

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

甲醇裂解制氢项目规划许可变更

公示时间：2024年5月6日至2024年5月15日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

本项目用地位于南京江北新区新材料科技园，东至江苏双龙集团，南至南京威盛远程物流有限公司，西至现状河道，北至横海大道地块，地块占地约1.84万平方米。该地块于2018年9月6日取得建筑工程规划许可证，证号为建字第320116201830074号。用地性质为：M3三类工业用地，项目总建筑面积约0.27万平方米，地块容积率0.7~1.2，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\leq 12\%$ 。

现因消防和图审部门要求，企业根据实际需求设备布置调整、设计优化等原因，需调整建筑总平面布置及单体平面，主要调整内容如下：

1、综合楼平面、立面调整：一层平面南侧入口处无障碍坡道长度调整，1-2轴开窗取消，立面做相应调整；1-5立面图、5-1轴局部窗户尺寸调整；（详见附件1~2）

2、充瓶站立面调整：1-5立面图2-3轴窗户取消；（详见附件3）

3、公用工程立面调整：1-4立面图立面洞口位置及数量、局部窗户尺寸调整；4-1立面图洞口位置及数量调整，局部外窗增加格栅。（详见附件4）

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

甲醇裂解制氢项目规划许可变更

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

林德强盛气体（南京）有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京江北新区官网

四、项目区位图



公示地点：项目入口处。

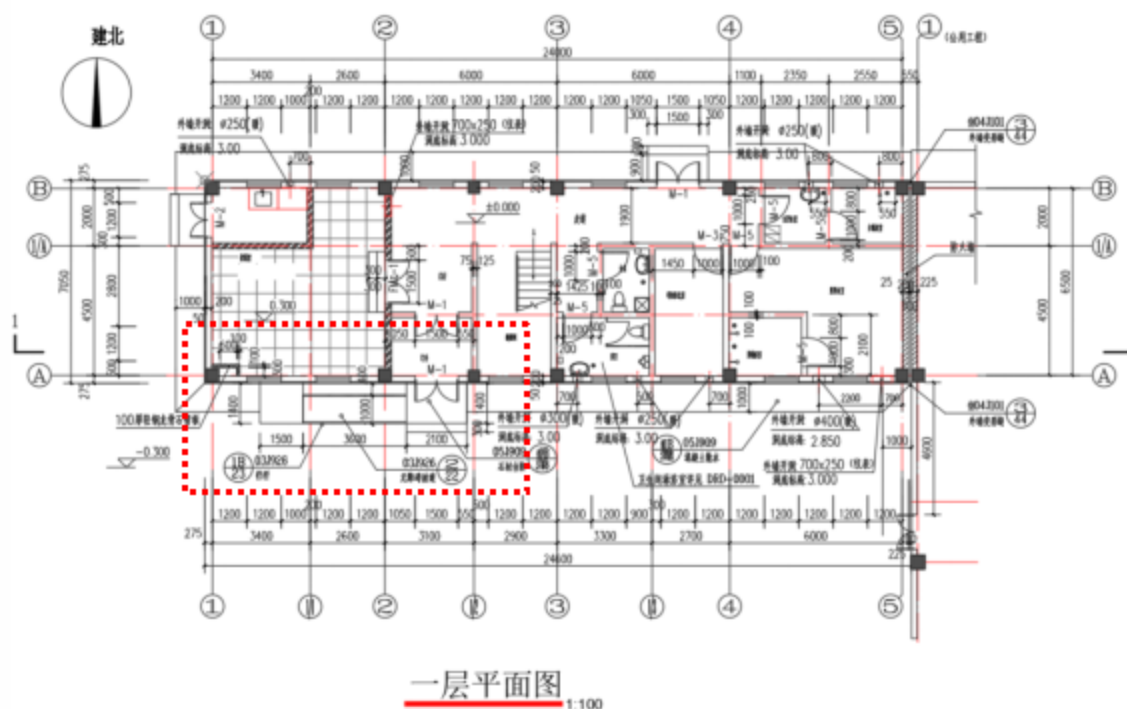
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

