

## 《南京江北新区控制性详细规划》 NJJB030—01、06规划管理单元图则修改

NANJING URBAN PLANNING



- 地 址：南京市江北新区凤滁路48号
- 邮 编：210032
- 网 址：[njna.nanjing.gov.cn](http://njna.nanjing.gov.cn)
- 咨询电话：88029872

### 前言

为支持实体经济和研产贯通发展，南京江北新区管委会规划和自然资源局组织开展了《南京江北新区控制性详细规划》NJJB030—01、06规划管理单元图则修改工作。

根据《中华人民共和国城乡规划法》，现将《南京江北新区控制性详细规划》NJJB030—01、06规划管理单元图则修改成果向社会予以公布。

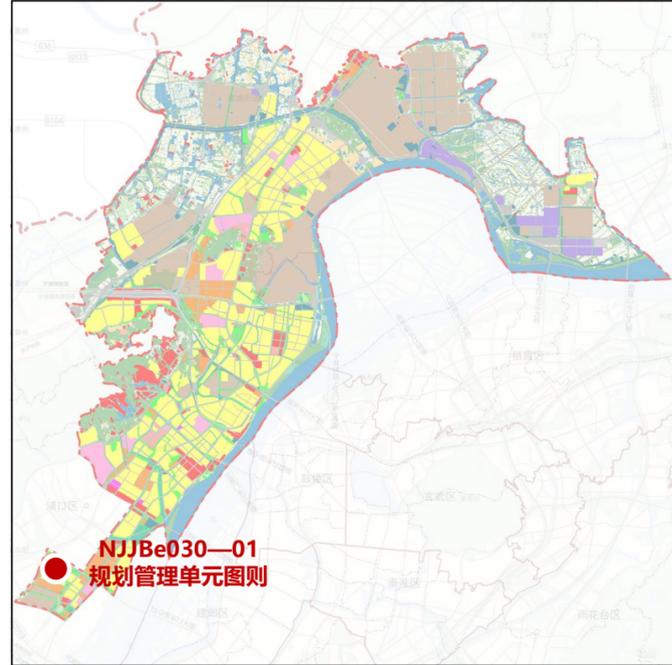
### 说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划管理单元图则修改是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局、南京江北新区管委会规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京江北新区管委会规划和自然资源局将依法及时在网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京江北新区管委会规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。



