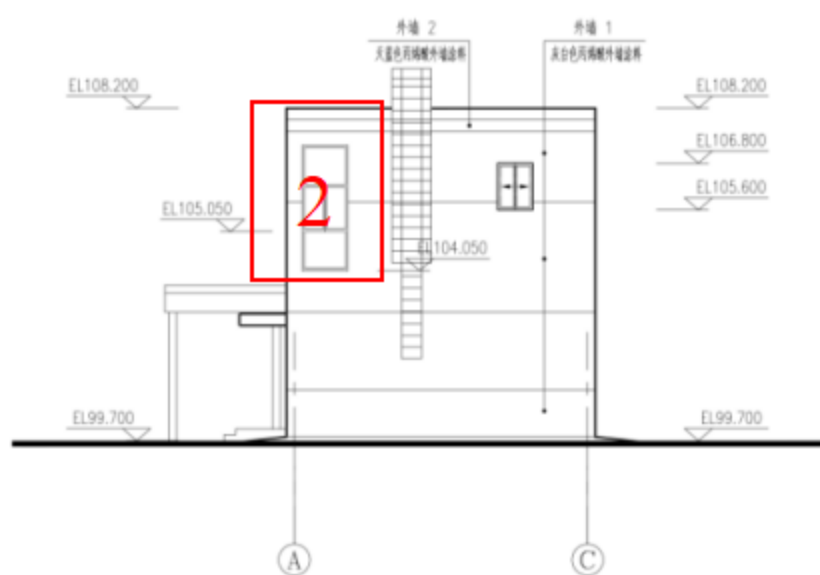
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

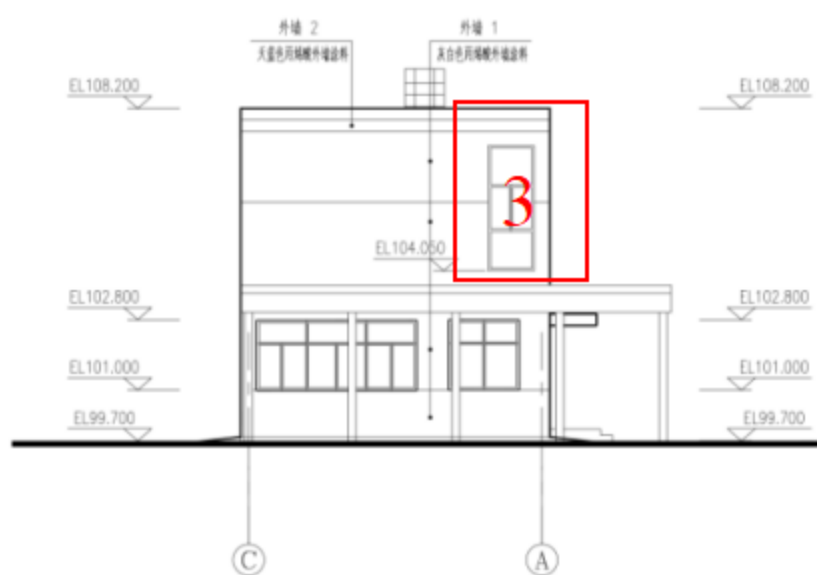
装卸区服务用房 变更后



①—⑤ 立面图



①—③ 立面图



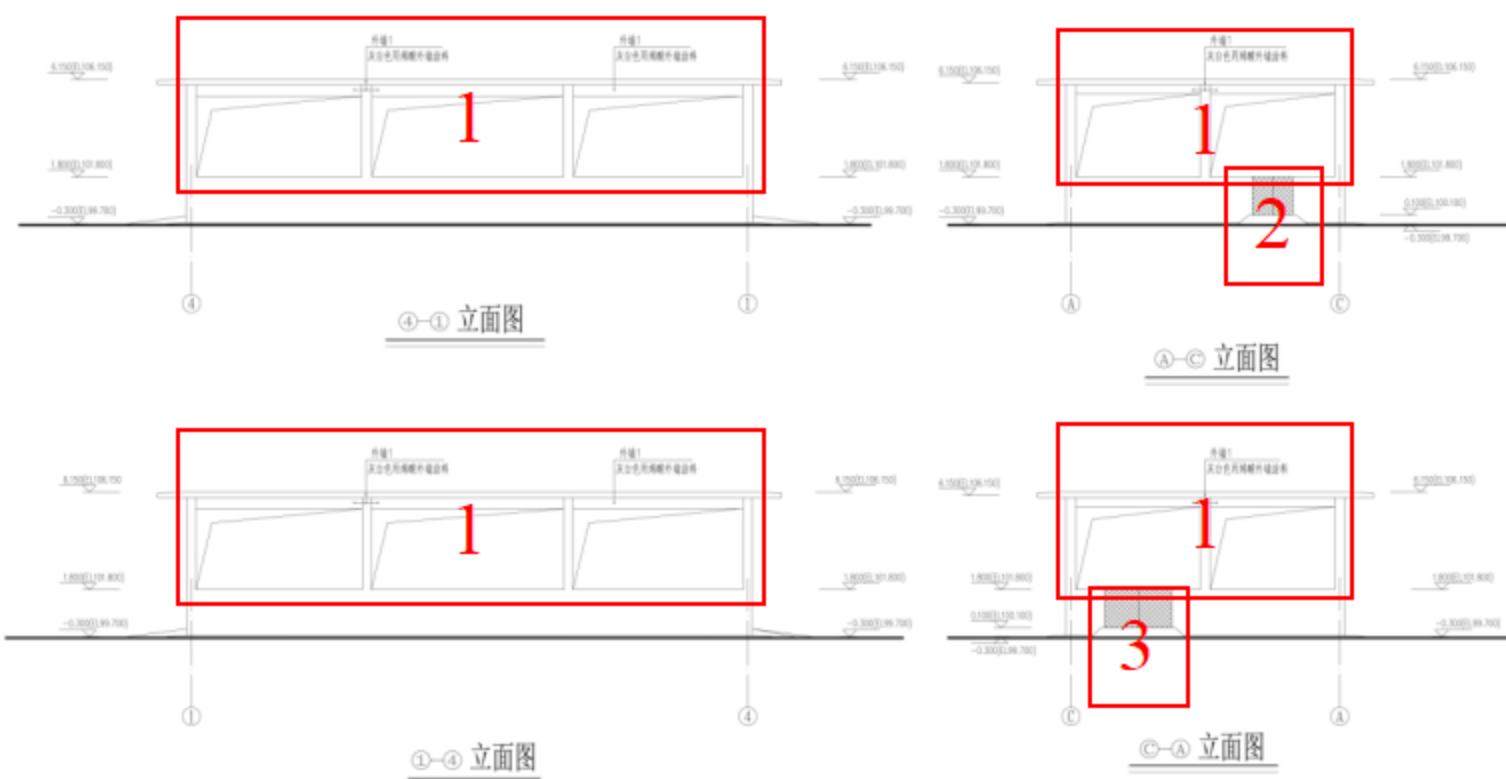
③—① 立面图

- 1、职业卫生防护提升，装卸区服务用房东侧立面（图中序号 1 处）、北侧立面（图中序号 2 处）、南侧立面（图中序号 3 处）窗洞增加窗户；
- 2、装卸区服务用房南侧 1 轴处（图中序号 4 处）取消原悬挑雨檐，变更为遮阳棚。装卸区服务用房为民用建筑，本次新增遮阳棚不改变防火间距。

