

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学双创街区工程项目规划许可变更

公示时间：2024年6月20日至2024年6月29日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京江北新区盘城街道，基地南至龙山北路、北至南京信息工程大学校区（具体范围以用地红线为准），占地约为22648.59平方米。用地性质为高等院校用地，容积率 ≤ 1.5 ，绿化率 $> 15\%$ ，建筑高度 < 24 米，建筑密度 $\leq 40\%$ 。总建筑面积约1.38万平方米，其中地上建筑面积约1.34万平方米，地下建筑面积约0.04万平方米。该项目于2020年12月15日领取建设工程规划许可证（证号：建字第320111202050051号），因考虑学校整体校园环境布局的优化，拟决定对双创街区项目进行优化调整如下：

1、本项目机动车位减少105个、非机动车位减少226个，减少的车位指标在校内其他场所均衡考虑。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京信息工程大学

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学双创街区工程项目规划许可变更

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京江北新区官网

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区龙山北路与南信大中苑交叉路口

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京信息工程大学双创街区工程项目规划许可变更

五、变更前效果图&变更后效果图

变更前



变更后



1、本项目机动车位减少 105 个、非机动车位减少 226 个，减少的车位指标在校内其他场所均衡考虑。

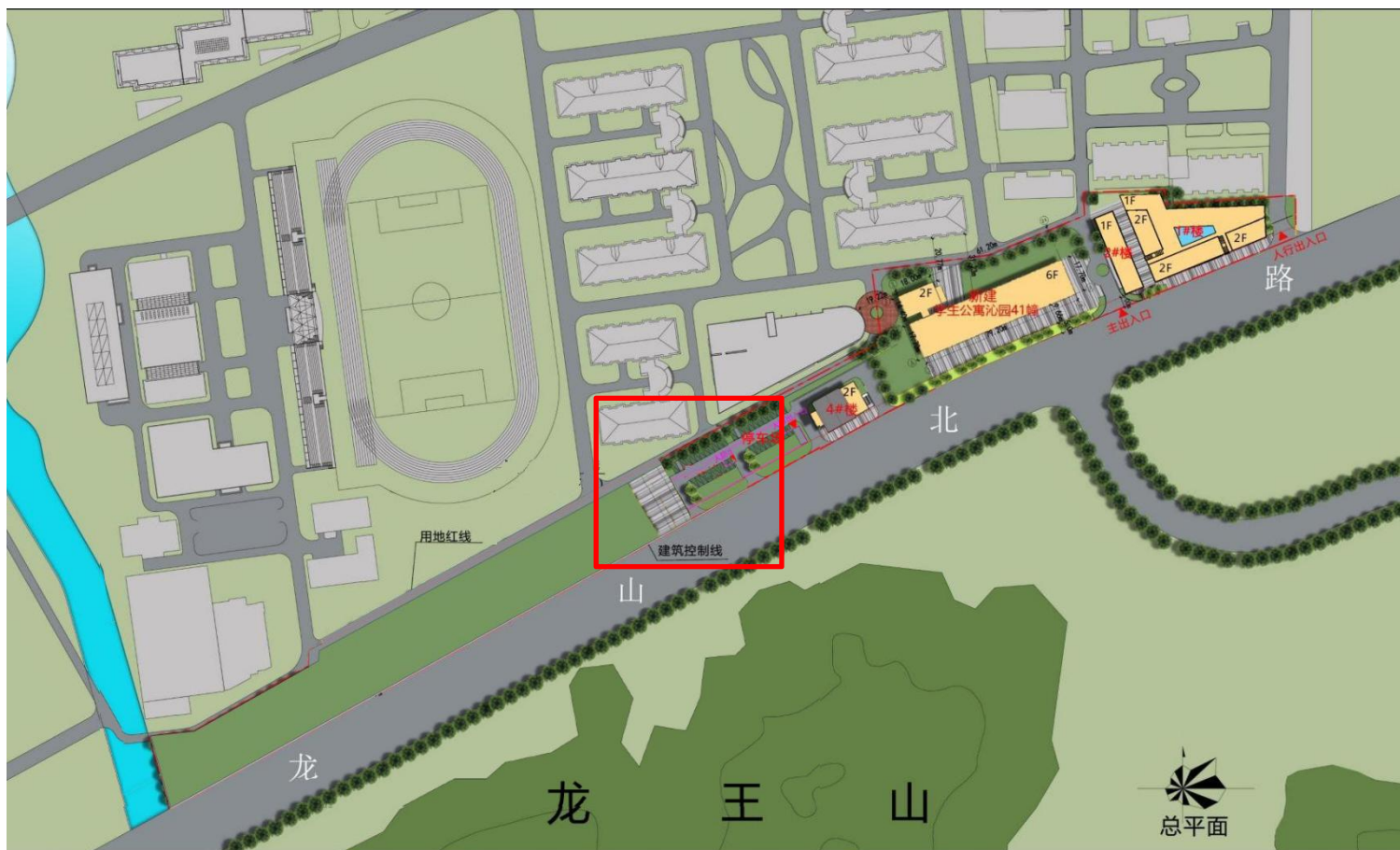
效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

