

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 江北新区公安分局交警支队一大队 业务用房装修改造工程规划许可变更

公示时间：2025年1月7日至2025年1月16日

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京江北新区管理委员会行政审批局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京江北新区滨江大道292号

邮编：210031

邮箱：NJSJBXQGS@163.com

传真：025-68110784

### 一、项目概况

该项目位于南京市江北新区泰山街道，旭日双语幼儿园以北，毛纺厂路以南（具体范围以用地红线为准），占地约为0.98万平方米。规划用地性质为A1行政办公用地，容积率 $\leq 1.0$ 。总建筑面积约0.77万平方米，其中地上建筑面积约0.77万平方米，无地下建筑面积。该项目于2022年10月10日领取建设工程规划许可证（证号：建字第320111202200375号），总建筑面积约0.77万平方米，其中地上建筑面积约0.77万平方米，无地下建筑面积。主要建设内容为主楼，辅楼一、辅楼二及门卫。

为优化设计，该项目调整如下：

总平面：

- 主楼北侧门廊轮廓尺寸扩大，总长度与红线间距位置修改。
- 成品门卫的高度及位置修改。
- 辅楼二总长度及与红线间距位置修改。
- 自走式机动车位位置修改。

单体：

- 主楼门廊轮廓尺寸扩大。
- 成品门卫外门位置、建筑高度及立面修改。
- 辅楼二北侧配电房外门位置及尺寸修改。

以上项目各项指标符合设计要点，并满足规划法则规范要求。

根据南京市建设项目规划公示相关规定，对该项目进行批前公示，征询公众意见。如有意见者，请向我局反映。

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 江北新区公安分局交警支队一大队 业务用房装修改造工程规划许可变更