区位

NJJBe030—01规划管理单元图则位于研创园五桥以南片区，东至浦云路、南至行知路、西至浦乌路、北至江新大道，单元面积约126.68公顷。



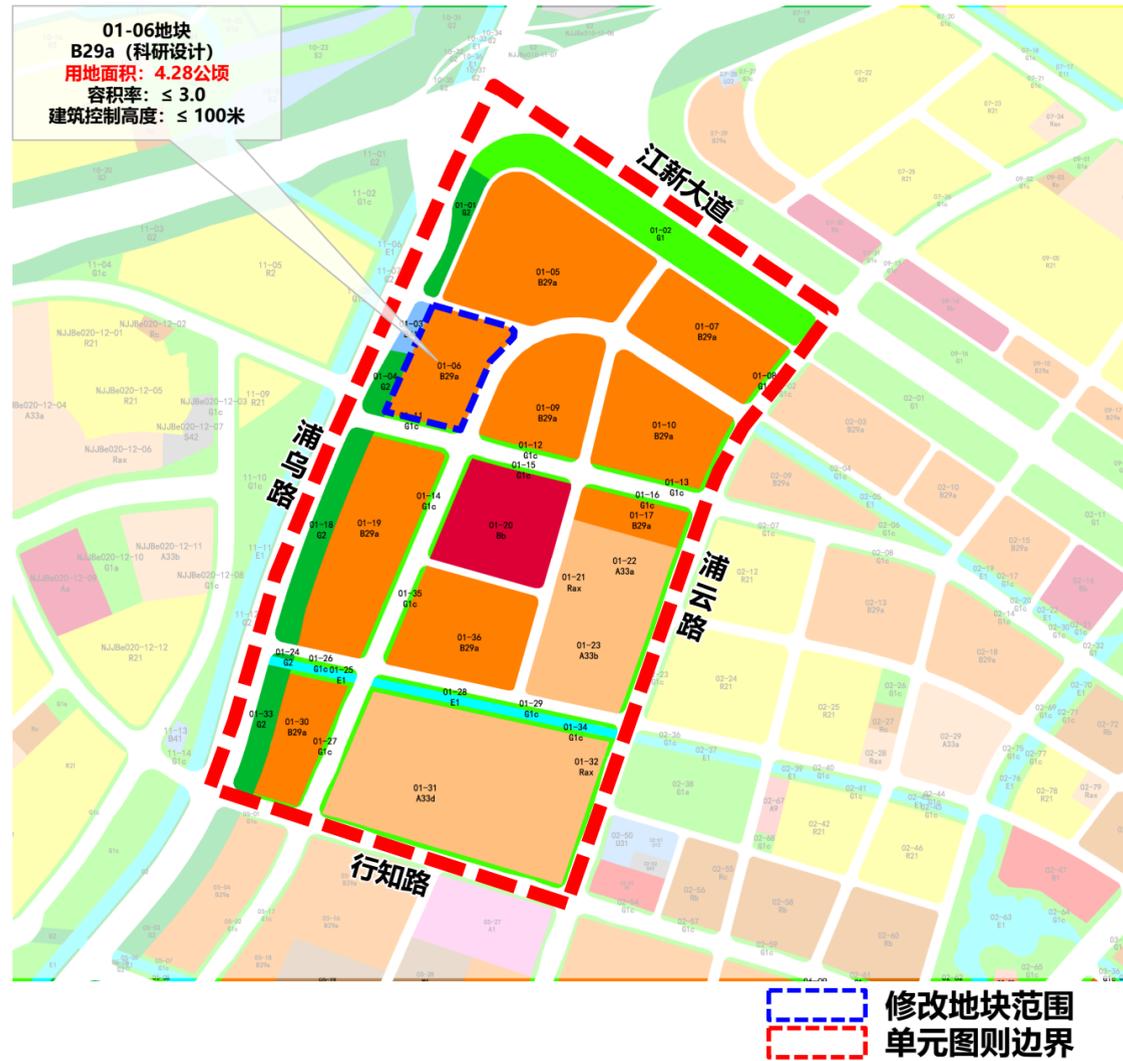
本图则在江北新区的位置



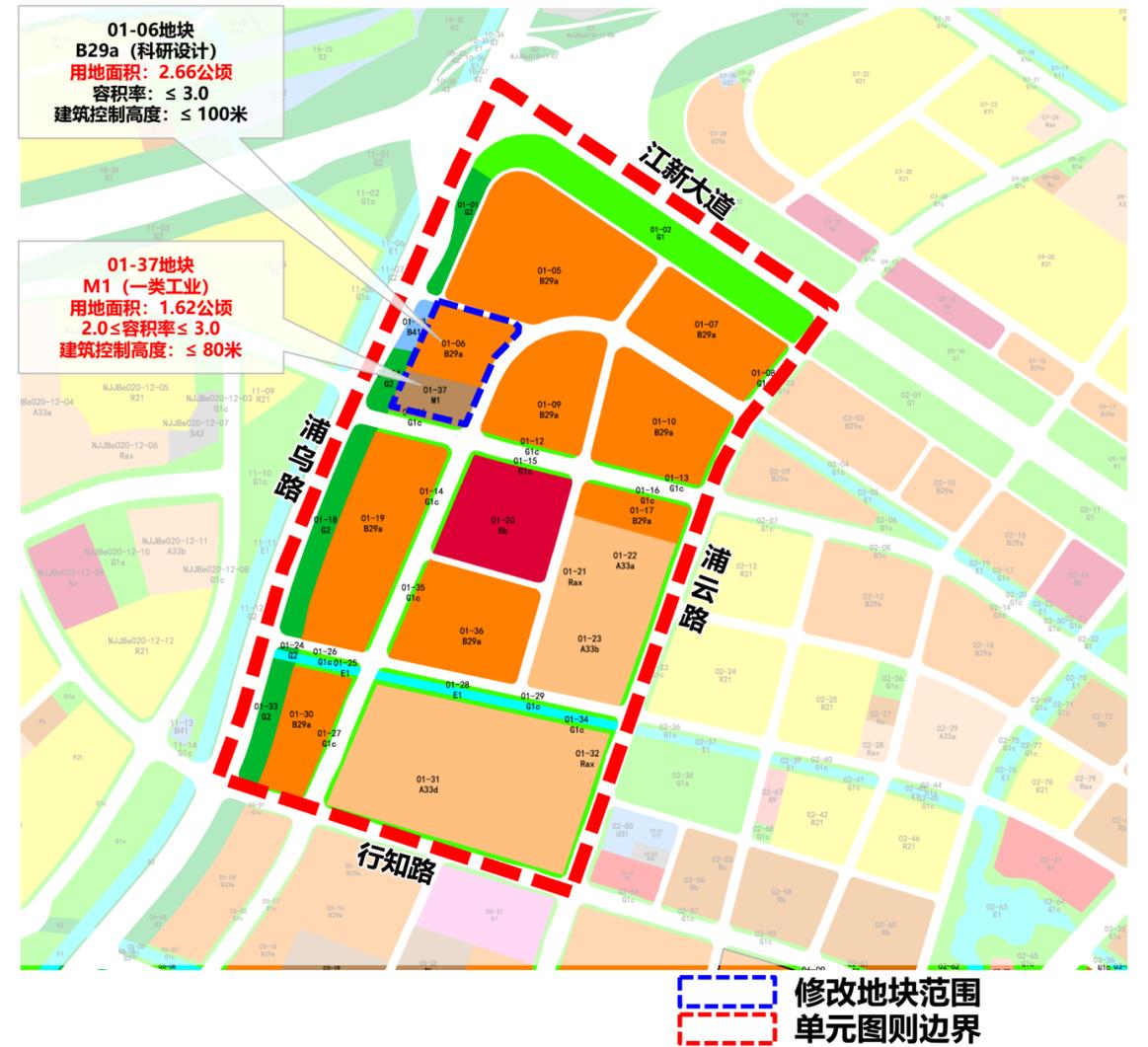
