

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房及相关工程 规划设计方案

公示时间：2024年8月28日至2024年9月6日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于江北新区泰山街道，北邻朱家山河路，南临站南一路，西临站西路，东临站东路（具体路名以最终批复为准）。项目总用地面积约38.2万平方米，容积率 ≤ 3.0 ，建筑高度 ≤ 70 米。总建筑面积约69.26万平方米，其中地上建筑面积约60.04万平方米，地下建筑面积约9.22万平方米。主要建设内容为：国铁站房及相关工程、枢纽配套车场及换乘空间工程、南北广场及其地下空间工程等。项目特点：高铁、城际、普速三场合一；多点进站、快速出站；地铁等各种交通方式站内垂直换乘；出站层、城市通廊层分层设置，实现南北广场无缝衔接。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

二、建设单位

长江沿岸铁路集团江苏有限公司

南京上元门过江通道铁路有限公司

南京江北新区铁路建设投资有限责任公司

三、公示方式

- 项目建设现场
- 江北新区枢纽办展厅（泰山街道龙盘路9号）
- 南京江北新区官网

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

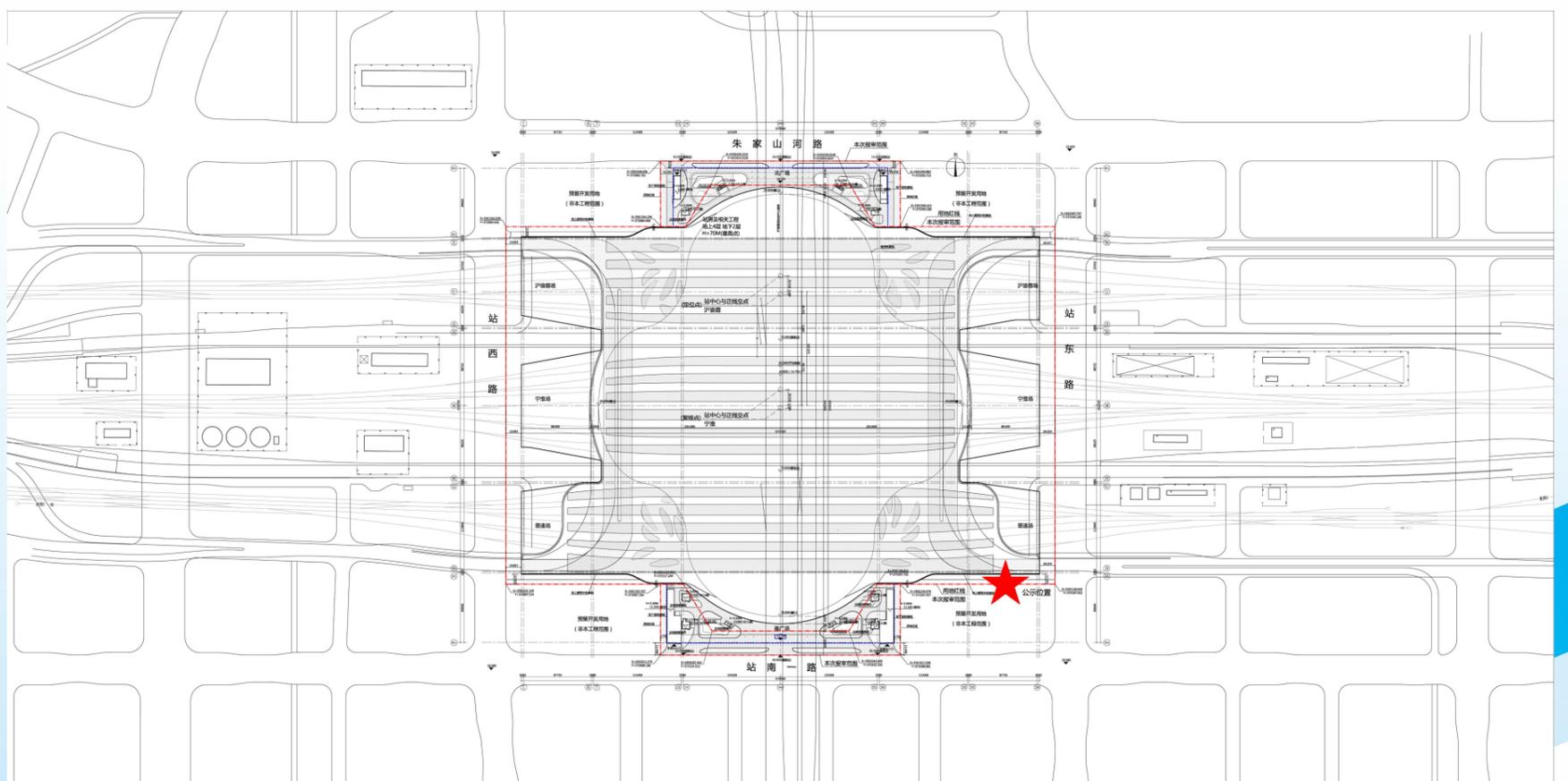
新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房及相关工程