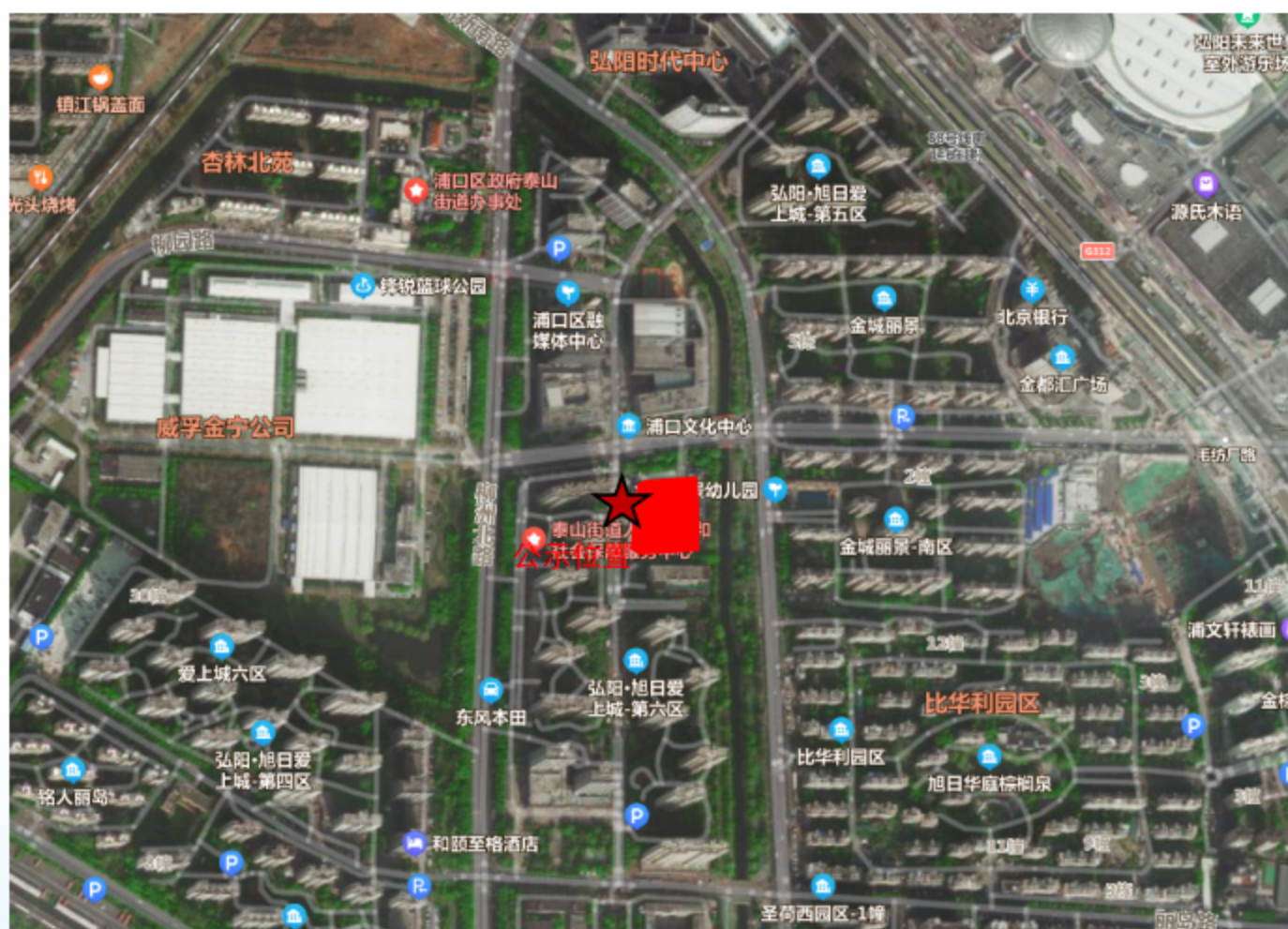
### 二、建设单位

南京市公安局江北新区分局

### 三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、南京江北新区市民中心四楼规划展览馆
- 3、南京江北新区官网

### 四、项目区位图



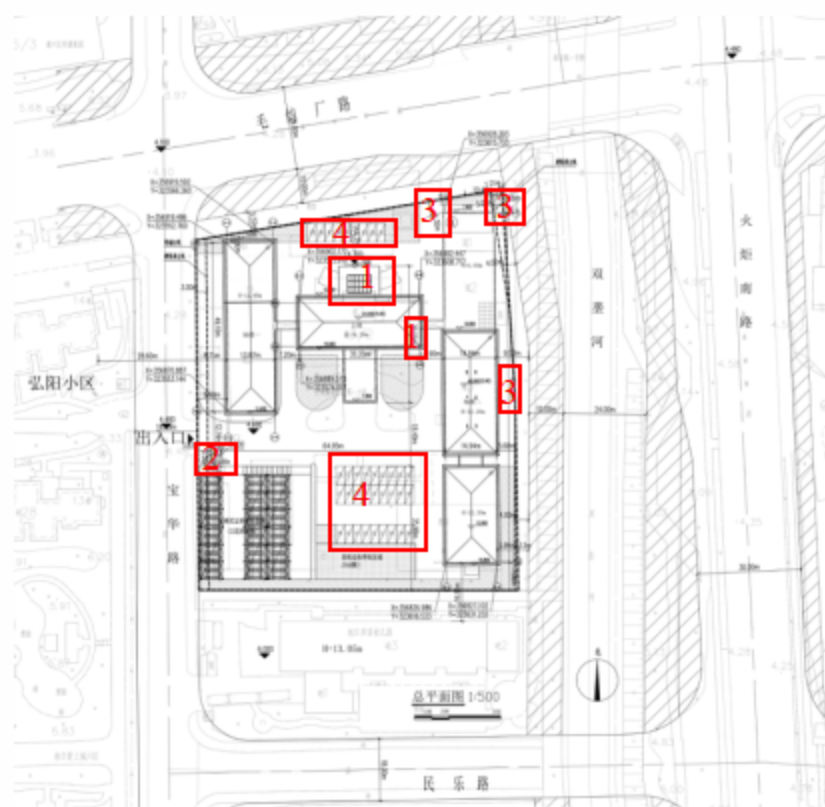
公示地点：项目建设现场

# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