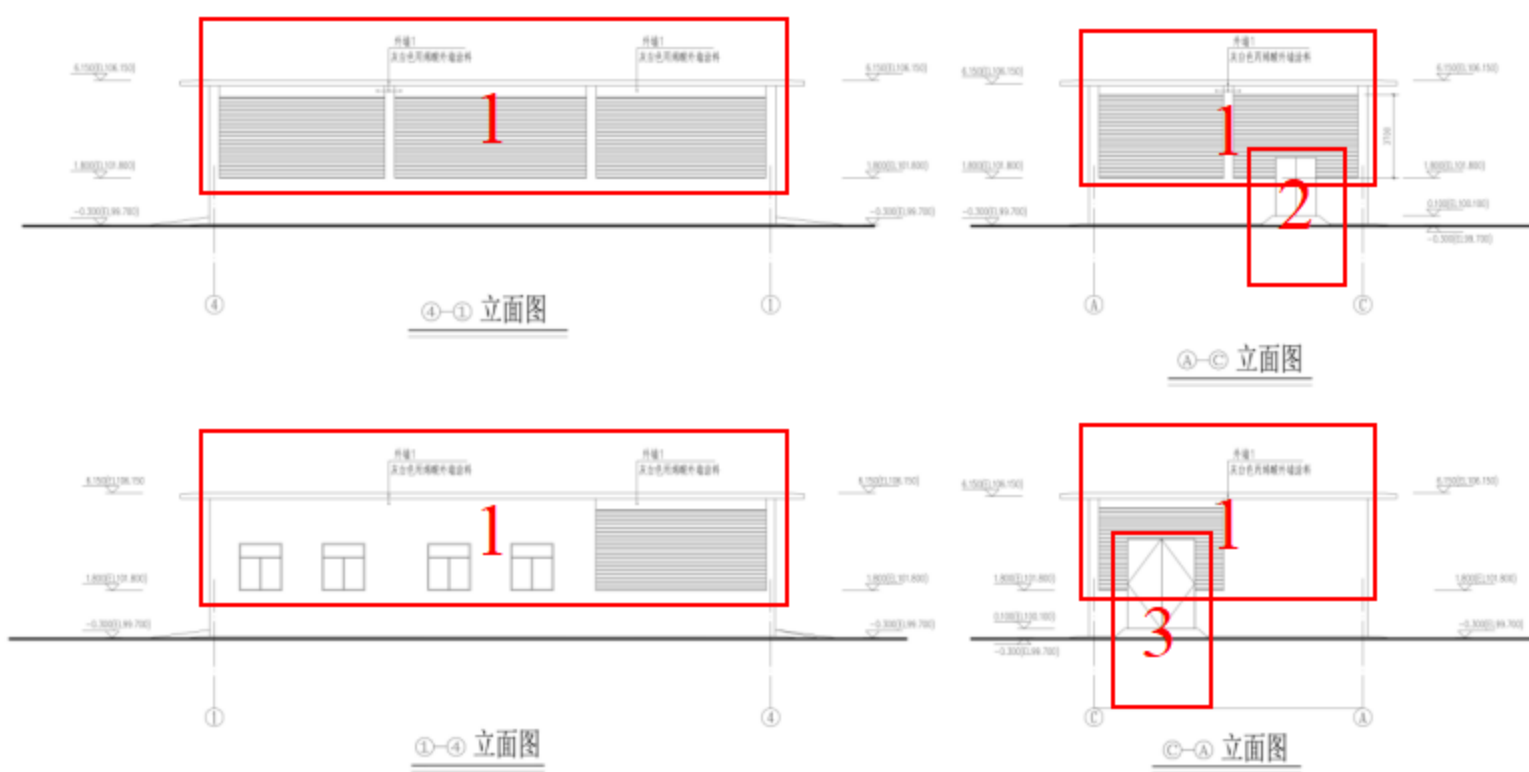
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

危废堆场 变更前



危废堆场 变更后



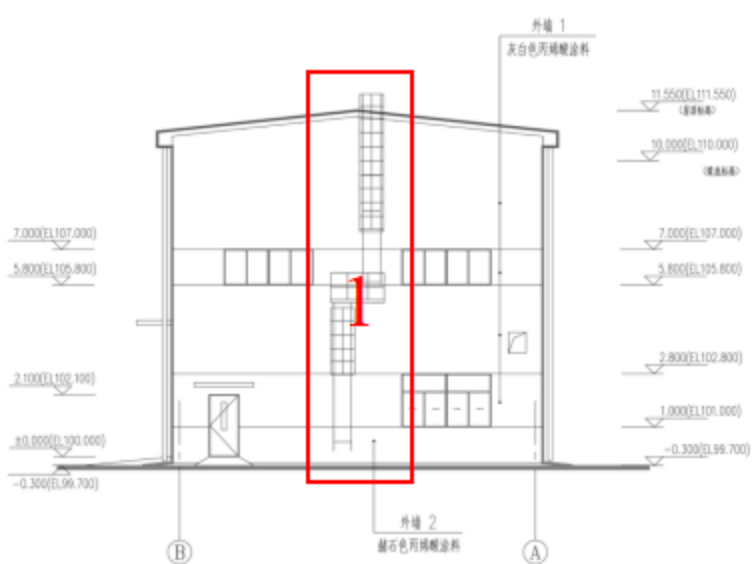
3、增加堆场防尘效果，取消危废堆场四立面敞开窗洞（图中序号1处）改为窗户和格栅，南、北两侧入户围栏（图中序号2、3处）改为大门。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

