

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

公示时间：2024 年 6 月 20 日至 2024 年 6 月 29 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

该项目位于南京生物医药谷内，南至药谷大道，北至永锦西路，西至浦六路，东至永锦路。占地面积约 27226.62 平方米。规划用地性质为 Rac 单身职工公寓用地，容积率 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米，建筑密度 $\leq 20\%$ 。总建筑面积约 11.5 万平方米，其中地上建筑面积约 8.6 万平方米，地下建筑面积约 2.9 万平方米。主要建设内容包括：租赁住房、配建停车场（库）及其他配套设施。该项目于 2021 年 9 月 28 日领取建设工程规划许可证（证号：建字第 320111202100297 号）

因现场实际情况调整，对该项目进行优化如下：

- 1、1# 立面窗下增加分色线条；47~1 轴立面修改连廊部位真石漆颜色标注（乳白色改为深咖色）、修改首层百叶位置。
- 2、2#立面窗下增加分色线条；47~1 轴立面修改连廊部位真石漆颜色标注（乳白色改为深咖色）、修改首层百叶位置。
- 3、13#1~35 轴首层窗改为门联窗、铝合金百叶颜色改变（乳白色改为深咖色）；立面窗下增加分色线条；47~1 轴立面修改连廊部位真石漆颜色标注（乳白色改为深咖色）、修改首层百叶位置。
- 4、14#1~35 轴首层窗改为门联窗、铝合金百叶颜色改变（乳白色改为深咖色）；立面窗下增加分色线条；47~1 轴立面修改连廊部位真石漆颜色标注（乳白色改为深咖色）、修改首层百叶位置。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