本图则在NJJBe030单元的位置

图则修改内容

为支持实体经济和研产贯通发展，优化片区功能；  
地块控制指标如图示：



修改前

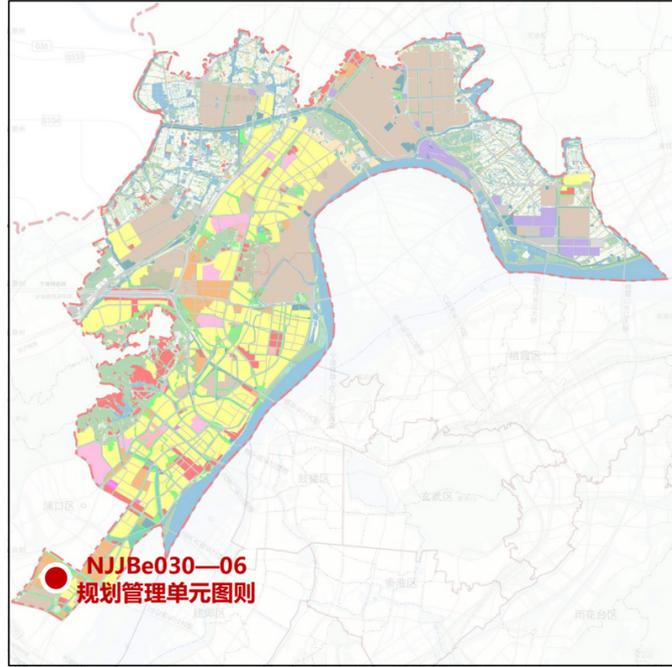


修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕140号