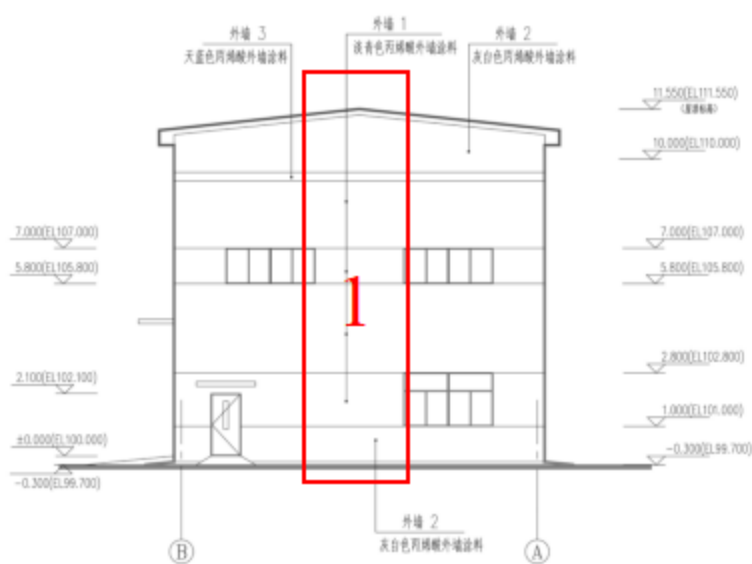
公用工程-综合给水站综合给水泵房

变更前



②-① 立面图

变更后

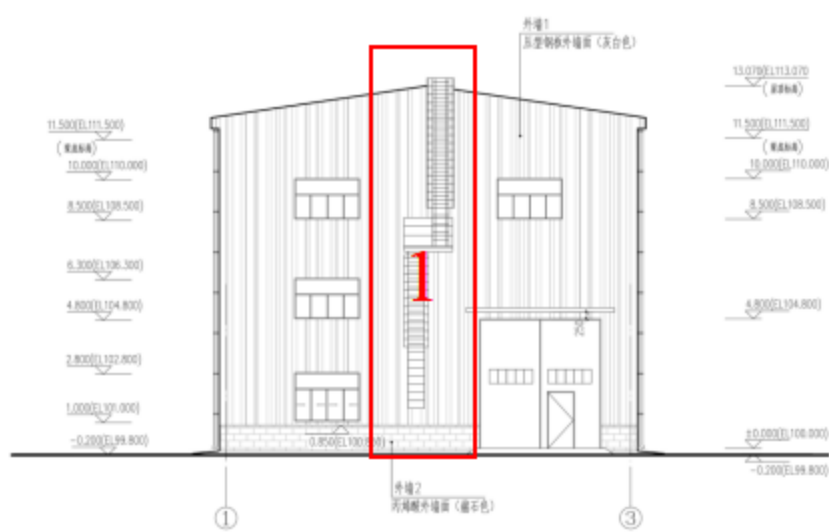


②-① 立面图

1、设备布置调整，取消公用工程-综合给水站综合给水泵房的屋顶检修直梯。

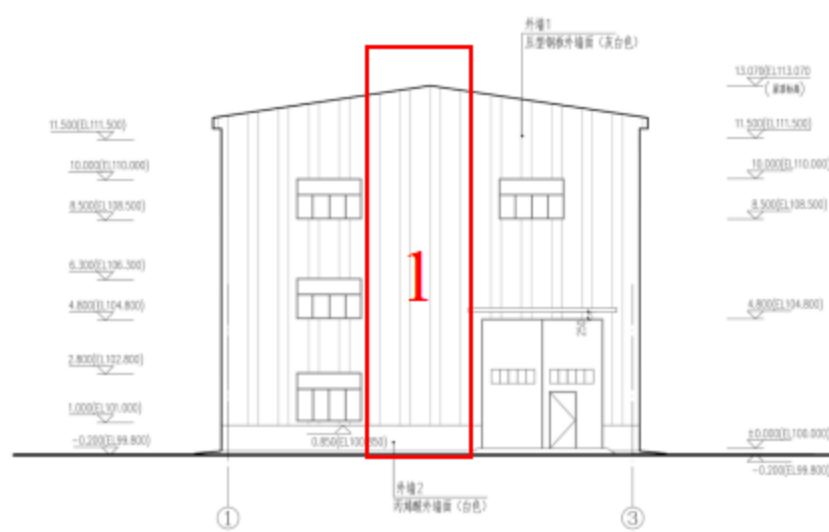
公用工程-空压站

变更前



①-③ 立面图

变更后



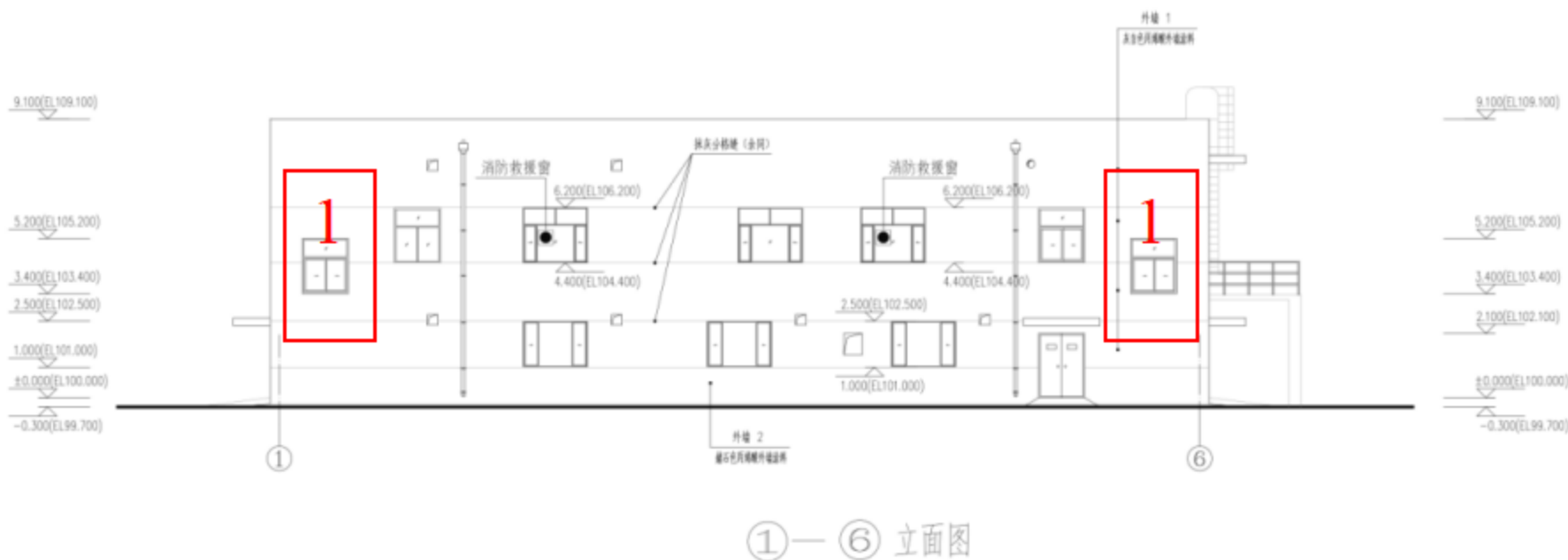
①-③ 立面图