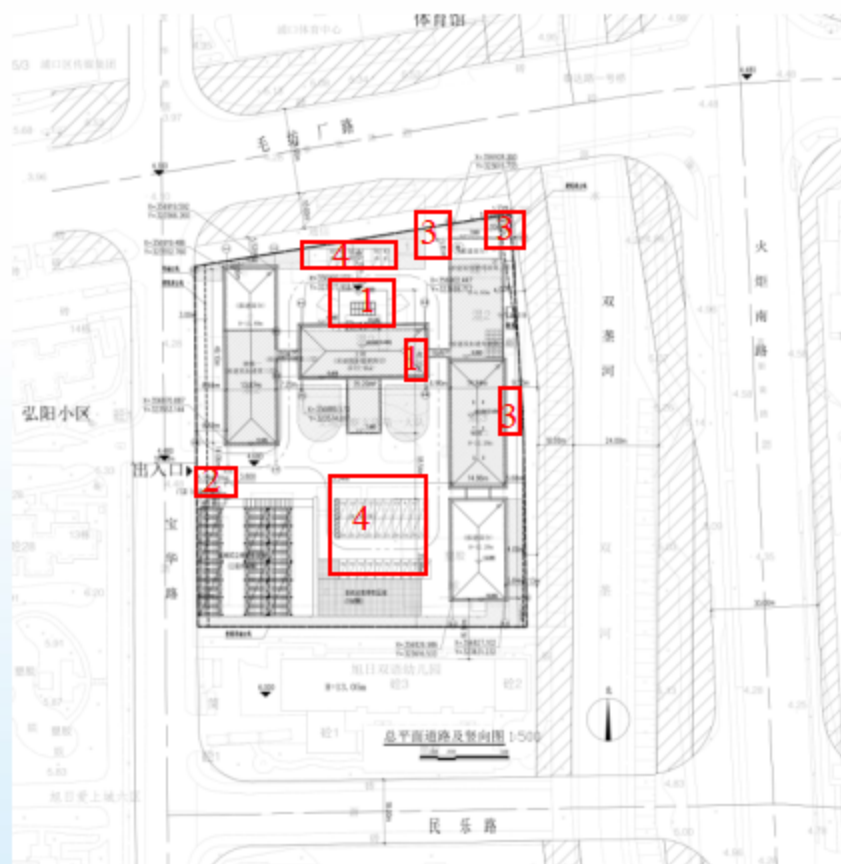
## 江北新区公安分局交警支队一大队 业务用房装修改造工程规划许可变更

### 五、变更前单体图&变更后单体图

总平面变更前



总平面变更后

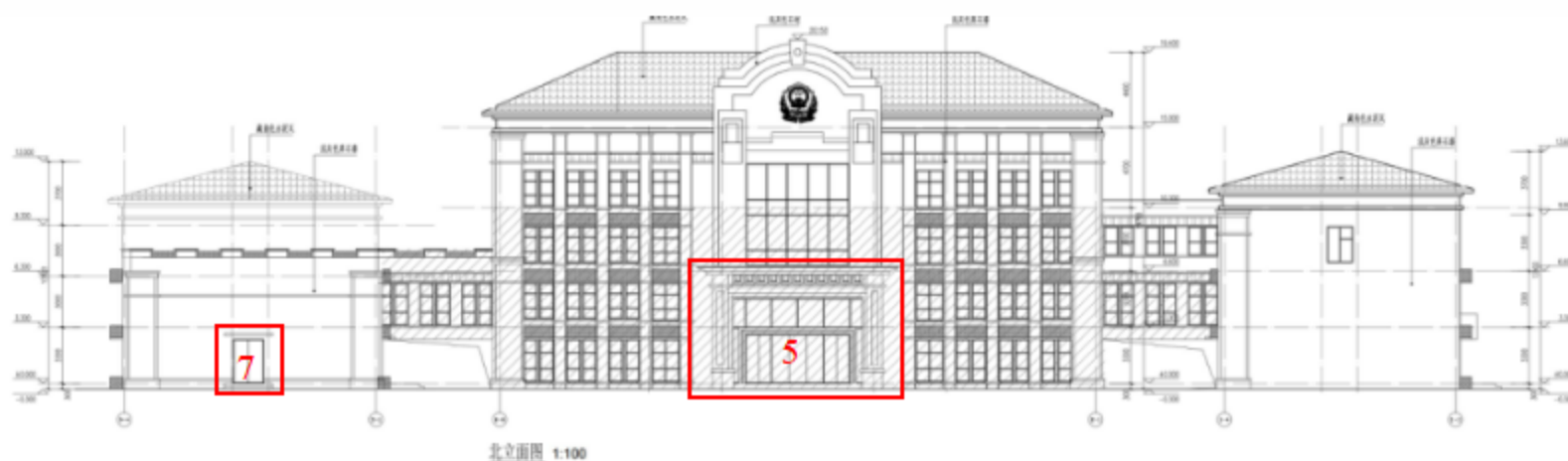


- 1、主楼北侧门廊轮廓尺寸扩大，总长度与红线间距位置修改。
- 2、成品门卫的高度及位置修改。
- 3、辅楼二总长度及与红线间距位置修改。
- 4、自走式机动车位位置修改，总体数量未发生改变。