二、建设单位

南京生物医药谷建设发展有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京江北新区网站

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

四、项目区位图



公示地点：南京江北新区永锦路

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

五、变更内容

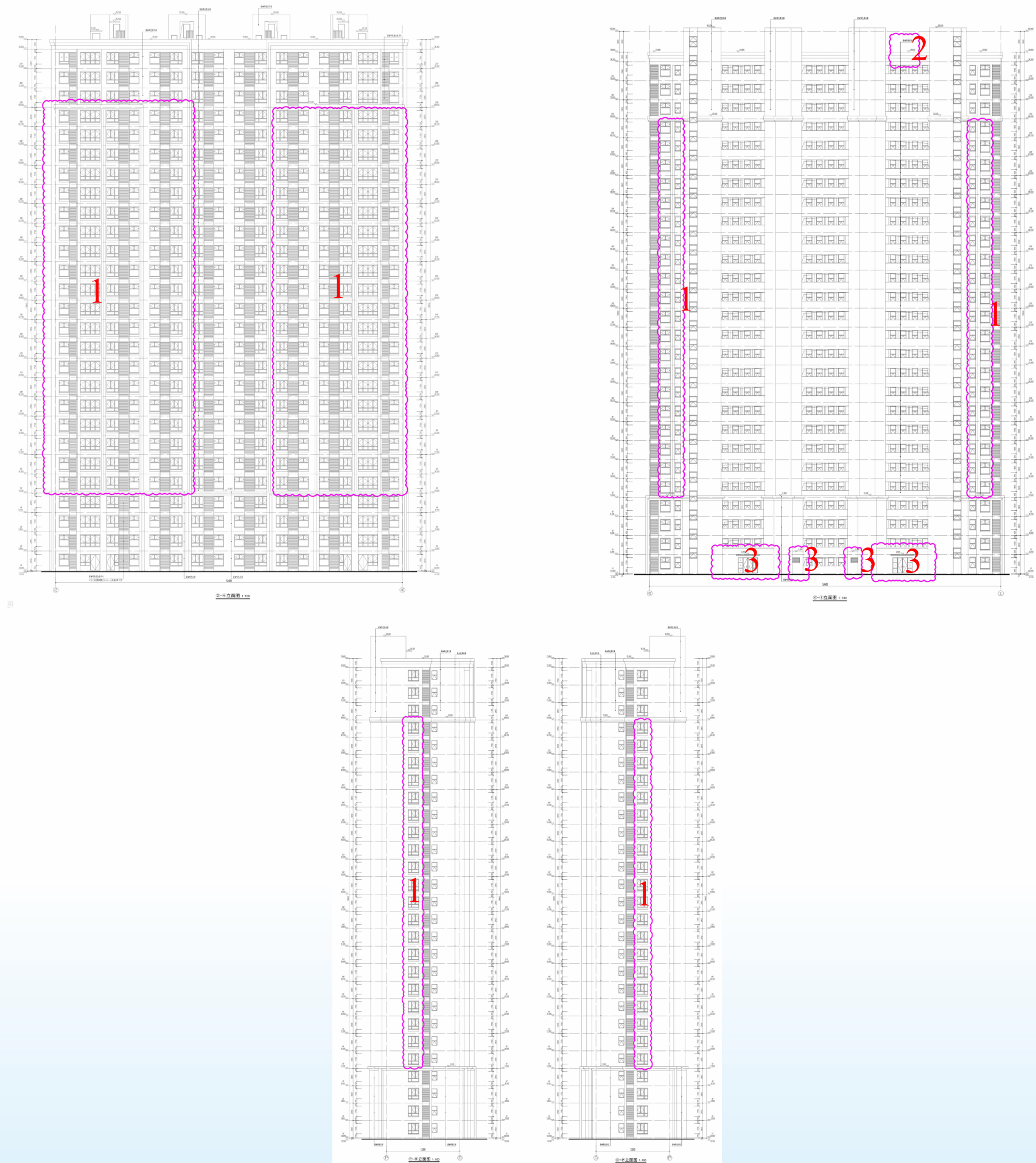