1、设备布置调整，取消公用工程-空压站的屋顶检修直梯。

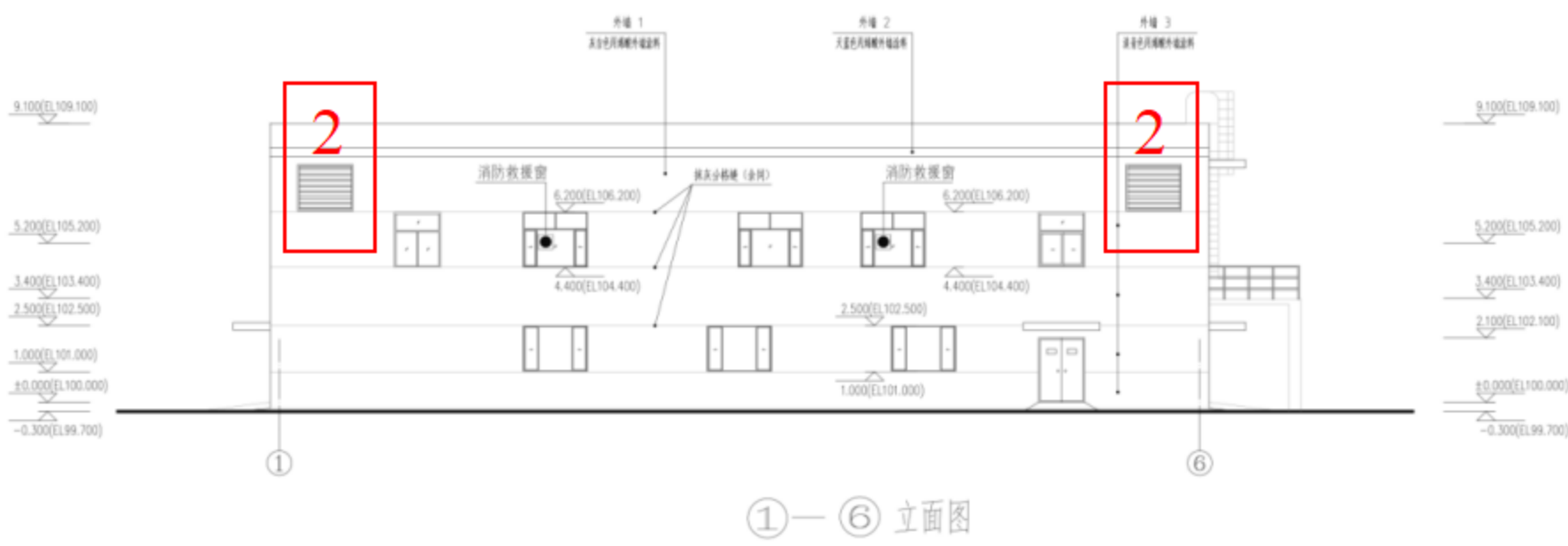
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

循环水站变电所 变更前



循环水站变电所 变更后

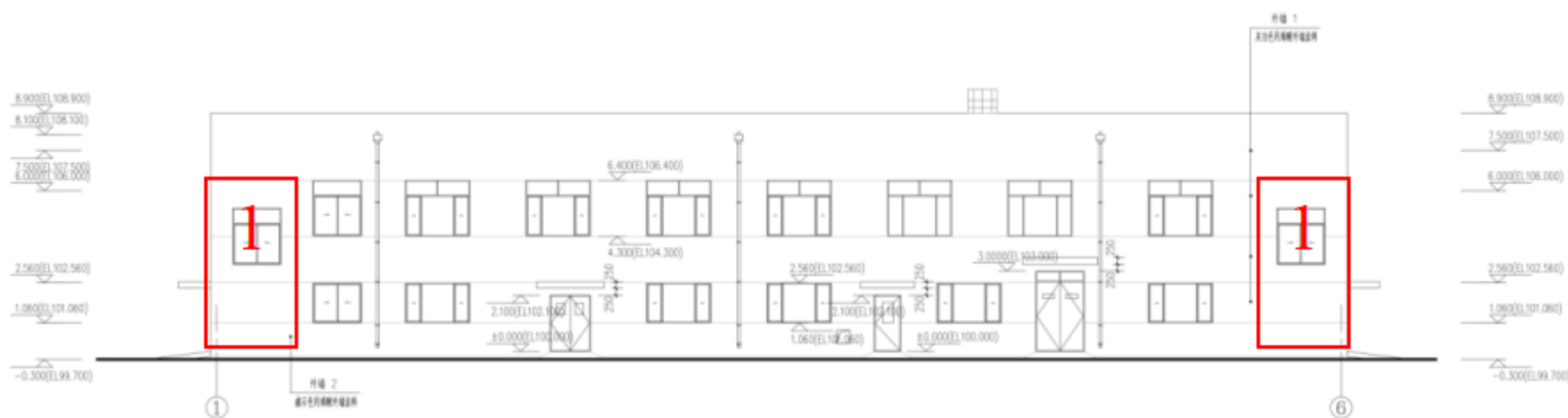


1、循环水站变电所东侧外墙二层 1 轴侧、6 轴侧（图中序号 1 处）2 扇窗户变更为格栅，并调整高度（图中序号 2 处）。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

