

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 中科超精“麒麟刀”园区建设项目规划许可变更

公示时间：2024年9月29日至2024年10月13日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

### 一、项目概况

中科超精（南京）科技有限公司建设的中科超精“麒麟刀”园区建设项目，位于江北新区南京生物医药谷产业区华宝路以东，明星路（规划道路）以南，华康路以西，药谷大道以北。项目规划用地性质为M1一类工业用地，用地面积约7.7万平方米， $1.2 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑高度 $\leq 50$ 米。项目总建筑面积约7.9万平方米，其中地上建筑面积约7.8万平方米，地下建筑面积约0.1万平方米。主要建设内容为新建生产厂房、生产车间、门卫等。

该项目于2021年12月1日领取建设工程规划许可证（证号：建字第320111202100373号）。

现建设单位申请对项目进行局部调整，主要调整内容如下：

- 定位红线图调整雨篷尺寸、门卫尺寸、出入口尺寸、机动车位位置。
- 1#车间调整雨篷尺寸、调整屋顶设备用房局部立面材质、补充设备用房局部立面材质。
- 1#门卫尺寸调整。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 中科超精“麒麟刀”园区建设项目规划许可变更

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局相关部门反映。

### 二、建设单位

中科超精（南京）科技有限公司

### 三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京江北新区官网

### 四、项目区位图



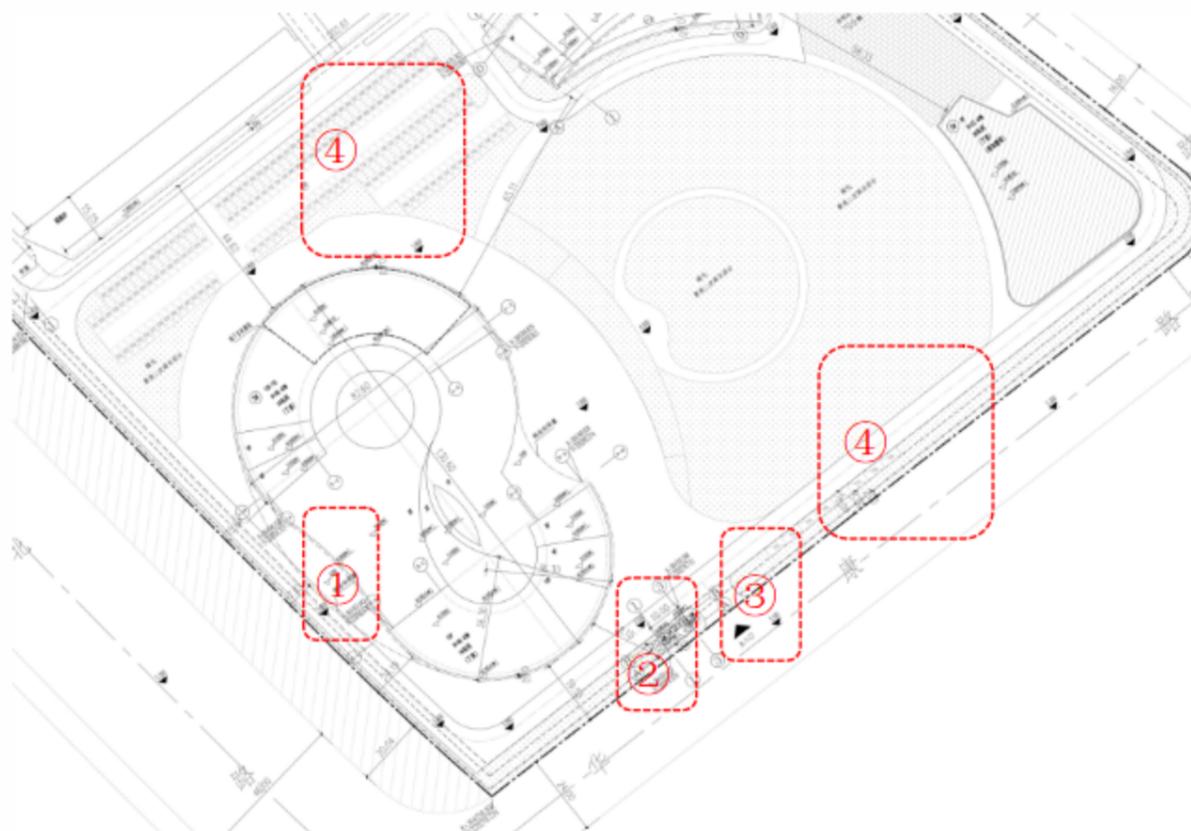
★ 公示地点

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

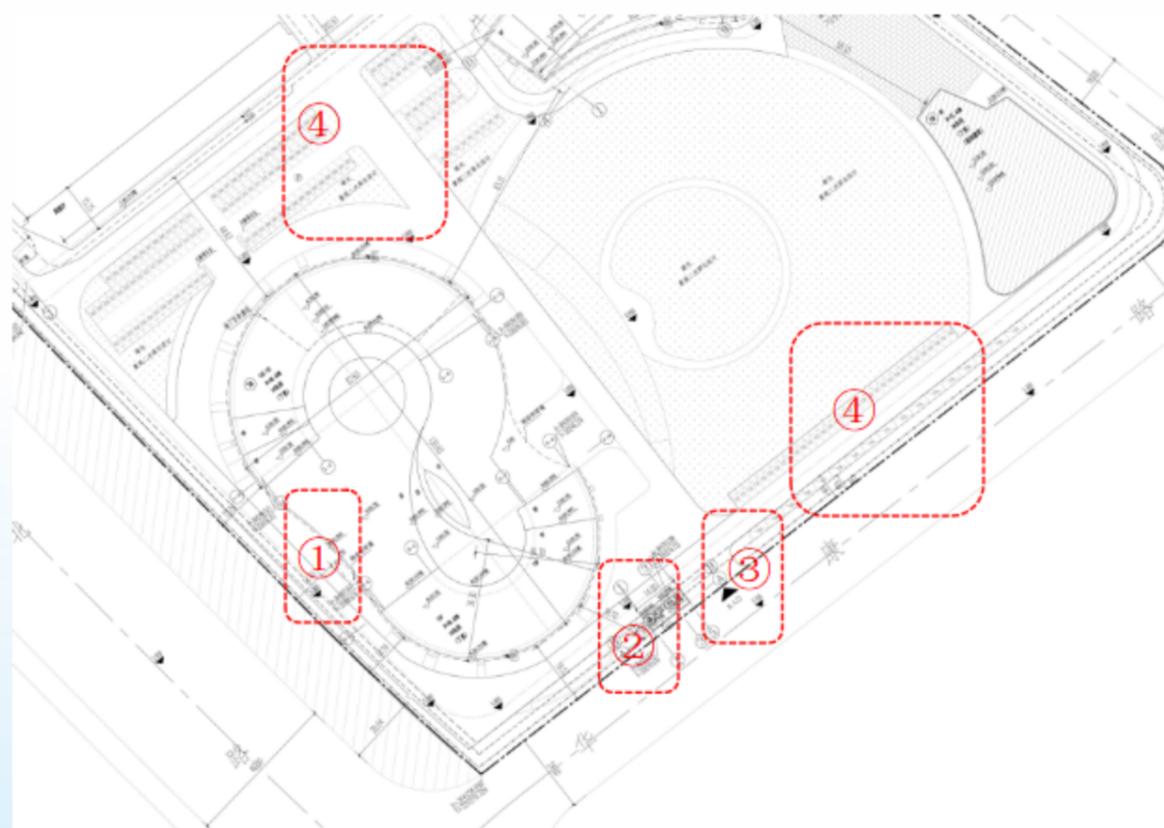
## 中科超精“麒麟刀”园区建设项目规划许可变更

### 五、总平面图变更前后对比

#### 变更前



#### 变更后



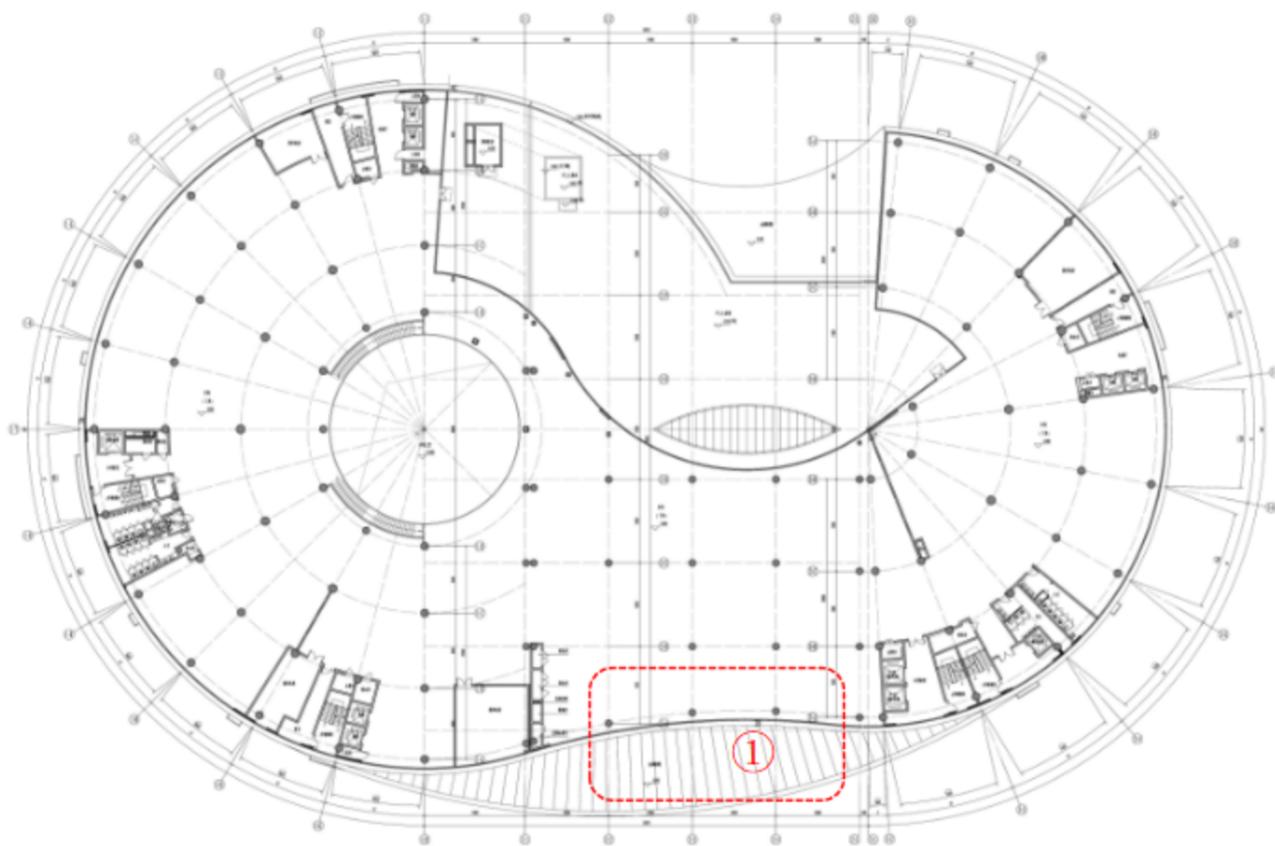
- 1、1#车间雨篷尺寸调整；
- 2、1#门卫尺寸调整；
- 3、出入口尺寸调整；
- 4、机动车位位置调整。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