变更前 1#



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

变更后 1#



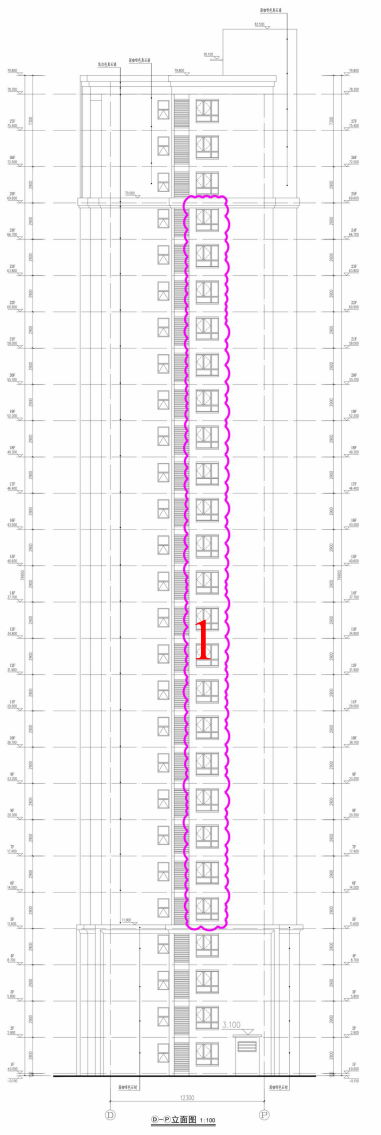
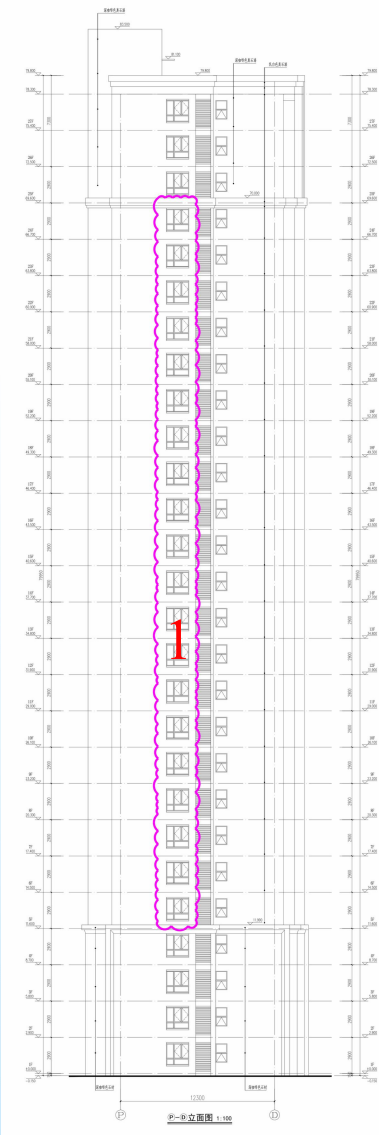
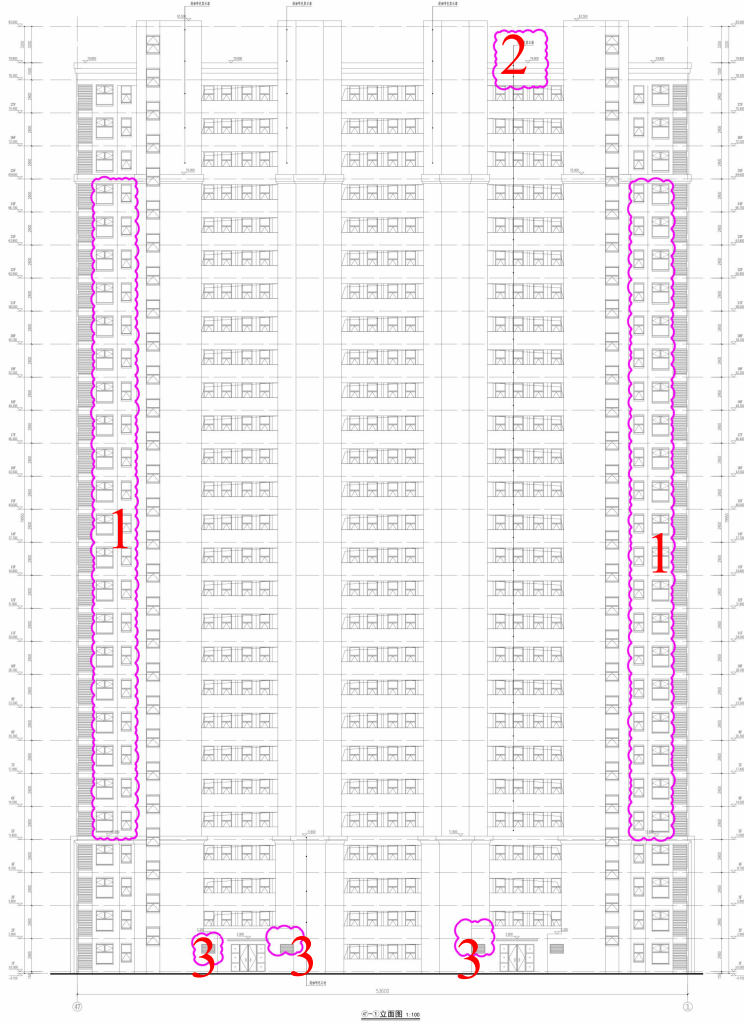
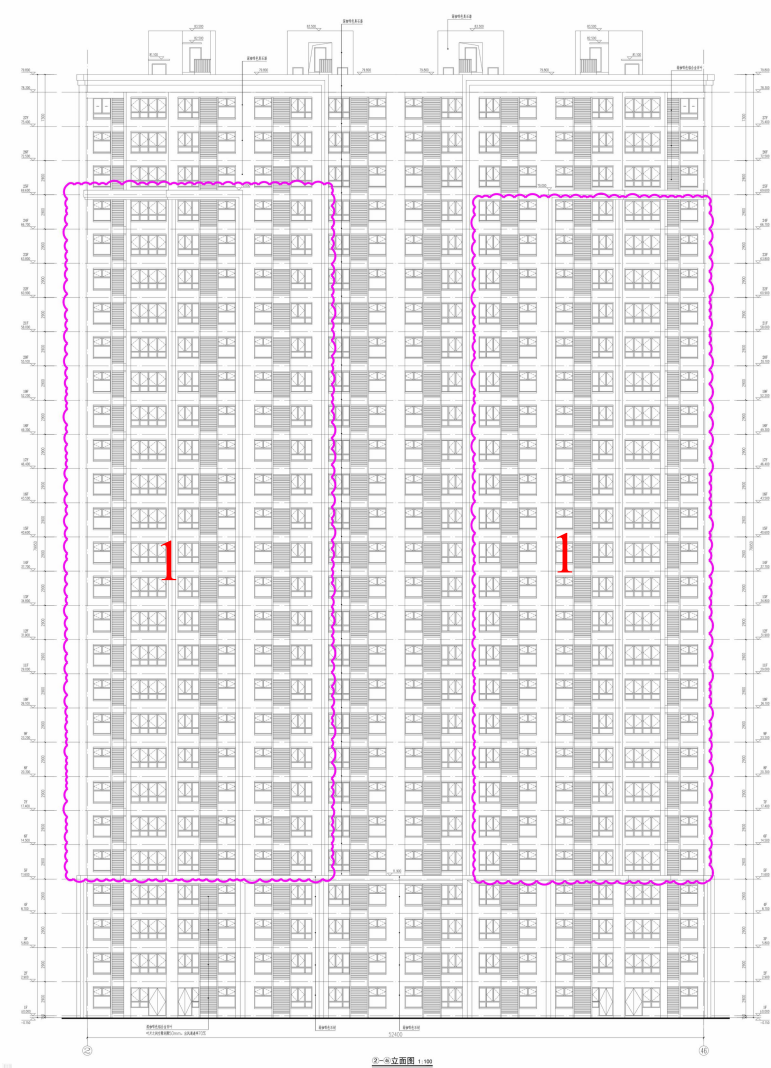
变更内容：