甲醇裂解制氢项目规划许可变更

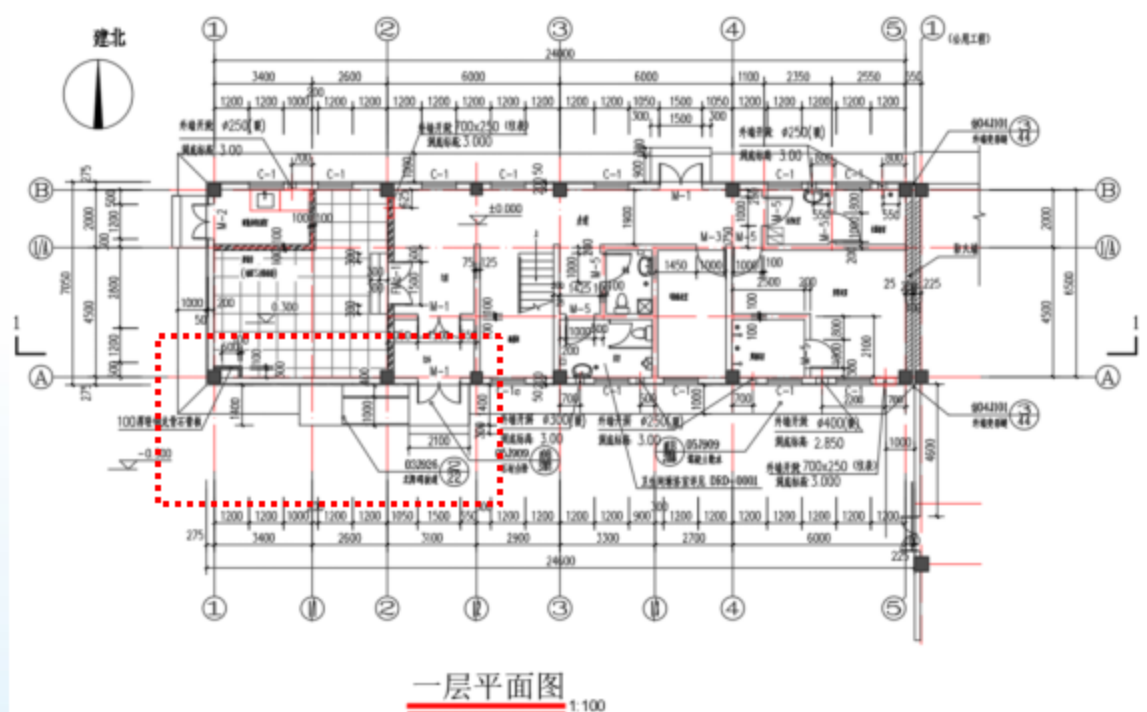
五、变更内容

综合楼（附图 1）

一层平面变更前



一层平面变更后



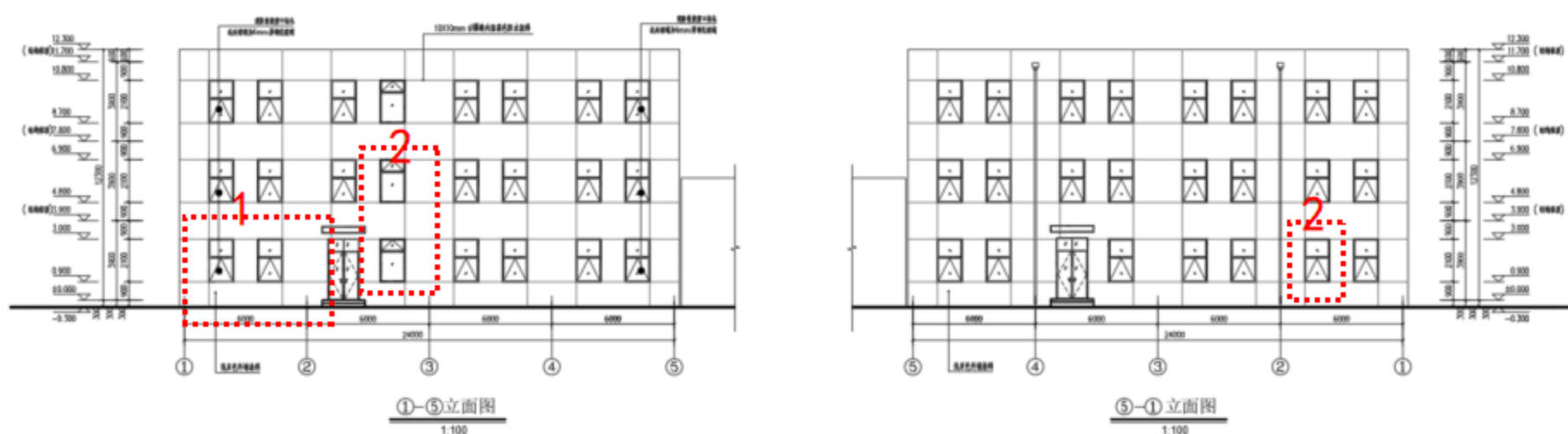
- 1、一层平面南侧入口处无障碍坡道长度调整，1-2轴开窗取消，立面做相应调整