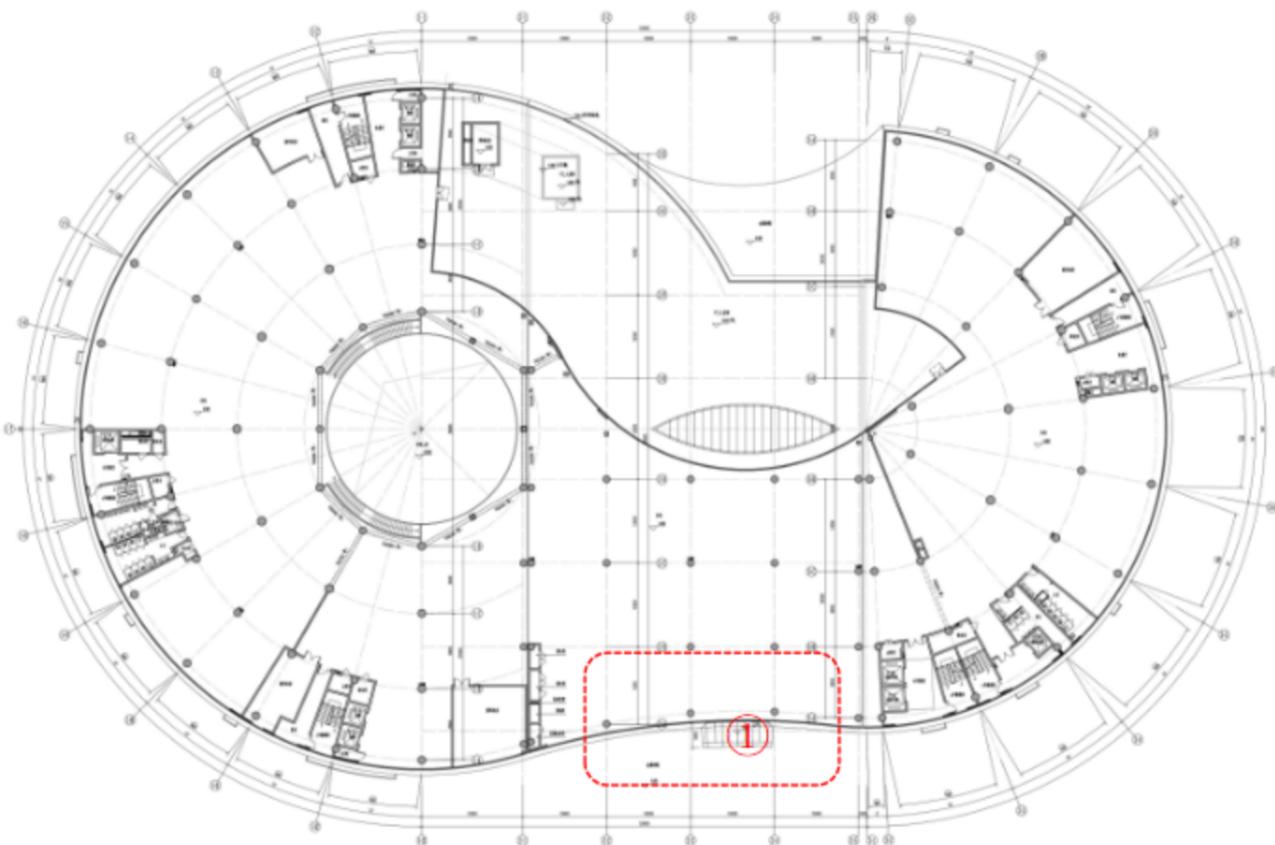
## 中科超精“麒麟刀”园区建设项目规划许可变更

### 六、1#车间变更前后对比

变更前（二层平面图）



变更后（二层平面图）



1、调整雨篷尺寸。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 中科超精“麒麟刀”园区建设项目规划许可变更