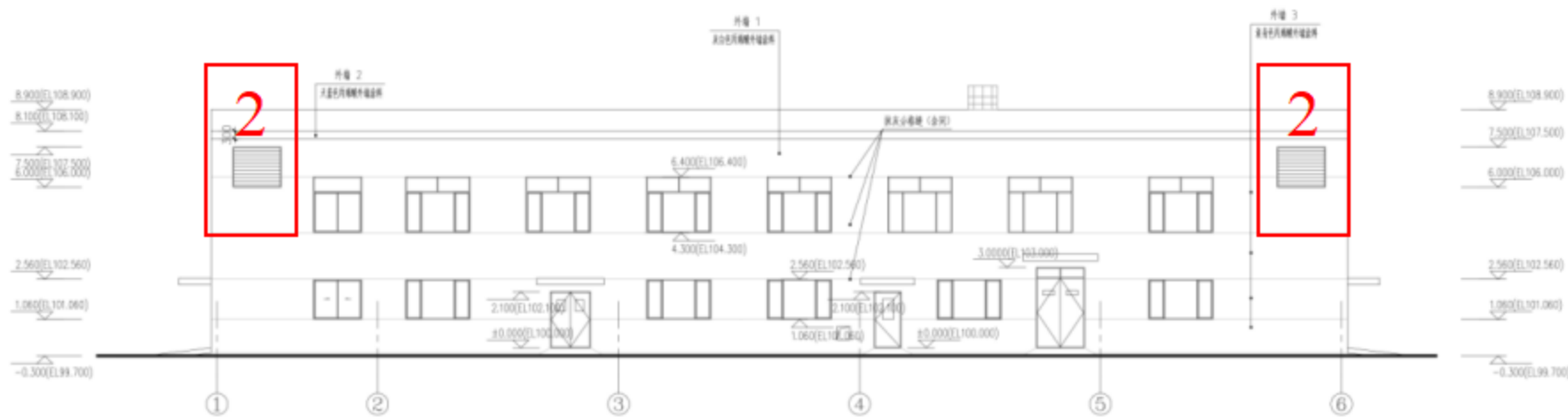
南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

公用工程-联合变电所 变更前



①—⑥ 立面图

公用工程-联合变电所 变更后



①—⑥ 立面图

- 1、公用工程-联合变电所南侧外墙二层 1 轴侧、6 轴侧（图中序号 1 处）2 扇窗户变更为格栅，并调整高度（图中序号 2 处）；

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

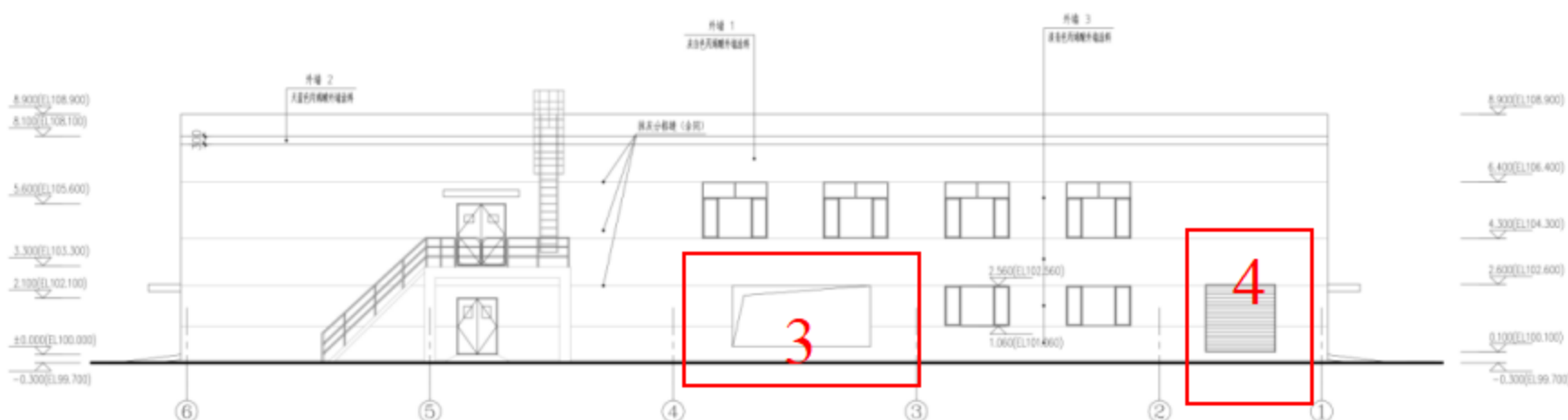
南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

公用工程-联合变电所 变更前



⑥—① 立面图

公用工程-联合变电所 变更后



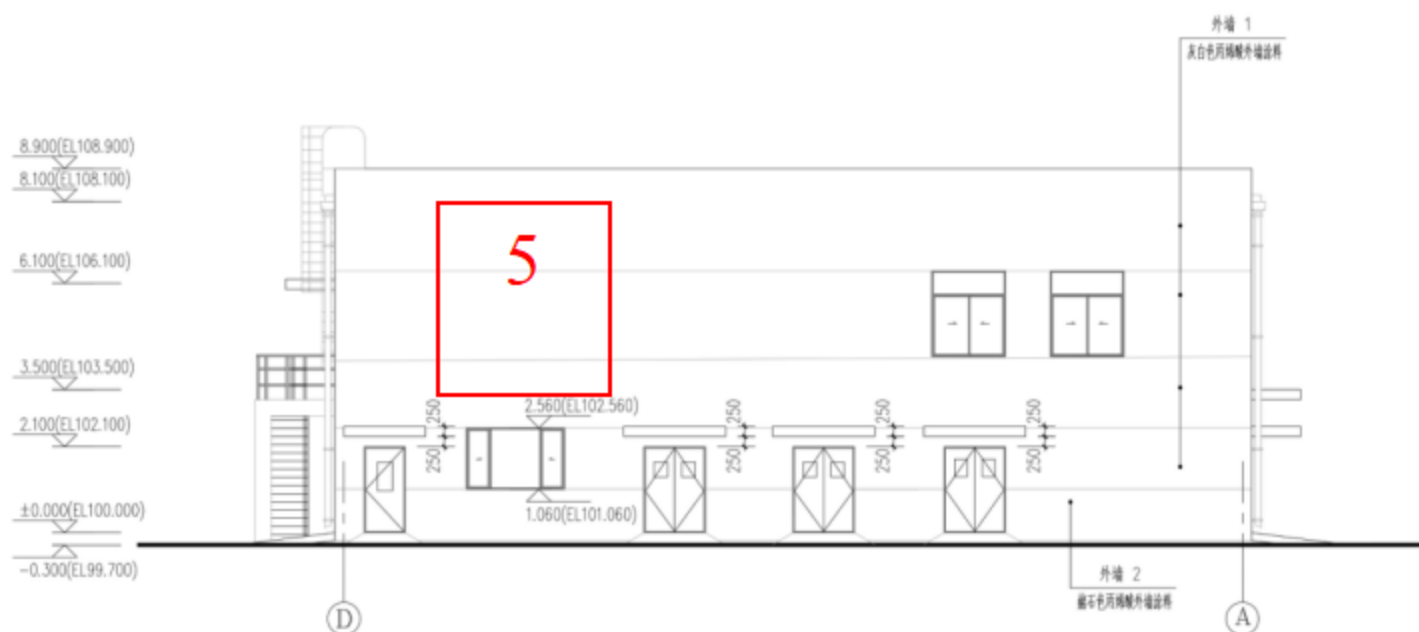
⑥—① 立面图

2、公用工程-联合变电所北侧外墙一层 3 轴~4 轴之间（图中序号 3 处）取消窗户 2 扇变更为线缆进口；一层 1 轴~2 轴之间（图中序号 4 处）增加通风格栅。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

