

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京美思德新材料有限公司 2.2 万吨/年有机硅表面活性剂 配套工程项目规划许可变更

公示时间：2024 年 5 月 11 日至 2024 年 5 月 20 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京化学工业园区普桥路 18 号，公司北侧为威尔化工公司，南侧隔马路为诺奥公司，西侧为曙光化工公司，东面现状均为绿化预留地带（具体范围以用地红线为准），占地为 73125.68 平方米。用地性质为 M3 三类工业用地，容积率 ≤ 1.5 ，建筑高度 ≤ 12 米。总工程面积 8907.6 平方米，其中地上建筑面积约 622.16 平方米。该项目于 2022 年 12 月 29 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 320111202200310 号）

为了体现企业的文化色，对该项目进行优化调整如下：

1、丙类仓库外立面墙白色、灰色调整为绿色。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京美思德新材料有限公司

三、公示方式

1、项目建设现场

2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆

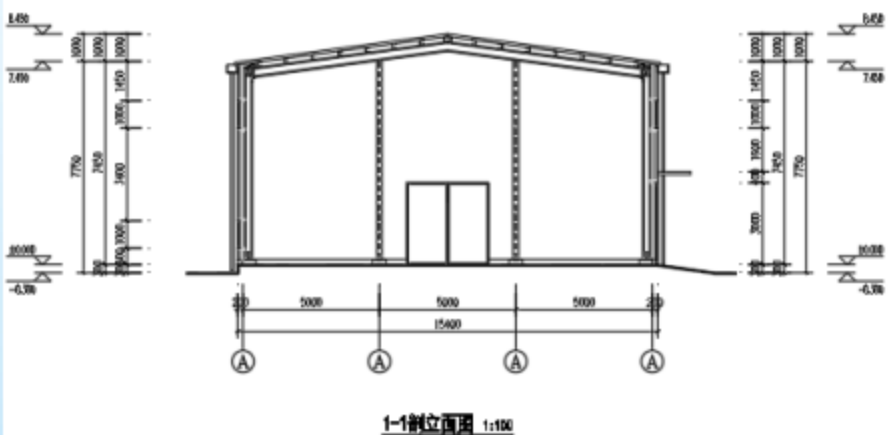
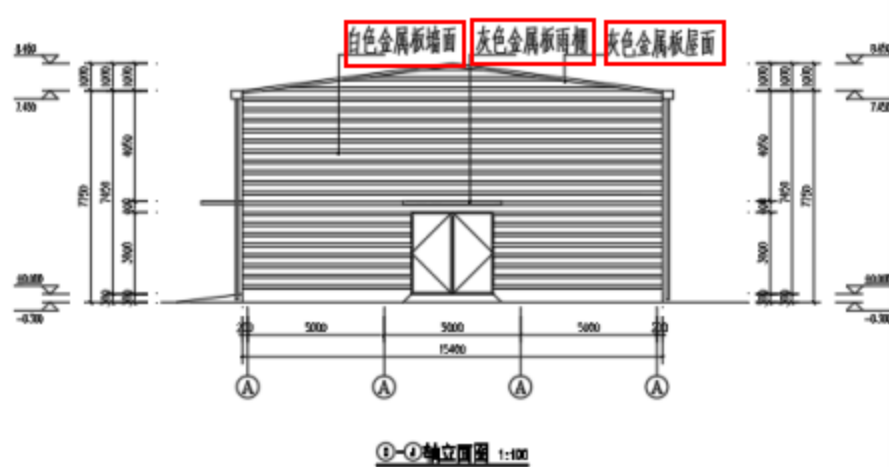
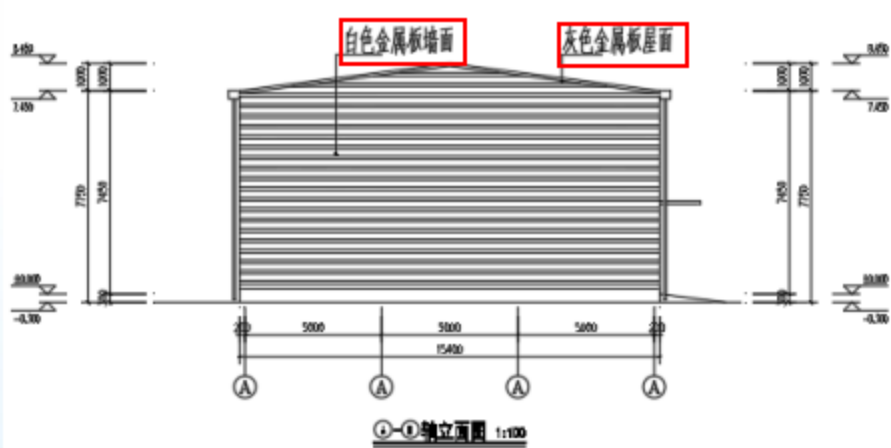
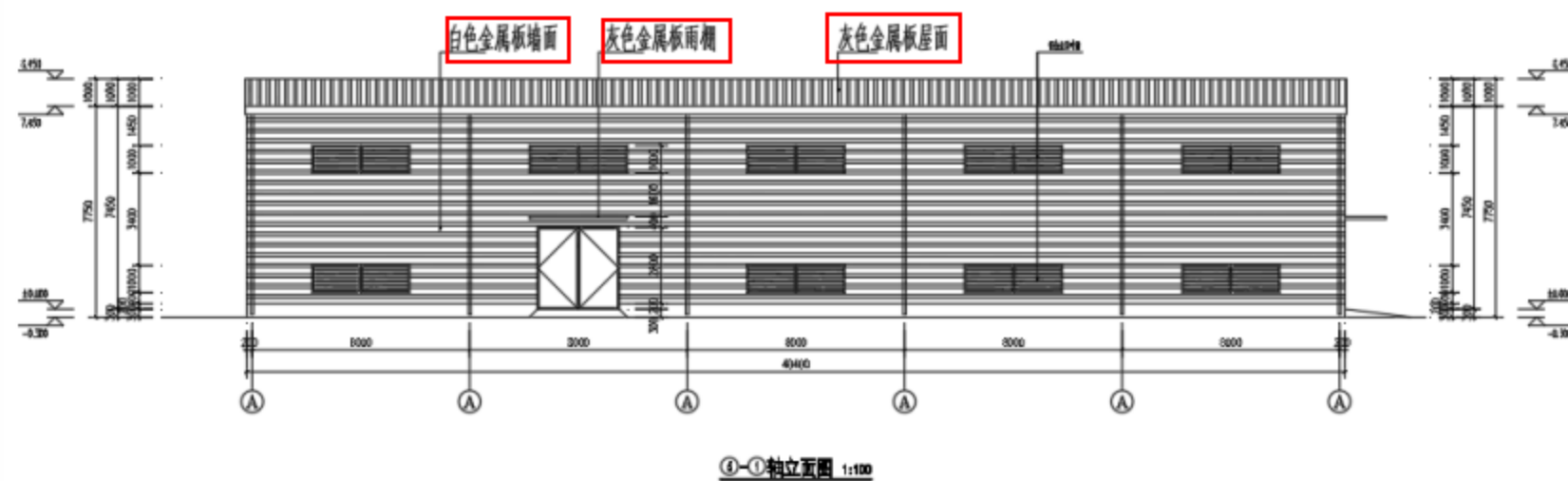
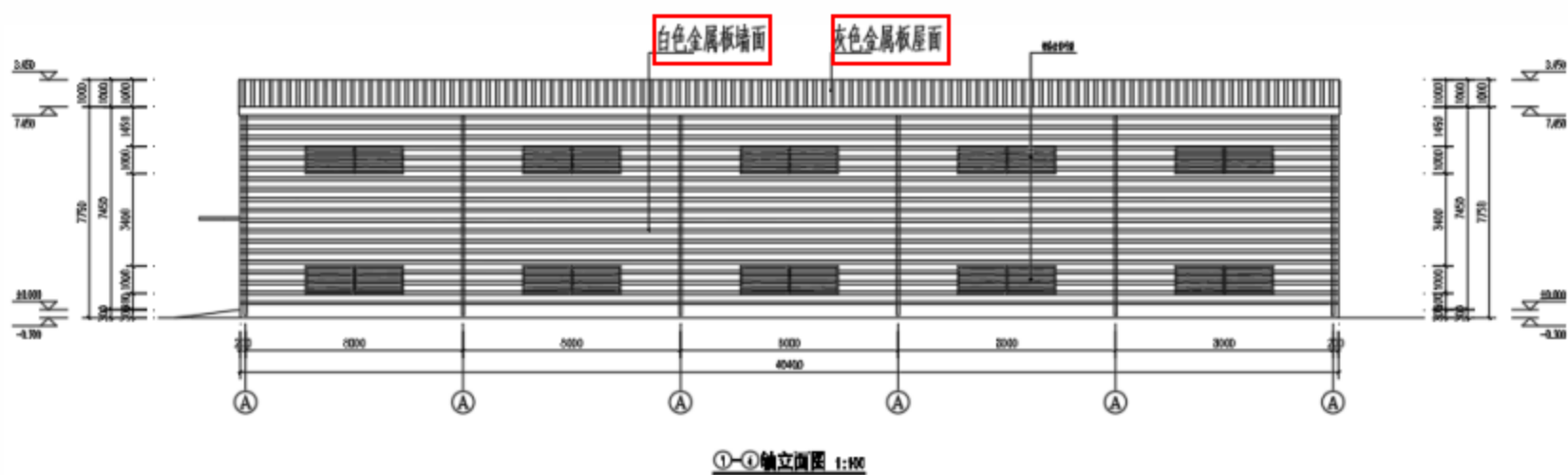
3、南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京美思德新材料有限公司 2.2 万吨/年有机硅表面活性剂 配套工程项目规划许可变更