变更前（1-A~3-A 轴立面图）



变更后（1-A~3-A 轴立面图）

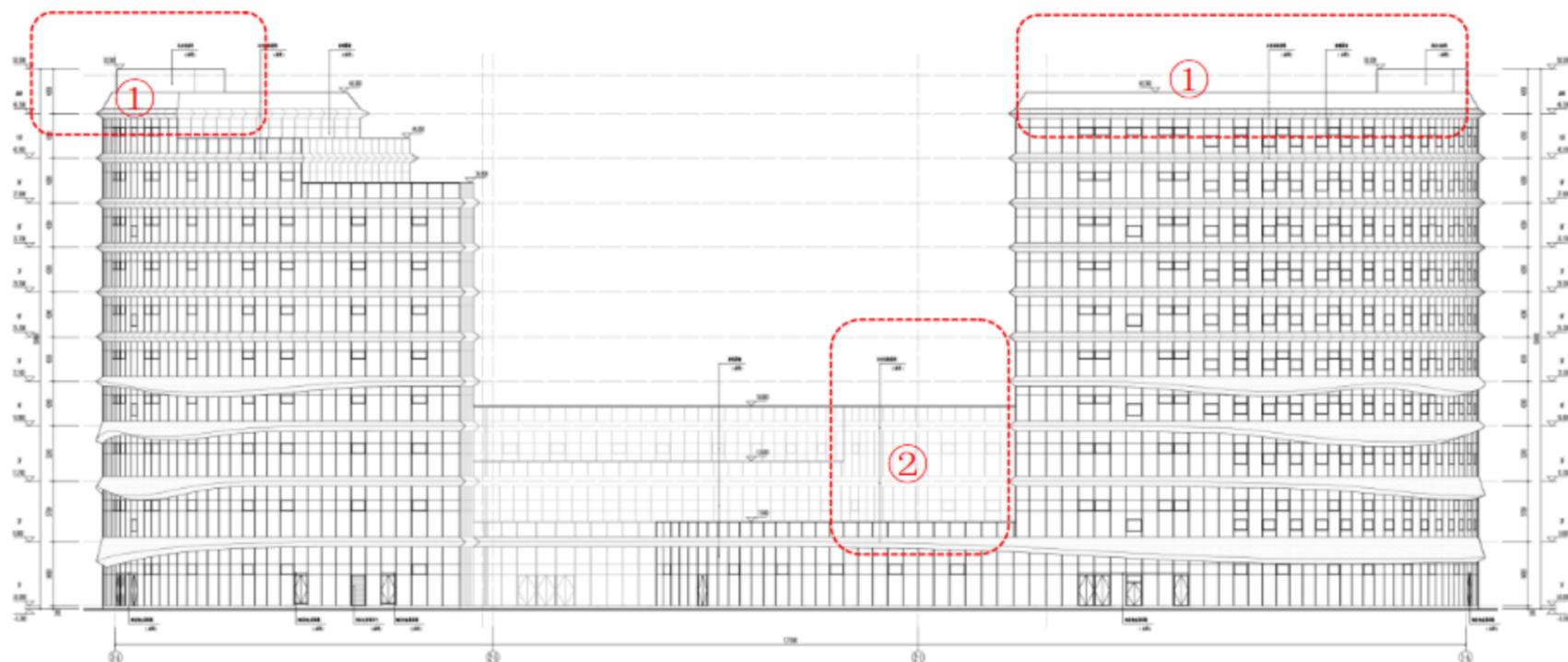


- 1、调整雨篷尺寸。
- 2、调整屋顶设备用房局部立面材质。
- 3、立面订正，补充设备用房局部立面材质。

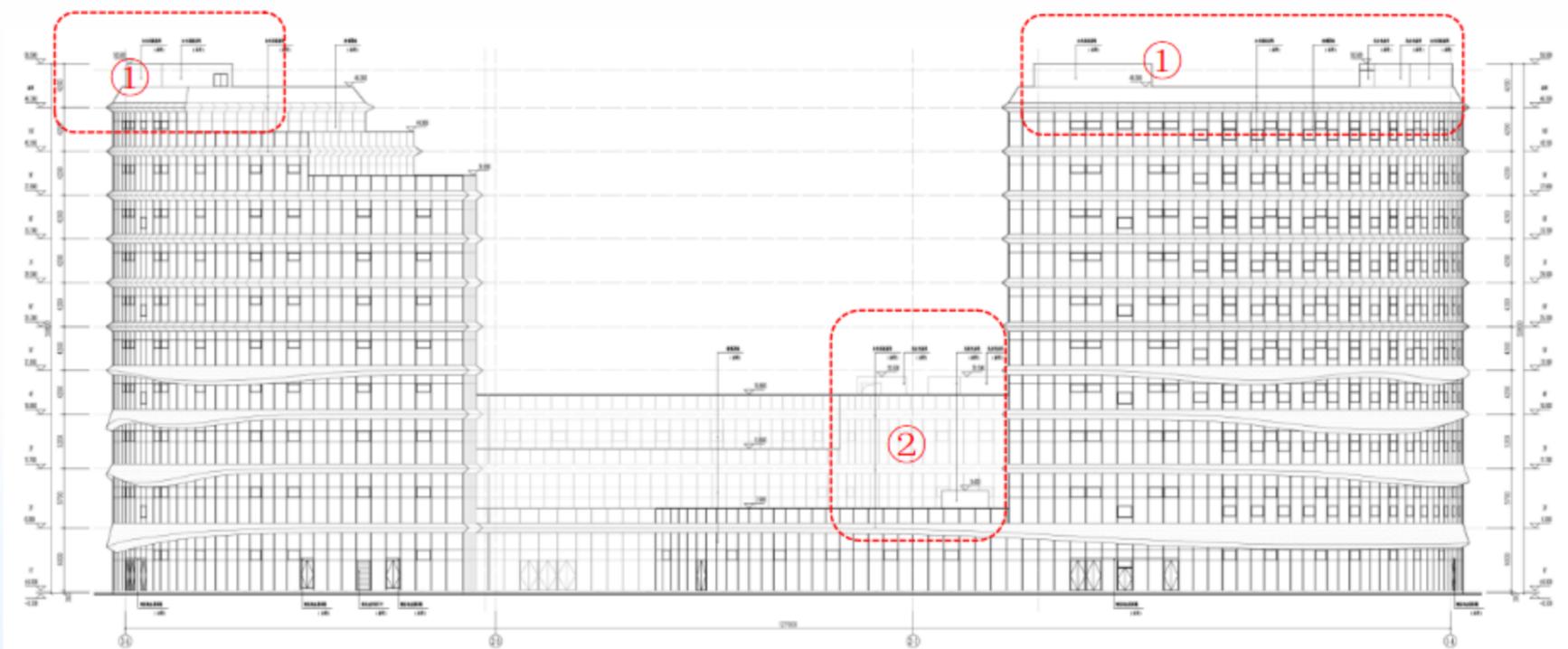
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 中科超精“麒麟刀”园区建设项目规划许可变更

变更前（3-A~1-A 轴立面图）



变更后（3-A~1-A 轴立面图）



- 1、调整屋顶设备用房局部立面材质。
- 2、立面订正，补充设备用房局部立面材质。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 中科超精“麒麟刀”园区建设项目规划许可变更