区位

NJJBe030—06规划管理单元图则位于研创园五桥以南片区，东至浦滨路、南至绿水湾路、西至浦云路、北至行知路，单元面积约81.68公顷。



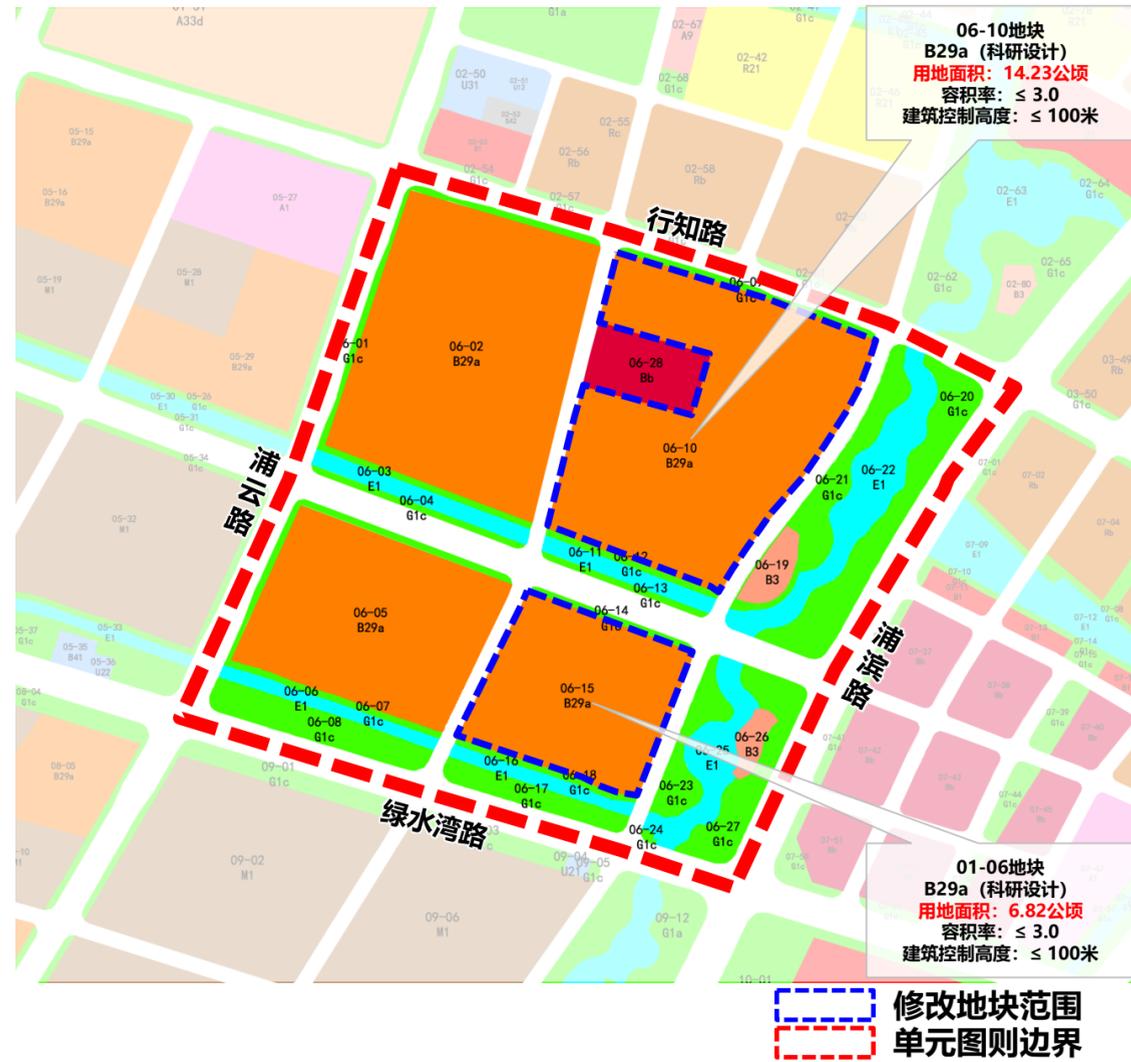
本图则在江北新区的位置