规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房及相关工程 规划设计方案

六、效果图



南广场效果图



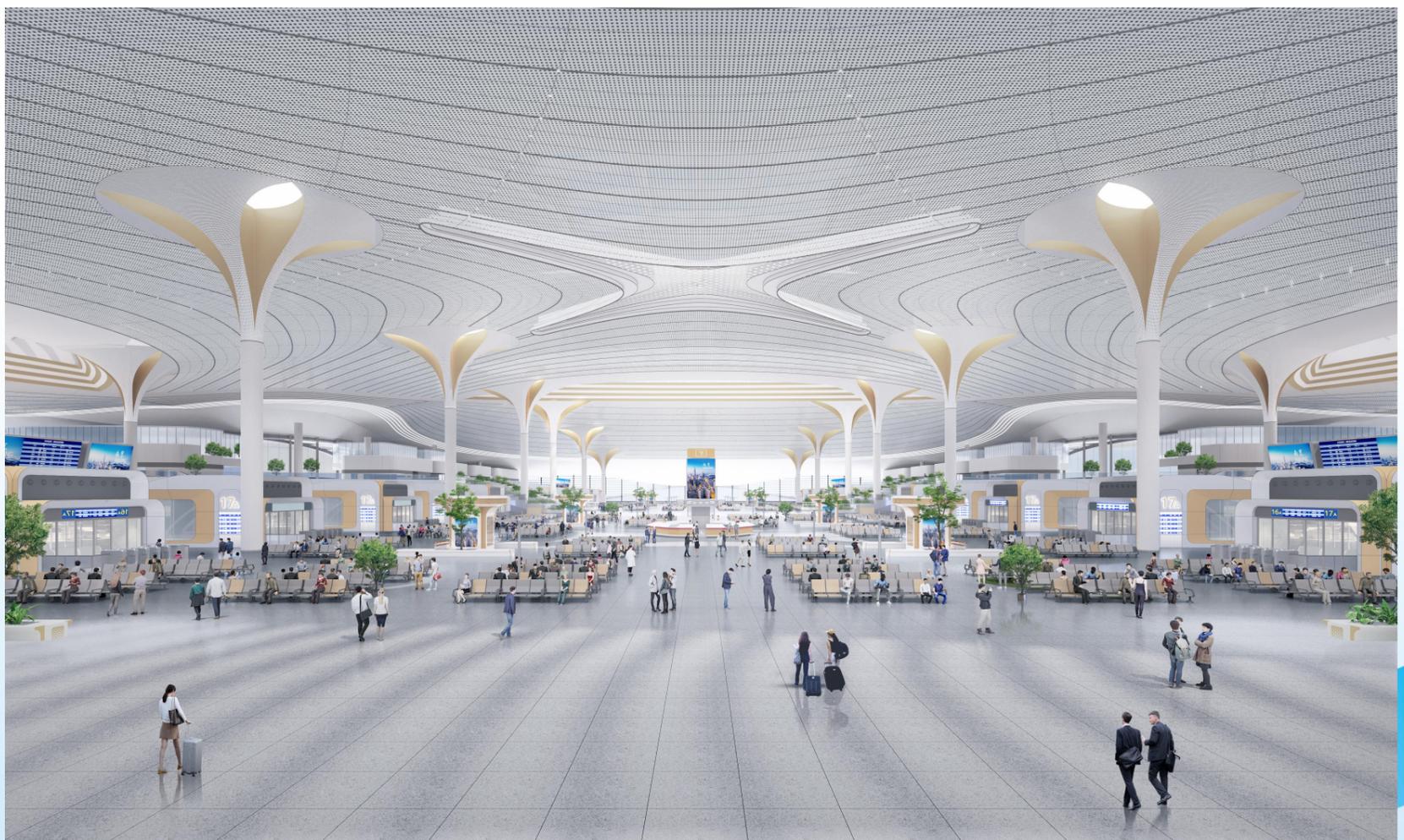
北广场效果图

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

新建上海至南京至合肥高速铁路南京北站站房及相关工程 规划设计方案



落客平台效果图



室内效果图