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

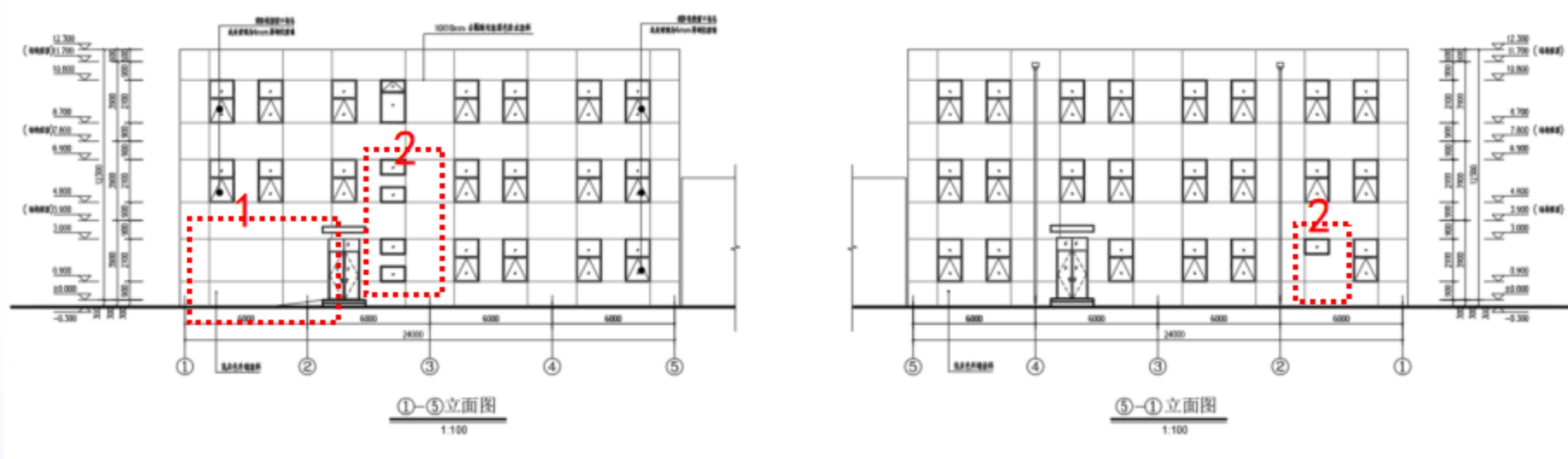
甲醇裂解制氢项目规划许可变更

综合楼（附图 2）

立面变更前



立面变更后



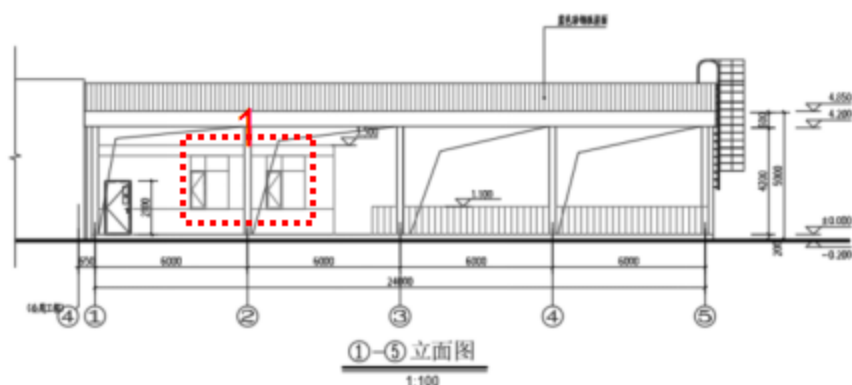
- 1、1-2 轴开窗取消立面，补充入口坡道