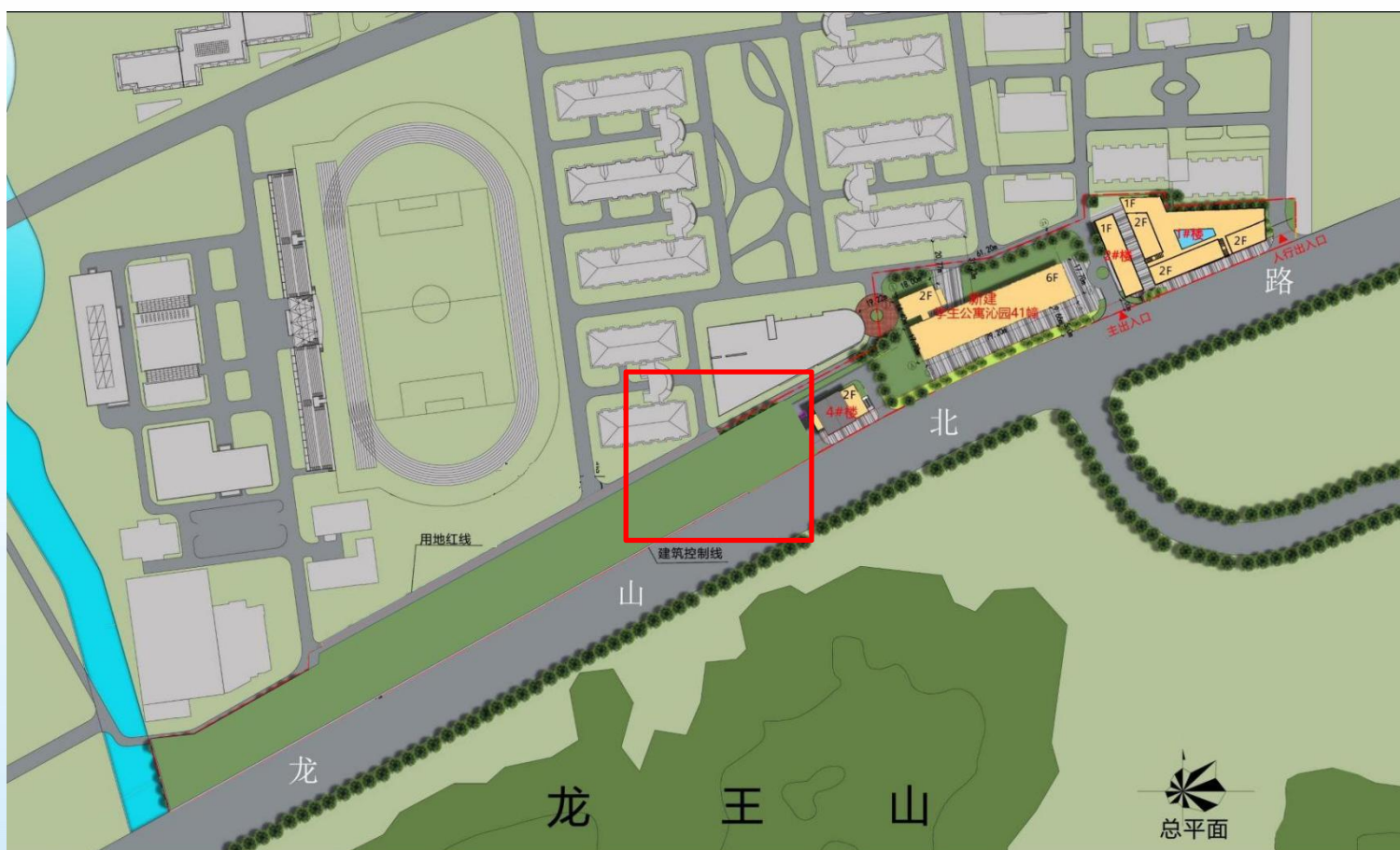
南京信息工程大学双创街区工程项目规划许可变更

六、变更前总平面图&变更后总平面图

变更前



变更后



1、本项目机动车位减少 105 个、非机动车位减少 226 个，减少的车位指标在校内其他场所均衡考虑。