- 1、立面窗下增加分色线条
- 2、修改连廊部位真石漆颜色标注（乳白色改为深咖色）
- 3、修改首层百叶位置。

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

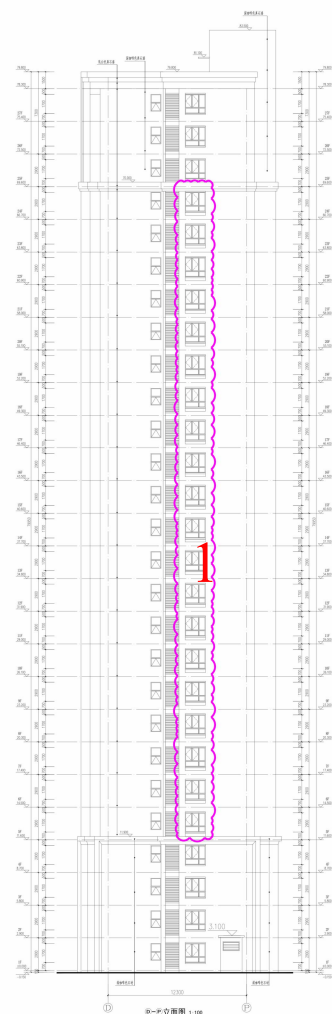
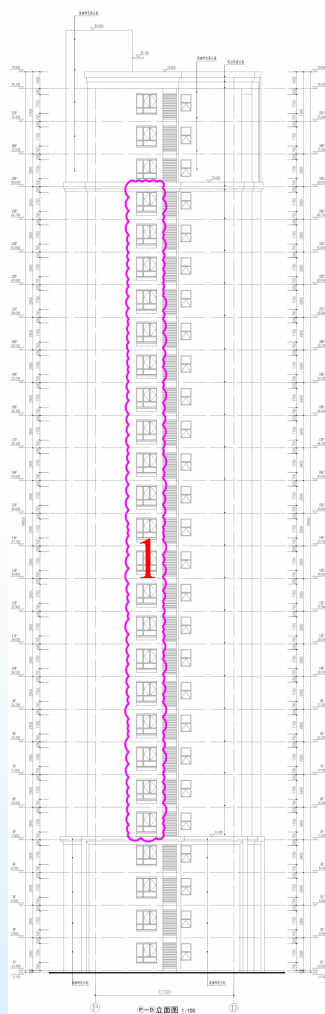
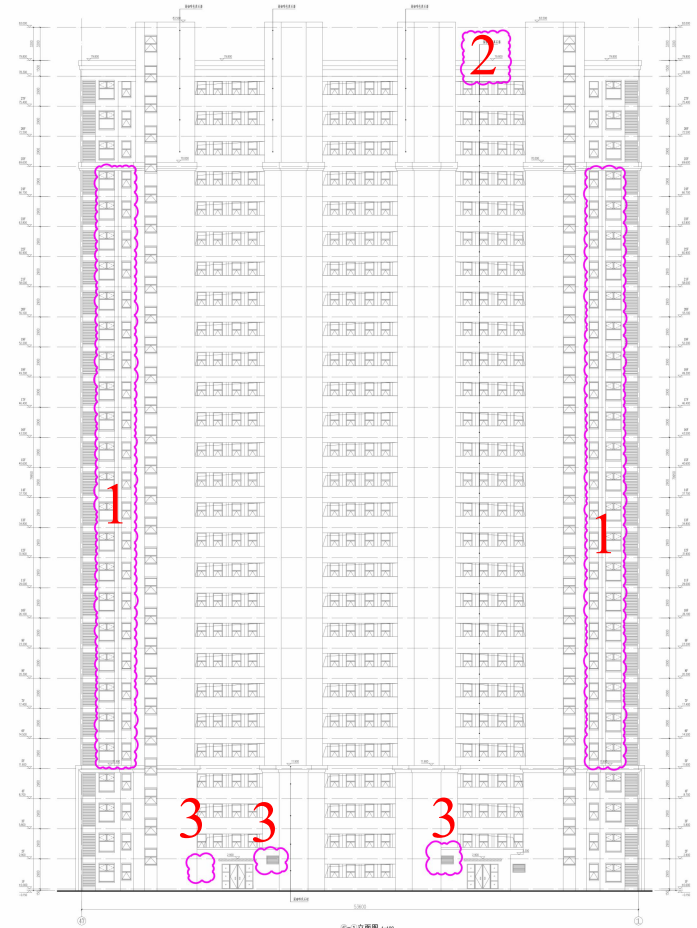
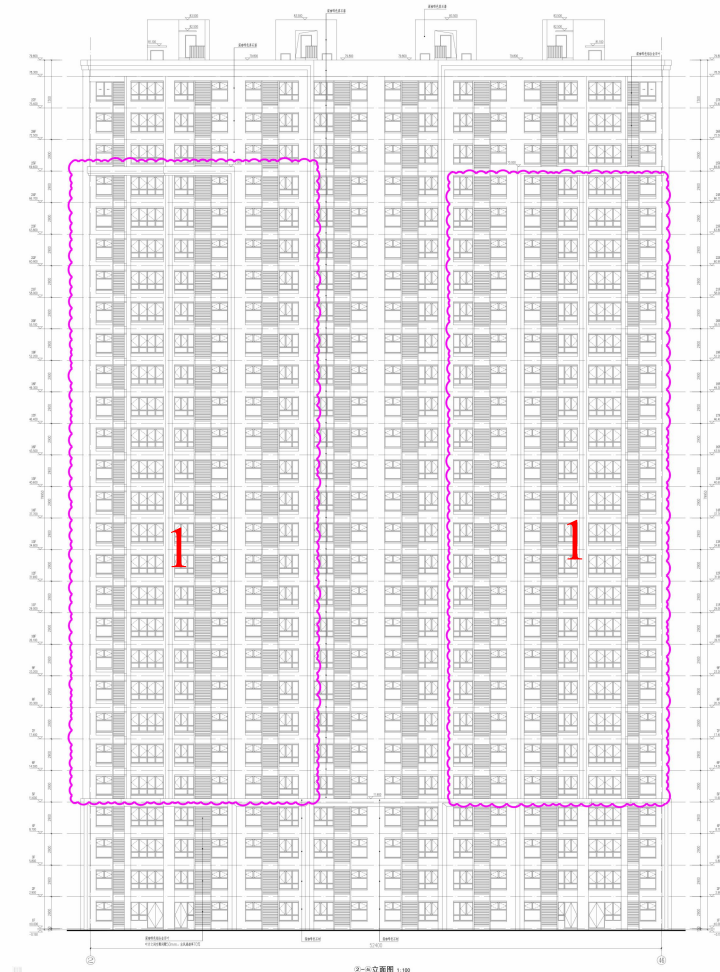
变更前 2#