变更前（1-A~1-A 轴立面图）



变更后（1-A~1-A 轴立面图）

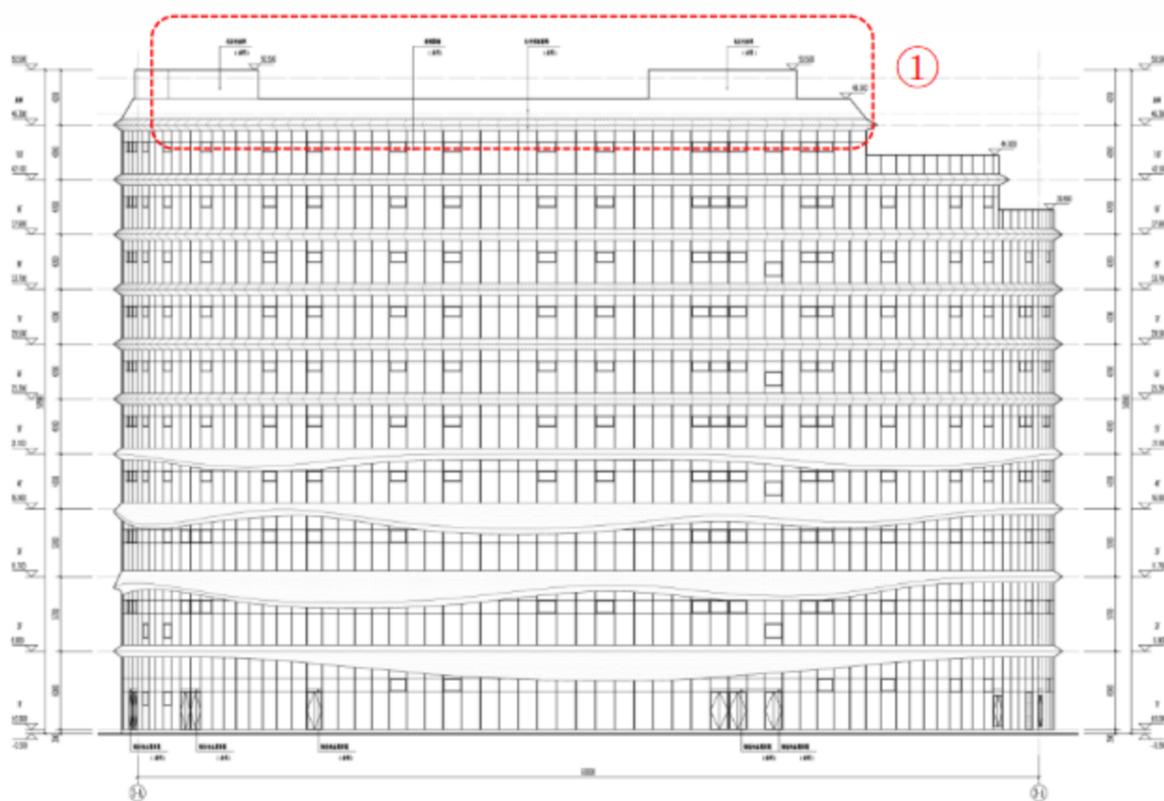


1、调整屋顶设备用房局部立面材质。

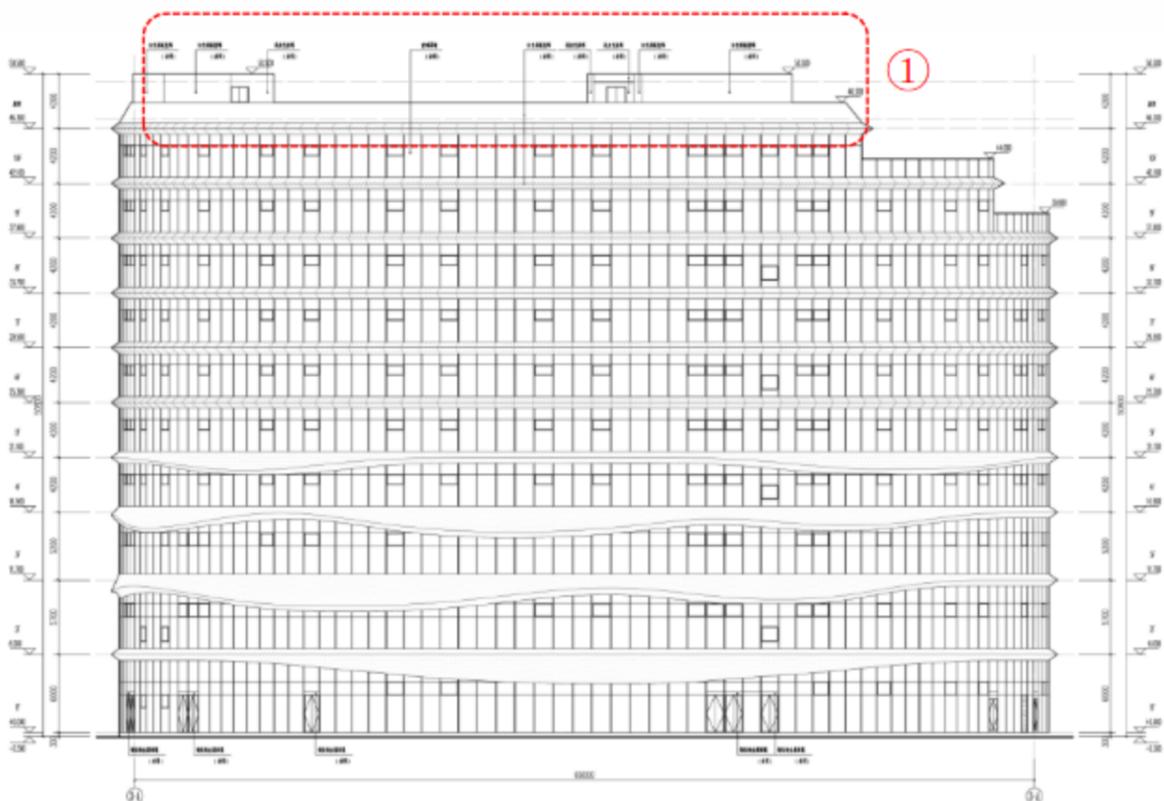
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 中科超精“麒麟刀”园区建设项目规划许可变更