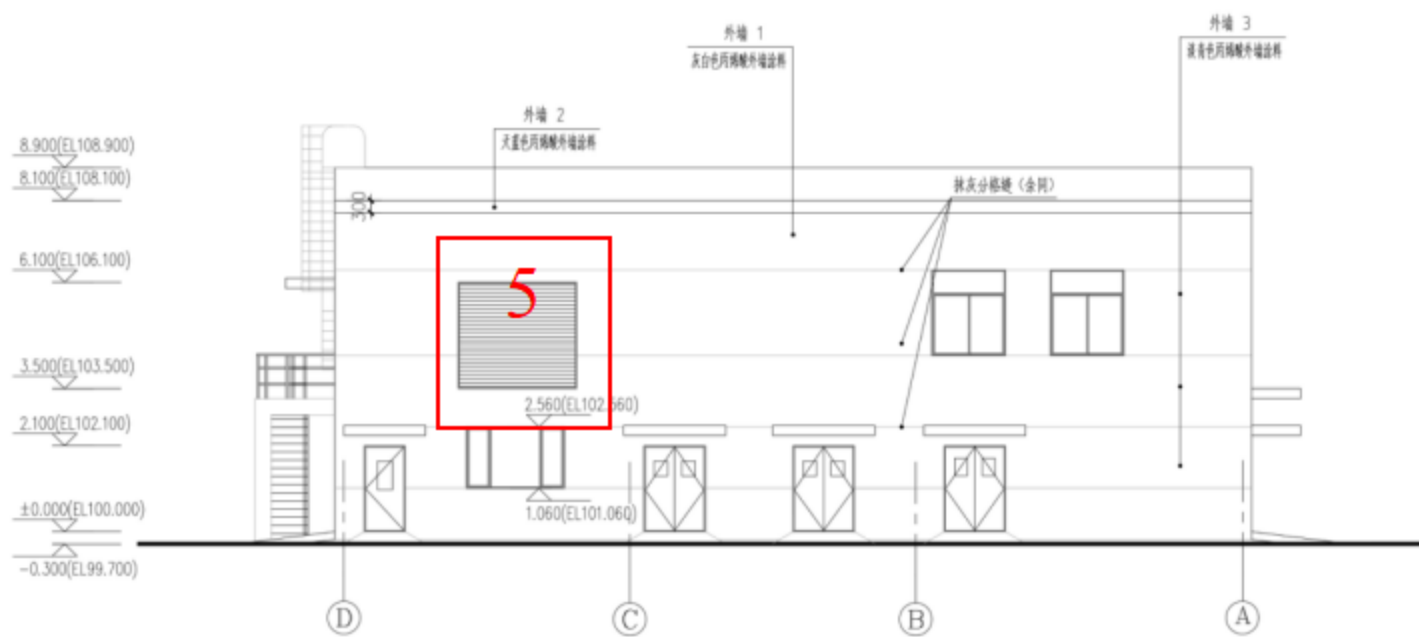
南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