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

变更后 2#



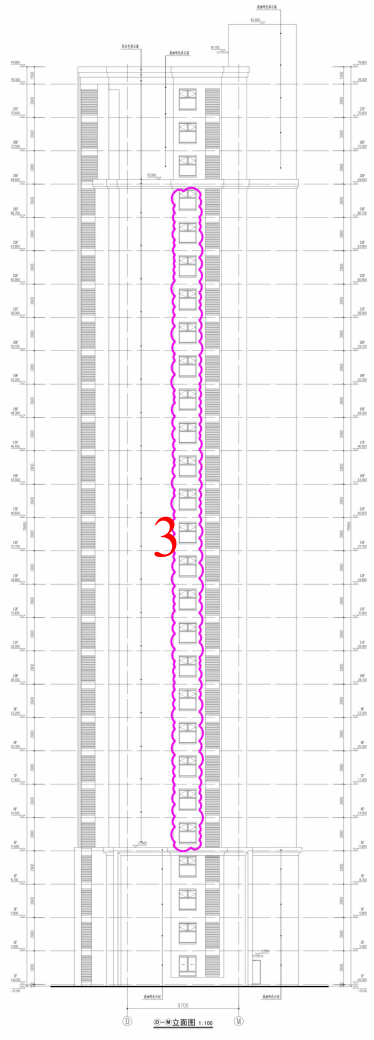
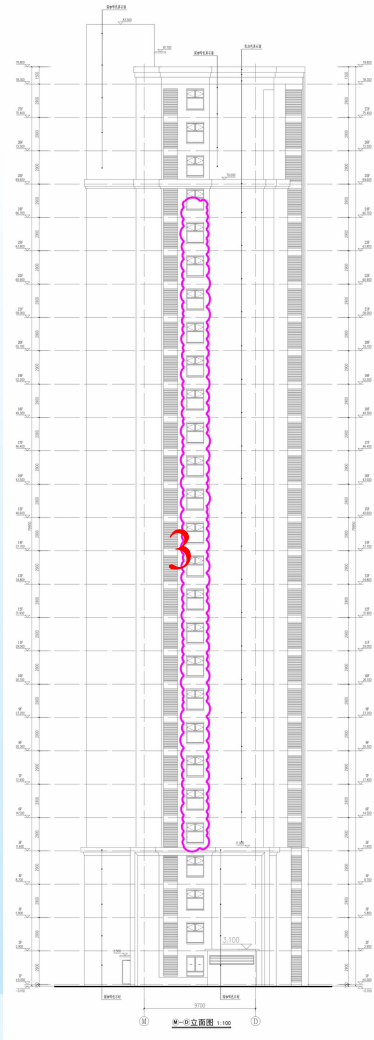
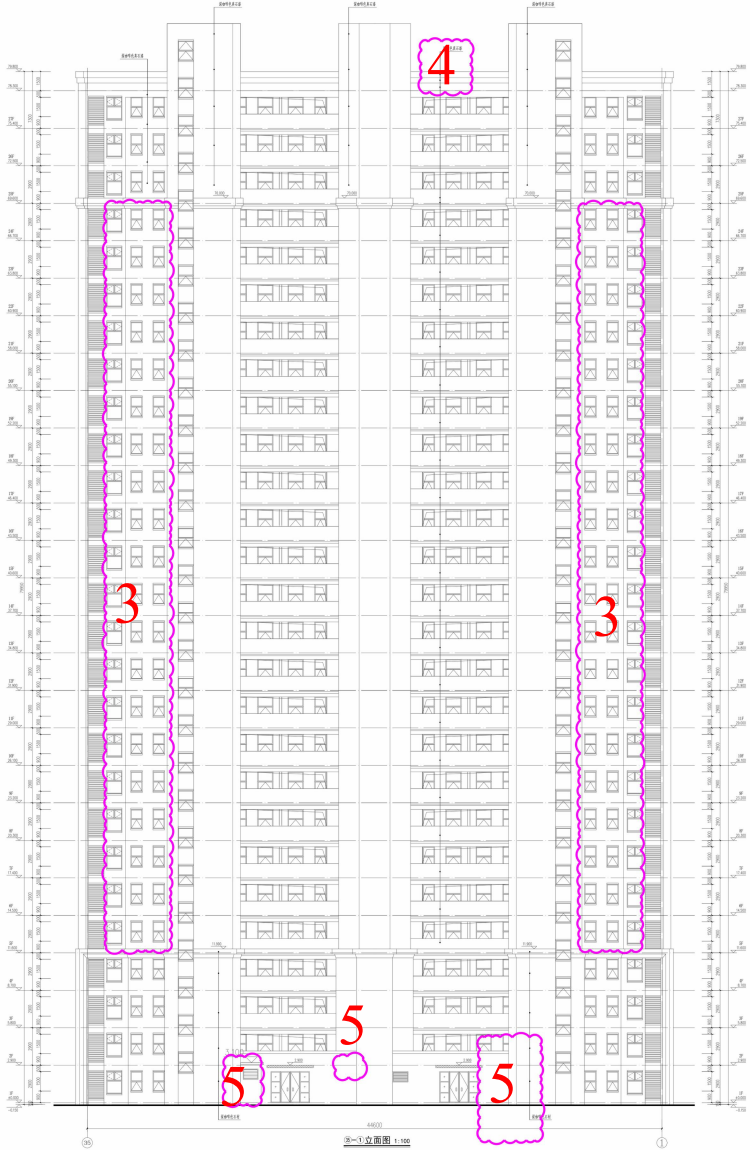
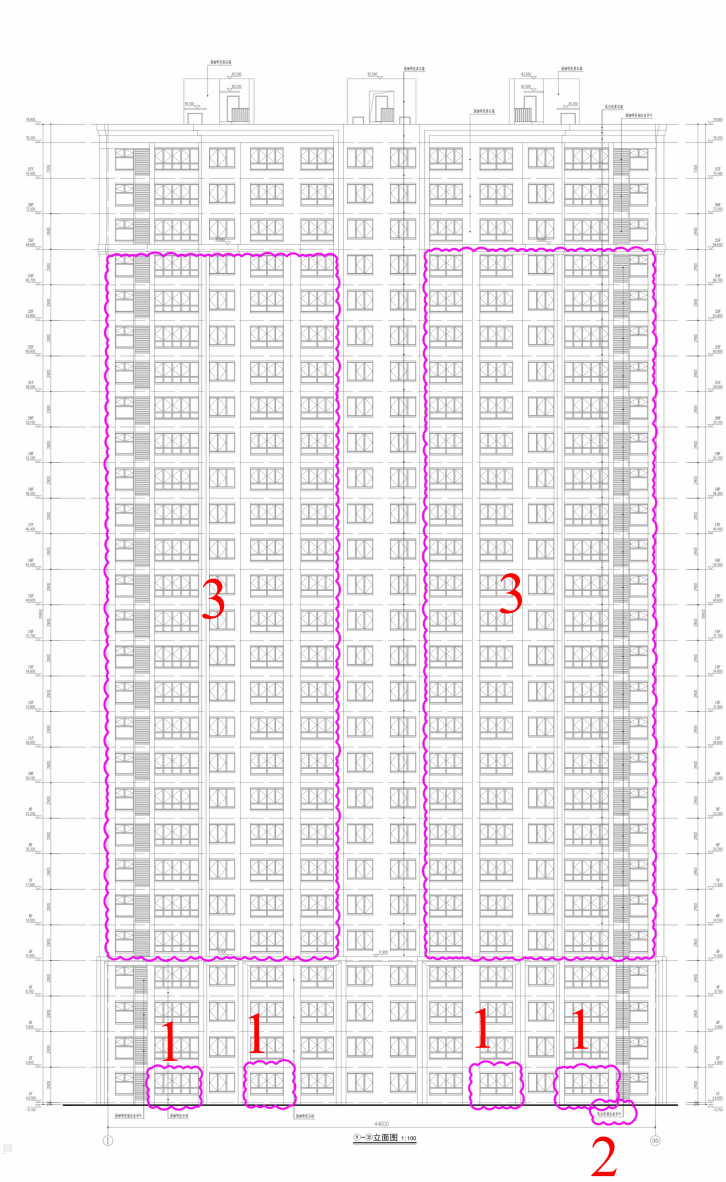
变更内容：