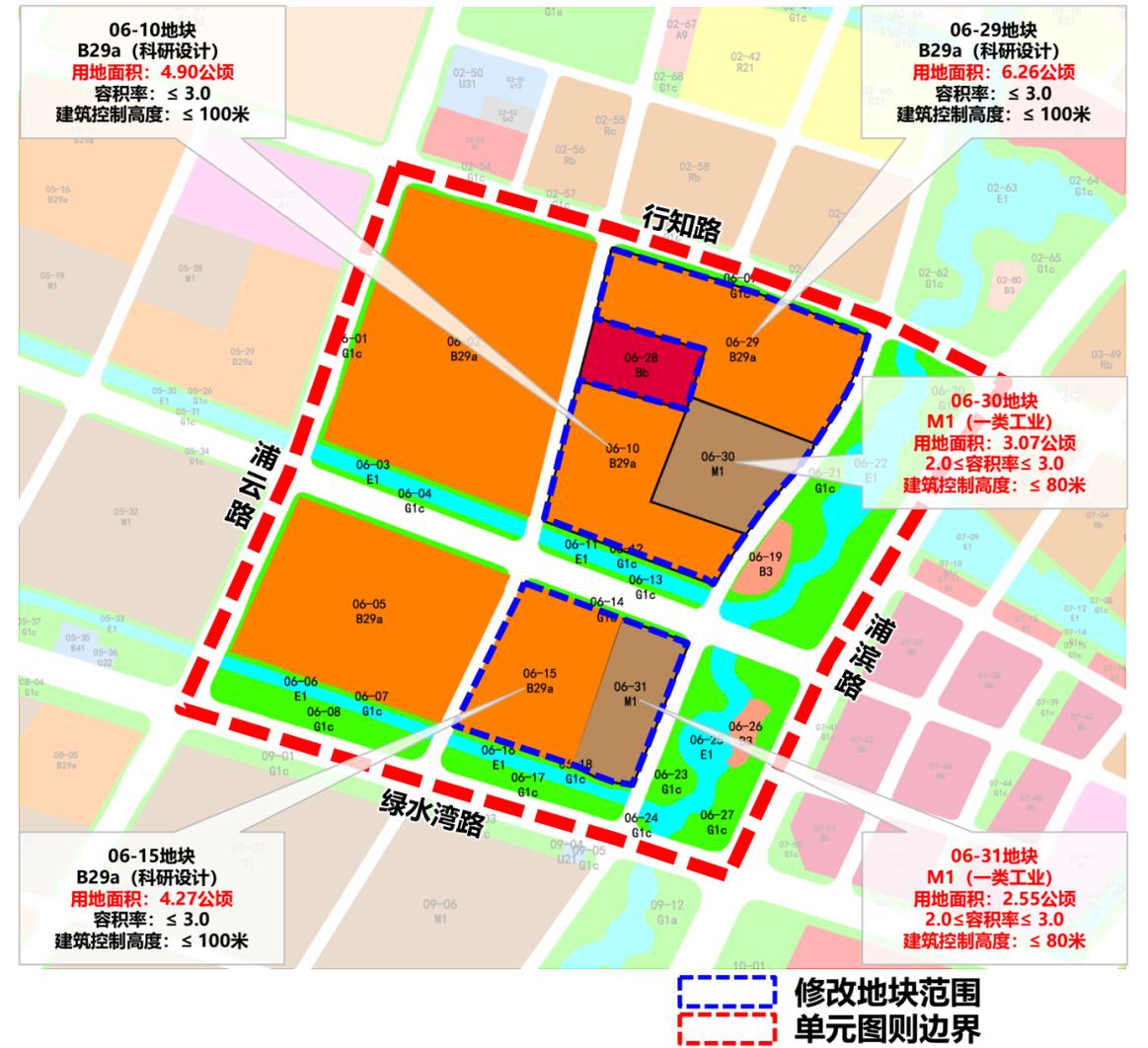
本图则在NJJBe030单元的位置

图则修改内容

为支持实体经济和研产贯通发展，优化片区功能；  
地块控制指标如图所示：



修改前



修改后

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复〔2024〕140号