五、变更前丙类仓库平立剖图&变更后丙类仓库平立剖图

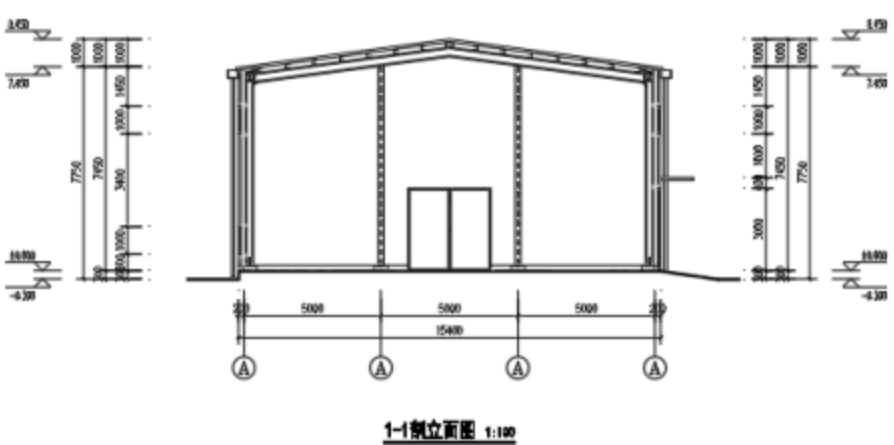
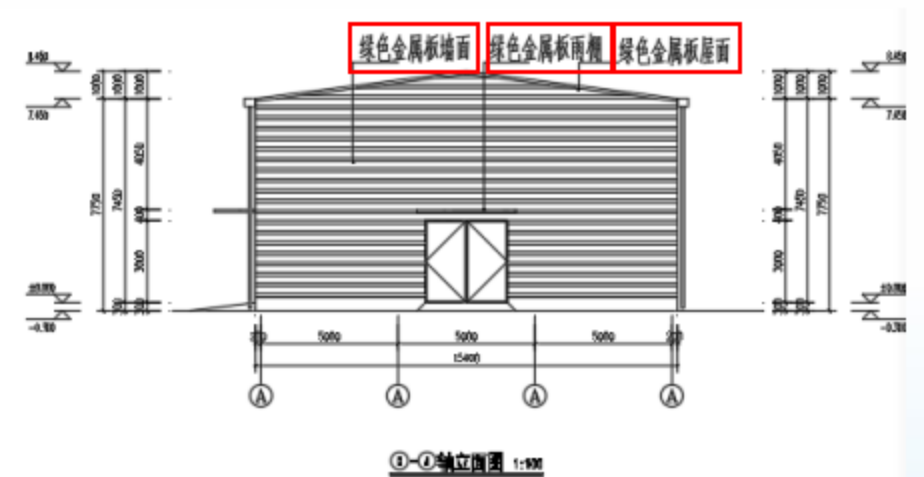
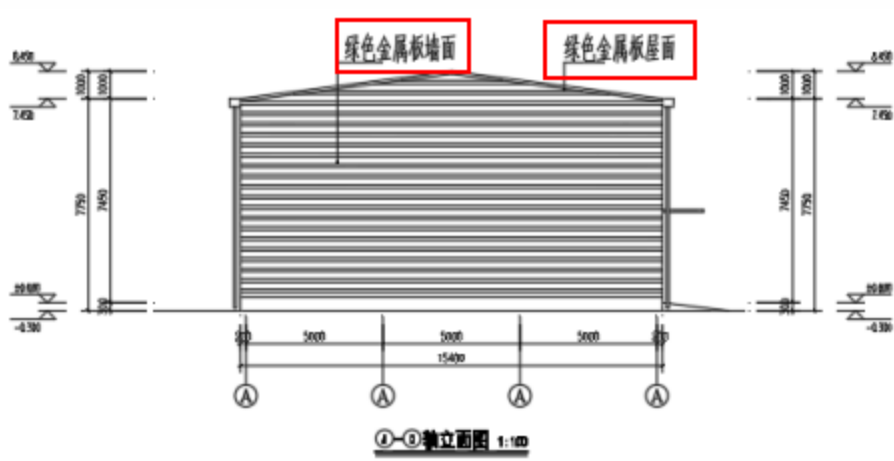
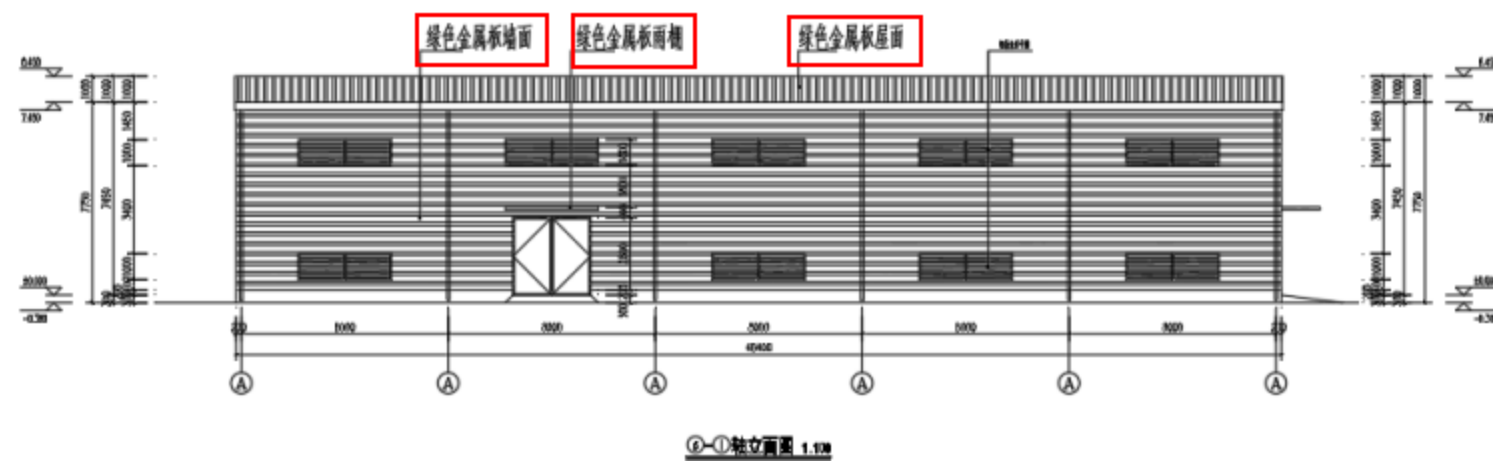