变更前 (3-A~3-A 轴立面图)



变更后 (3-A~3-A 轴立面图)



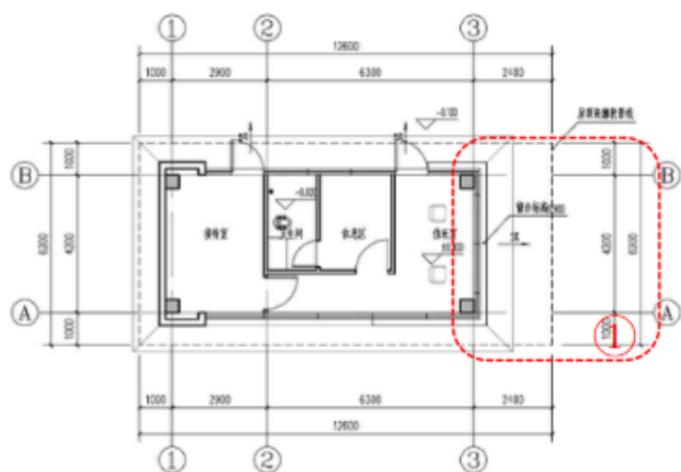
- 1、调整屋顶设备用房局部立面材质。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

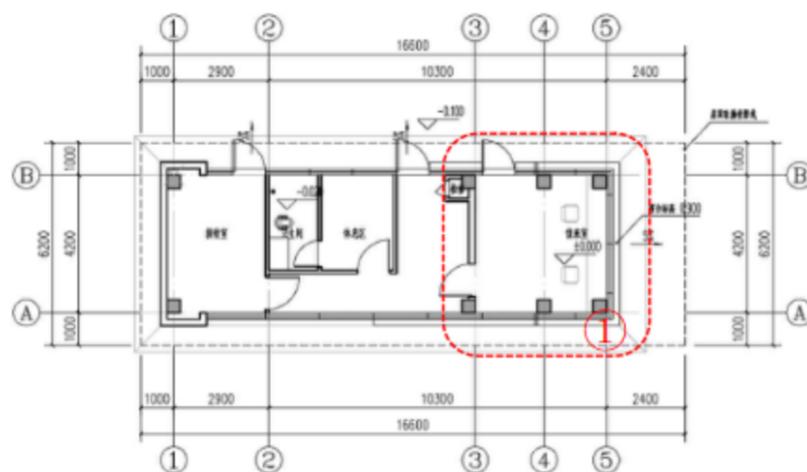
## 中科超精“麒麟刀”园区建设项目规划许可变更

### 七、1#门卫变更前后对比

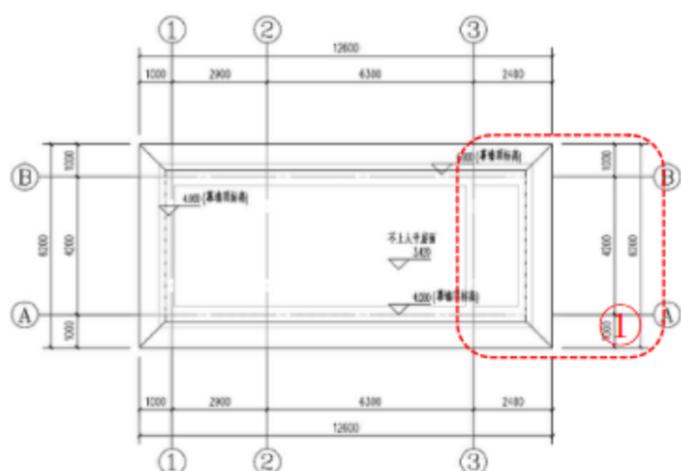
变更前（一层平面图）



