

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 新区 2023G15 地块房地产开发项目 工程规划许可变更

公示时间：2024 年 10 月 23 日至 2024 年 11 月 1 日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道 292 号

邮编：210031

邮箱：njsjbxqgs@163.com

传真：025-68110784

一、项目概况

项目位于南京江北新区，广西埂大街以北、横江大道以东地块，东至规划路，南至广西埂大街，西至胜利路，北至规划路。规划用地性质为 Rb 商住混合用地，用地面积约 26868.98 平方米， $1.01 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米，拟建总建筑面积约 7.65 万平方米，其中地上建筑面积约 5.68 万平方米，地下建筑面积约 1.97 万平方米。

本项目于 2024 年 7 月 19 日取得规划许可证（建字第 3201112024GG0318493 号、建字第 3201112024GG0319441 号）。为规范图纸表达，局部图纸调整如下：

1、3#~7#厨房变更通向设备平台的检修口；

南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

NO. 新区 2023G15 地块房地产开发项目

工程规划许可变更

3#住宅 二~十六层局部平面图（变更前）



3#住宅 二~十六层局部平面图（变更后）



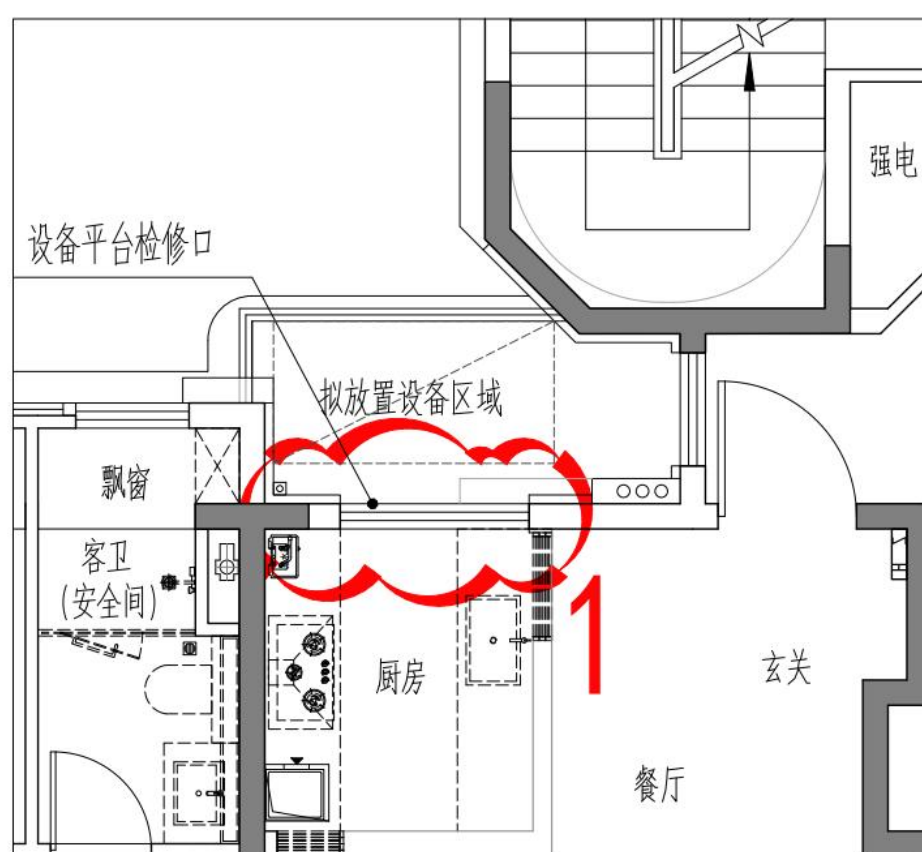
变更内容：

- 1、3#住宅二~十六层厨房变更通向设备平台的检修口。

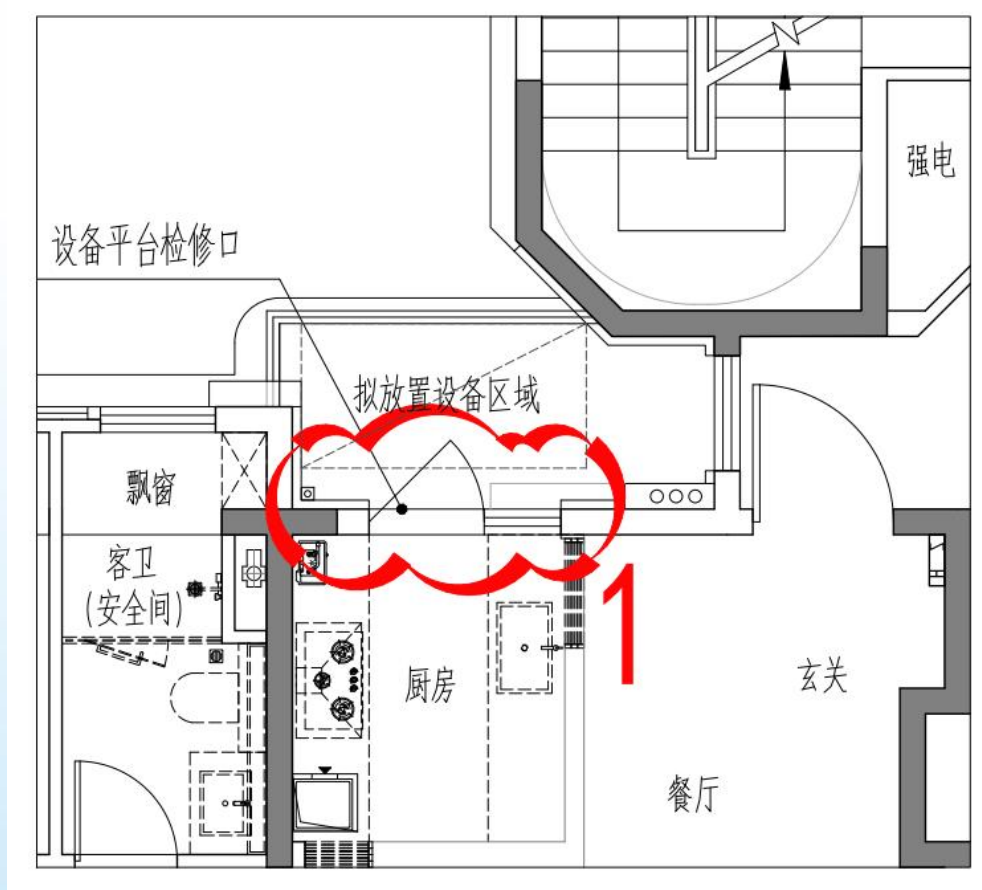
南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

N0. 新区 2023G15 地块房地产开发项目 工程规划许可变更

4#5#6#7#住宅 二~二十四层局部平面图（变更前）



4#5#6#7#住宅 二~二十四层局部平面图（变更后）



变更内容：

- 1、4#5#6#7#住宅二~二十四层厨房变更通向设备平台的检修口。