- 2、局部开窗形式调整

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

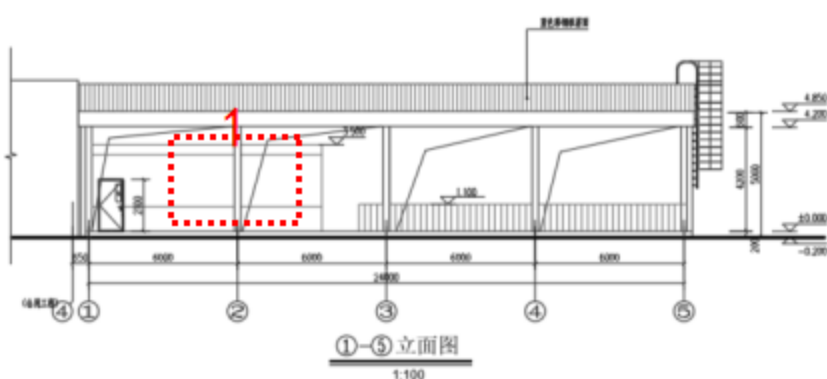
甲醇裂解制氢项目规划许可变更

充瓶站（附图 3）

立面变更前



立面变更后



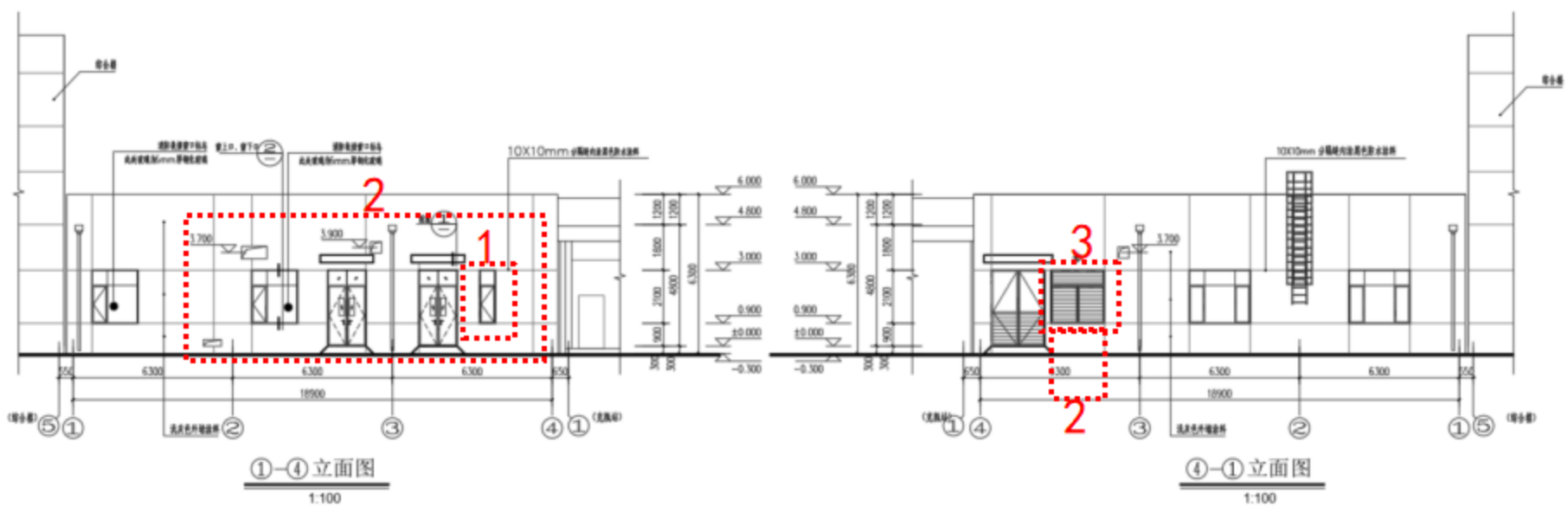