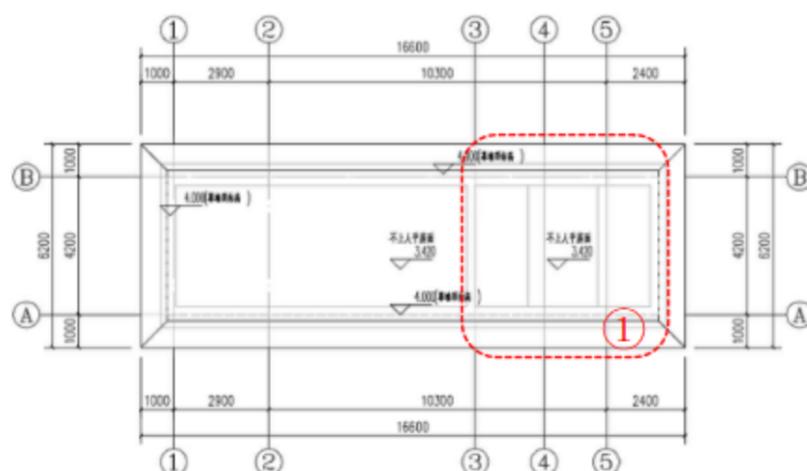
变更后（一层平面图）



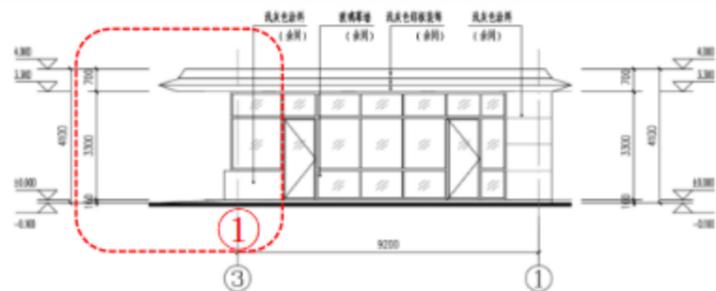
变更前（屋顶平面图）



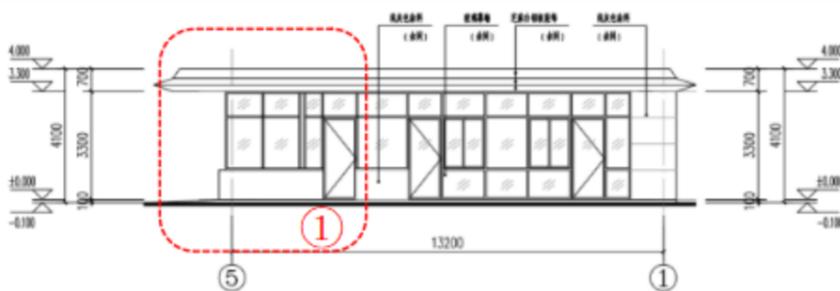
变更后（屋顶平面图）



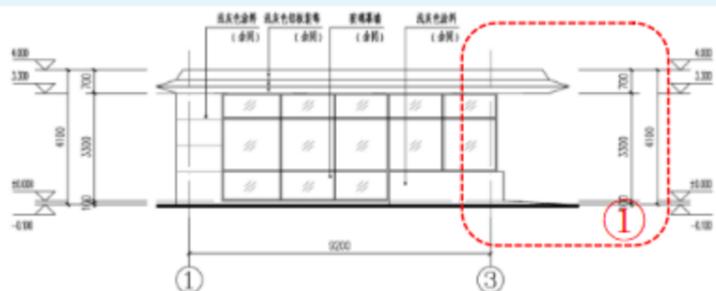
变更前（立面图）



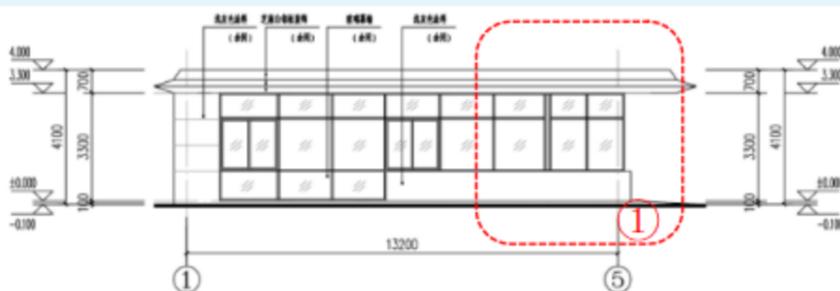
变更后（立面图）



变更前（立面图）



变更后（立面图）



1、门卫尺寸调整。