- 1、立面窗下增加分色线条
- 2、修改连廊部位真石漆颜色标注（乳白色改为深咖色）
- 3、修改首层百叶位置

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

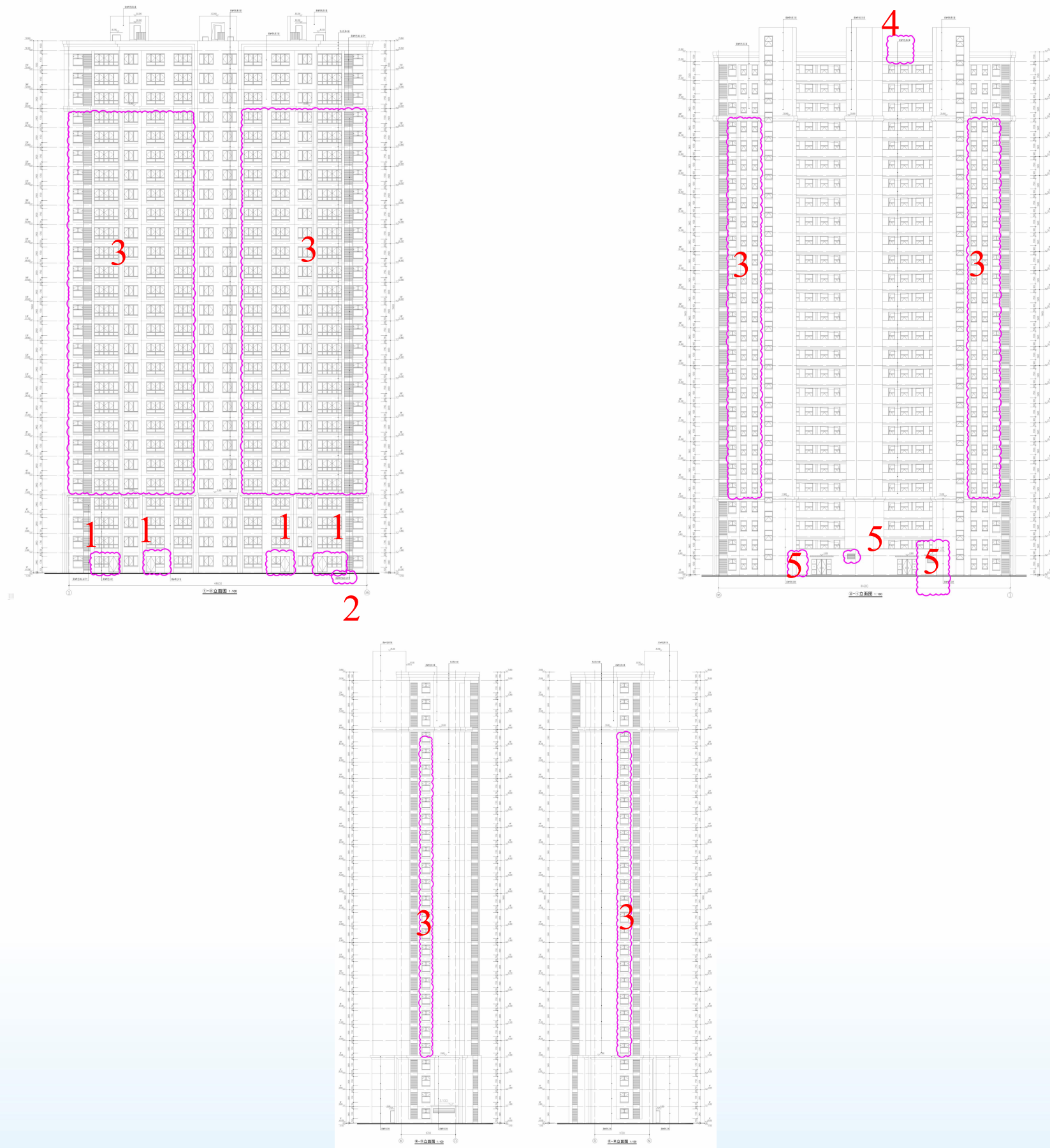
变更前 13#



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