1、1-5 立面图 2-3 轴窗户取消

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

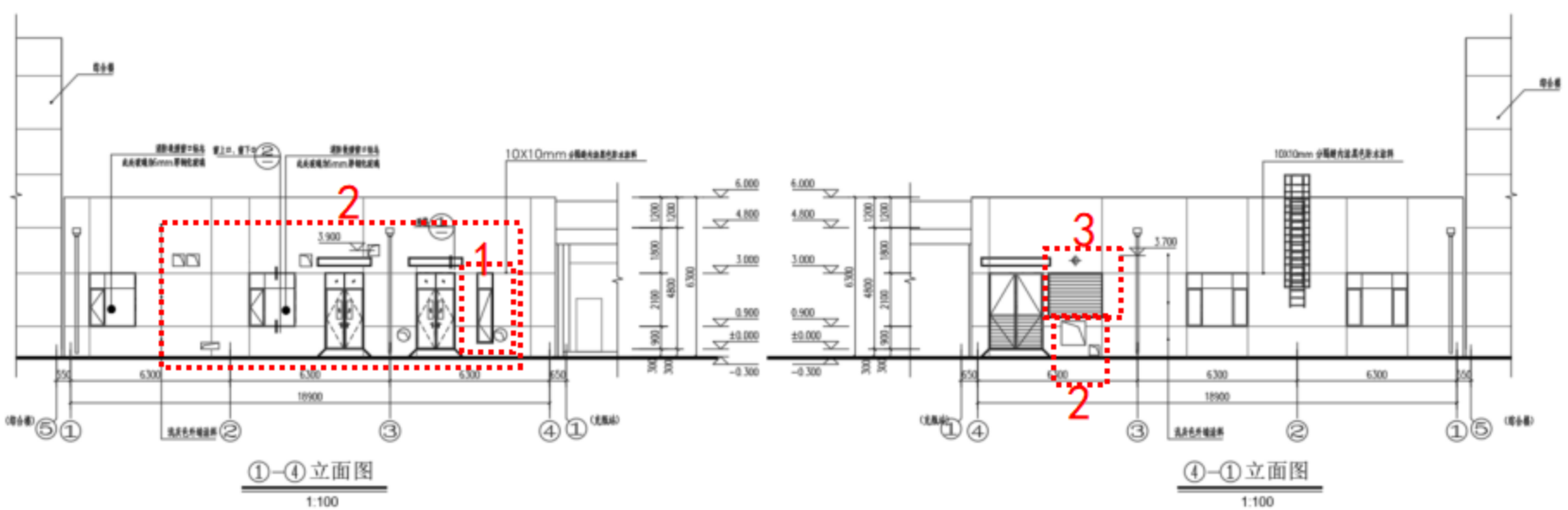
甲醇裂解制氢项目规划许可变更

公用工程（附图 4）

立面变更前



立面变更后



- 1、局部窗户尺寸调整
- 2、立面洞口位置及数量
- 3、外窗增加格栅