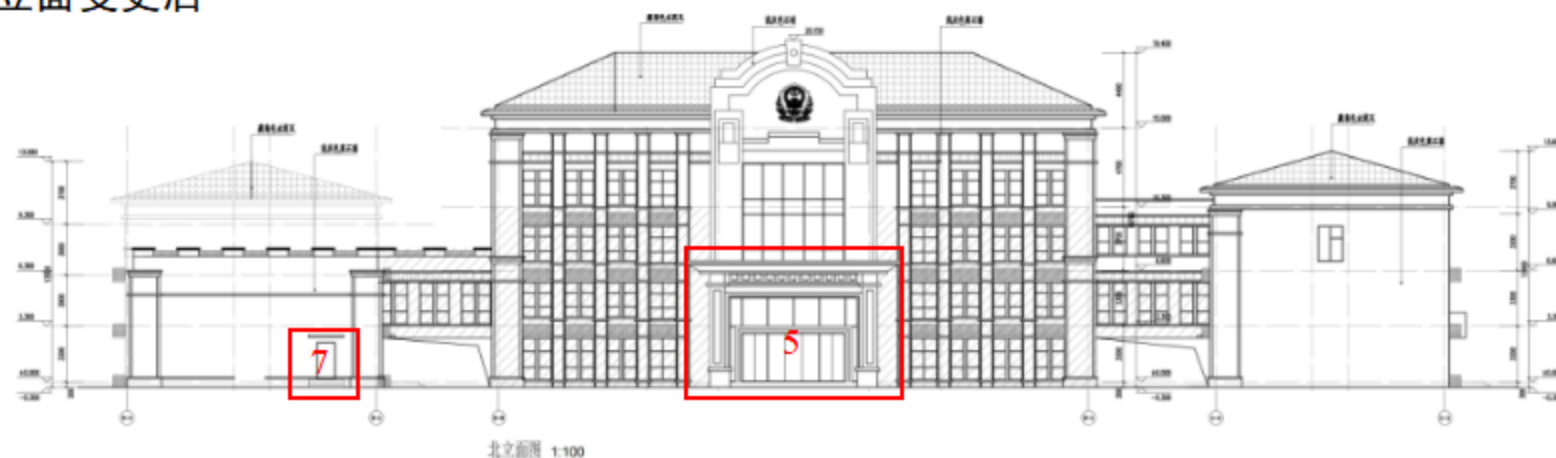
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 江北新区公安分局交警支队一大队 业务用房装修改造工程规划许可变更