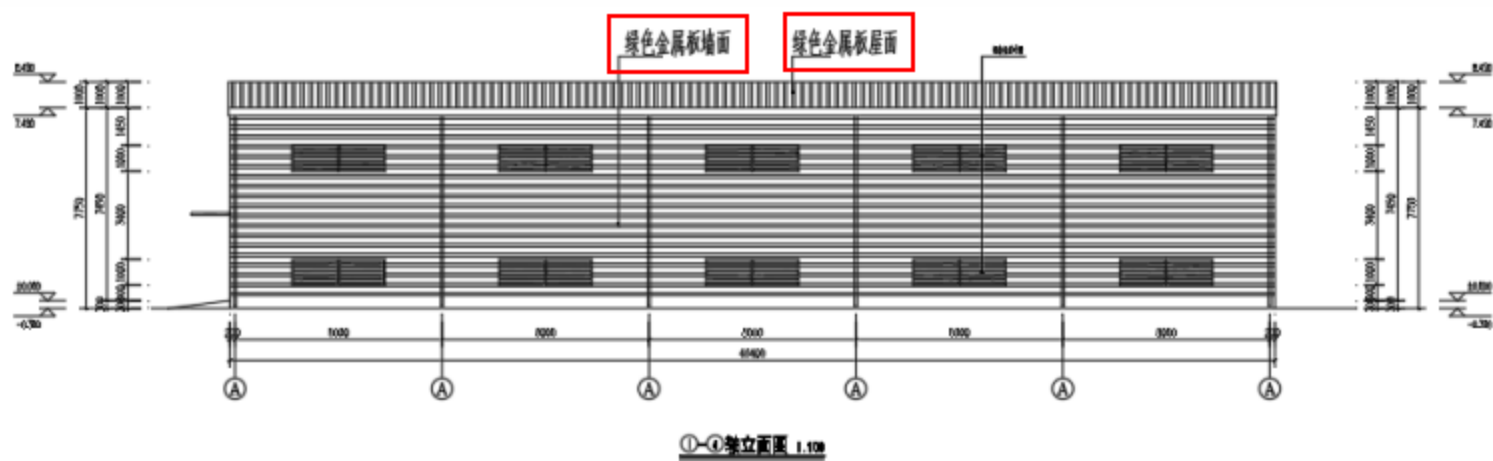
变更前



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京美思德新材料有限公司 2.2 万吨/年有机硅表面活性剂 配套工程项目规划许可变更

变更后



1. 丙类仓库外墙白色金属板、灰色金属板变更为绿色。