

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京师范大学附属中学江北新区学校新建工程设计方案

公示时间：2024年5月24日至2024年6月2日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

### 一、项目概况

项目位于江北新区顶山街道，北邻九袱洲路，东临七里河大街，南临横江大道，西靠七里河。中学规划用地性质为A33中小学用地，用地面积约130819.39平方米，容积率 $\leq 1.5$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 60$ 米，拟建总建筑面积约19.2万平方米，其中地上建筑面积约13.4万平方米，地下建筑面积约5.8万平方米，主要建设内容为风雨操场、食堂、礼堂、教学楼、行政图书楼、艺术楼、学生宿舍。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

南京江北新区管理委员会教育局和社会保障局

### 三、公示方式

- 项目建设现场
- 南京江北新区市民中心四楼城市规划展览馆
- 南京江北新区官网

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京师范大学附属中学江北新区学校新建工程设计方案

### 四、项目区位图



公示位置 ★

### 五、总平面示意图



# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京师范大学附属中学江北新区学校新建工程设计方案

### 六、效果图



效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观方案专项设计为准

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 南京师范大学附属中学江北新区学校新建工程设计方案

### 七、日照分析



项目建设单位：南京江北新区管理委员会教育和社会保障局

日照报告编制单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

分析软件：天正日照-日照系统 T20-SunV6.0

计算依据：南京师范大学附属中学江北新区学校新建工程设计方案、建设单位提供图纸

基础资料：南京市地理经纬度

日照分析标准日：冬至日 9:00~15:00

分析方法：沿线分析（建筑） 多点分析（场地）、计算精度 1 分钟

有效时间带：09:00-15:00（真太阳时）

根据《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《中小学校设计规范》GB 50099-2011 规范该项目日照符合要求