公用工程-联合变电所 变更前



①—② 立面图

公用工程-联合变电所 变更后



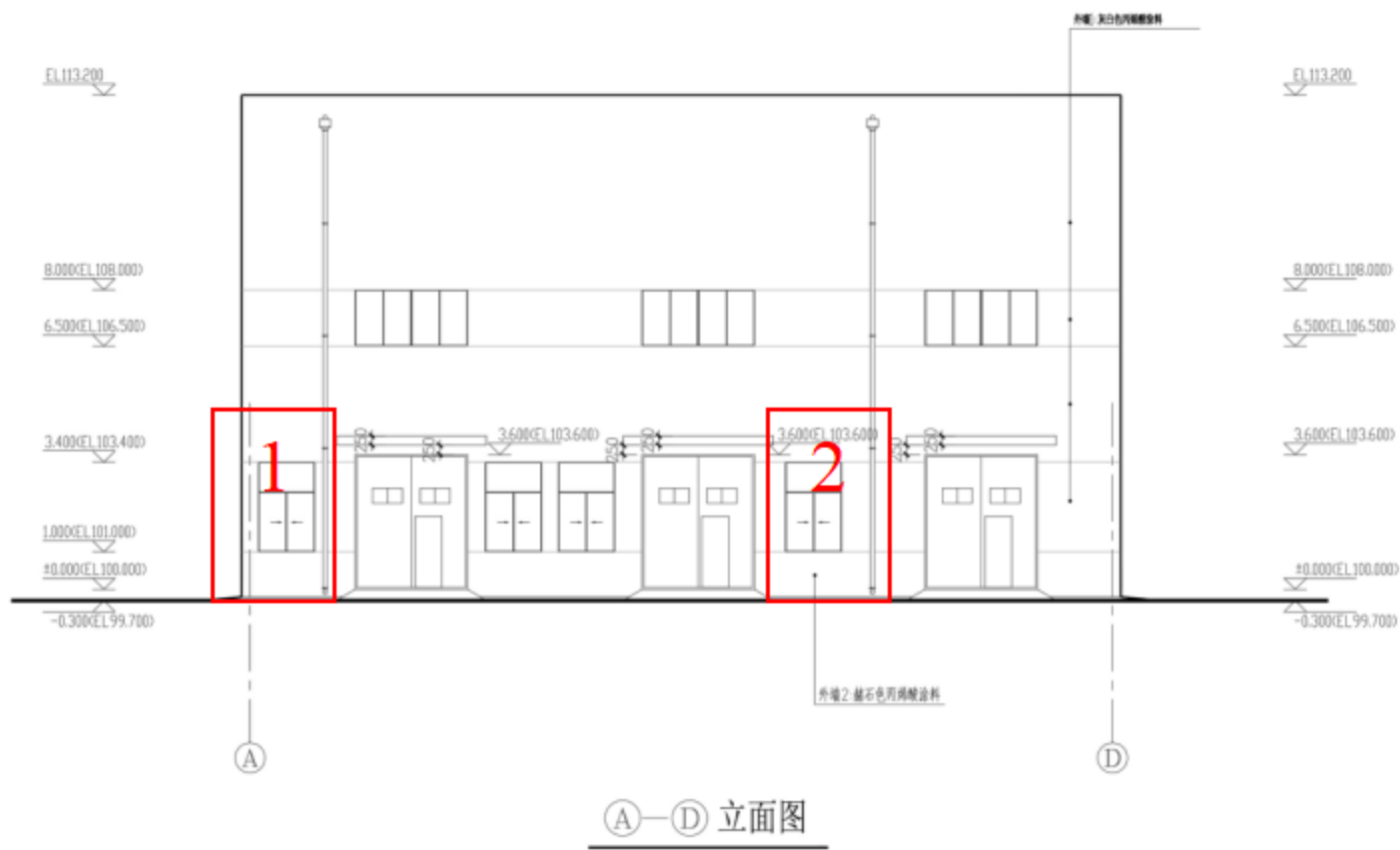
①—② 立面图

3、公用工程-联合变电所西侧外墙二层 C 轴~D 轴之间（图中序号 5 处）增加通风格栅。

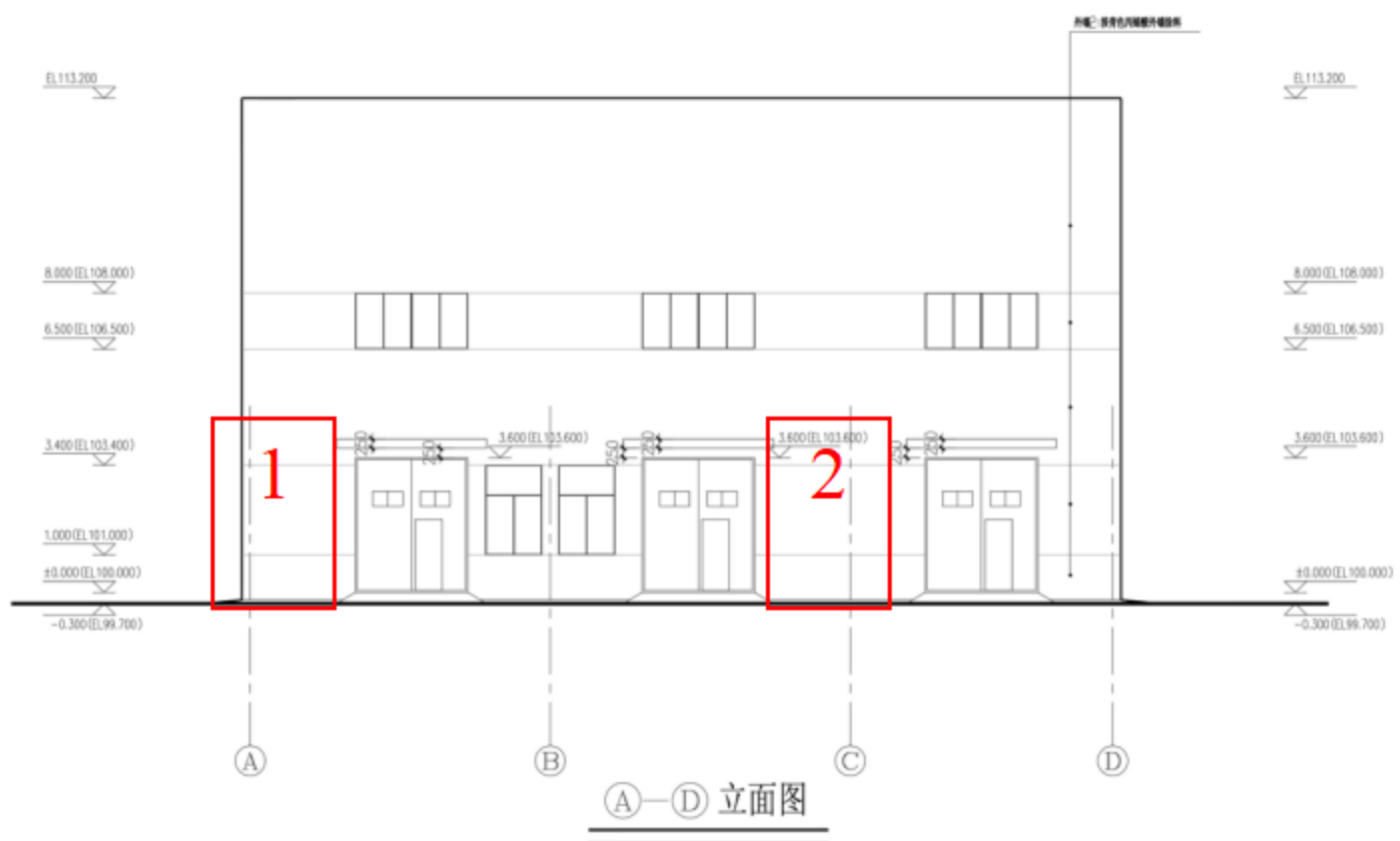
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