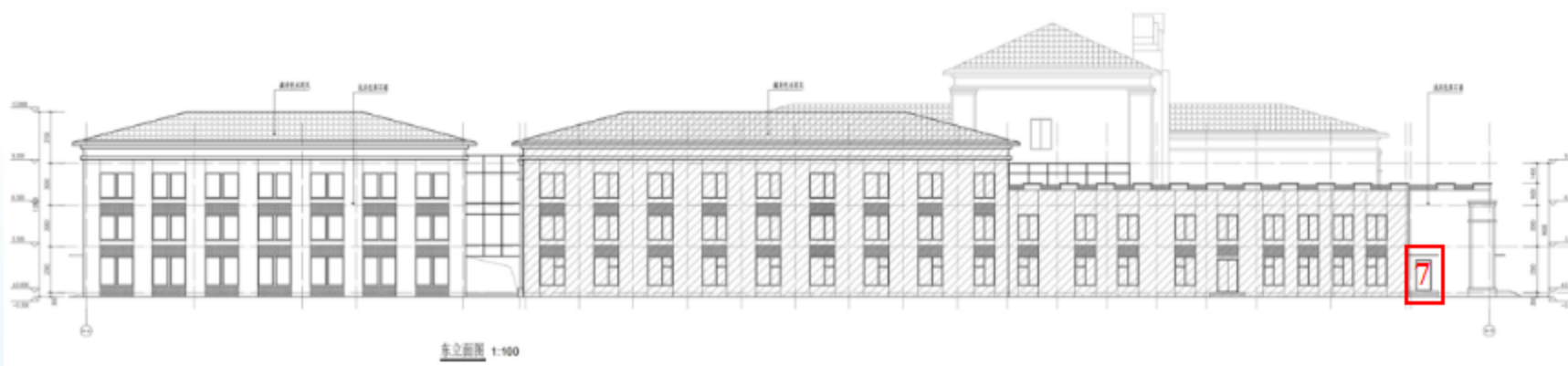
单体立面变更前



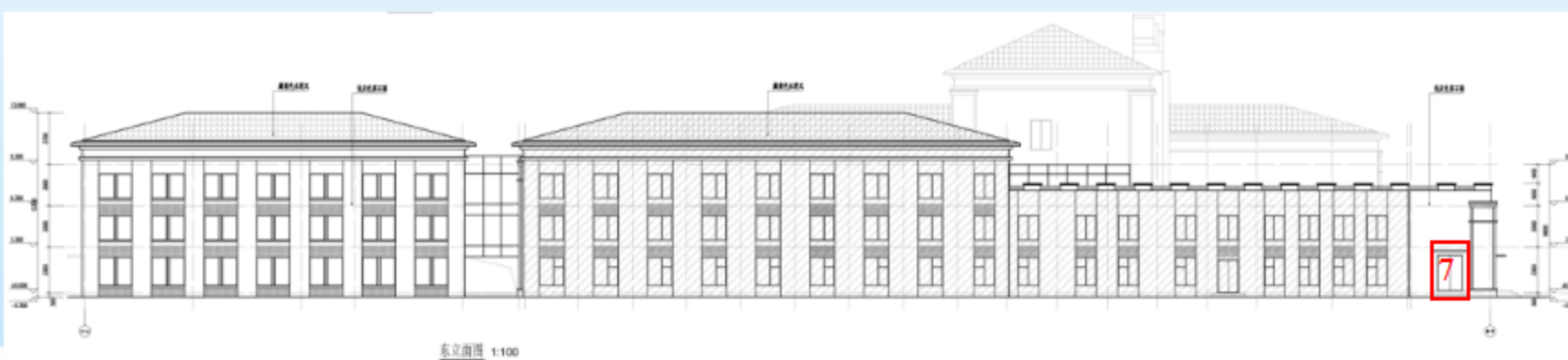
单体立面变更后



单体立面变更前



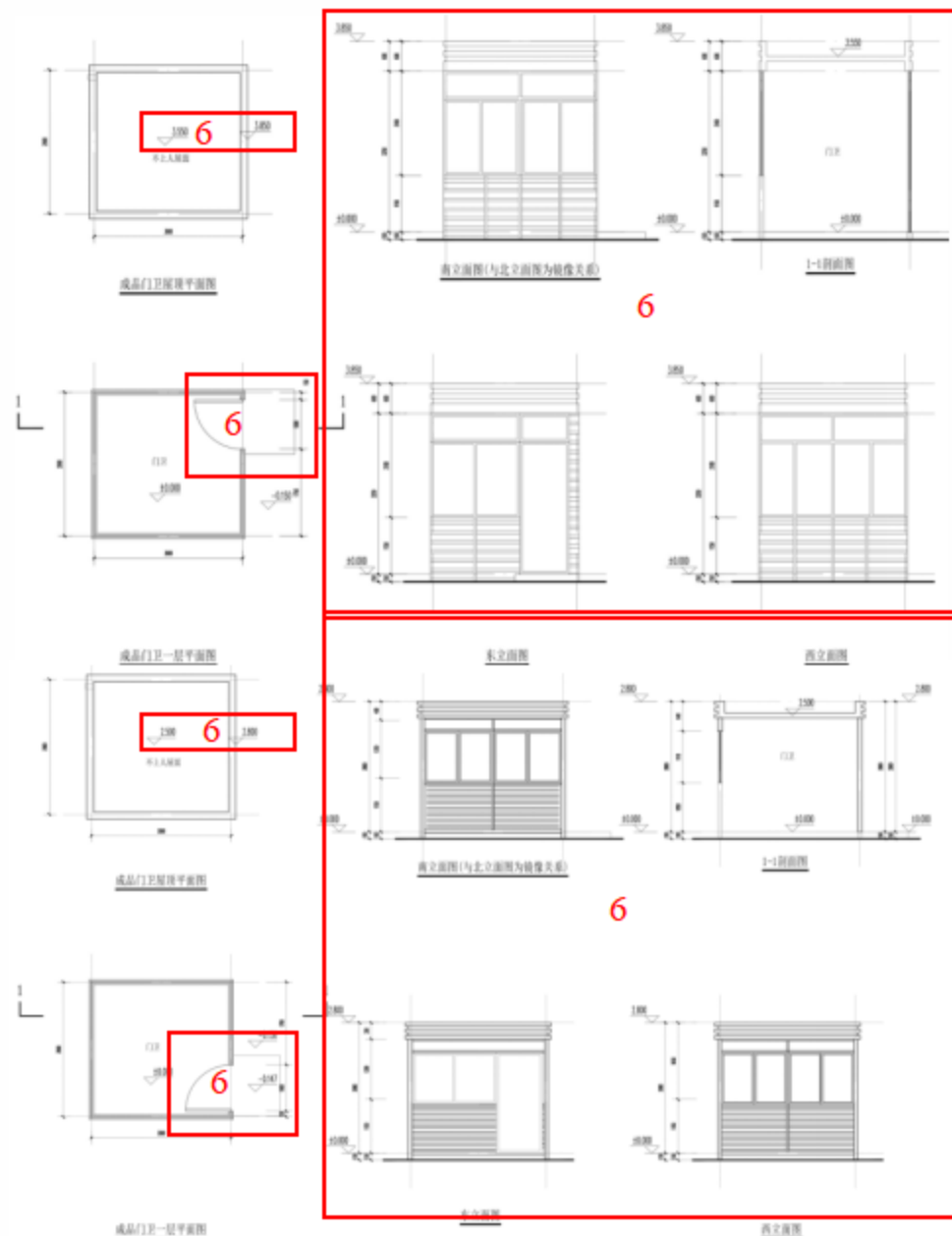
单体立面变更后