变更后 13#



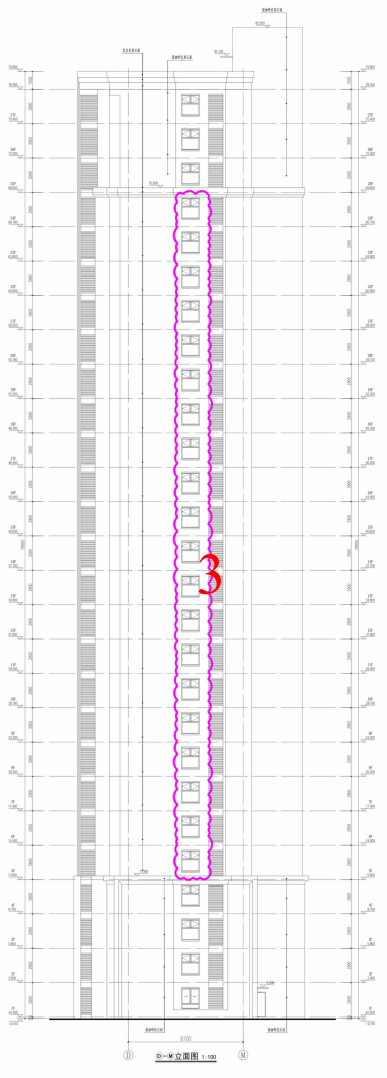
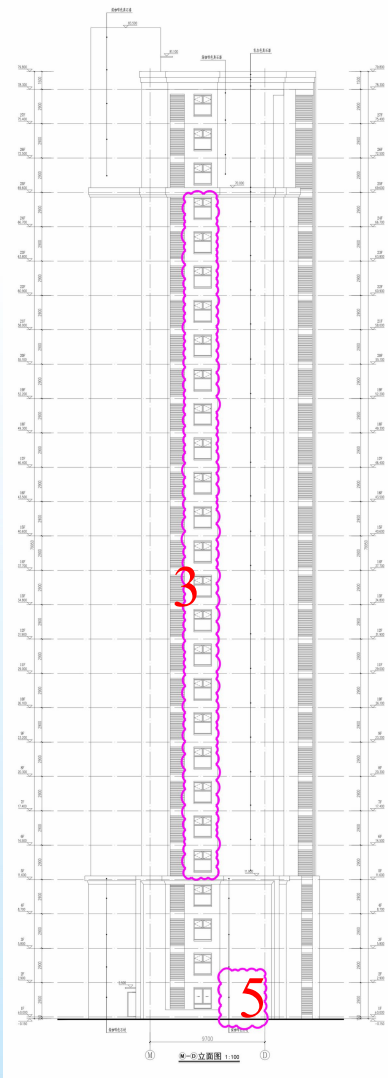
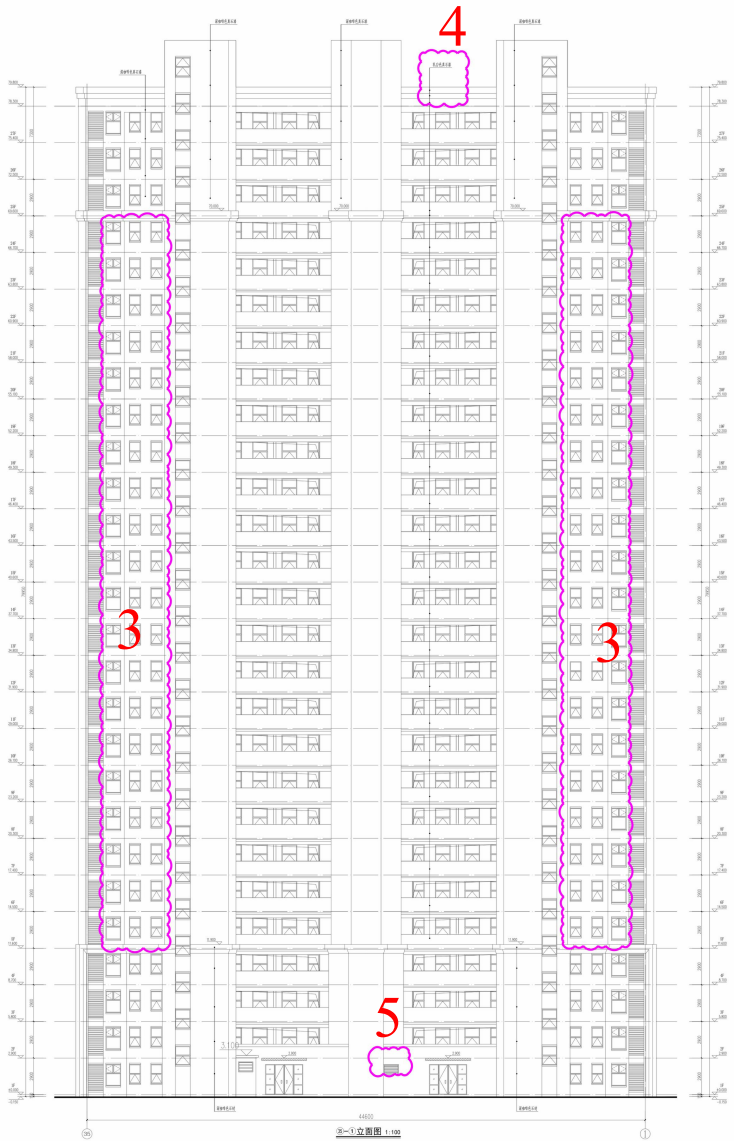
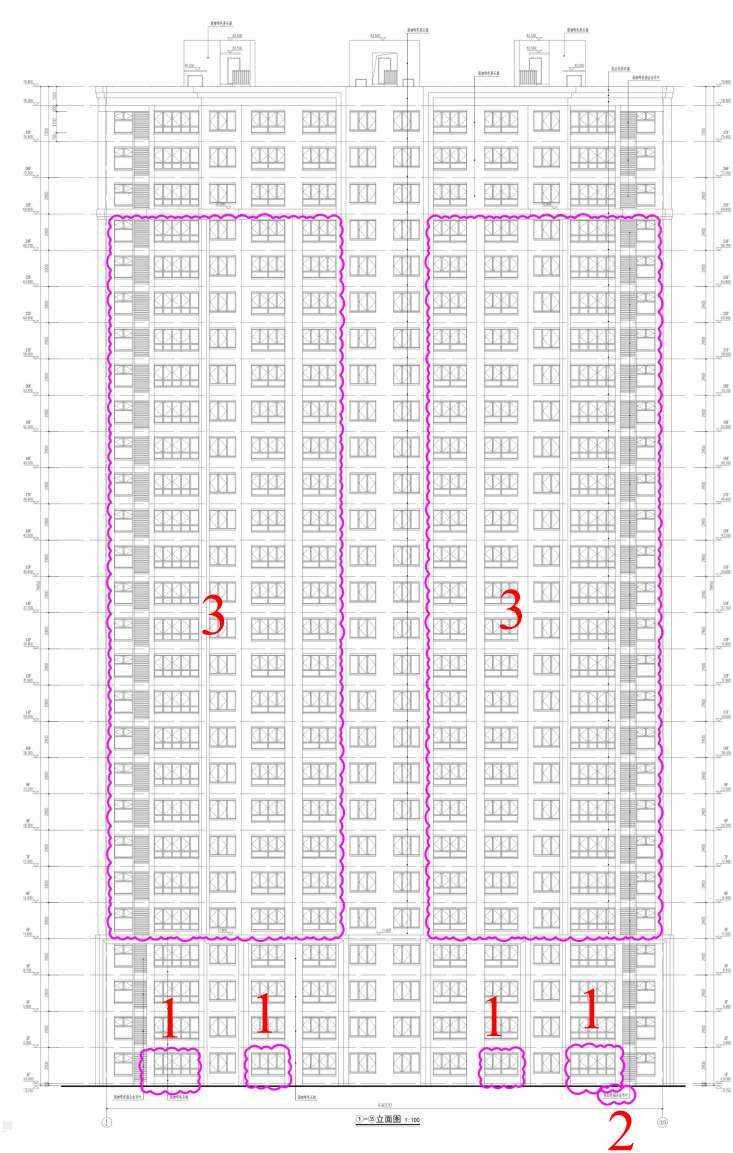
变更内容：