公用工程-脱盐水处理站 加药间 变更前



公用工程-脱盐水处理站 加药间 变更后

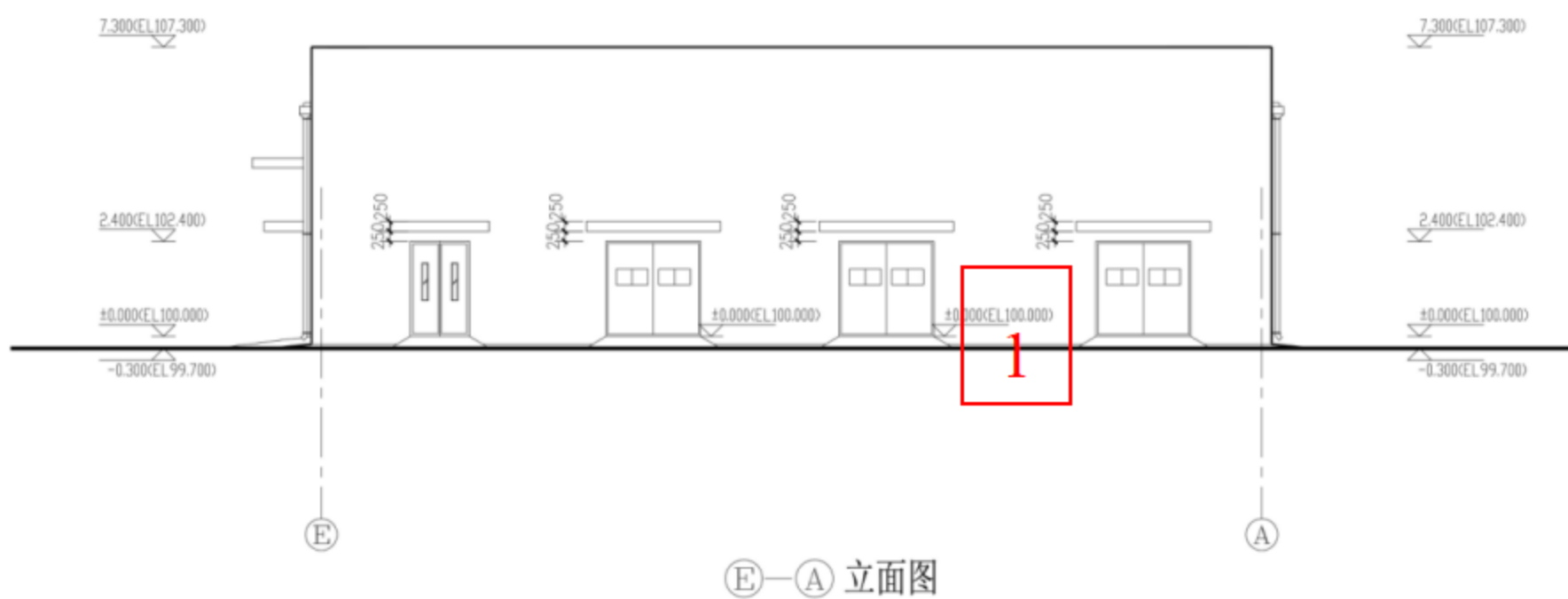


- 1、公用工程-脱盐水处理站 加药间东侧外墙一层取消 A 轴侧（图中序号 1 处）、C 轴侧（图中序号 2 处）窗户各 1 扇。

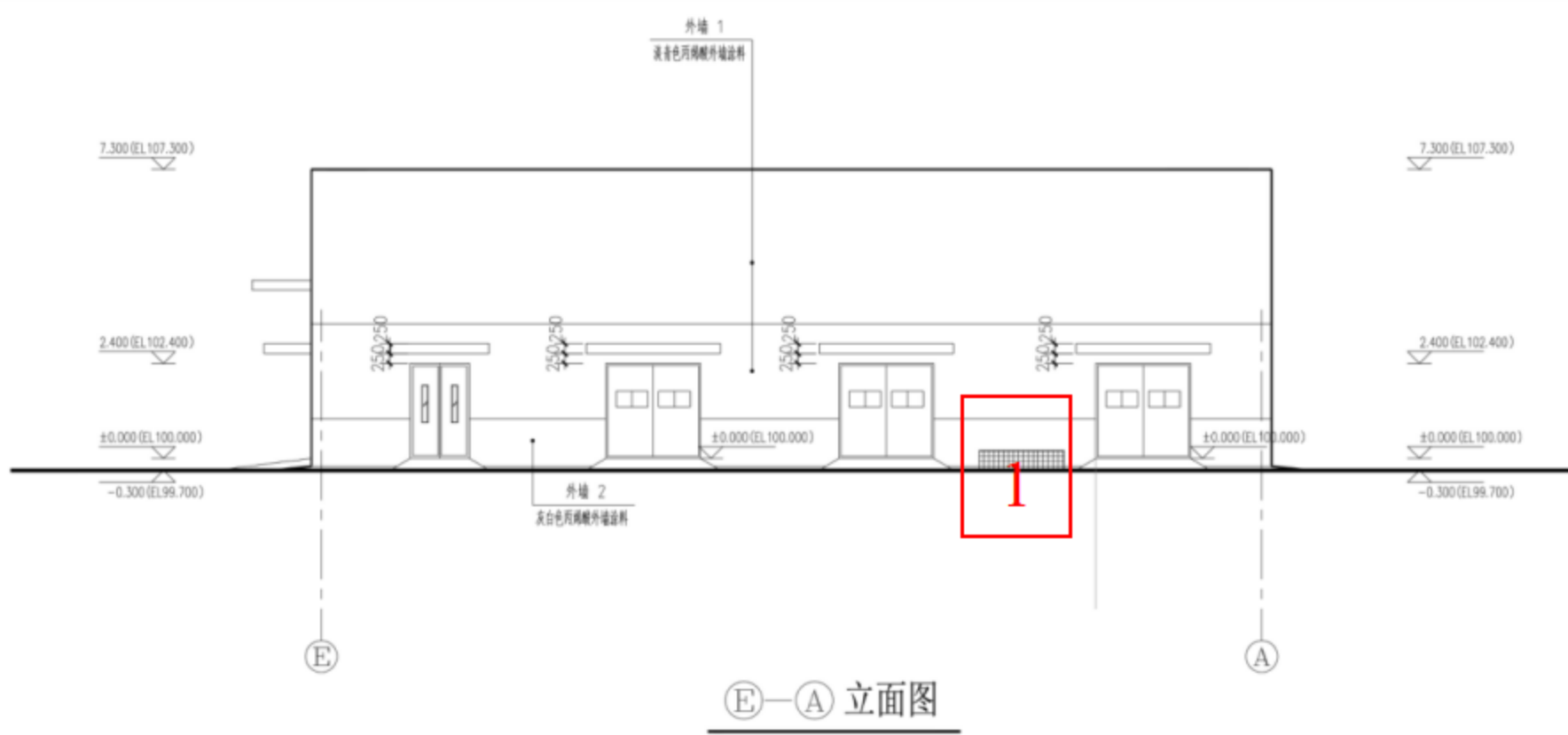
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

公用工程-循环水站 循环水综合厂房 变更前



公用工程-循环水站 循环水综合厂房 变更后



1、公用工程-循环水站 循环水综合厂房西侧外墙 1 轴侧增加清洗水池（长 2.15m，宽 2.10m），本次新增清洗水池不改变防火间距。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京诚志永清能源科技有限公司 60 万吨/年 MTO 项目

污水中水回用站-回用水厂房 变更前



污水中水回用站-回用水厂房 变更后



- 1、污水中水回用站-回用水厂房东侧外墙 2 轴~3 轴之间（图中序号 1 处）门洞增加对开门。