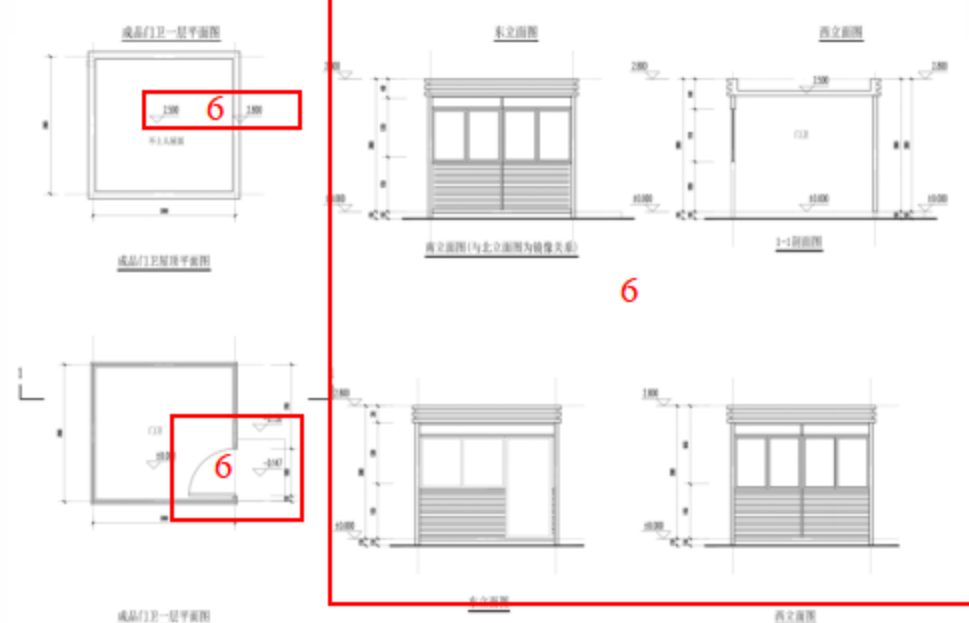
# 南京江北新区管理委员会建设项目批前公示

## 江北新区公安分局交警支队一大队 业务用房装修改造工程规划许可变更

门卫平立面变更前



门卫平立面变更后



- 5、主楼门廊轮廓尺寸扩大。
- 6、成品门卫外门位置、建筑高度及立面修改。
- 7、辅楼二北侧配电房外门位置及尺寸修改。