- 1、首层窗改为门联窗
- 2、铝合金百叶颜色改变（乳白色改为深咖色）；
- 3、立面窗下增加分色线条
- 4、修改连廊部位真石漆颜色标注（乳白色改为深咖色）
- 5、修改首层百叶位置

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

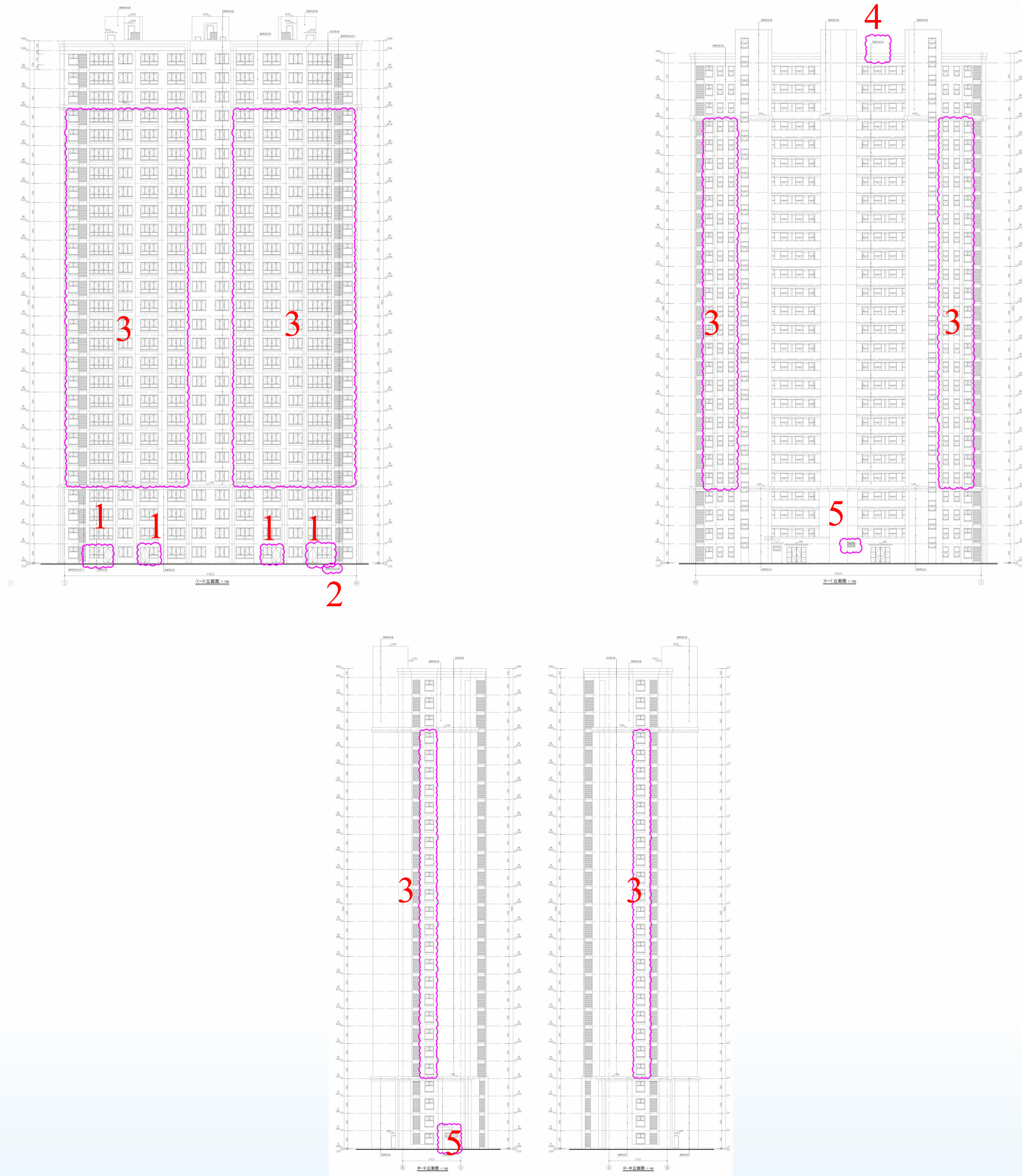
变更前 14#



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

南京生物医药谷租赁住房（一期）项目规划许可变更

变更后 14#



变更内容：

- 1、首层窗改为门联窗
- 2、铝合金百叶颜色改变（乳白色改为深咖色）；
- 3、立面窗下增加分色线条
- 4、修改连廊部位真石漆颜色标注（乳白色改为深咖色）、
- 5、修改首层百叶位置